

## ИНФОРМАЦИЯ

от „Дивелъпмънт Асетс“ АД,

съгласно Приложение № 4 към чл. 14 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар,

за ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ на 2024 г.

**1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

На 24.01.2024г. е извършена промяна в състава на членовете на Съвета на директорите на „Дивелъпмънт Асетс“ АД – Дима Шаранкова е освободена като член на СД, а на нейно място е избрана Весела Манчева. Дружеството ще се представлява заанапред от Николай Петков, самостоятелно.

**2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Няма открито производство по несъстоятелност на дружеството или за негово дъщерно дружество.

**3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

През разглеждания период не са сключвани съществени сделки.

**4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Не са приемани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

През трето тримесечие на 2024 г. не е извършвана промяна на одитора на Дружеството.

**6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

През съответното тримесечие на 2024 г. няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

**8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

На 05 юли 2024 г. бе проведено Общо събрание на облигационерите, на което се взе решение да бъде прекратен сключения на 26.11.2018 г., договор между „Тексим Банк“ АД (Банката Довереник на облигационерите) и „Дивелъпмънт Асетс“ АД. За нов довереник, изпълняващ функцията „довереник на облигационерите“ по емисия облигации ISIN BG2100014187 емитирани от „Дивелъпмънт Асетс“ АД, Общо събрание на облигационерите одобри ИП „АВС Финанс“ АД.

На заседание от 15.08.2024 г. Съветът на директорите на „Дивелъпмънт Асетс“ АД, взе решение за издаване на поименни, свободно прехвърляеми, обикновени, безналични, лихвоносни, обезпечени облигации със следните параметри на облигационния заем:

- главница в размер на 24 000 000 (двадесет и четири милиона) лева;
- срок – 9 години (108 месеца);
- лихва – плаващ лихвен процент равен на сума от 6-месечен EURIBOR + 1.50%, но не по-малко от 2.50% и не повече от 5.00%;
- периодичност на лихвено плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;
- цел на облигационния заем – средствата от първичното частно предлагане ще бъдат използвани за:

- диверсифициране на секторните рискове в структурата на групата чрез придобиване на участия в дъщерни дружества и асоциирани предприятия;

- финансиране на дейността на дъщерни и асоциирани предприятия от групата;

- придобиване на вземания за формиране на регулярен лихвен доход;

- увеличаване размера на портфейла от финансови инструменти, включително неконтролиращи участия в капитала на български и чуждестранни дружества;

- погасяване на задължения на дружеството и компаниите от групата, както и промяна в срочната структура на пасивите, включително покриване на разходи по емитиране на облигацията.

На заседание на Съвета на директорите на "ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС" АД, проведено на 27.08.2024 г. беше взето решение за изкупуване на до 22 000 броя облигации или до 100% от издадените облигации по облигационна емисия с ISIN код BG2100014187 по „чиста“ цена, равна на 100% от остатъчната им номинална стойност, плюс натрупаната към момента на обратното изкупуване лихва. В изпълнение на взетото решение и след сключени сделки на „Българска фондова борса“ АД в периода 28.08.2024 г. - 02.09.2024 г. , "ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС" АД придоби 22 000 броя облигации или 100% от издадените облигации от емисия с ISIN код BG2100014187.

Няма други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите за вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

30.10.2024 г.

Гр. София

.....

Николай Петков – Изпълнителен директор