

**ИНФОРМАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ**  
**съгласно чл.100б, ал.7 от ЗППЦК**

**от „Дивелъпмънт Асетс“ АД, ЕИК 204372726,**  
**емитент по емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100014187**

**Условия на облигационната емисия**

На основание чл.100б, ал.7 от ЗППЦК Ви уведомяваме, че на проведено на 05.07.2024 г. общо събрание на облигационерите (ОСО) на „Дивелъпмънт Асетс“ АД, свикано с предложение от Емитента до “Тексим Банк“ АД (в качеството му на довереник на горепосочената емисия), отправено въз основа на Решение на СД на „Дивелъпмънт Асетс“ АД от 12.06.2024 г., бе взето решение за промяна на довереника по емисията. В тази връзка бе гласувано решение, с което за нов довереник беше избран „АВС Финанс“ АД, лицензиран инвестиционен посредник, ЕИК 200511872 и беше одобрен проекта на договор, който „Дивелъпмънт Асетс“ АД да сключи с новоизбрания довереник.

**Всички останали параметри по облигационната емисия остават непроменени, а именно:**

- **ISIN код на емисията:** BG2100014187;
- **Дата на издаване на емисията:** 26.05.2019 г.;
- **Размер на емисията:** 22 000 000 / двадесет и два милиона/ лева;
- **Общ брой на облигациите:** 22 000 /двадесет и две хиляди/ бр.;
- **Номинална стойност на една облигация:** 1 000 лева;
- **Крайна дата на падеж:** 26.11.2026 г.;
- **Форма на доход:** парична;
- **Схема на лихвени плащания:** шестмесечни;

**Схема на амортизационните плащания:** 26.05.2022 г., 26.11.2022 г., 26.05.2023 г., 26.11.2023 г., 26.05.2024 г., 26.11.2024 г., 26.05.2025 г., 26.11.2025 г., 26.05.2026 г., 26.11.2026 г.

- Условия, които емитентът се задължава да спазва:

Съотношение Пасиви/Активи: Максимална стойност на отношението пасиви към активи по консолидиран счетоводен баланс (сумата на текущи + нетекущи пасиви отнесени към общата сума на активите). Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение Пасиви/Активи не по-високо от 97%;

Покритие на разходите за лихви: Минимална стойност на коефициент на покритие на разходите за лихви на консолидирана база (изчислен, като печалбата от обичайната дейност, увеличена с разходите за лихви, се разделя на разходите за лихви). Емитентът поема задължение

през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношението Покритие на разходите за лихви не по-ниско от 1.05;

Текуща ликвидност: Текущата ликвидност се изчислява като общата сума на краткотрайни активи в баланса се раздели на общата сума на краткотрайните пасиви (по консолидиран счетоводен баланс). Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение на текущата ликвидност не по-ниско от 0.5.

Ако наруши 2 или повече от определените финансови съотношения, Емитентът се задължава да предприеме действия, които в срок до 6 месеца от настъпването на съответното обстоятелство да приведат показателите/съотношенията в съответствие с изискванията по-горе. Ако в този срок не се постигнат заложените параметри, Емитентът е длъжен незабавно да предложи на Общото събрание на Облигационерите програма за привеждане в съответствие с изискванията. Програмата подлежи на одобрение от общото събрание на Облигационерите, като решението се взема с обикновено мнозинство от представените облигации, имащи право на глас. При нарушение на финансовите съотношения емитентът е длъжен да предприеме описаните по-горе действия за привеждането им, в съответствие с поставените изисквания по отношение на стойностите им, но такова нарушение не води до предсрочна изискуемост на Облигационния заем. Също така, при определено нарушение на финансовите съотношения, емитентът е длъжен, както е посочено по - горе, да предложи програма за привеждане на съотношенията в съответствие с изискванията и да спазва вече одобрена от облигационерите подобна програма, но ако по някаква причина не предприеме такива действия, това не води до предсрочна изискуемост на заема.

Дата: 09.07.2024 г.

Изпълнителен директор:

.....  
/Николай Петков/

