

**МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА  
„БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД,**

*изготвен съгласно изискванията на чл.12, ал.3, т.2 от Наредба 2 Приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г и чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК, съдържащ информация за важни събития, настъпили през четвъртото тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.*

*(01.01.2024г. – 31.12.2024г.)*

**1. Важни събития за „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през периода 01.01.2024г. - 31.12.2024г.**

- **26.01.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността индивидуален финансов отчет за четвърто тримесечие на 2023г.
- **28.02.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран финансов отчет за четвърто тримесечие на 2023г.
- **28.02.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за периода 01.10.2023г.–31.12.2023г. за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100025191.
- **01.04.2023г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен одитиран индивидуален финансов отчет за 2023г.
- **24.04.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за първото тримесечие на 2024г.
- **29.04.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен одитиран консолидиран финансов отчет за 2023г.
- **10.05.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Покана за свикване на годишното редовно общо събрание на акционерите.
- **23.05.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран финансов отчет за първо тримесечие на 2024г.
- **23.05.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за периода 01.01.2024г.–31.03.2024г. за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100025191.
- **12.06.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Протокол за отлагане на годишното общо събрание на акционерите.
- **27.06.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Протокол от проведеното годишно редовно общо събрание на акционерите.
- **29.07.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността индивидуален финансов отчет за второ тримесечие на 2024г.
- **08.08.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за промяна в дялово участие на акционер на „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД
- **27.08.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран финансов отчет за второ тримесечие на 2024г.

- **27.08.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за периода 01.01.2024г.–30.06.2024г. за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100025191.
- **29.10.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за трето тримесечие на 2024г.
- **26.11.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран финансов отчет за трето тримесечие на 2024г.
- **26.11.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за периода 01.01.2024г.–30.09.2024г. за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100025191.
- **27.12.2024г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Уведомление за извършено лихвено и главнично плащане по емисия облигации с ISIN код BG2100025191.

Цялата публична информация, засягаща дейността на Дружеството е представена на вниманието на Комисията по финансов надзор, „Българска фондова борса-София” АД и инвестиционната общност, като информацията се разпространява до обществеността чрез електронната медия Инфосток, на адрес:

<https://www.infostock.bg/infostock/control/issueannouncements/BSH>

С цел осигуряване на по-добра информираност и поддържане на ефективна комуникация с инвеститорите, информацията може да бъде намерена и на корпоративната електронна страница на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД:

<https://bcihsm.com/%d1%84%d0%b8%d0%bd%d0%b0%d0%bd%d1%81%d0%be%d0%b2%d0%b8-%d0%be%d1%82%d1%87%d0%b5%d1%82%d0%b8/>

**2. Влияние на важните събития за „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД, настъпили през периода 01.01.2024 – 31.12.2024г. върху резултатите във финансовия отчет.**

“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД (дружеството или холдингът) е публично акционерно дружество, регистрирано в Смолянски окръжен съд по фирмено дело № 756 по описа за 1996 г. и пререгистрирано в Търговския регистър с БУЛСТАТ: 120054800. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. Пловдив, ул. "Кольо Фичето" №7а, ет.1.

Дружеството е с капитал 1 191 105,00 лева, разпределен в 1 191 105 обикновени поименни акции. Капиталът на дружеството е акционерен и се притежава от множество физически лица и няколко юридически лица. Началния капитал, с който е регистрирано дружеството е 256 000 лева, а увеличението произтича от двукратните пререгистрации в увеличение и намаление до настоящия му размер, в т.ч. от капитализиране на полагащи се дивиденди.

Разпределението на капитала е следното:

Група юридически лица 303 908 броя акции или 25.51 % от капитала.

Група физически лица 887 197 броя акции или 74.49 % от капитала.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в тричленен състав:

1. Аделина Георгиева Димитрова - Председател на СД

2. Красимир Владимиров Димитров - Член на СД и Изпълнителен директор
3. Евгени Красимиров Недев - Член на СД

Съветът на директорите е избран с мандат от 5г. на проведеното на 02.04.2021г. извънредно Общо събрание на акционерите, като промяната е вписана в Търговския регистър на 13.04.2021г. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Красимир Владимиров Димитров.

Основната дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации; Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране; Маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност и други търговски сделки, незабранени със закон.

Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

„Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД като дружество от холдинг тип е насочило своята дейност приоритетно към мениджмънт на предприятията в които участва. Чрез инвестиции в изграждане на холдинговата си структура планира да инвестира дългосрочно в дялове на дъщерни и асоциирани дружества и/или в капиталите на придобитите дружества и да се финансира дейността им.

На 27.12.2019 г. дружеството емитира и пласира емисия облигации с код BG2100025191. Размерът на емисията е 11 000 хил. евро. Емитирани са 11 000 бр. облигации – обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, неконвертируеми и обезпечени. Краен срок на падежа – 27.12.2027 г.

През ноември 2021 г. „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД придобива 100 % от капитала на инвестиционен посредник „Юг Маркет“ ЕАД, както и 100 % от капитала на управляващото дружество „Юг Маркет Фонд Мениджмънт“ ЕАД.

Към 31.12.2024г. Булгар Чех Инвест Холдинг АД е дружество – майка на 2 дъщерни дружества, а именно: „ЮГ МАРКЕТ“ АД и „ЮГ МАРКЕТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД и изготвя консолидиран финансов отчет за 2024 г. и за 2023 г.

### **ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ:**

Към края на съответното тримесечие активите на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД се понижават с 22.97% достигайки 22 389 хил. лв., спрямо 29 064 хил. лв. към края на 2023г. Собственият капитал на Дружеството нараства и е в размер на 4 771 хил. лв.( 4 704 хил. лв. към 31.12.2023 г.).

Към 31.12.2024г., Дружеството отчита приходи от дейността в размер на 1 393 хил. лв., спрямо 1 535 хил. лв. за същият период на 2023г. Общо разходите за периода са в размер на 1 325 хил. лв., спрямо 1 523 хил. лв. към края на Декември 2023г.

В крайна сметка към 31.12.2024г. "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД реализира печалба преди облагане с данъци в размер на 68 хил. лв. спрямо такава, преди облагане с данъци за същия период на 2023г. на стойност 12 хил. лв.

### 3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.

Ключовите рискове, специфични за Емитента и отрасъла, в който той извършва дейност, могат да бъдат обобщени както следва:

#### *Общи (систематични) рискове*

Систематичните рискове са тези, които действат извън дружеството и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Дружеството не би могло да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях

- *Макроикономическият риск* – се характеризира чрез основните макроикономически индикатори: брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Проявлението на този риск зависи от редица фактори, като режим на управление политическа структура и принципи, монетарна и фискална политика на правителството, инвестиционен климат в страната, влияние на международни събития и др.
- *Политическият риск* - риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика, в резултат на което възниква опасност от негативни промени в бизнес климата. Поетите ангажименти и изискванията във връзка с членството на страната ни в ЕС и евентуалното присъединяване към Европейски Валутен Съюз (ЕВС), предполагат подобряване на бизнес климата в страната и улесняване на бизнеса и предприемачеството. В момента България е с избрано ново Правителство, след провеждане на поредица от предсрочни парламентарни избори. Относително нестабилната политическа обстановка крие рискове, които все още нямат своето проявление.
- *Инфлационен риск*– Това е рискът от покачване на общото ниво на цените. Българските правителства през последните години се придържат към строга фискална политика в условията на Валутен борд. Тенденцията е подобна политика да се запази в следващите години, особено с оглед на постигане на целите за присъединяването на България към Евроразоната в максимално кратки срокове. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването цената на петрола) оказват натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Присъединяването на страната ни към Европейския съюз също въздейства в посока постепенното изравняване на вътрешните цени с тези на останалите страни членки.

Много предприятия от различни браншове и страни изпитват ефекта от нарастващите нива на инфлацията и лихвените проценти, които засяга всички аспекти на бизнеса и водят до нарастване на разходите за суровини и работна сила, а също и до промени в поведението на клиентите и нарастването на кредитния риск. Въздействието на инфлацията и лихвените нива засегна включително процесите на вземане на инвестиционни и финансови решения и процеса на преговори за договаряне на условия и параметри по тези договори.

Задържащите се високи нива на инфлация в началото на 2024 г. доведоха до трусове в световната финансова система. В резултат от вдигането на основните лихвени проценти от някои от ключовите централни банки в света доведе до криза в ликвидността на банкови и други финансови институции, чиито портфейли с активи съдържаха значителен дял на активи с фиксирани лихвени нива.

□ Валутен риск - Валутният риск за дружеството е минимизиран, защото всички негови сделки са деноминирани в български лева.

□ Лихвен риск - Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансовите инструменти, с които Дружеството оперира, в зависимост от промените в лихвените нива. Промяната в лихвените нива в България, в Еврзоната, в САЩ и в световен план е изключително важен показател, който Дружеството отблизо следи, за да може да реагира незабавно (чрез реструктуриране на портфейла си или използване на хеджиращи техники) в случай, че „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД държи дългови или други инструменти, които се влияят от лихвените равнища.

□ Риск от промяна в цената на собствения капитал – Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

За ефективно управление на тези рискове, Съветът на Директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.

### **Геополитическа несигурност и военни действия**

И през настоящата година, сериозно икономическо въздействие оказват фактори, свързани с геополитическо и военно противопоставяне в различни точки на света. Сериозен източник на нестабилност и отрицателно икономическо въздействие продължава да бъде нахлуването на Русия в Украйна. Негативните ефекти бяха умножени след въвличането на Израел във война в ивицата Газа в Близкия Изток, както и от дестабилизиращите действия на йеменските Хути срещу международния стокос трафик по корабоплавателното трасе на Суецкия канал.

Тези събития се очаква да продължат да оказват влияние върху дейността на предприятия от различни индустрии и през следващите периоди. Дружеството няма преки експозиции (напр., сделки, салда, ангажименти) към свързани лица и/или към ключови клиенти, доставчици или банки от тези държави. Ефектите от горните събития могат да окажат влияние върху цялостните макроикономически условия в страната и в Европа, както и в по-дългосрочен план върху търговските обороти, паричните потоци и рентабилността.

Не са налице други значими събития след датата на отчета за финансовото състояние, които да изискват оповестяване или корекция на финансовия отчет.

**4. Информация за сделки със свързани и/или заинтересовани лица.**

През разглеждания период (01.01.2024г.- 31.12.2024г.) в резултат на сключени договори със свързани дружества са възникнали вземания от свързани лица в размер на 230 хил. лв. (12 хил. лв. към декември 2023г.).

На междинния отчет на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД за четвърто тримесечие на 2024г. не е извършван одиторски преглед и не е заверен от одитора на дружеството.

29.01.2025 г.

  
.....  
**Красимир Димитров**  
**Изпълнителен директор**  
**"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД**

