

СПРАВКИ

· уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
на индивидуална основа
по чл. 14 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2024
Крайна дата:	31.12.2024
Дата на съставяне:	23.1.2025
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Ексклузив пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175135689
Представяващ/и:	Татяна Иванова Гунева Емил Георгиев Борисов
Начин на представяване:	заедно
Адрес на управление:	гр. София, бул. "Тодор Александров" 109-115
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. "Тодор Александров" 109-115
Телефон:	029803875
Факс:	029808381
E-mail:	guneva@expro.bg
Уеб сайт:	expro.bg
Медия:	infostock.bg
Съставител на отчета:	"Ексклузив сървисиз" АД
Длъжност на съставителя:	

* Последна актуализация месец декември 2021 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТЪТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
към 31.12.2024 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Приходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Приходен период
а		б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)		1-0011				1-0411		
2. Страни и конструкции		1-0012				1-0411-1	9 452	9 452
3. Машини и оборудване		1-0013				1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014	10	5		1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015				1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1				1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018				1-0410	9 452	9 452
8. Други		1-0017						
Общо за група I:		1-0010	10	5				
II. Инвестиционни имоти								
III. Биологични активи		1-0041	22 983	22 822		1-0421	646	646
IV. Нематериални активи		1-0016				1-0422		
1. Права върху собственост		1-0021				1-0423	0	0
2. Програмни продукти		1-0022				1-0424		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023				1-0425		
4. Други		1-0024	5	5		1-0426		
Общо за група IV:		1-0020	5	5		1-0420	646	646
V. Търговска репутация								
1. Положителна репутация		1-0031				1-0451	5 196	5 119
2. Отрицателна репутация		1-0032				1-0452	14 504	14 469
Общо за група V:		1-0030	0	0		1-0453	-9 308	-9 350
VI. Финансови активи								
1. Инвестиции в:		1-0050	10	10		1-0451-1	1 740	157
дъщерни предприятия		1-0031	10	10		1-0454		
смесени предприятия		1-0032				1-0455		
асоциирани предприятия		1-0033				1-0450	6 936	5 276
други предприятия		1-0034						
2. Държани до настъпване на падеж		1-0035	0	0				
държавни ценни книжа		1-0042-1						
облигации, в т.ч.:		1-0042-2						
общински облигации		1-0042-3						
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4						
3. Други		1-0042-5	10	10				
Общо за група VI:		1-0040	10	10				
VII. Търговски и други вземания								
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044				1-0512	3 383	4 600
2. Вземания по търговски заеми		1-0045				1-0514		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1				1-0515		
4. Други		1-0046				1-0517	529	529
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0		1-0510	3 383	5 129
VIII. Разходи за бъдещи периоди								
IX. Активи по отсрочени данъци								
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	23 008	22 842		1-0500	3 383	5 129

(в тилтсера)

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТЪТИ
ЕИЖ по БУЛСТАТ: 15135689
към 31.12.2024г.

РАЗХОДИ а	Код на реда б	Текущ период		Приходен период	ПРИХОДИ в	Код на реда б	Текущ период		Приходен период
		1	2				1	2	
А. Разходи за дейността									
I. Разходи по икономически елементи									
1. Разходи за материали	2-1120								
2. Разходи за външни услуги	2-1130	89		113		2-1551			
3. Разходи за амортизации	2-1160	2		2		2-1552			
4. Разходи за възвращаемост	2-1140	53		49		2-1560	1 954	1 837	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2		3		2-1556	1	1	
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010					2-1610	1 955	1 838	
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030					2-1620			
8. Други, в т.ч.: обещане на активи провазани	2-1170 2-1171 2-1172	1 147		224 390		2-1621			
Общо за група I:	2-1100								
II. Финансови разходи									
1. Разходи за лихви	2-1210	210		216		2-1710			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220					2-1721			
3. Отрицателни разлики от промяна на valutни курсове	2-1230					2-1730			
4. Други	2-1240	19		21		2-1745	161	0	
Общо за група II:	2-1200	229		237		2-1700	161	0	
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	376		627		2-1600	2 116	1 838	
В. Печалба от дейността	2-1310	1 740		1 211		2-1810	0	0	
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1					2-1810-1			
IV. Извъредни разходи	2-1250					2-1750			
Г. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	376		627		2-1800	2 116	1 838	
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	1 740		1 211		2-1850	0	0	
И. Разходи за данъци	2-1450	0		0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	1 740		1 211		2-0455	0	0	
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-1	1 740		1 211		2-0455-1	0	0	
Всичко (Г + V + E):	2-1500	2 116		1 838		2-1900	2 116	1 838	

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изгряване

Дата на съставяне:

23.1.2025 г.

Съставител:

Представяващ/и:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689

към 31.12.2024 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	2 887	3 437
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-382	-1 307
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-55	-56
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-567	-494
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	1 882	1 580
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-8	-4
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-8	-4
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-1 564	-263
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-286	-181
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-4	-913
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-19	-20
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-1 873	-1 377
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	1	199
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	512	313
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	513	512
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	513	512
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 23.1.2025 г.

Съставител: "Ексклузив сървисиз" АД

Представяващ/и:

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular stamp. The stamp contains the text 'Exclusive Property' around the perimeter and some illegible text in the center. The signature is written in a cursive style.

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на подготвящата основа)

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
към 31.12.2024 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	целесъобразни резерви			печалба	загуба			
					обща	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	9 452	646	0	0	0	0	14 626	-9 350	15 374	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	9 452	646	0	0	0	0	14 626	-9 350	15 374	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							1 740	0	1 740	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-80	0	-80	0	
дивиденди	4-07							-80		-80		
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08							-42	42	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	9 452	646	0	0	0	0	16 244	-9 308	17 034	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	9 452	646	0	0	0	0	16 244	-9 308	17 034	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне:

23.1.2025 г.

Съставител:

"Ексклузив сървисиз" АД

Представяващ/и:



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175135689
към 31.12.2024 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1"ЕКСКЛУЗИВ СЪРВИСИЗ" АД -гр. София, бул.Тодор Александров" 109-115		10	50		10
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>10</i>	<i>0</i>	<i>10</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>10</i>		<i>0</i>	<i>10</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 23.1.2025 г.

Съставител: "Ексклузив сървисиз" АД

Представяващи:

