

МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

„БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД

31.12.2024 Г.

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН
ДОХОД КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.**

	Пояснение	31.12.2024 г. '000 лв.	31.12.2023 г. '000 лв.
Приходи от лихви	1.1.1	684	824
Разходи за лихви	1.1.1	(895)	(1 022)
Приходи от дивиденди	1.1.2	237	13
Нетни печалби (загуби) от финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1.1.3	190	414
Нетни печалби (загуби) от оценка на инвестиционни имоти по справедлива стойност	2.2	80	100
Други приходи	1.1.4	92	91
Разходи за външни услуги	1.2.1	(195)	(241)
Разходи за амортизация		(8)	(8)
Разходи за персонала	1.2.2	(86)	(67)
Други разходи	1.2.3	(26)	(90)
Други Финансови приходи / (разходи), нетно	1.2.4	(5)	(2)
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		68	12
Разходи за данъци	1.2.5	-	-
Печалба за годината		68	12
Доход на акция	1.2.6	0,057	0,009
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци			
Общо всеобхватен доход		68	18

Съставител: Прайм Бизнес Консултинг АД
чрез Изп. Директор Силвия Йорданова

Изпълнителен директор: Красимир Димитров

Дата: 24.01.2025 г.

Приложенията от стр. 9 до стр. 54 са неразделна част от фин. Отчет.

„Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 31.12.2024 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Пояснение	2024 г. ‘000 лв.	2023 г. ‘000 лв.
АКТИВИ		
Нетекучи активи		
Инвестиционни имоти	2.2 434	354
Нематериални активи, различни от репутация	2.3 799	808
Инвестиции в дъщерни предприятия	2.4 3 171	3 171
Други дългосрочни инвестиции	2.5 8	8
Предплатени разходи	2.9 100	188
Общо нетекучи активи	4 512	4 529
Текущи активи		
Текущи финансови инструменти	2.6 8 958	9 783
Други текущи финансови активи	2.7 4 087	8 446
Търговски и други вземания	2.8 4 376	6 149
Търговски и други вземания от свързани лица	2.18 230	12
Текущи активи свързани с данъци	2.14 -	-
Пари и парични еквиваленти	2.10 138	56
Предплатени разходи	2.9 88	89
Общо текущи активи	17 877	24 535
ОБЩО АКТИВИ	22 389	29 064
Собствен капитал		
Акционерен капитал	2.11.1 1 191	1 191
Резерви	2.11.2 80	80
Натрупана печалба	2.11.3 3 500	3 433
Общо собствен капитал	4 771	4 704
Пасиви		
Нетекучи пасиви		
Нетекучи финансови пасиви по облигационни емисии	2.12 8 606	12 908
Пасиви по отсрочени данъци	2.13 56	56
Общо нетекучи пасиви	8 662	12 964
Текущи пасиви		
Текущи финансови пасиви по облигационни емисии	2.12 4 308	6 863
Други текущи финансови пасиви	2.15 4 635	4 413
Търговски и други задължения	2.16 5	115
Текущи пасиви, свързани с данъци	2.14 -	-
Търговски и други задължения към свързани лица	2.18 5	4
Задължения към персонал	2.17 3	1
Общо текущи пасиви	8 956	11 396
Общо пасиви	17 618	24 360
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	22 389	29 064

Съставител: Прайм Бизнес Консултинг АД
чрез Изп. Директор Силвия Йорданова

Дата: 24.01.2025 г.

Изпълнителен директор: Красимир Димитров

Приложенията от стр. 9 до стр. 54 са неразделна част от фин. Отчет.



„Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 31.12.2024 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

	Акционерен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Салдо към 1 януари 2023 г.	1 191	80	3 421	4 692
Печалба за годината	-	-	12	12
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	12	12
Салдо към 31 декември 2023 г.	1 191	80	3 433	4 704
Салдо към 1 януари 2023 г.	1 191	80	3 433	4 704
Промени в счетоводната политика			(1)	(1)
Печалба за годината	-	-	68	68
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	68	68
Салдо към 31 декември 2024 г.	1 191	80	3 500	4 771

Приложенията от стр. 9 до стр. 54 са неразделна част от фин. отчет.

Съставител: Прайм Бизнес Консултинг АД
чрез Изп. Директор Силвия Йорданова

Изпълнителен директор: Красимир Димитров

Дата: 24.01.2025 г.



„Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет към 31.12.2024 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Пояснение	31.12.2024 г. '000 лв.	31.12.2023 г. '000 лв.
Оперативна дейност		
Предоставени заеми	(47)	(239)
Постъпления по предоставени заеми	-	493
Постъпления от продажба на финансови инструменти	7 669	8 537
Плащания за придобиване на финансови инструменти	(1 021)	(6 024)
Постъпления от получени дивиденди	16	13
Получени лихви	1 155	708
Плащания на доставчици	(100)	(117)
Парични потоци, свързани с възнаграждения	(97)	(83)
Плащания или възстановявания на данъци върху дохода	-	(7)
Други парични потоци от оперативна дейност	2	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	7 577	3 281
Инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	-	(876)
Продажба на дълготрайни активи	-	876
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Получени по заеми	7 302	5 782
Плащания по заеми	(13 543)	(8 441)
Платени лихви	(1 244)	(568)
Други парични потоци от финансова дейност	(10)	(7)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(7 495)	(3 234)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	82	47
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	56	9
Пари и парични еквиваленти в края на годината	2.10 138	56

Приложенията от стр. 9 до стр. 54 са неразделна част от фин. отчет.

Съставител: Прайм Бизнес Консултинг АД
 чрез Изп. Директор Силвия Йорданова

Дата: 24.01.2025 г.

Изпълнителен директор: Красимир Димитров

