



**Информация по чл.33, ал.1, т.7 от Наредба No.2 от 17.09.2003г.  
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на  
регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от  
публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към  
тримесечния отчет на "София Комерс – Заложни Къщи" АД към 31.12.2016 г..  
("Дружеството")**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

***През изминалото тримесечие "София Комерс – Заложни Къщи" АД не е извършвало промени в своята счетоводна политика.***

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

***Дружеството не участва в икономическа група.***

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от Дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

***Посочените промени не са настъпвали.***

4. Становище на Съвета на директорите относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

***Няма такова становище.***

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, както и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

***Следните лица притежават повече от 5 на сто от капитала на Дружеството:***



**"София Комерс Кредит Груп" АД**, гр. София, ул. "Васил Калчев" No.58 – 12.79% - 306900 бр. обикновени акции и 30 049 бр. привилегировани акции, които представляват 1,16% от привилегированата емисия; Съотношението на сбора от привилегировани и обикновени акции към целия обем от акции на дружеството, който е 2 601 154 бр. е 12,95%.

**Тодор Ангелов Вачев**, гр. София, бул.Витоша 137, ет.8, ап.18 – пряко 19,73 % и непряко (чрез дъщеря му Ирена Тодорова Вачева, която притежава 3.3% и чрез сина му- Чавдар-Ангел Тодоров Вачев, който притежава 3,96%) - общо 26,98 %. Съотношението притежаваните акции към общия брой на привилегировани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 24,90%

**Ирена Тодорова Вачева**, жк. Стрелбище 114, вх. В, ет.7, ап.31 - пряко 3,3% и непряко (чрез баща ѝ Тодор Ангелов Вачев, който притежава 19,73 % и брат и- Чавдар-Ангел Тодоров Вачев, който притежава 3,96%) – общо 26.98 %. Съотношението притежаваните акции към общия брой на привилегировани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 24,90%

**Чавдар-Ангел Тодоров Вачев**, гр. София, бул. Витоша 137, ет.8, ап.18 – пряко притежава 3,96% (чрез баща си Тодор Ангелов Вачев, който притежава 19,73 % и чрез сестра си- Ирена Тодорова Вачева- 3,3% ) – общо 26.98 %. Съотношението притежаваните акции към общия брой на привилегировани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 24,90%

**Калоян Иванов Ленков**– 14.90%. Съотношението притежаваните акции към общия брой на привилегировани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 13,81%.

**Чавдар Христов Герасимов**, гр. София, ж.к. Хиподрума 146, вх.А, ет.7, ап.18 - 15.41 %. Съотношението притежаваните акции към общия брой на привилегировани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 14,22%.

**София Комерс Заложни къщи АД**, гр. София – 7,5%, 180 000 бр. обратно изкупени обикновени акции, които нямат право на глас в решенията на ОС. Съотношението притежаваните акции към общия брой на привилегировани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 6,92%.



*ИД ЕЛАНА ВИСОКОДОХОДЕН ФОНД АД, гр София, ул. Кузман Шапкарев/Поп Андрей/ 4, - 6,56%, 13 200 бр. привилегировани акции от емисията привилегировани акции на „София Комерс – Заложни Къщи“ АД. Съотношението на притежаваните акции към общия брой на привилегировани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 0,51%.*

*ДФ „ЮГ МАРКЕТ МАКСИМУМ“ гр. Пловдив, бул. Васил Априлов 92, - 9,94% 20 000 бр. привилегировани акции от емисията привилегировани акции на „София Комерс – Заложни Къщи“ АД; Съотношението на притежаваните акции към общия брой на привилегировани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 0,77%.*

*ВЕСЕЛИН ТАНЕВ ДЯКОВ – 12,35%, 24 850 бр. привилегировани акции от емисията привилегировани акции на „София Комерс – Заложни Къщи“ АД; Съотношението на притежаваните акции към общия брой на привилегировани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 0,96%.*

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

***Членовете на управителните и контролни органи на емитента притежават следния брой акции от капитала на емитента:***

***Г-н Тодор Ангелов Вачев*** – Председател на СД на емитента - притежава пряко 473 475 (четиристотин седемдесет и три хиляди четиристотин седемдесет и пет) обикновени акции по 1 (един) лев всяка, на обща стойност от 473 475 (четиристотин седемдесет и три хиляди четиристотин седемдесет и пет) лева, и непряко (чрез дъщеря му Ирена Тодорова Вачева, която притежава 3,3% и чрез сина му- Чавдар-Ангел Тодоров Вачев, който притежава 3,96%) - общо 26,98 % от капитала на "София Комерс – Заложни Къщи" АД и 32,38 % от емисията обикновени акции.

***Г-жа Ирена Тодорова Вачева*** – изпълнителен директор на емитента – притежава пряко 79 120 (седемдесет и девет хиляди сто и двадесет) обикновени акции по 1 (един) лев всяка, на обща стойност от 79 120 (седемдесет и девет хиляди сто и двадесет) лева и непряко (чрез баща си Тодор Ангелов Вачев, който притежава 19,73 % и брат и- Чавдар-Ангел Тодоров Вачев, който притежава 3,96%) - общо 26,98 % от капитала на "София Комерс – Заложни Къщи" АД и 32,38 % от емисията обикновени акции.



*Г-н Владимир Делчев Владимиров – независим член на съвета на директорите – не притежава акции на "София Комерс – Заложни Къщи" АД.*

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

***Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.***

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

***Не са настъвали обстоятелствата, посочени в тази точка.***

С оглед предмета на дейност на дружеството, в приложението към междинния финансов отчет на Дружеството е посочена информация за Предоставени заеми на клиенти (т. 11), както и за липсата на сделки със свързани лица (т. 23).