

Годишен доклад за дейността  
Доклад на независимия  
Финансов отчет

“Ексклузив Сървисиз“ АД

За годината, завършваща на 31 декември 2024 г.

# Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Счетоводен баланс	1
Отчет за приходите и разходите	2
Приложение към финансовия отчет	3

## Счетоводен баланс към 31 декември 2024г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	АКТИВ		ПАСИВ			
	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година	
A	1	2	A	1	2	
A. Текущи (краткотрайни) активи	200	195	A. Собствен капитал			
			I. Записан капитал	50	50	
			II. Натрупана печалба/(загуба) от минали години	140	120	
			III. Текуща печалба / (загуба)	7	20	
			Общо за раздел A	197	190	
			B. Задължения, в т.ч.:	3	5	
			до 1 година	3	5	
<b>СУМА НА АКТИВА</b>	<b>200</b>	<b>195</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА (A+B)</b>	<b>200</b>	<b>195</b>	

Дата на съставяне: 24.01.2025 г.

Съставител:  
Райна Пилюшка



Изп. директор:

Райна Пилюшка



## Отчет за приходите и разходите за годината, приключваща на 31 декември 2024

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща год.	Предходна год.		Текуща год.	Предходна год.
<b>А. Разходи</b>	1	2	<b>Б. Приходи</b>	1	2
1. Разходи от оперативната дейност, в т.ч.:			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
Материали и външни услуги	40	36	а) услуги	48	58
Разходи за персонала	10	8	Общо приходи	48	58
Други разходи	28	28		48	58
Общо разходи	2	-			
2. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	40	36			
3. Разходи за данъци от печалбата	8	22			
4. Печалба	1	2			
	7	20			
<b>Всичко (Общо разходи + 3+4)</b>	<b>48</b>	<b>58</b>	<b>Всичко (Общо приходи)</b>	<b>48</b>	<b>58</b>

Дата на съставяне: 24.01.2025 г.

Съставител:

Райна Пилюшка

Изп. директор:

Райна Пилюшка

## Приложение към финансовия отчет

### 1 Обща информация

Основната дейност на „Ексклузив Сървисиз“ АД се състои в обслужване и поддържане на придобити от дружества със специална инвестиционна цел недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, извършване на всички други необходими дейности като обслужващо дружество по смисълна на член 18, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър под ЕИК 200527289. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София 1303, район Възраждане бул. "Тодор Александров" No 109-115.

Капиталът на дружеството е 50 хил. лева, разпределен в 50 000 акции, всяка с номинал от 1 лев.

Дружеството е акционерно дружество с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав към 31.12.2024 г.:

- Ивайло Стефанов Петров
- Райна Емилова Пилюшка
- Десислава Божидарова Божинова.

Дружеството се представлява Изпълнителния директор Райна Пилюшка.

Дружеството няма назначени лица на трудов договор.

### 2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2006 г., в сила от 01.01.2006 г., изменени с ПМС № 251/17.10.2008 г., в сила от 01.01.2008 г. и с ПМС № 394/30.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.

Дружеството е микропредприятие съгласно чл. чл.19 (2) от Закона за счетоводството. В съответствие с чл. 29(4) от Закона за счетоводството Дружеството изготвя и представя съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е отчетната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

### 3 Допълнителни оповестявания съгласно НСС 1

Дружеството няма условни задължения, гаранции или непредвидени разходи, които не са включени в счетоводния баланс. Дружеството няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

Няма настъпили значими последващи събития след датата на финансовия отчет.

Финансовия отчет за годината завършваща на 31 декември 2024г., е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 24.01.2025 г.