

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
ПО ЧЛ. 12, АЛ.1, Т. 1 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 9.11.2021 Г
ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 Г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

През разглеждания период няма настъпили промени в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 31.12.2024г. акционери, притежаващи над 5 на сто от капитала на „ТИЗ Инвест” АД са следните:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Пълдин Холдинг АД	725 160	52,68%
Вей Инвест Холдинг АД	247 500	17,98%
Ви Си Инвестмънт Груп АД	100 136	7,27%
Грийн попърти сървисиз ООД	97 540	7,09%

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

Не е откривано производство по несъстоятелност към „ТИЗ Инвест” АД.

3. Сключване или изпълняване на съществени сделки:

На 10.01.2024 г. ТИЗ Инвест АД придобива 100% дялове от дружеството Интерпорто България ЕООД.

На 10.01.2024 г. е сключен предварителен договор за покупка на дялове на стойност 342 850.00 лв.

На 06.02.2024 е избран нов съвет на директорите с членове:

1. Емил Тодоров Янков
2. Венцислава Благоева Алтънова
3. Мирослав Росенов Георгиев

На 13.02.2024 г. е сключен предварителен договор за покупка на недвижим имот на стойност 3 150 000.00 евро.

На 16.04.2024 г. ТИЗ Инвест АД придобива всички 400 000 бр. обикновени, поименни акции с право на глас в Бенковски инвестмънт ЕАД срещу цена в размер на 4 млн. лв.

На 24.04.2024 г. ТИЗ Инвест АД придобива 100% от дяловете на СИ Индъстриъл ЕООД. На новото дъщерно дружество впоследствие е прехвърлен на платения аванс

за придобиването на недвижимия имот в землището на с. Скуtare и за придобиването му са доплатени още 2 835 хил. евро.

На 20.06.2024 г. ТИЗ Инвест АД придобива 100% от дяловете на Стряма инвестмънт 2 ЕООД.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за „ТИЗ Инвест” АД или негово дъщерно дружество.

5. Промяна на одитора на дружеството и причини за промяната:

През четвъртото тримесечие на 2024г. не е извършвана промяна в одитора на „ТИЗ Инвест” АД.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „ТИЗ Инвест” АД.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

Залог на дружествен дял от:

Стряма инвестмънт 2 ЕООД в полза на Юробанк България АД
Си Индъстриъл ЕООД в полза на Юробанк България АД

Залог на търговско предприятие:

Си Индъстриъл ЕООД в полза на Юробанк България АД

8. Други обстоятелства, които дружеството счита че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продават или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Взето е решение на общо събрание на облигационерите за промяна в погасителния план и удължаване срока за погасяване на остатъчната главница на облигационната емисия до 14.08.2025г. при същите други параметри.

На 21.09.2023 Дружеството издава облигационна емисия с ISIN BG2100027239. Общия размер на заема е 1 000 000 евро. По него дружеството дължи купонни плащания на всеки 6 месеца, като купона се изчислява при стойността на индекса 6M EURIBOR плюс надбавка 5,00 % /пет процента/, но не по-малко от 7,00 % /седем процента/ при конвенция Actual/365L, ISMA – Year. Емисията е конвертируема. Конверсионната цена е в размер на 11.50 лв. Конверсионното съотношение за замяна на облигациите в акции е 170 бр.

акции за 1 облигация.

На 28.12.2023 Дружеството издава облигационна емисия с ISIN BG2100046239. Общия размер на заема е 1 250 000 евро. По него дружеството дължи купонни плащания на всеки 6 месеца, като купона се изчислява при стойността на индекса 6М EURIBOR плюс надбавка 4,00 % /четири процента/, но не по-малко от 6,00 % /шест процента/ при конвенция Actual/365L, ISMA – Year. Емисията е конвертируема. Конверсионната цена е в размер на 11.50 лв. Конверсионното съотношение за замяна на облигациите в акции е 170 бр. акции за 1 облигация.

На 20.05.2024 Дружеството издава облигационна емисия с ISIN BG210004246. Общия размер на заема е 2 500 000 евро. По него дружеството дължи купонни плащания на всеки 6 месеца, като купона се изчислява при стойността на индекса 6М EURIBOR плюс надбавка 3,00 % /три процента/, но не по-малко от 4,00 % /четири процента/ и не повече от 7.5% при конвенция Actual/365L, ISMA – Year.

През Юли 2024 съвета на директорите на ТИЗ Инвест АД взема решение за конвертиране на облигации в акции. Издават се 212 500 броя нови акции с номинална стойност 10.00 лв всяка. Капиталът се увеличава с 2 125 хил. лв. От 9 877 хил. лв. се увеличава на 12 002 хил. лв.

През Август 2024 съвета на директорите на ТИЗ Инвест АД взема решение за конвертиране на облигации в акции. Издават се 176 362 броя нови акции с номинална стойност 10.00 лв всяка. Капиталът се увеличава с 1 764 хил. лв. От 12 002 хил. лв. се увеличава на 13 766 хил. лв.

На 26.11.2024 Дружеството издава облигационна емисия с ISIN BG2100051247. Общия размер на заема е 7 000 000 лева. По него дружеството дължи купонни плащания на всеки 6 месеца, като купона се изчислява при фиксиран лихвен процент в размер на 7,00% (седем процента) годишно върху непогасената част от главницата, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year);

Към 31.12.2024 Дружеството има придобити облигации на стойност 6 606 хил. лв.

Пловдив,
30.01.2025 г.

Емил Янков
/ изпълнителен директор/