

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на консолидирана основа по чл. 15, ал. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел
--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01,01,2024
Крайна дата:	31,12,2024
Дата на съставяне:	24,02,2025
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД
Тип лице:	Емитент на облигации
ЕИК:	203622237
Представляващ/и:	Васил Петров Джерахов
Начин на представляване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр. София, бул. Тодор Александров 109-115
Адрес за кореспонденция:	гр. София, ул. Княз Александър Първи 1
Телефон:	+359884466050
Факс:	
Е-mail:	v.djerahov@ask-advisory.eu
Уеб сайт:	https://fassets.eu/
Медия:	https://www.infostock.bg/infostock/control/issueannouncements/FASB
Съставител на отчета:	Прайм лизинг ЕООД - Боряна Николова и Васил Джерахов
Длъжност на съставителя:	Управители

* Последна актуализация месец декември 2021 г.





СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на консолидирана основа)
на ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 203622237
към 31.12.2024 г.

(в хил.лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1,100	1,100
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	3,061	1,854	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	1,100	1,100
8. Други	1-0017						
Общо за група I:	1-0010	3,061	1,854	II. Резерви			
II. Инвестиционни имоти	1-0041	38,378	40,195	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421		
III. Биологични активи	1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
IV. Нематериални активи				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	110	110
1. Права върху собственост	1-0021			общии резерви	1-0424		
2. Програмни продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426	110	110
4. Други	1-0024			Общо за група II:	1-0420	110	110
Общо за група II:	1-0020	0	0	III. Финансов резултат			
V. Търговска репутация				1. Нагрупувана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	72,197	70,897
1. Положителна репутация	1-0051	7,810	7,810	неразпределена печалба	1-0452	72,197	70,897
2. Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453		
Общо за група V:	1-0050	7,810	7,810	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	1,372	1,300
VI. Финансови активи				2. Текуща печалба	1-0454		
1. Инвестиции в:	1-0031	5	5	3. Текуща загуба	1-0455		
дъщерни предприятия	1-0032			Общо за група III:	1-0450	73,569	72,197
смесени предприятия	1-0033	5	5				
асоциирани предприятия	1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	74,779	73,407
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	252	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	252	252	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5	257	5	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	42,721	51,046
Общо за група VI:	1-0040	257	5	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	25,000	25,000
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	175	2,202	6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	21,724	24,341	Общо за група I:	1-0510	67,721	76,046
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	21,899	26,543	II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	6		IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	63	63
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	71,411	76,407	V. Финансирания	1-0520-1		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	67,784	76,109

а		б	г	д	е	ж	з
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		1	2	3	4	5	6
I. Материални запаси							
1. Материали	1-0071						1-0612
2. Продукция	1-0072						1-0510-2
3. Стоки	1-0073	1,506	1,771				1-0630
4. Незавършено производство	1-0076						1-0611
5. Биологични активи	1-0074						1-0614
6. Други	1-0077						1-0613
Общо за група I:	1-0070	1,506	1,771				1-0613-1
II. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081						1-0615
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	2,297	7,675				1-0616
3. Предоставени аванси	1-0086-1	63	571				1-0617
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	74,151	55,968				1-0618
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						1-0619
6. Данъци за възстановяване	1-0085-2	30					1-0610-1
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086						1-0700
Общо за група II:	1-0080	76,541	64,214				1-0700-1
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0				1-0750
2. Деривативи	1-0093-1						
3. Други	1-0093-2						
4. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3	688	14,020				
5. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	688	14,020				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	4	4				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1,812	2,650				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	1,816	2,654				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	37					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V)	1-0200	80,588	82,659				1-0800
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	151,999	159,066				151,999
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ							159,066



Дата на съставяне: 24.02.2025

Съставител: Прайм лизинг ЕООД - Боряна Николова и Васил Джерахов

Представяващи/и: *Васил Джерахов* *Б. Николова*

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на балансовата основа)

на ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 20362237
към 31.12.2024 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в млн. лева)	
								1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността					
<i>Г. Разходи по икономически елементи</i>				<i>Г. Нетни приходи от продажби по:</i>					
1. Разходи за материали	2-1120	17	19	1. Продавници	2-1551				
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1,039	743	2. Стоки	2-1552				
3. Разходи за амортизации	2-1160	2,252	2,249	3. Услуги	2-1560	7,772	8,322		
4. Разходи за възнасявания	2-1140	753	642	4. Други	2-1556	1,601	76		
5. Разходи за осигуряване	2-1150	93	81	Общо за група Г:	2-1610	7,932	8,398		
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			И. Приходи от финансираня	2-1620				
8. Други, в т.ч.:	2-1170	344	362	в т.ч. от правителството	2-1621				
обезценка на активи	2-1171								
проvisions	2-1172			III. Финансови приходи					
Общо за група Г:	2-1100	4,498	4,096	1. Приходи от лихви	2-1710	3,986	3,101		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721				
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	96			
1. Разходи за лихви	2-1210	3,263	2,099	4. Положителни разлики от промяна на valutни курсове	2-1740				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	2,496	4,094	5. Други	2-1745				324
3. Отрицателни разлики от промяна на valutни курсове	2-1230	4	5	Общо за група II:	2-1700	4,082	3,425		
4. Други	2-1240	19	4						
Общо за група II:	2-1200	5,782	6,202						
				Б. Общо приходи от дейността	2-1600	12,014	11,823		
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	10,280	10,298	(I + II + III):					
				В. Печалба от дейността	2-1810	0	0		
В. Печалба от дейността	2-1310	1,734	1,525	IV. Дълг от изкубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1				
III. Дълг от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			V. Извънредни приходи	2-1750				
IV. Извънредни разходи	2-1250			Г. Общо приходи (Б+III+IV)	2-1800	12,014	11,823		
Г. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1350	10,280	10,298	Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1850	0	0		
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	1,734	1,525	Д. Загуба преди облагане с данъци					
I. Разходи за данъци	2-1450	362	225						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	362	203						
2. Разход (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		22						
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	1,372	1,300	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0		
в т.ч. за мажоритарно участие	2-0454-1			в т.ч. за мажоритарно участие	2-0455-1				
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	1,372	1,300	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	0		
Всичко (Г + V + E):	2-1500	12,014	11,823	Всичко (Г + E):	2-1900	12,014	11,823		

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 24.02.2025

Съставител: Прайм лизинг ЕООД - Борна Николова/Васил Двехаров

Представяващ/и:

Ваня Димитрова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на консолидирана основа)

на ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД

ЕИК по БУЛСТАТ: 203622237

към 31,12,2024 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	16,039	15,523
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2,721	-2,182
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-624	-546
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-2,406	-2,587
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-351	-229
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		-2
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	9,937	9,977
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-2,776	-250
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302	-25,011	-13,886
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	7,193	927
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	5,844	1,589
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		-13,518
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	13,673	
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		-610
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-1,077	-25,748
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		25,000
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	761	2,848
4. Платени заеми	3-2403-1	-8,534	-10,284
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1,918	-724
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-7	-5
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-9,698	16,835
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-838	1,064
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	2,654	1,590
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1,816	2,654
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1,816	2,654
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 24.02.2025

Съставител: Прайм лизинг ЕООД - Боряна Николова и Васил Джерахов

Представяващ/и:

Васил Джерахов

Боряна Николова



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на консолидирана основа)

на ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 203622237
към 31.12.2024 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Общо собствен капитал	Резерв от преводи	Малцинствено участие
			премени от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба				
					обща	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1,100	0	0	0	110	72,197	0	0	73,407	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1,100	0	0	0	110	72,197	0	0	73,407	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	1,372	0	0	1,372	0		
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1,100	0	0	0	110	73,569	0	0	74,779	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от пренасяване на финансови отчети при сръхлифация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1,100	0	0	0	110	73,569	0	0	74,779	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 24.02.2025

Съставител: Прайм лизинг ЕООД - Боряна Николова и Васил Джерахов

Представяващи/и:

Боряна Николова

Васил Джерахов

