

ИНФОРМАЦИЯ
По чл. 33, ал. 1, т.7 от НАРЕДБА 2/2003 г.
за периода 01.10.2024 г. - 31.12.2024
на "Болкан Пропърти Инструментс" АДСИЦ

1. През отчетния период няма извършени промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. На ръководството на Дружеството не са известни настъпили промени в икономическата група на емитента.

3. През отчетния период не са настъпили организационни промени в рамките на Дружеството, като преобразуване и продажба на дружества от икономическата група.

На 18.10.2024 г. Дружеството е сключило предварителен договор за продажба на поземлени имоти, в които е инвестирало по предварителния договор от 01.08.2024 г. За сделката, „Болкан Пропърти Инструментс“ има получен аванс в размер на 10000 лв.

На 31.12.2024 г. Дружеството има сключен анекс за удължаване срока на изпълнение по сключения предварителен договор от 30.04.2024 за покупка на дружествени дялове в търговско дружество, в което да бъдат апортирани 423 302 кв. м земя. Инвестицията по предварителния договор е направена чрез преведен аванс в размер на 1,7 млн. лв. Анексът гласи изпълнение на предмета на договора до 30.06.2025 г.

На 31.12.2024г. Дружеството има сключен анекс за удължаване срока на изпълнение по сключения предварителен договор от 01.08.2024 г. за покупка на поземлени имоти. Инвестицията по предварителния договор е направена чрез преведени аванси в общ размер на 385000 лв. Анексът гласи изпълнение на предмета на договора до 31.03.2025 г.

Дружеството не осъществява дейност по отдаване под наем на недвижими имоти.

4. Съветът на директорите на Дружеството не е публикувал прогнози.

5. Към края на четвърто тримесечие на 2024 г. няма настъпила промяна в акционерите на Дружеството.

"Невел-П" ЕООД притежава 35 000 броя акции на дружеството, представляващи 53.85% от акционерния капитал на дружеството.

„Вега“ АД притежава 21 650 броя акции на дружеството, представляващи 33.31% от акционерния капитал на дружеството.

6. Към края на четвърто тримесечие на 2024 г., Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

7. Към края на отчетния период, "Болкан Пропърти Инструментс" АД СИЦ има задължение по получен облигационен заем в размер на 2 000 000 (два милиона) лева.

Изп. Директор:

/Никола Матеев Попников/