

**СПРАВКИ**  
**уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие**  
**на индивидуална основа**  
**по чл. 14 от Наредба № 2**  
**за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,**  
**акционерни дружества със специална инвестиционна цел**

| Данни за отчетния период |   |
|--------------------------|---|
| Начална дата:            | 01.01.2024  |
| Крайна дата:             | 31.12.2024  |
| Дата на съставяне:       | 24.01.2025  |
| Данни за лицето          |   |
| Наименование на лицето:  | ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД   |
| Тип лице:                | Емитент на облигации  |
| ЕИК:                     | 203622237   |
| Представяващ/и:          | ВАСИЛ ПЕТРОВ ДЖЕРАХОВ   |
| Начин на представяване:  | ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР   |
| Адрес на управление:     | гр. София, бул. "Тодор Александров" №109-115, ет.1  |
| Адрес за кореспонденция: | гр. София, ул. "Княз Александър I" №1, ет.4   |
| Телефон:                 | +359884466050   |
| Факс:                    |   |
| Е-mail:                  | <a href="mailto:v.djerahov@ask-advisory.eu">v.djerahov@ask-advisory.eu</a>  |
| Уеб сайт:                | <a href="https://fassets.eu/">https://fassets.eu/</a>   |
| Медия:                   | <a href="https://www.infostock.bg/infostock/control/issueannouncements/FASB">https://www.infostock.bg/infostock/control/issueannouncements/FASB</a> |
| Съставител на отчета:    | Прайм лизинг ЕООД - Боряна Николова и Васил Джерахов  |
| Длъжност на съставителя: | управители  |

\* Последна актуализация месец декември 2021 г.

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на инвентарна основа)

на ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 203622237  
към 31.12.2024 г.

(в хил. лева)

| АКТИВИ  | Код на реда     | Текущ период | Предходен период | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ                           | Код на реда     | Текущ период  | Предходен период |
|---|-----------------|--------------|------------------|---|-----------------|---------------|------------------|
| а   | б               | 1            | 2                | а   | б               | 1             | 2                |
| <b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>   |                 |              |                  | <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>  |                 |               |                  |
| <b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>                    |                 |              |                  | <b>I. Основен капитал</b>   |                 |               |                  |
| 1. Земи (терени)  | 1-0011          |              |                  | Записан и внесен капитал т.ч.:  | 1-0411          | 1,100         | 1,100            |
| 2. Сгради и конструкции   | 1-0012          |              |                  | обикновени акции  | 1-0411-1        | 1,100         | 1,100            |
| 3. Машини и оборудване  | 1-0013          |              |                  | привилегировани акции   | 1-0411-2        |               |                  |
| 4. Съоръжения   | 1-0014          |              |                  | Изкупени собствени обикновени акции                                       | 1-0417          |               |                  |
| 5. Транспортни средства   | 1-0015          |              |                  | Изкупени собствени привилегировани акции                                  | 1-0417-1        |               |                  |
| 6. Стопански инвентар   | 1-0017-1        |              |                  | Невнесен капитал  | 1-0416          |               |                  |
| 7. Разходи за придобиване и ликвидация на льготна материални активи | 1-0018          |              |                  | <b>Общо за група I:</b>   | <b>1-0410</b>   | <b>1,100</b>  | <b>1,100</b>     |
| 8. Други  | 1-0017          |              |                  | <b>II. Резерви</b>  |                 |               |                  |
| <b>Общо за група I:</b>   | <b>1-0010</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>         | 1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа                          | 1-0421          |               |                  |
| <b>III. Инвестиционни имоти</b>                                     | <b>1-0041</b>   |              |                  | 2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите                     | 1-0422          |               |                  |
| <b>IV. Нематериални активи</b>                                      | <b>1-0016</b>   |              |                  | 3. Целеви резерви, в т.ч.:  | 1-0423          | 110           | 110              |
| 1. Права върху собственост  | 1-0021          |              |                  | общи резерви  | 1-0424          |               |                  |
| 2. Програмни продукти   | 1-0022          |              |                  | специализирани резерви  | 1-0425          |               |                  |
| 3. Продукти от развойна дейност                                     | 1-0023          |              |                  | други резерви   | 1-0426          | 110           | 110              |
| 4. Други  | 1-0024          |              |                  | <b>Общо за група II:</b>  | <b>1-0420</b>   | <b>110</b>    | <b>110</b>       |
| <b>Общо за група IV:</b>  | <b>1-0020</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>III. Финансов резултат</b>   |                 |               |                  |
| <b>V. Търговска репутация</b>                                       |                 |              |                  | 1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:                                     | 1-0451          | 17,610        | 17,105           |
| 1. Положителна репутация  | 1-0051          |              |                  | непокрити загуба  | 1-0452          | 17,610        | 17,105           |
| 2. Отрицателна репутация  | 1-0052          |              |                  | еднократен ефект от промени в счетоводната политика                       | 1-0451-1        |               |                  |
| <b>Общо за група V:</b>   | <b>1-0050</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>         | 2. Текуща печалба   | 1-0454          | 1,302         | 505              |
| <b>VI. Финансови активи</b>   |                 |              |                  | 3. Текуща загуба  | 1-0455          |               |                  |
| 1. Инвестиции в:  | 1-0031          | 0            | 0                | <b>Общо за група III:</b>   | <b>1-0450</b>   | <b>18,912</b> | <b>17,610</b>    |
| дъщерни предприятия   | 1-0032          |              |                  |   |                 |               |                  |
| смесени предприятия   | 1-0033          |              |                  | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>                                     | <b>1-0400</b>   | <b>20,122</b> | <b>18,820</b>    |
| асоциирани предприятия  | 1-0034          |              |                  |   |                 |               |                  |
| други предприятия   | 1-0035          |              |                  | <b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>  | <b>1-0400-1</b> |               |                  |
| 2. Държани до настъпване на падеж                                   | 1-0042          | 252          | 251              | <b>I. Търговски и други задължения</b>                                    |                 |               |                  |
| държавни ценни книжа  | 1-0042-1        |              |                  | 1. Задължения към свързани предприятия                                    | 1-0511          |               |                  |
| облигации, в т.ч.:  | 1-0042-2        | 252          | 251              | 2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции | 1-0512          | 12,915        | 16,200           |
| облигации   | 1-0042-3        |              |                  | 3. Задължения по ЗУНК   | 1-0512-1        |               |                  |
| други инвестиции, държани до настъпване на падеж                    | 1-0042-4        |              |                  | 4. Задължения по получени търговски заеми                                 | 1-0514          |               |                  |
| 3. Други  | 1-0042-5        | 252          | 251              | 5. Задължения по облигационни заеми                                       | 1-0515          | 25,000        | 25,000           |
| <b>Общо за група VI:</b>  | <b>1-0040</b>   | <b>252</b>   | <b>251</b>       | 6. Други  | 1-0517          |               |                  |
| <b>VII. Търговски и други вземания</b>                              |                 |              |                  | <b>Общо за група I:</b>   | <b>1-0510</b>   | <b>37,915</b> | <b>41,200</b>    |
| 1. Вземания от свързани предприятия                                 | 1-0044          |              | 802              | <b>II. Други нетекучи пасиви</b>  |                 |               |                  |
| 2. Вземания по търговски заеми                                      | 1-0045          | 77           | 1,630            | III. Приходи за бъдещи периоди  | 1-0520          |               |                  |
| 3. Вземания по финансов лизинг                                      | 1-0046-1        |              |                  | IV. Пасиви по отсрочени данъци  | 1-0516          |               |                  |
| 4. Други  | 1-0046          |              |                  | V. Финансиране  | 1-0520-1        |               |                  |
| <b>Общо за група VII:</b>   | <b>1-0040-1</b> | <b>77</b>    | <b>2,432</b>     | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):</b>                                | <b>1-0500</b>   | <b>37,915</b> | <b>41,200</b>    |
| <b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>                              | <b>1-0060</b>   |              |                  |   |                 |               |                  |
| <b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>                               | <b>1-0060-1</b> |              |                  |   |                 |               |                  |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>           | <b>1-0100</b>   | <b>329</b>   | <b>2,683</b>     |   |                 |               |                  |

| а  | б        | 1      | 2      | а   | б | 1 | 2 |
|--|----------|--------|--------|---|---|---|---|
| <b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>  |          |        |        |   |   |   |   |
| <b>I. Материални запаси</b>  |          |        |        |   |   |   |   |
| 1. Материали   | 1-0071   |        |        | <b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>   |   |   |   |
| <b>I. Търговски и други задължения</b>                                     |          |        |        |   |   |   |   |
| 1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции | 1-0612   | 3,328  |        | <b>1. Търговски и други задължения</b>  |   |   |   |
| 2. Текуща част от изтекущите задължения                                    | 1-0510-2 | 99     |        | <b>1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции</b> |   |   |   |
| 3. Стоки   | 1-0073   | 9,204  |        | <b>2. Текуща част от изтекущите задължения</b>                                    |   |   |   |
| 4. Незавършено производство  | 1-0076   | 8,862  |        | <b>3. Текущи задължения, в т.ч.:</b>  |   |   |   |
| 5. Биологични активи   | 1-0074   |        |        | <b>задължения към свързани предприятия</b>  |   |   |   |
| 6. Други   | 1-0077   |        |        | <b>задължения по получени търговски заеми</b>                                     |   |   |   |
| <b>Общо за група I:</b>  |          |        |        |   |   |   |   |
|  | 1-0070   | 0      | 0      | <b>задължения към доставчици и клиенти</b>  |   |   |   |
|  |          |        |        | <b>получени аванси</b>  |   |   |   |
| <b>II. Търговски и други вземания</b>                                      |          |        |        |   |   |   |   |
| 1. Вземания от свързани предприятия  | 1-0081   | 45,780 | 47,032 | <b>задължения към персонала</b>   |   |   |   |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици  | 1-0082   | 58     | 309    | <b>задължения към осигурителни предприятия</b>                                    |   |   |   |
| 3. Предоставени аванси   | 1-0086-1 | 23,679 | 10,710 | <b>данъчни задължения</b>   |   |   |   |
| 4. Вземания по предоставени търговски заеми                                | 1-0083   |        |        | <b>4. Други</b>   |   |   |   |
| 5. Съдебни и присъдени вземания  | 1-0084   |        |        | <b>5. Провизии</b>  |   |   |   |
| 6. Данъци за възстановяване  | 1-0085   |        | 35     | <b>Общо за група I:</b>   |   |   |   |
| 7. Вземания от персонала   | 1-0086-2 |        |        | <b>II. Други текущи пасиви</b>  |   |   |   |
| 8. Други   | 1-0086   | 69,517 | 58,086 | <b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>   |   |   |   |
| <b>Общо за група II:</b>   |          |        |        |   |   |   |   |
|  | 1-0080   |        |        | <b>IV. Финансирания</b>   |   |   |   |
| <b>III. Финансови активи</b>   |          |        |        |   |   |   |   |
| 1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.                           | 1-0093   | 481    | 13,754 | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>  |   |   |   |
| дългови ценни книжа  | 1-0093-1 |        |        | <b>1-0750</b>   |   |   |   |
| деривативи   | 1-0093-2 |        |        |   |   |   |   |
| други  | 1-0093-3 | 481    | 13,754 |   |   |   |   |
| 2. Финансови активи, обявени за продажба                                   | 1-0093-4 |        |        |   |   |   |   |
| 3. Други   | 1-0095   |        |        |   |   |   |   |
| <b>Общо за група III:</b>  |          |        |        |   |   |   |   |
|  | 1-0090   | 481    | 13,754 |   |   |   |   |
| <b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>                          |          |        |        |   |   |   |   |
| 1. Парични средства в брой   | 1-0151   |        |        |   |   |   |   |
| 2. Парични средства в безсрочни депозити                                   | 1-0153   | 341    | 430    |   |   |   |   |
| 3. Блокирани парични средства  | 1-0155   |        |        |   |   |   |   |
| 4. Парични еквиваленти   | 1-0157   |        |        |   |   |   |   |
| <b>Общо за група IV:</b>   |          |        |        |   |   |   |   |
|  | 1-0150   | 341    | 430    |   |   |   |   |
| <b>V. Приходи за бъдещи периоди</b>  |          |        |        |   |   |   |   |
|  | 1-0160   |        |        |   |   |   |   |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>                                  |          |        |        |   |   |   |   |
|  | 1-0200   | 70,339 | 72,270 |   |   |   |   |
| <b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>  |          |        |        |   |   |   |   |
|  | 1-0300   | 70,668 | 74,953 | <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>                            |   |   |   |
|  |          |        |        | <b>(А+Б+В+Г):</b>   |   |   |   |
|  |          |        |        | <b>1-0800</b>   |   |   |   |
|  |          |        |        | <b>70,668</b>   |   |   |   |
|  |          |        |        | <b>74,953</b>   |   |   |   |

Дата на съставяне: 24.01.2025

Съставител:

Представяващ/и:

Прим лизинг ЕООД - Борна Николова и Васил Джерахов

Васил Джерахов

.....  
.....  
.....



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на балансовата основа)

на ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД  
ЕИК (по БУЛСТАТ): 203622237  
към 31.12.2024 г.

| РАЗХОДИ   | Код на реда     | Текуч период |              | Предходен период | ПРИХОДИ | Код на реда | Текуч период |   | Предходен период |
|---|-----------------|--------------|--------------|------------------|---------|-------------|--------------|---|------------------|
|   |                 | а            | б            |                  |         |             | в            | г |                  |
| <b>А. Разходи за дейността</b>  |                 |              |              | 2                |         |             |              |   | 2                |
| <b>Г. Нетни приходи от продажби на:</b>                               |                 |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| 1. Производство   | 2-1120          |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| 2. Разходи за материали   | 2-1130          |              | 258          |                  |         |             |              |   |                  |
| 3. Разходи за вълнаши услуги  | 2-1160          |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| 4. Разходи за амортизации   | 2-1140          |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| 5. Разходи за осигуровки  | 2-1150          |              |              |                  |         |             |              |   | 1,024            |
| 6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)             | 2-1010          |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| 7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство      | 2-1030          |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| 8. Други, в т.ч.:   | 2-1170          |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| обещанка на активи  | 2-1171          |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| проvisions  | 2-1172          |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| <b>Общо за група Г:</b>   | <b>2-1100</b>   |              | <b>258</b>   |                  |         |             |              |   |                  |
| <b>II. Финансови разходи</b>  |                 |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| 1. Разходи за лихви   | 2-1210          |              | 2,284        | 1,194            |         |             |              |   |                  |
| 2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти   | 2-1220          |              | 74           | 126              |         |             |              |   | 2                |
| 3. Отрицателни разлики от промяна на valutни курсове                  | 2-1230          |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| 4. Други  | 2-1240          |              | 3,649        | 2,324            |         |             |              |   |                  |
| <b>Общо за група II:</b>  | <b>2-1200</b>   |              | <b>6,007</b> | <b>3,644</b>     |         |             |              |   |                  |
| <b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>                          | <b>2-1300</b>   |              | <b>6,265</b> | <b>3,797</b>     |         |             |              |   | <b>4,302</b>     |
| <b>В. Печалба от дейността</b>  | <b>2-1310</b>   |              | <b>1,302</b> | <b>505</b>       |         |             |              |   | <b>0</b>         |
| <b>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>    | <b>2-1250-1</b> |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| <b>IV. Извъредни приходи</b>  | <b>2-1250</b>   |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| <b>Г. Общо приходи (Б+ III + IV)</b>                                  | <b>2-1350</b>   |              | <b>6,265</b> | <b>3,797</b>     |         |             |              |   | <b>4,302</b>     |
| <b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>                             | <b>2-1400</b>   |              | <b>1,302</b> | <b>505</b>       |         |             |              |   | <b>0</b>         |
| <b>V. Разходи за данъци</b>   | <b>2-1450</b>   |              | <b>0</b>     | <b>0</b>         |         |             |              |   | <b>0</b>         |
| 1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата              | 2-1451          |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| 2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата | 2-1452          |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| 3. Други  | 2-1453          |              |              |                  |         |             |              |   |                  |
| <b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>                      | <b>2-0454</b>   |              | <b>1,302</b> | <b>505</b>       |         |             |              |   | <b>0</b>         |
| <b>Ж. Нетна печалба за периода</b>                                    | <b>2-0454-1</b> |              | <b>1,302</b> | <b>505</b>       |         |             |              |   | <b>0</b>         |
| <b>Велико (Г + V + E):</b>  | <b>2-1500</b>   |              | <b>7,567</b> | <b>4,302</b>     |         |             |              |   | <b>4,302</b>     |

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нагрупуване.

Дата на съставяне: 24.01.2025

Съставител: Прайм лизинг ЕООД - Боряна Николова и Васил Джерахов

Представяващи/и: Васил Джерахов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 203622237  
към 31.12.2024 г.

(в хил.лева)

| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ   | Код на реда   | Текущ период   | Предходен период |
|--|---------------|----------------|------------------|
| а  | б             | 1              | 2                |
| <b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>                                 |               |                |                  |
| 1. Постъпления от клиенти  | 3-2201        |                |                  |
| 2. Плащания на доставчици  | 3-2201-1      | -200           | -188             |
| 3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия   | 3-2202        | -16,690        | -10,200          |
| 4. Плащания, свързани с възнаграждения   | 3-2203        |                |                  |
| 5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху                  | 3-2206        |                |                  |
| 6. Платени корпоративни данъци върху печалбата                                 | 3-2206-1      | 5              | -41              |
| 7. Получени лихви  | 3-2204        | 6,479          | 721              |
| 8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства | 3-2204-1      |                |                  |
| 9. Курсови разлики   | 3-2205        |                |                  |
| 10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност                          | 3-2208        | 86             | -1               |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>                          | <b>3-2200</b> | <b>-10,320</b> | <b>-9,709</b>    |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                              |               |                |                  |
| 1. Покупка на дълготрайни активи   | 3-2301        |                |                  |
| 2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи                               | 3-2301-1      |                | 1,400            |
| 3. Предоставени заеми  | 3-2302        |                |                  |
| 4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг        | 3-2302-1      |                |                  |
| 5. Получени лихви по предоставени заеми  | 3-2302-2      |                |                  |
| 6. Покупка на инвестиции   | 3-2302-3      |                | -13,518          |
| 7. Постъпления от продажба на инвестиции                                       | 3-2302-4      | 13,673         |                  |
| 8. Получени дивиденди от инвестиции  | 3-2303        | 2,397          | 882              |
| 9. Курсови разлики   | 3-2305        |                |                  |
| 10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност                       | 3-2306        |                |                  |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>                       | <b>3-2300</b> | <b>16,070</b>  | <b>-11,236</b>   |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                  |               |                |                  |
| 1. Постъпления от емитиране на ценни книжа                                     | 3-2401        |                | 25,000           |
| 2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа                             | 3-2401-1      |                |                  |
| 3. Постъпления от заеми  | 3-2403        | 327            | 867              |
| 4. Платени заеми   | 3-2403-1      | -3,858         | -3,912           |
| 5. Платени задължения по лизингови договори                                    | 3-2405        |                |                  |
| 6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение     | 3-2404        | -2,308         | -1,056           |
| 7. Изплатени дивиденди   | 3-2404-1      |                |                  |
| 8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност                            | 3-2407        |                |                  |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>                           | <b>3-2400</b> | <b>-5,839</b>  | <b>20,899</b>    |
| <b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>                | <b>3-2500</b> | <b>-89</b>     | <b>-46</b>       |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                               | <b>3-2600</b> | <b>430</b>     | <b>476</b>       |
| <b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>                          | <b>3-2700</b> | <b>341</b>     | <b>430</b>       |
| наличност в касата и по банкови сметки   | 3-2700-1      | 341            | 430              |
| блокирани парични средства   | 3-2700-2      |                |                  |

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 24.01.2025

Съставител: Прайм лизинг ЕООД - Боряна Николова и Васил Джерахов

Представяващи:

Васил Джерахов



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на икономическа основа)

на ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 203622237  
към 31.12.2024 г.

(в хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ   | Код на реда | Основен капитал | Резерви                            |                             |              |                  |        |         | Натрупани печалби/загуби |        |          | Резерв от преводи | Общо собствен капитал | Малцинствено участие |   |
|--|-------------|-----------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------|--------|---------|--------------------------|--------|----------|-------------------|-----------------------|----------------------|---|
|  |             |                 | премени от емисия (премиен резерв) | резерв от последващи оценки | цели резерви |                  | други  | печалба | загуба                   | 7      | 8        |                   |                       |                      | 9 |
|  |             |                 |                                    |                             | обща         | специална зпрана |        |         |                          |        |          |                   |                       |                      |   |
| а  | 1           | 2               | 3                                  | 4                           | 5            | 6                | 7      | 8       | 9                        | 10     | 11       |                   |                       |                      |   |
| Код на реда - б  | 1-0410      | 1-0410          | 1-0422                             | 1-0424                      | 1-0425       | 1-0426           | 1-0452 | 1-0453  | 4-0426-1                 | 1-0400 | 1-0400-1 |                   |                       |                      |   |
| Салдо в началото на отчетния период  | 4-01        | 1,100           | 0                                  | 0                           | 0            | 110              | 17,610 | 0       | 0                        | 18,820 | 0        |                   |                       |                      |   |
| Промени в началните салда поради:  | 4-15        | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| Ефект от промени в счетоводната политика                                     | 4-15-1      | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| Фундаментални грешки   | 4-15-2      | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| Коригирано салдо в началото на отчетния период                               | 4-01-1      | 1,100           | 0                                  | 0                           | 0            | 110              | 17,610 | 0       | 0                        | 18,820 | 0        |                   |                       |                      |   |
| <b>Нетна печалба/загуба за периода</b>                                       | 4-05        |                 |                                    |                             |              |                  | 1,302  | 0       | 0                        | 1,302  | 0        |                   |                       |                      |   |
| 1. Разпределение на печалбата за:  | 4-06        | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| дивиденди  | 4-07        | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| други  | 4-07-1      | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| 2. Покриване на загуби   | 4-08        | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| 3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 4-09        | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| увеличения   | 4-10        | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| намаления  | 4-11        | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| 4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.               | 4-12        | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| увеличения   | 4-13        | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| намаления  | 4-14        | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| 5. Ефект от отсрочени данъци   | 4-16-1      | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| 6. Други изменения   | 4-16        | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| Салдо към края на отчетния период  | 4-17        | 1,100           | 0                                  | 0                           | 0            | 110              | 18,912 | 0       | 0                        | 20,122 | 0        |                   |                       |                      |   |
| 7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина   | 4-18        | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| 8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфляция           | 4-19        | 0               | 0                                  | 0                           | 0            | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0        |                   |                       |                      |   |
| Собствен капитал към края на отчетния период                                 | 4-20        | 1,100           | 0                                  | 0                           | 0            | 110              | 18,912 | 0       | 0                        | 20,122 | 0        |                   |                       |                      |   |

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне:

24.01.2025

Съставител:

Прайм лизинг ЕООД - Борана Николова и Васил Джерахов

Представяващ/и:

Васил Джерахов



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 203622237  
 към 31.12.2024 г.

(в хил.лева)

| Наименование и седалище на предприятията,<br>в които са инвестициите | Код на<br>реда | Размер на<br>инвестицията | Процент на<br>инвестицията в<br>капитала на<br>другото<br>предприятие | Инвестиция в ценни<br>книжа, приети за<br>търговия на фондова<br>борса | Инвестиция в ценни<br>книжа, неприети за<br>търговия на фондова<br>борса |
|--|----------------|---------------------------|---|--|--|
| a  | б              | 1                         | 2   | 3  | 4  |
| <b>A. В СТРАНАТА</b>   |                |                           |   |  |  |
| <b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>                           |                |                           |   |  |  |
| 1 Прайм Лизинг ЕООД  |                | 0                         | 100   |  | 0  |
| 2  |                |                           |   |  | 0  |
| 3  |                |                           |   |  | 0  |
| 4  |                |                           |   |  | 0  |
| 5  |                |                           |   |  | 0  |
| 6  |                |                           |   |  | 0  |
| 7  |                |                           |   |  | 0  |
| 8  |                |                           |   |  | 0  |
| 9  |                |                           |   |  | 0  |
| 10   |                |                           |   |  | 0  |
| 11   |                |                           |   |  | 0  |
| 12   |                |                           |   |  | 0  |
| 13   |                |                           |   |  | 0  |
| 14   |                |                           |   |  | 0  |
| 15   |                |                           |   |  | 0  |
| <b>Обща сума I:</b>  | <b>8-4001</b>  | <b>0</b>                  |   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>                          |                |                           |   |  |  |
| 1  |                |                           |   |  | 0  |
| 2  |                |                           |   |  | 0  |
| 3  |                |                           |   |  | 0  |
| 4  |                |                           |   |  | 0  |
| 5  |                |                           |   |  | 0  |
| 6  |                |                           |   |  | 0  |
| 7  |                |                           |   |  | 0  |
| 8  |                |                           |   |  | 0  |
| 9  |                |                           |   |  | 0  |
| 10   |                |                           |   |  | 0  |
| 11   |                |                           |   |  | 0  |
| 12   |                |                           |   |  | 0  |
| 13   |                |                           |   |  | 0  |
| 14   |                |                           |   |  | 0  |
| 15   |                |                           |   |  | 0  |
| <b>Обща сума II:</b>   | <b>8-4006</b>  | <b>0</b>                  |   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>                      |                |                           |   |  |  |
| 1  |                |                           |   |  | 0  |
| 2  |                |                           |   |  | 0  |
| 3  |                |                           |   |  | 0  |
| 4  |                |                           |   |  | 0  |
| 5  |                |                           |   |  | 0  |
| 6  |                |                           |   |  | 0  |
| 7  |                |                           |   |  | 0  |
| 8  |                |                           |   |  | 0  |
| 9  |                |                           |   |  | 0  |
| 10   |                |                           |   |  | 0  |
| 11   |                |                           |   |  | 0  |
| 12   |                |                           |   |  | 0  |
| 13   |                |                           |   |  | 0  |
| 14   |                |                           |   |  | 0  |
| 15   |                |                           |   |  | 0  |
| <b>Обща сума III:</b>  | <b>84011</b>   | <b>0</b>                  |   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>                            |                |                           |   |  |  |
| 1  |                |                           |   |  | 0  |
| 2  |                |                           |   |  | 0  |
| 3  |                |                           |   |  | 0  |
| 4  |                |                           |   |  | 0  |
| 5  |                |                           |   |  | 0  |
| 6  |                |                           |   |  | 0  |
| 7  |                |                           |   |  | 0  |
| 8  |                |                           |   |  | 0  |
| 9  |                |                           |   |  | 0  |
| 10   |                |                           |   |  | 0  |
| 11   |                |                           |   |  | 0  |
| 12   |                |                           |   |  | 0  |
| 13   |                |                           |   |  | 0  |
| 14   |                |                           |   |  | 0  |
| 15   |                |                           |   |  | 0  |
| <b>Обща сума IV:</b>   | <b>8-4016</b>  | <b>0</b>                  |   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</b>                          | <b>8-4025</b>  | <b>0</b>                  |   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Б. В ЧУЖБИНА</b>  |                |                           |   |  |  |
| <b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>                           |                |                           |   |  |  |
| 1  |                |                           |   |  | 0  |
| 2  |                |                           |   |  | 0  |
| 3  |                |                           |   |  | 0  |
| 4  |                |                           |   |  | 0  |
| 5  |                |                           |   |  | 0  |

| Наименование и седалище на предприятията,<br>в които са инвестициите | Код на<br>реда | Размер на<br>инвестицията | Процент на<br>инвестицията в<br>капитала на<br>другото<br>предприятие | Инвестиция в ценни<br>книжа, приети за<br>търговия на фондова<br>борса | Инвестиция в ценни<br>книжа, неприети за<br>търговия на фондова<br>борса |
|--|----------------|---------------------------|---|--|--|
| а  | б              | 1                         | 2   | 3  | 4  |
| 6  |                |                           |   |  | 0  |
| 7  |                |                           |   |  | 0  |
| 8  |                |                           |   |  | 0  |
| 9  |                |                           |   |  | 0  |
| 10   |                |                           |   |  | 0  |
| 11   |                |                           |   |  | 0  |
| 12   |                |                           |   |  | 0  |
| 13   |                |                           |   |  | 0  |
| 14   |                |                           |   |  | 0  |
| 15   |                |                           |   |  | 0  |
| <i>Обща сума I:</i>  | <i>8-4030</i>  | <i>0</i>                  |   | <i>0</i>   | <i>0</i>   |
| <b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>                          |                |                           |   |  |  |
| 1  |                |                           |   |  | 0  |
| 2  |                |                           |   |  | 0  |
| 3  |                |                           |   |  | 0  |
| 4  |                |                           |   |  | 0  |
| 5  |                |                           |   |  | 0  |
| 6  |                |                           |   |  | 0  |
| 7  |                |                           |   |  | 0  |
| 8  |                |                           |   |  | 0  |
| 9  |                |                           |   |  | 0  |
| 10   |                |                           |   |  | 0  |
| 11   |                |                           |   |  | 0  |
| 12   |                |                           |   |  | 0  |
| 13   |                |                           |   |  | 0  |
| 14   |                |                           |   |  | 0  |
| 15   |                |                           |   |  | 0  |
| <i>Обща сума II:</i>   | <i>8-4035</i>  | <i>0</i>                  |   | <i>0</i>   | <i>0</i>   |
| <b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>                      |                |                           |   |  |  |
| 1  |                |                           |   |  | 0  |
| 2  |                |                           |   |  | 0  |
| 3  |                |                           |   |  | 0  |
| 4  |                |                           |   |  | 0  |
| 5  |                |                           |   |  | 0  |
| 6  |                |                           |   |  | 0  |
| 7  |                |                           |   |  | 0  |
| 8  |                |                           |   |  | 0  |
| 9  |                |                           |   |  | 0  |
| 10   |                |                           |   |  | 0  |
| 11   |                |                           |   |  | 0  |
| 12   |                |                           |   |  | 0  |
| 13   |                |                           |   |  | 0  |
| 14   |                |                           |   |  | 0  |
| 15   |                |                           |   |  | 0  |
| <i>Обща сума III:</i>  | <i>8-4040</i>  | <i>0</i>                  |   | <i>0</i>   | <i>0</i>   |
| <b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>                            |                |                           |   |  |  |
| 1  |                |                           |   |  | 0  |
| 2  |                |                           |   |  | 0  |
| 3  |                |                           |   |  | 0  |
| 4  |                |                           |   |  | 0  |
| 5  |                |                           |   |  | 0  |
| 6  |                |                           |   |  | 0  |
| 7  |                |                           |   |  | 0  |
| 8  |                |                           |   |  | 0  |
| 9  |                |                           |   |  | 0  |
| 10   |                |                           |   |  | 0  |
| 11   |                |                           |   |  | 0  |
| 12   |                |                           |   |  | 0  |
| 13   |                |                           |   |  | 0  |
| 14   |                |                           |   |  | 0  |
| 15   |                |                           |   |  | 0  |
| <i>Обща сума IV:</i>   | <i>8-4045</i>  | <i>0</i>                  |   | <i>0</i>   | <i>0</i>   |
| <i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>                           | <i>8-4050</i>  | <i>0</i>                  |   | <i>0</i>   | <i>0</i>   |

Дата на съставяне: 24.01.2025

Съставител: Прайм лизинг ЕООД - Боряна Николова и Васил Джерахов

Представяващ/и:

Васил Джерахов

