

# “ВЕЛГРАФ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД

Информация съгласно Приложение №4 към чл.12, ал.1, т.1 от Наредба №2 от 09.11.2021г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регуриран пазар за периода 01.07.2024 г-30.09.2024 г.

- 1. Промяна на лицата упражняващи контрол върху дружеството.**  
През отчетния период не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.
- 2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**  
През разгледания период не е настъпило подобно събитие.
- 3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**  
На 19.09.2024 г. Дружеството е емитирало облигационен заем за 5 000 000 евро със срок 8 години /96 месеца/ при плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1.00% (100 базисни точки), но общо не по-малко от 2.25% и не повече от 5.00% годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year) с цел покупка на недвижими имоти и дялови участия в компании, чийто инвестиционен фокус включва и сектор недвижими имоти, и последващото им управление; покупки на финансови инструменти; придобиване на вземания; финансиране на дружества от икономическата група на емитента; погасяване на задължения на емитента и дружествата от неговата икономическа група, включително възникнали при пласиране на облигационния заем.  
На 26.09.2024 г. Дружеството е отпуснало заем на дъщерното си предприятие „Прайм Мол Русе“ ЕООД в размер на 1 750 807,51 с годишна лихва 5,2% и матуритет 31.12.2025 г.
- 4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**  
През разгледания период не е настъпило подобно събитие.
- 5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**  
През разгледания период не е настъпило подобно събитие.
- 6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задълженията или вземанията на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**  
През разгледания период не е настъпило подобно събитие.
- 7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**  
През разгледания период не е настъпило подобно събитие.

- 8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

Всички значителни обстоятелства през отчетния период са публично оповестени до КФН, БФБ и обществеността.

Изпълнителен Директор: .....  
/ Румен Цонков/