

**Допълнителна информация към консолидирания
отчет на ТИЗ Инвест АД към 31 Декември 2024г.
съгласно изискванията на чл.12, ал.1, т.4 от
НАРЕДБА № 2**

*за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на
регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от
публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа*

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Всяка промяна в счетоводната политика на „ТИЗ Инвест” АД, ако има такава, бива обявявана в пояснителните бележки към отчета на дружеството за съответното тримесечие.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

„ТИЗ Инвест” АД принадлежи към икономическата група на „Пълдин холдинг“ АД, ЕИК 115237248. През януари 2024 г. ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от дяловете на дружеството Интерпорто България ЕООД През май 2024 г. ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от дяловете на дружеството Си Индъстриал ЕООД. През юни 2024 ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от дяловете на дружеството Бенковски Инвестмънт ЕООД. През юни 2024 г. ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от дяловете на дружеството Стряма Инвестмънт 2 ЕООД. През юни 2024 г. Дъщерното предприятие Стряма Инвестмънт 2 ЕООД придобива 100 % от дяловете на дружеството Стряма Инвестмънт 1 ЕООД.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Няма организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност през отчетния период.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущата година, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

Няма становище на управителния орган и не са публикувани прогнози.

д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответната година, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния период.

Към 31.12.2024г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството между лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание е както следва:

<i>Пълдин холдинг АД</i>	<i>52,68 %</i>
<i>ВЕИ Инвест Холдинг АД</i>	<i>17,98 %</i>
<i>Ви Си Инвестмънт Груп АД</i>	<i>7,27 %</i>
<i>Грийн Пропърти Сървисиз ООД</i>	<i>7,09 %</i>

е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на годината, както и промените, настъпили за периода от края на предходната за всяко лице поотделно;

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Към 31 Декември 2024 г. краткосрочните вземанията по заеми от свързани дружества възлизат на 4 098 хил. лв. Информация за заемите е описана в т. 25 от пояснителните бележки към отчета.

гр. Пловдив
04.03.2025г.

Емил Янков
Изпълнителен директор