

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
ПО ЧЛ. 12, АЛ.1, Т. 1 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 9.11.2021 Г
ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 Г. КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ НА ТИЗ ИНВЕСТ АД
ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024Г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

През разглеждания период няма настъпили промени в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 31.03.2024г. акционери, притежаващи над 5 на сто от капитала на „ТИЗ Инвест“ АД са следните:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Пълдин Холдинг АД	785222	79,49%
Ви Си Инвестмънт Груп АД	197540	20,00%

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

Не е откривано производство по несъстоятелност към „ТИЗ Инвест“ АД.

3. Сключване или изпълняване на съществени сделки:

На 10.01.2024 г. ТИЗ Инвест АД придобива 100% дялове от дружеството Интерпорто България ЕООД.

На 10.01.2024 г. е сключен предварителен договор за покупка на дялове на стойност 342 850.00 лв.

На 06.02.2024 е избран нов съвет на директорите с членове:

1. Емил Тодоров Янков
2. Венцислава Благоева Алтънова
3. Мирослав Росенов Георгиев

На 13.02.2024 г. е сключен предварителен договор за покупка на недвижим имот на стойност 3 150 000.00 евро. С анекс от 24.04.2024г. дъщерното дружество „СИ Индъстриъл“ ЕООД е заместило като страна по предварителния договор „ТИЗ Инвест“ АД. Имотът е с площ от около 260 дка и е подходящ за изграждане на индустриална зона в съответствие със стратегията на дружеството.

На 24.04.2024 г. „ТИЗ Инвест“ АД, сключи договор за покупка на 100% от всички дружествени дялове от капитала на „СИ Индъстриъл“ ЕООД, ЕИК 204551163 срещу заплащане на цена в размер на 41 хил. лв.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за „ТИЗ Инвест“ АД или негово дъщерно дружество.

5. Промяна на одитора на дружеството и причини за промяната:

През първото тримесечие на 2023г. не е извършвана промяна в одитора на „ТИЗ Инвест“ АД.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „ТИЗ Инвест“ АД.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

Не е извършвано учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продават или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Взето е решение на общо събрание на облигационерите за промяна в погасителния план и удължаване срока за погасяване на остатъчната главница на облигационната емисия до 14.08.2025г. при същите други параметри.

На 21.09.2023 Дружеството издава облигационна емисия с ISIN BG2100027239. Общия размер на заема е 1 000 000 евро. По него дружеството дължи купонни плащания на всеки 6 месеца, като купона се изчислява при стойността на индекса 6М EURIBOR плюс надбавка 5,00 % /пет процента/, но не по-малко от 7,00 % /седем процента/ при конвенция Actual/365L, ISMA – Year. Емисията е конвертируема. Конверсионната цена е в размер на 11.50 лв. Конверсионното съотношение за замяна на облигациите в акции е 170 бр. акции за 1 облигация.

На 28.12.2023 Дружеството издава облигационна емисия с ISIN BG2100046239. Общия размер на заема е 1 250 000 евро. По него дружеството дължи купонни плащания на всеки 6 месеца, като купона се изчислява при стойността на индекса 6М EURIBOR плюс надбавка 4,00 % /четири процента/, но не по-малко от 6,00 % /шест

процента/ при конвенция Actual/365L, ISMA – Year. Емисията е конвертируема. Конверсионната цена е в размер на 11.50 лв. Конверсионното съотношение за замяна на облигациите в акции е 170 бр. акции за 1 облигация.

На 24.04.2024 г. “ТИЗ Инвест” АД, сключи договор за покупка на 100% от всички дружествени дялове от капитала на „СИ Индъстриъл“ ЕООД, ЕИК 204551163 срещу заплащане на цена в размер на 41 хил. лв. В края на м. май 2024г. дъщерното дружество „СИ Индъстриъл“ ЕООД сключен окончателен договор за покупка на недвижим имот на стойност 3 150 000.00 евро. Имотът е площ от около 260 дка и е подходящ за изграждане на индустриална зона в съответствие със стратегията на дружеството.

Пловдив,
29.05.2024 г.

Емил Янков
/ изпълнителен директор/