

**Информация по чл.31, ал. 1 от ЗАКОН за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация на „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ към 30 Септември 2024 г.**

**1. Дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти**

През разглеждания период „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ не е отдало за ползване недвижими имоти, в които е инвестирало.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти**

Към 30.09.2024 г. 100% от активите на дружеството са от вземане по прекратен договор за недвижим имот, предоставен аванс в размер 1,7 млн. за покупка на дружествени дялове в дружество, в което ще бъдат апортирани 423 302 кв.м (четиристотин двадесет и три хиляди триста и два квадратни метра) земя и предоставени аванси в общ размер на 385 000лв. за покупка на поземлени имоти.

**3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1-5 и чл. 26, ал. 1 и 2**

Декларирам, че:

Най-малко 70 на сто от активите на „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

Най-малко 70 на сто от брутните приходи за съответната финансова година на „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

В дейността си „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ, спазва всички предвидени изисквания и ограничения на чл. 25, ал. 1-5 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) и няма нарушения на предвидените ограничителни прагове.

Към края на септември 2024г. няма обстоятелства за деклариране по чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС.

**4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави.**

Няма обстоятелства за деклариране.

гр. София, 30.10.2024 г.

Изп. Директор: .....  
/Никола Матеев Попниколов/