

ПЪЛНОМОЩНО
за представяване на облигационер в Общо събрание на облигационерите на
„ФИНАНСОВИ АКТИВИ” АД

Долуподписаните,
....., ЕГН, с л.к. №,
издадена на г. от МВР, с постоянен адрес и
....., ЕГН, с л.к. №,
издадена на г. от МВР, с постоянен адрес

в качеството си на представляващи на

....., вписано в Търговския регистър, воден от
Агенция по вписвания, с ЕИК:, със седалище и адрес на
управление:, в качеството си на облигационер, притежаващ
(.....) броя безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни,
обезпечени, неконвертируеми, обикновени облигации с ISIN код на емисията
BG2100038236 с емитент „ФИНАНСОВИ АКТИВИ” АД, ЕИК 203622237,

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

....., ЕГН, с л.к. №, издадена на
..... от МВР, с адрес, със следните права:

Да представлява на Общо събрание на
облигационерите от емисия корпоративни облигации с ISIN **BG2100038236** с емитент
„ФИНАНСОВИ АКТИВИ” АД, ЕИК 203622237, което ще се проведе на 09.12.2024 г., в
10:00 часа, в седалището на дружеството на адрес: **гр. София, п.к. 1303, район**
„Възраждане“, бул. "Тодор Александров" № 109-115, етаж 1, а при липса на кворум
на тази дата, ще се проведе на 27.12.2024 г. от 10:00 часа на същото място при същия
дневен ред и да гласува **с всички** притежавани от
безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени,
неконвертируеми, обикновени облигации с ISIN код на емисията **BG2100038236** с
емитент „ФИНАНСОВИ АКТИВИ” АД, ЕИК 203622237, съгласно указания по-долу
начин:

**По т. 1 от дневния ред: Вземане на решение за промяна на обезпечението по
емисията.**

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите приема
предложената от емитента „ФИНАНСОВИ АКТИВИ” АД промяна в обезпечението по
емисията, а именно: освобождаване на застраховка по полица № 23 100 1404
0000965564, издадена от „Застрахователно акционерно дружество Армеец“ АД,
служеща като обезпечение по облигационния заем с ISIN код **BG2100038236**, издадена
от „ФИНАНСОВИ АКТИВИ” АД и замяната ѝ с първа по ред договорна ипотека върху
недвижими имоти, собственост на „ПРАЙМ ЛИЗИНГ” ЕООД, като след промяната
емисията да бъде обезпечена както следва:

Първа по ред договорна ипотека за обезпечаване на вземанията на
облигационерите до размера на облигационния заем с присвоен ISIN код
BG2100038236, върху следните недвижими имоти, собственост на „ПРАЙМ ЛИЗИНГ”
ЕООД, ЕИК 131184880:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.511.1436 (шестдесет и осем
хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и единадесет, точка, хиляда
четиристотин тридесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.

София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 11.12.2015 г., с адрес на поземления имот: гр. София, район „Сердика“, ул. 202 (двеста и две), с площ: 48911 кв. м. (четиридесет и осем хиляди деветстотин и единадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15м), предишен идентификатор: 68134.511.44, с номер по предходен план: 1415 (хиляда четиристотин и петнадесет), кв. 8а (осем а), парцел VI (шести), при съседни по скица: поземлени имоти с идентификатори 68134.511.1442, 68134.511.37, 68134.511.1437, 68134.511.1435, 68134.511.1467, 68134.511.107, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VI-1415** - за офиси, жилища, магазини и КО, ателиета (шести, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин и петнадесет с отреждане за Офиси, жилища, магазини и КО, ателиета), в квартал 8А (осем буква „А“), по плана на гр. София, местност „Задгарова артерия“, с площ на целия УПИ от 48 922 (четиридесет и осем хиляди деветстотин двадесет и два) кв. м., при граници на целия УПИ по Скица № 2600-91/ 22.02.2011г. на Столична община – Район „Сердика“: път – ул. 202 (двеста и втора); урегулиран поземлен имот V-1183 за офиси, жилища, ателиета, магазини и КО (пети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто осемдесет и три); УПИ XVI-1415- за офиси, жилища, ателиета, магазини и КО (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин и петнадесет) и УПИ XIV-1416-за офиси, жилища, ателиета, магазини и КО (четиринадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин и шестнадесет с отреждане за офиси, жилища, ателиета, магазини и КО), коловозно развитие на Централна гара София, заедно с построените в описания поземлен имот сграда: **Сграда с идентификатор 68134.511.1436.2** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и единадесет, точка, хиляда четиристотин тридесет и шест, точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 28.05.2012 г., с адрес на сградата: гр. София, район „Сердика“, ул. 202 (двеста и две), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.511.1436 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и единадесет, точка, хиляда четиристотин тридесет и шест), със застроена площ от 18859 кв.м. (осемнадесет хиляди осемстотин петдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сграда: няма данни, с предназначение: сграда за търговия, стар идентификатор: 68134.511.44.2, номер по предходен план: няма, представляваща съгласно одобрен проект „Хипермаркет „Баухаус“ с открит паркинг, подземен резервоар за вода, бистро, селскостопанска аптека, СВО, СКО и кабелни линии НН, въведена в експлоатация съгласно **Разрешение за ползване № СТ-05 233/ 13.03.2012 година** на Дирекция за национален строителен контрол.

Допустими са отклонения в описанието на имотите в нотариалния акт за учредяване на договорна ипотека, в случай на промяна или актуализация на отделни техни характеристики.

Пазарната стойност на недвижимите имоти, съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител по чл. 5 от ЗНО, възлиза на сума в размер на 30 876 300 лв. (тридесет милиона осемстотин седемдесет и шест хиляди и триста лева).

Ипотеката да се учреди за обезпечаване на вземанията на облигационерите за сума в размер на 27 500 000 лв., представляваща 110 на сто от стойността на вземанията по остатъчните главнични плащания на облигационен заем с присвоен ISIN код BG2100038236.

Начин на гласуване: за/ против/ по своя преценка/

По т. 2 от дневния ред: Разни.

Начин на гласуване: за/ против/ по своя преценка/

Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. В случаите на инструкции за гласуване – против, по своя преценка, въздържал се, пълномощникът има право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка. Упълномощаването обхваща/не обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от ТЗ и не са съобщени и обявени и съгласно чл. 223 и чл. 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 от ТЗ пълномощникът има/няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има/няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да прави/да не прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

Настоящото пълномощно е валидно до извършване на действията, предвидени в него.

Дата:

УПЪЛНОМОЩТЕЛ:
/...../

УПЪЛНОМОЩТЕЛ:
/...../