



Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен консолидиран
финансов отчет

Феникс Капитал Холдинг АД

30 юни 2023 г.

Съдържание

Страница

Междинен консолидиран доклад за дейността	-
Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	7

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

Пояснение	30 юни 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Активи		
Нетекущи активи		
Репутация	51	51
Имоти, машини и съоръжения	4	5
Нематериални активи	5	5
Предоставени аванси за дълготрайни активи	142	142
Инвестиционни имоти	9	46 915
Инвестиции в съвместни предприятия	10	89
Вземания от свързани лица	30	1 089
Отсрочени данъчни активи	18	75
Нетекущи активи	48 370	47 800
Текущи активи		
Финансови активи	11	25 845
Търговски и други вземания	12	1 687
Предоставени заеми	13	67
Вземания от свързани лица	30	1 799
Пари и парични еквиваленти	14	929
Текущи активи	30 327	28 642
Общо активи	78 697	76 442

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД


/Самуил Димитров
- пълномощник/



Изп. директор:


/Венцислава Алтънова/



Дата: 24 август 2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (Продължение)

	Пояснение	30 юни 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15	1 200	1 200
Резерви	16	9 148	9 148
Неразпределена печалба		12 236	11 811
Общо собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието-майка		22 584	22 159
Неконтролиращо участие		7 453	7 098
Общо собствен капитал		30 037	29 257
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	17	14 032	18 781
Търговски и други задължения	19	516	503
Отсрочени данъчни пасиви	18	352	352
Нетекущи пасиви		14 900	19 636
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	17	27 052	16 944
Търговски и други задължения	19	6 526	10 424
Задължения към свързани лица	30	182	181
Текущи пасиви		33 760	27 549
Общо пасиви		44 660	47 185
Общо собствен капитал и пасиви		78 697	76 442

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

/Самуил Димитров
- пълномощник/



Изп. директор:

/Венцислава Алтънова/



Дата: 24 август 2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

Пояснение	За 6 месеца към 30 юни 2023 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	
Приходи от продажби	20	1 094	1 016
Промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти		-	360
Други приходи		148	-
Разходи за материали		(2)	(3)
Разходи за външни услуги	22	(108)	(121)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи		(1)	(37)
Разходи за персонала	23	(164)	(147)
Други разходи	24	(113)	(30)
Печалба/ (Загуба) от оперативна дейност		854	1 038
Печалба / (Загуба) от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал		4	-
Финансови приходи	25	70	42
Финансови разходи	25	(911)	(700)
Други финансови позиции	26	760	195
Печалба/ (Загуба) преди данъци		777	575
(Разходи)/Приходи за/от данъци върху дохода	27	3	(48)
Печалба/ (Загуба) за периода		780	527
Печалба/ (Загуба) за периода, отнасяща се до: Неконтролираното участие		355	310
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		425	217
Общо всеобхватен доход/ (загуба) за периода		780	527
Общо всеобхватен доход/ (загуба) за периода, отнасящ се до: Неконтролиращото участие		355	310
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		425	217
Доход/ (Загуба) на акция (лв.):	28	35,42	18,08

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

/Самуил Димитров
- пълномощник/



Иzp. директор:

/Венцислава Алтънова/

Дата: 24 август 2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собственения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена Печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	1 200	9 148	11 811	22 159	7 098	29 257
Печалба за периода	-	-	425	425	355	780
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	425	425	355	780
Салдо към 30 юни 2023 г.	1 200	9 148	12 236	22 584	7 453	30 037

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД



/Самуил Димитров
- пълномощник/

Изп. директор:



/Венцислава Алтънова/

Дата: 24 август 2023 г.

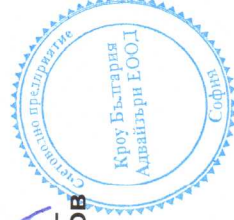
Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни (Продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена Печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтро- лиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	1 200	9 148	10 351	20 699	6 700	27 399
Промяна в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол	-	-	2	2	(42)	(40)
Сделки със собствениците	-	-	2	2	(42)	(40)
Печалба за периода	-	-	217	217	310	527
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	217	217	310	527
Салдо към 30 юни 2022 г.	1 200	9 148	10 570	20 918	6 968	27 886

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД


/Самуил Димитров
- пълномощник/



Изп. директор: 
/Венцислава Алтънова/



Дата: 24 август 2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

	За 6 месеца към 30 юни 2023 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 713	1 356
Плащания към доставчици	(601)	(326)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(147)	(130)
Плащания, свързани с покупка на финансови инструменти	(3 673)	(8 963)
Постъпления от продажба на финансови инструменти	54	238
Възстановени/(Плетени) данъци	(376)	(331)
Други парични потоци от оперативна дейност	71	(7)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(1 959)	(8 163)
Инвестиционна дейност		
Парични потоци, свързани с придобиване на дъщерни предприятия	-	(40)
Придобиване на финансови активи	(1 667)	(200)
Парични потоци от продажба на финансови активи	627	267
Предоставени заеми	(57)	(92)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 097)	(65)
Финансова дейност		
Получени заеми	7 907	2 868
Плащания по получени заеми	(4 174)	(3 460)
Плащания на лихви	(198)	(244)
Плащания на дивиденди	(427)	-
Други парични потоци от финансова дейност	(1)	(6)
Нетен паричен поток от финансова дейност	3 107	(842)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	51	(9 070)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	878	9 579
Пари и парични еквиваленти в края на периода	929	509

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

/Самуил Димитров
- пълномощник/



Изп. директор:

/Венцислава Алтънова/



Дата: 24 август 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 22 представляват неразделна част от него.