

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ПО ЧЛ. 14, ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 Г.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

През четвъртото тримесечие на 2024г. не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Към 31.12.2024г. акционери, притежаващи над 5 на сто от капитала на „ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ“ АД са следните:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
LORRAINE MARKETING SERVICES	7 318	60.98%
УПФ Съгласие	835	6.96%
УПФ ЦКБ Сила	838	6.98%

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През четвърто тримесечие не са сключвани и/или изпълнявани съществени сделки, които водят или може основателно да се предположи, че ще доведат до благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на дружеството, от друг финансов показател, както и пазарната цена на издадените акции.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за „ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ“ АД или негово дъщерно дружество.

1.5. Промяна на одитора на дружеството и причини за промяната

През четвъртото тримесечие на 2024г. не е извършвана промяна в одитора на „ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ“ АД и на дружествата, включени в консолидацията, които подлежат на независим финансов одит.

След края на разглеждания период, а именно на 20-01-2025г., бе проведено извънредно Общо събрание на акционерите, на което се взе решение за промяна на одитора на Дружеството. Извънредното Общо събрание на акционерите на „Феникс Капитал Холдинг“ АД избра и назначи одиторско дружество „Грант Торнтон“ ООД за регистриран одитор, който да извърши независим финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2024г., както и на годишния консолидиран финансов отчет за 2024г.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ“ АД и дружествата, включени в консолидацията.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период Дружеството е продало 6,94% от капитала на „Феникс Имоти“ АД. Стойността на освободените нетни активи е 1 898 хил. лв., като след сделката „ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ“ АД притежава 93.06% от капитала на „Феникс Имоти“ АД.

Не е извършвано учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

На 26 април 2024 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100019244;
- Брой облигации: 15 000;
- Номинал на облигация: 1 000 евро.;
- Размер на облигационния заем: 15 000 хил. евро;
- Срок на облигационния заем: 9 год.;
- Лихва: 6-месечен EURIBOR + надбавка 1%, но не по-малко от 2,25% и не повече от 5,25% /до 19.10.2023г. – 7 %/;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На свое заседание на 01.08.2024г. Съветът на директорите на дружеството реши да закупи обратно до 9 000 броя облигации или до 100% от издадените облигации по

облигационна емисия с ISIN код BG2100013189 по „чиста“ цена равна на 100% от остатъчната им номинална стойност, плюс натрупаната към момента на обратното изкупуване лихва. Към датата на настоящият отчет обратното изкупуване е извършено и облигационната емисия е deregистрирана за търговия на БФБ.

гр. София
28.01.2025 г.

Ралица Драгнева
Изпълнителен директор

Велко Манов
Председател на СД

