



**ЮГ МАРКЕТ ЕАД**

ЛИЦЕНЗИРАН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК

гр. Пловдив, ул. Колю Фичето 7-а, ет.1, тел. 032 625 401, www.ugmarket.com

„ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД ПЛОВДИВ
Изх. № <u>97</u>
<u>12.06.2024</u> г.

**ДО**

**"ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС" АД**, ЕИК 204372726,  
седалище и адрес на управление: гр. София, п.к.  
1618, р-н „Витоша“, ул. "Братя Бъкстон" № 40,

**На вниманието на г-н Петков –  
изпълнителен директор**

## ОФЕРТА

**за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“  
от инвестиционен посредник Юг Маркет ЕАД, гр. Пловдив, ул. Колю Фичето 7-а,  
ет.1, ЕИК 115156159**

Уважаеми г-н Петков,

Представяме на Вашето внимание следната оферта на инвестиционен посредник „Юг Маркет“ ЕАД за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“ по емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100014187, издадена от „ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС“ АД:

1. За изпълнение от страна на Юг Маркет ЕАД на функцията „Довереник на облигационерите“ – годишно възнаграждение в размер на 0,11% (нула цяло и единадесет процента) без включен ДДС върху непогасената част от сумата на главниците по облигационната емисия за всяка от годините през които съществуват непогасени главници и/или лихви по емисията, но не по-малко от 6 500 (шест хиляди и петстотин лева) без включен ДДС. Дължимото възнаграждение за съответната година се изчислява на база на непогасените главници към края на предходната година. При непълна година възнаграждението се изчислява пропорционално на броя дни на действие на Договора спрямо общия брой дни в годината.
2. Месечно възнаграждение в размер на 6 500 (шест хиляди и петстотин) лева без включен ДДС при възникване на някое от следните обстоятелства, дължимо от датата на възникването им до края на периода на емисията:
  - пристъпване към изпълнение върху обезпечението на емисията
  - невъзможност за удовлетворяване на вземанията на облигационерите от страна на емитента и/или откриване на производство по несъстоятелност на емитента.
3. Действителните разходи, без допълнителна надценка при разноси по учредяване, вписване, заличаване, оценяване и изпълнение върху обезпечението.

Към офертата е приложено съгласие от инвестиционен посредник Юг Маркет ЕАД за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“ и проект на договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“.

За всички неупоменати услуги се прилага действащата тарифа на Юг Маркет ЕАД.

Гр. Пловдив  
12.06.2024 г.

Изп.директор: .....  
Теодора Якимова-Дренска

Прокурист: .....  
Валентина Тончева





**ЮГ МАРКЕТ ЕАД**

ЛИЦЕНЗИРАН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК

гр. Пловдив, ул. Колю Фичето 7-а, ет.1, тел. 032 625 401, www.ugmarket.com

ДО  
"ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС" АД, ЕИК  
204372726, седалище и адрес на  
управление: гр. София, п.к. 1618, р-н  
„Витоша“, ул. "Братя Бъкстон" № 40

## СЪГЛАСИЕ

по чл. 100а, ал. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа  
/ЗППЦК/

от инвестиционен посредник „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД, ЕИК: 115156159

Във връзка с предоставена оферта от инвестиционен посредник Юг Маркет ЕАД за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“ по смисъла на ЗППЦК по емисия обезпечени облигации с ISIN BG2100014187, Ви уведомяваме за следното:

Юг Маркет ЕАД е лицензиран от Комисията за Финансов Надзор инвестиционен посредник със седалище в Република България по смисъла на чл. 100г, ал. 2 от ЗППЦК и съгласно чл. 100г, ал. 3 от ЗППЦК не са налице пречки да изпълнява функциите на довереник на облигационерите по емисия обезпечени облигации с ISIN BG2100014187.

В тази връзка, **инвестиционен посредник „Юг Маркет“ ЕАД, ЕИК: 115156159, представляван заедно от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева - прокуррист, дава своето изрично съгласие да бъде избран за инвестиционен посредник, който да осъществява функцията на довереник на облигационерите по емисия обезпечени облигации с ISIN BG2100014187.**

За ИП „Юг Маркет“ ЕАД:

Изп.директор: .....

Теодора Якимова-Дренска

Прокуррист: .....

Валентина Тончева

