

ПОКАНА

за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на
„Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ
по емисия акции с ISIN код BG1100072070,
уникален идентификационен код ВРІЕGM28042025

Съветът на директорите на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, на основание чл. 223 от Търговския закон и Устава на Дружеството, свиква извънредно заседание на Общо събрание на акционерите (ОСА) на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ с уникален идентификационен код ВРІЕGM28042025, за всички акционери, притежаващи акции по емисия с ISIN код BG1100072070 на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, което ще се проведе на 28.04.2025г. от 10:00ч. местно време и 07:00ч. координирано универсално време (UTC), по седалището на Дружеството в гр. София, Район Лозенец, ул. Якубица № 21, етаж 5, офис 501

при следния дневен ред и проект за решение:

- 1. Приемане на решение за персонални промени в състава на Съвета на директорите на дружеството и определяне на размера на възнаграждението и гаранцията за управление.**

Проект за решение: ОС приема предложените от Съвета на директорите промени, както следва: освобождава настоящите членове на Съвета на директорите Никола Матеев Попниколов и Иван Андреев Андреев и избира за нови членове на Съвета на директорите Никола Стефанов Петринин и Евгени Йорданов Ташев. Общото събрание определя брутно месечно възнаграждение за една минимална работна заплата за страната и гаранция за управление за новоизбраните членове в размер на 3 (три) брутни месечни възнаграждения.

Съветът на директорите на Дружеството кани всички акционери, притежаващи акции по емисия с ISIN код BG1100072070 на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ да присъстват лично или чрез техни представители на свиканото извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на Дружеството, с уникален идентификационен код ВРІЕGM28042025.

Регистрацията на акционерите/пълномощниците за участие в Общото събрание започва в 09:30ч. местно време и 06:30 ч. UTC, в деня на събранието - 28.04.2025г. и приключва в 10:00ч. местно време и 07:00 ч. UTC на същия ден, на мястото на провеждане на Общото събрание. Акционерите - юридически лица се представляват от законните си

представители, които се легитимират с представяне на удостоверение за актуална регистрация (оригинал или заверено копие) и документ за самоличност на законния/те представител/и. Акционерите - физически лица се легитимират с документ за самоличност. Пълномощниците на акционерите се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание.

На основание чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК уведомяваме акционерите за следното: общият брой на акциите на Дружеството към датата на решението за свикване на общото събрание 65000 (шестдесет и пет хиляди) броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 10 (десет) лева всяка една. Една акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите. Всички акции от капитала на Дружеството са от един и същи клас и дават еднакви права.

Акционерите, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5% (пет процента) от капитала на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, могат да поискат включването на други въпроси в дневния ред на Общото събрание и да правят предложения за решения по тези въпроси, както и да правят предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание по реда на чл. 223а от ТЗ. Крайният срок за упражняването на тези права по реда на чл. 223а от ТЗ е не по-късно от 15 дни преди деня на откриване на Общото събрание, в който срок списъкът на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения трябва да бъдат представени за обявяване в Търговския регистър. С обявяването в Търговския регистър въпросите се смятат включени в предложениия дневен ред. В тези случаи най-късно на следващия работен ден след обявяването в Търговския регистър акционерите представят на Комисията за финансов надзор (КФН) и по седалището и адреса на управление на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ списъка с допълнително включените въпроси, предложенията по тях и всички предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред, както и всички писмени материали по тях.

Акционерите, съответно техните представители, имат право да поставят въпроси по време на Общото събрание, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на Дружеството освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация, независимо дали последните са свързани с дневния ред. Акционерите, съответно техните представители, имат право да правят по същество предложения за решения по всеки въпрос, включен в дневния ред и при спазване изискванията на закона, като ограничението по чл. 118, ал. 3 от ЗППЦК се прилага съответно; крайният срок за упражняване на това право е до прекратяване на разискванията по този въпрос преди гласуване на решението от Общото събрание.

Пълномощниците на акционерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното Общо събрание, отговарящо на изискванията на чл. 116 от ЗППЦК, подписано саморъчно от законния представител на акционера, документ за самоличност на упълномощения; удостоверение за актуална регистрация и решение на управителен орган, компетентен да вземе решение за упълномощаването (когато е приложимо).

Пълномощниците на акционери - физически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното Общо събрание, отговарящо на изискванията на чл. 116 от ЗППЦК, подписано саморъчно от акционера и документ за самоличност.

В случаите на представителство на акционер от юридическо лице - пълномощник и удостоверение за актуална регистрация на дружеството - пълномощник (заверено копие или в оригинал). Удостоверенията за търговска регистрация, както и пълномощното за представителство в Общото събрание на акционерите, издадени на чужд език, трябва да бъдат придружени с апостил (когато е приложимо) и легализиран превод на български език, в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

Преупълномощаването с правата по предоставените пълномощни, както и пълномощно, дадено в нарушение на правилата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК е нищожно.

Образецът на пълномощното за участие и гласуване в Общото събрание на акционерите на „Болкан Пропърти Инструменте“ АДСИЦ е приложен на хартиен носител към материалите за Общо събрание и може да бъде получен на адреса на дружеството: гр. София, Район Лозенец, ул. Якубица № 21, етаж 5, офис 501. Образец на пълномощно може да бъде изтеглен и от интернет страницата на Дружеството - <https://bpireit.com/>

Член на Съвета на директорите може да представлява акционер, само ако в пълномощното акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред. Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на Общото събрание, както акционерът, когото представлява. Пълномощникът е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното. В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува.

Пълномощникът може да представлява повече от един акционер в Общото събрание на публичното дружество. В този случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които представлява. Упълномощаването може да се извърши и чрез използване на електронни средства по начина, при условията и по реда, както следва:

Писменото пълномощно (по предоставения образец), подписано собственооръчно от упълномощителя, се сканира и файлът се подписва като електронен документ с универсален електронен подпис на упълномощителя по смисъла на Закона за електронния документ и електронния подпис. Файлът, съдържащ пълномощното, следва да бъде в PDF формат.

Упълномощителят уведомява по електронен път Дружеството за изготвеното пълномощно, като изпраща файла, съдържащ пълномощното, подписан с универсалния електронен подпис на упълномощителя като прикачен файл чрез електронна поща на адрес: bolkan.property.instruments.reit@gmail.com заедно със сканирани и записани в PDF формат и също подписани с универсалния електронен подпис на упълномощителя удостоверение за актуална регистрация на дружеството и решение на управителния орган, компетентен да вземе решение за упълномощаването (когато е приложимо), за акционерите - юридически лица.

Упълномощаването чрез електронни средства, извършено по гореописания начин, следва да бъде получено в „Болкан Пропърти Инструменте“ АДСИЦ на посочения e-mail адрес: bolkan.property.instruments.reit@gmail.com най-късно до 17:00 ч. местно време и 15:00 ч. UTC на работния ден, предхождащ деня на Общото събрание.

Независимо от начина на упълномощаването, всички пълномощни за участие и гласуване в Общото събрание на акционерите чрез пълномощник следва да бъдат представени на Дружеството в оригинал на хартиен носител със собственооръчния подпис на упълномощителя, заедно с необходимите (заверени или в оригинал) приложения, както е посочено по-горе за акционерите - юридически лица, най-късно при регистрацията на пълномощника за участие в Общото събрание в деня на провеждането му.

Не е приложимо гласуването чрез кореспонденция или електронни средства, съгласно действащия устав на „Болкан Пропърти Инструменте“ АДСИЦ.

На основание чл. 115б, ал. 1 от ЗППЦК правото на глас в Общото събрание на акционерите се упражнява от лица, вписани като акционери в регистрите на „Централен депозитар“ АД съгласно списък, предоставен от последния.

Всички акционери имат право лично или чрез представител да участват в Общото

събрание. Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание и Поканата са на разположение на акционерите по седалището на дружеството на адрес: гр. София, Район Лозенец, ул. Якубица № 21, етаж 5, офис 501 и могат да бъдат получени всеки работен ден от 10:00 ч. местно време (08:00 ч. UTC) до 16:00 ч. местно време (14:00 ч. UTC), считано от датата на вписване на настоящата Покана в търговския регистър при Агенция по вписванията.

При липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, Общото събрание ще се проведе на 12.05.2025 г. от 10:00 ч. местно време и 07:00 ч. UTC, на същото място и при същия обявен дневен ред, като събранието ще бъде законно независимо от представения на него капитал.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/ Никола Матеев Попниколов /

