

Междинен финансов отчет

„ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ“ АД СИЦ

За първо полугодие на 2024 г.

Съдържание

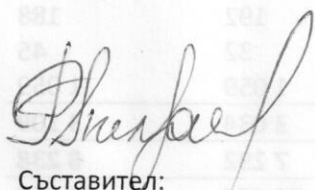
Страница

Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	4
Отчет за паричните потоци	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснения към годишния финансов отчет	7

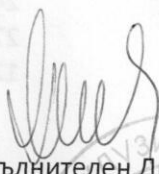
Междинен отчет за финансовото състояние към 30 юни 2024 г.

Активи	Пояснение	30 юни 2024 '000 лв.	31 декември 2023 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	22 822	22 822
Машини, съоръжения и оборудване	6	4	5
Нематериални активи	7	5	5
Инвестиции в съвместни предприятия	8	10	10
Общо нетекущи активи		22 841	22 842
Текущи активи			
Търговски и други вземания	10	236	258
Парични средства и парични еквиваленти	9	389	512
Общо текущи активи		625	770
Общо активи:		23 466	23 612

Междинният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на Директорите от 26.07.2024 г.



Съставител:
„Ексклузив сървисиз“ АД



Изпълнителен Директор:
Татяна Гунева



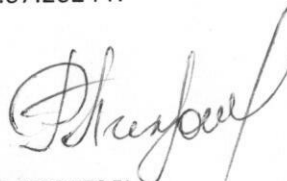
Председател на СД:
Емил Борисов





Междинен отчет за финансовото състояние към 30 юни 2024 г. (Продължение)

	Пояснение	30 юни 2024	31 декември 2023
		'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	9 452	9 452
Премийни резерви	14	646	646
Неразпределена печалба/(Непокрита загуба)		6 076	5 276
Общо собствен капитал:		16 174	15 374
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Банкови заеми	15	3 985	4 600
Други задължения	19	273	529
Общо нетекущи пасиви		4 258	5 129
Текущи пасиви			
Банкови заеми	15	1 354	1 391
Задължения към доставчици	17	1	30
Получени гаранции и депозити	18	396	396
Краткосрочни задължения към свързани лица	24	192	188
Данъчни и осигурителни задължения	27	32	45
Задължения за дивиденди	12	1 059	1 059
Общо текущи пасиви		3 034	3 109
Общо пасиви		7 292	8 238
Общо собствен капитал и пасиви		23 466	23 612

Междинният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на Директорите от 26.07.2024 г.


Съставител:
„Ексклузив сървисиз“ АД


Изпълнителен Директор:
Татяна Гунева


Председател на СД:
Емил Борисов



Междинен отчет за паричните потоци към 30.06.2024

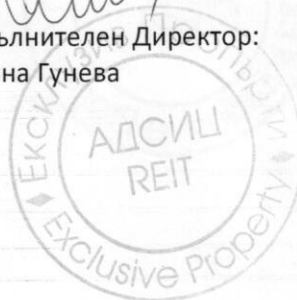
Пояснение	2024	2023
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 487	2 222
Плащания към доставчици	(197)	(544)
Плащания свързани с персонал	(19)	(27)
(Платени)/ Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(380)	(317)
Други постъпления/(плащания) от оперативна дейност	(1)	4
Нетен паричен поток от оперативна дейност:	890	1 338
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	-	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност:	-	-
Финансова дейност		
Платени заеми	(824)	(235)
Платени лихви и такси	(188)	(100)
Други постъпления/плащания	(1)	(1)
Изплатени дивиденди	-	(874)
Нетен паричен поток от финансова дейност:	(1 013)	(1 210)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(123)	128
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	512	313
Пари и парични еквиваленти в края на периода	389	441

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на Директорите от 26.07.2024 г.

Съставител:
„Ексклузив сървисиз“ АД

Изпълнителен Директор:
Татяна Гунева

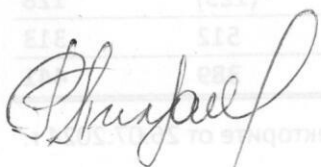
Председател на СД:
Емил Борисов



Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 30.06.2024 г.

	Пояснение	30.06.2024 '000 лв.	30.06.2023 '000 лв.
Приходи от продажба на услуги	21	978	919
Разходи за външни услуги	22	(45)	(50)
Разходи за амортизации	6, 7	(1)	-
Разходи за персонала	23	(25)	(27)
Други разходи		(1)	-
Печалба от оперативна дейност		906	842
Финансови разходи	20	(106)	(105)
Печалба за годината		800	737
Общ всеобхватен доход за годината		800	737
		лв.	лв.
Нетна печалба на акция:	13	0.085	0.078

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на Директорите от 26.07.2024 г.



Съставител:
„Ексклузив сървисиз“ АД



Изпълнителен Директор:
Татяна Гунева



Председател на СД:
Емил Борисов

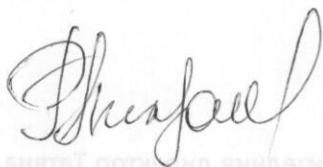


Отчет за промените в собствения капитал

Към 30.06.2024

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премийни резерви	Неразпределена печалба	Общо Собствен Капитал
Салдо към 1 януари 2023	9 452	646	5 119	13 539
Печалба за годината			737	737
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	737	737
Салдо към 30 юни 2023 г.	9 452	646	5 856	15 954
Салдо към 1 януари 2024	9 452	646	5 276	15 374
Печалба за периода			800	800
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	800	800
Салдо към 30 юни 2024 г.	9 452	646	6 076	16 174

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на Директорите от 26.07.2024 г.



Съставител:
„Ексклузив сървисиз“ АД



Изпълнителен Директор:
Татяна Гунева



Председател на СД:
Емил Борисов

