

Съобщение по чл. 89т, ал.1 от ЗППЦК за увеличение на капитала на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN BG9200003242

„Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ (Емитента) (борсов код: BPI/ „Българска фондова борса“ АД), ЕИК 175323352, LEI код 485100Y40C7RP3I7ON80 със седалище и адрес на гр. София, п.к. 1164, р-н Лозенец, ул. Якубица № 21, ет. 5, ап. офис 501 на основание чл. 89т, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) във връзка с решение на Общо събрание на варантопритежателите от 18.03.2025 г., уведомява всички заинтересовани лица относно започване на процедурата за увеличение на капитала на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ чрез издаване на до 4 499 999 (четири милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции, с номинална стойност 10 лв. и емисионна стойност 11 лева, под условие че акции от увеличението бъдат записани от варантопритежателите от емисия с ISIN: BG9200003242, в съответствие с реда, условията и целта, описани в проспекта на емисията варианти, одобрен с Решение № 786-Е/12.11.2024 г. на Комисията за финансов надзор (КФН).

Датата на публикуването на това съобщение се смята за начална дата на увеличението на капитала.

Ред, срок и условия за записване на вариантите

Единствено притежателите на варианти имат право да запишат акции от предстоящото увеличение на капитала на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ.

Решението на Съвета на директорите на дружеството не поражда задължение за притежателите на варианти да запишат акции срещу притежаваните варианти, а им дава възможност да упражнят това право. Притежателите на варианти, които не са упражнили правото си да запишат акции от увеличението на капитала, въз основа на решението на Съвета на директорите, могат да направят това до падежа на емисията при съответните условия и ред.

С настъпването на падежа на емисията неупражнените права по вариантите се прекратяват.

Право да участват в увеличението на капитала на дружеството, като упражнят правата по вариантите, имат лицата, придобили варианти най-късно 5 работни дни след по-късната дата между датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК на интернет страницата на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ (<https://bpireit.com>) и интернет страницата на избрания да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник „АБВ Инвестиции“ ЕООД (<https://abvinvest.eu>).

Работният ден, следващ изтичането на **7 дни от по-късната дата между датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК** на интернет страницата на дружеството и интернет страницата на избрания да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник „АБВ Инвестиции“ ЕООД е **Началната дата, на която могат да бъдат упражнени вариантите**, чрез записване на акции от увеличението на капитала на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ.

Срок за упражняване на вариантите – 5 работни дни, считано от Началната дата за упражняване на вариантите.

Притежателите на варианти, които искат да упражнят правата по тях, следва да направят изрично изявление за упражняване на вариантите, като подадат заявка до упълномощения инвестиционен посредник – „АБВ Инвестиции“ ЕООД за записване на акции от увеличението на капитала на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ и заплатят емисионната стойност на записаните акции. Заявката за записване на акции се подава до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, директно или чрез друг лицензиран инвестиционен посредник, по чиято сметка в „Централен депозитар“ АД са регистрирани вариантите на съответния титуляр, който от своя страна изпраща заявката до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала.

Юридическите лица подават заявката чрез законните си представители или чрез упълномощено от тях лице, като към писмената заявка се прилагат:

- преведени и легализирани оригинал или нотариално заверено копие на официално извлечение от съответния регистър за актуалното им състояние за заявителите, които са чуждестранни юридически лица. Идентификацията на юридическите лица, регистрирани в Република България се извършва от ИП, чрез справка в ТР или регистър БУЛСТАТ.
- документ за самоличност на физическите лица – законни представители на юридическото лице. ИП задържа заверено копие от представения документ за самоличност.
- нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност на пълномощника – при подаване на заявка чрез пълномощник. ИП задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност на пълномощника. Чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред документи.

Физическите лица подават заявките лично, като се легитимират чрез документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката, или чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност. Инвестиционният посредник задържа пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност.

Заявките за записване на акции се подават всеки работен ден, по време на срока за упражняване на вариантите, до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала – ИП „АБВ Инвестиции“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ №7, ет.2, представлявано заедно от Явор Русинов и Иво Петров; тел. + 359 52 601 594; e-mail: office@abvinvest.eu, лице за контакт Иво Петров – управител.

Едновременно с подаването на заявлението за записване на акции, вариантопритежателите подават пред инвестиционния посредник и нареждане за блокиране на вариантите, заявени за упражняване, от страна на „Централен депозитар“ АД. По искане на инвестиционния посредник, до който е подадена заявката за записване на акции, „Централен депозитар“ АД блокира съответния брой варианти, по клиентска подсметка.

Емисионната стойност на записаните ценни книжа, от 11 лв. (единадесет лева) за акция, следва да бъде заплатена по разплащателна сметка с IBAN BG51TEXI95451008202300 на дружеството, в „Тексим Банк“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1303, район Възраждане, бул. „Тодор Александров“ № 117.

Лицата, записващи акции, следва да внесат сумата, съответстваща на емисионната стойност на записваните от тях акции, по посочената разплащателната сметка **най-късно до изтичане на срока за записване на акциите**. Сумите по разплащателната сметка не могат да бъдат използвани от „Болкан Пропърти Инструментс“ АД СИЦ, преди успешното приключване на подписката и регистрирането на увеличението на капитала на дружеството в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

Подписката се счита за успешно приключила независимо от броя на записаните акции.

В срок от 3 дни от приключването на подписката „Болкан Пропърти Инструментс“ АД СИЦ уведоми Комисия за финансов надзор за провеждане на подписката и резултатите от нея, в т.ч. за затруднения и спорове при упражняването на вариантите и записването на акциите, както и точния размер на увеличаването на капитала в следствие на упражняване на варианти чрез записване на акции.

След уведомяване на Комисия за финансов надзор за провеждане на подписката, дружеството ще заяви вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

След приключване на подписката и вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, „Централен депозитар“ АД извършва регистрация на акциите от увеличението на капитала и издава Акт за регистрация на увеличението на капитала, удостоверяващ общия брой на акциите след увеличението и данни за акционерите, придобили акции от увеличението.

Акциите от увеличението на капитала се регистрират по клиентски подсметки на акционерите, към сметката в „Централен депозитар“ АД на инвестиционния посредник, чрез който същите са записани. По искане на акционерите същите могат да получат депозитарни разписки, удостоверяващи правото върху закупените от тях акции, чрез инвестиционния посредник, при който са открити техните клиентски подсметки.

Съгласно изискването на чл. 110, ал. 9 от ЗППЦК лицата, които управляват и представляват „Болкан Пропърти Инструментс“ АД СИЦ са длъжни в срок 2 работни дни от вписването на увеличението на капитала на дружеството в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията да заявят за вписване на новата емисия акции в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор, след което да поискат допускането ѝ до търговия на регулиран пазар.

След допускането до търговия, акциите от увеличението на капитала на „Болкан Пропърти Инструментс“ АД СИЦ свободно ще се търгуват на „Българска фондова борса“ АД.

В случай на окончателен отказ за вписване на увеличаването на капитала в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията „Болкан Пропърти Инструментс“ АД СИЦ уведомява незабавно Комисия за финансов надзор и „Тексим Банк“ АД, и публикува на интернет страницата си, както и на интернет страницата на „АБВ Инвестиции“ ЕООД, покана до лицата, записали акции, в която обявява условията и реда на връщане на набраните суми. Набраните суми се връщат на лицата, записали акции, заедно с начислените от банката лихви (ако има такива) в срок до 1 месец от съобщението до Комисия за финансов надзор.

Пълна и изчерпателна информация за предлаганите ценни книжа и за техния емитент може да бъде получена от Проспекта за първично публично предлагане на варианти „Болкан Пропърти Инструментс“ АД СИЦ, потвърден с Решение № 786-Е/12.11.2024 г. на Комисия за

финансов надзор, който е предоставен на разположение за срока на валидност на Проспекта на интернет страниците на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ и на инвестиционния посредник. Проспектът и друга приложима информация също така ще бъдат на разположение на обществеността на хартиен носител за срока на валидност на проспекта на адреса на упълномощения инвестиционен посредник „АБВ Инвестиции“ ЕООД в гр. Варна, бул. “Княз Борис I” №7, ет.2. Проспектът е достъпен в електронен вариант на интернет страницата на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ (<https://bpireit.com>), интернет страницата на избрания да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник „АБВ Инвестиции“ ЕООД (<https://abvinvest.eu>), както чрез платформата на Infostock (www.infostock.bg).