

## Информация от „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ

за периода 01.10.2024. – 31.12.2024 г.

### Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3 от НАРЕДБА № 2

за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

#### За емитента

#### 1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

1.2 Към четвърто тримесечие на 2024 г. няма настъпила промяна в акционерите на Дружеството:

"Невел-П" ЕООД притежава 35 000 броя акции на дружеството, представляващи 53.85% от акционерния капитал на дружеството.

„Вега“ АД притежава 21 650 броя акции на дружеството, представляващи 33.31% от акционерния капитал на дружеството.

#### 2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.

2.1. Към края на четвърто тримесечие на 2024 г. няма промяна в състава на управителните и на контролните органи на Дружеството.

2.2. Към края на четвърто тримесечие на 2024 г. няма промяна в начина на представяване, няма назначен или освободен прокурист.

Към 31 декември 2024 г., Съветът на директорите продължава да се състои от следните членове:

- Никола Матеев Попниколов - Представяващ
- Иван Андреев Андреев – Член на Съвета на директорите
- Стилиана Тодорова Арабаджиева - Член на Съвета на директорите

#### 3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

Към 31 декември 2024 г. няма изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

#### 4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

- Няма взети решения за преобразуване на дружеството.
- Не е осъществявано преобразуване.
- Няма структурни промени в дружеството.

#### 5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

- Към изминалото тримесечие, няма открито производство за ликвидация на дружеството.

#### 5.1 Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

- Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

#### 6. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

- На 18.10.2024 г. Дружеството е сключило предварителен договор за продажба на поземлени имоти, в които е инвестирало по предварителния договор от 01.08.2024 г. За сделката, „Болкан Пропърти Инструментс“ има получен аванс в размер на 10000 лв.
- На 31.12.2024г. Дружеството има сключен анекс за удължаване срока на изпълнение по сключения предварителен договор от 30.04.2024 г. за покупка на дружествени дялове в търговско дружество, в което да бъдат апортирани 423 302 кв. м земя. Инвестицията по предварителния договор е направена чрез преведен аванс в размер на 1,7 млн. лева. Анексът предвижда изпълнение на предмета на договора до 30.06.2025 г.
- На 31.12.2024г. Дружеството има сключен анекс за удължаване срока на изпълнение по

сключения предварителен договор от 01.08.2024 г. за покупка на поземлени имоти. Инвестицията по предварителния договор е направена чрез преведени аванси в общ размер на 385000 лв. Анексът предвижда изпълнение на предмета на договора до 31.03.2025 г.

**7. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

- Не са взимани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**8. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

- През изминалото тримесечие на 2024 г. няма настъпила промяна в избрания одитор на дружеството.

**9. Обявяване на печалбата на дружеството.**

- Печалбата на дружеството е обявена във Финансовия отчет.

**10. Съществени загуби и причини за тях.**

- Няма възникнали съществени загуби и причини за тях. За изминалото четвърто тримесечие на 2024 г. дружеството е реализирало печалба в размер на 80035.40 лв.

**11. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.**

- През изминалото тримесечие на 2024 г. няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за дружеството.

**12. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.**

- През изминалото тримесечие на 2024 г. не е разкриван и публикуван модифициран одиторски доклад.

**13. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.**

- През изминалото тримесечие на 2024 г. не е приемано решение за разпределяне на дивидент.

**14. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.**

- За отчетния период на четвърто тримесечие има платена лихва в размер на 58250 лв. по облигационния заем, който Дружеството придобива на 30.04.2024 г. Падежната дата за погасяване на лихвата е 30.10.2024 г.

**15. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.**

- Към 31.12.2024 г. Дружеството има вземане от начислена неустойка в размер на 85000 лв., съгласно сключения предварителен договор от 30.04.2024 г.

**16. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.**

- През изминалото тримесечие на 2024 г., "Болкан Пропърти Инструментс" АДСИЦ не е имало ликвидни проблеми.

**17. Увеличение или намаление на акционерния капитал.**

- Няма извършени постъпления по увеличение или намаление на капитала на дружеството през изминалото тримесечие на 2024 г.

**18. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.**

- През изминалото тримесечие на 2024 г. не са водени преговори за придобиване на дружеството.

**19. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.**

- През изминалото тримесечие на 2024 г. не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

20. **Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.**
- През изминалото тримесечие на 2024 г. управителния орган не е давал становище и не е имало отправено търгово предложение.
21. **Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.**
- През изминалото тримесечие на 2024г. няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които да формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.
22. **Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.**
- Няма въведени нови продукти и разработки на пазара през отчетния период.
23. **Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).**
- През изминалото тримесечие на 2024 г. няма големи поръчки възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години.
24. **Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.**
- Няма такива.
25. **Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.**
- Не е настъпило такова обстоятелство.
26. **Покупка на патент.**
- Не е настъпило такова обстоятелство.
27. **Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).**
- Няма получаване, временно преустановяване на ползването или отнемане на разрешение за дейност (лиценз) през изминалия отчетен период.
28. **Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**
- Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена ниска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.
29. **Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или от негово дъщерно дружество.**
- През отчетния период няма настъпило такова обстоятелство.
30. **Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.**
- Няма взето решение за разкриване на прогнозни резултати.
31. **Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на Дружеството.**
- Не е възлагано присъждане на рейтинг на Дружеството.
32. **Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**
- Информацията относно дейността на Дружеството е представена в отчета, предоставен на разположение на инвеститорите.

.....  
Никола Матеев Попниколов  
/Изпълнителен директор/