СПРАВКИ

уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие

на индивидуална основа

по чл. 14 от Наредба № 2

за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,

акционерни дружества със специална инвестиционна цел

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2025
Крайна дата:	31.03.2025
Дата на съставяне:	22.04.2025

Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД
Тип лице:	Емитент на облигации
ЕИК:	203622237
Представляващ/и:	ВАСИЛ ПЕТРОВ ДЖЕРАХОВ
Начин на представляване:	ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Адрес на управление:	гр. София, бул. "Тодор Александров" №109-115, ет.1
Адрес за кореспонденция:	гр. София, ул. "Княз Александър I" №1, ет.4
Телефон:	+359884466050
Факс:	
E-mail:	v.djerahov@ask-advisory.eu
Уеб сайт:	https://fassets.eu/
Медия:	https://www.infostock.bg/infostock/control/issueannouncements/FASB
Съставител на отчета:	Прайм лизинг ЕООД - Боряна Николова и Васил Джерахов
Длъжност на съставителя:	управители

Версия на шаблона: 1.0

** Последна актуализация месец декември 2021г.*

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 203622237
към 31.03.2025 г.

(в хиляди)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		
2. Сгради и конструкции	1-0012		
3. Машини и оборудване	1-0013		
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015		
6. Стопански инвентар	1-0017-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018		
8. Други	1-0017		
Общо за група I:	***1-0010***	***0***	***0***
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***		
III. Биологични активи	***1-0016***		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021		
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024		
Общо за група IV:	***1-0020***	***0***	***0***
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	***1-0050***	***0***	***0***
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0
дъщерни предприятия	1-0032		
смесени предприятия	1-0033		
асоциирани предприятия	1-0034		
други предприятия	1-0035		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	252	252
държавни ценни книжа	1-0042-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	252	252
общински облигации	1-0042-3		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		
3. Други	1-0042-5		
Общо за група VI:	***1-0040***	***252***	***252***
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		77
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	1,598	
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046		
Общо за група VII:	***1-0040-1***	***1,598***	***77***
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***		
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**1,850**	**329**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1,100	1,100
обикновени акции	1-0411-1	1,100	1,100
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:	***1-0410***	***1,100***	***1,100***
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	110	110
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426	110	110
Общо за група II:	***1-0420***	***110***	***110***
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	18,912	17,610
неразпределена печалба	1-0452	18,912	17,610
непокрита загуба	1-0453		
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454	963	1,302
3. Текуща загуба	1-0455		
Общо за група III:	***1-0450***	***19,875***	***18,912***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	**21,085**	**20,122**
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	**1-0400-1**		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институц	1-0512	6,947	12,915
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	25,000	25,000
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	***1-0510***	31,947	37,915
II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		
III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***		
V.Финансирания	***1-0520-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**31,947**	**37,915**

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
I. Материални запаси				**I. Търговски и други задължения**			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	9,242	3,328
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	331	99
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	8,755	9,204
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611	8,701	8,862
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
Общо за група I:	***1-0070***	***0***	***0***	получени аванси	1-0613-1	54	342
				задължения към персонала	1-0615		
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	46,772	45,780	данъчни задължения	1-0617		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	69	28	4. Други	1-0618		
3. Предоставени аванси	1-0086-1			5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	22,096	23,679	***Общо за група I:***	***1-0610***	***18,328***	***12,631***
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085	30	30	***II. Други текущи пасиви***	***1-0610-1***		
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086			***III. Приходи за бъдещи периоди***	***1-0700***		
Общо за група II:	***1-0080***	***68,967***	***69,517***				
				IV. Финансирания	***1-0700-1***		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	481	481	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):**	**1-0750**	**18,328**	**12,631**
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3	481	481				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	***1-0090***	***481***	***481***				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	62	341				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	***1-0150***	***62***	***341***				
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**69,510**	**70,339**				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**71,360**	**70,668**	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**71,360**	**70,668**

Дата на съставяне: 22.04.2025

Съставител: Прайм лизинг ЕООД - Боряна Николова и Васил Джерахов

Представляващ/и:

.....

.....

.....

"Финансови Активи" АД
София
SOFIA
Financial Assets JSC

ОТЧЕТ [illegible]
(по чл. [illegible])

на **ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД**
ЕИК по БУЛСТАТ 203622237
към 31.03.2025 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	58	31	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140			4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150			***Общо за група I:***	***2-1610***	***0***	***0***
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	***58***	***31***	1. Приходи от лихви	2-1710	821	683
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	587	637
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	70	
1. Разходи за лихви	2-1210	453	549	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	4		5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			***Общо за група III:***	***2-1700***	***1,478***	***1,320***
4. Други	2-1240						
Общо за група II:	***2-1200***	***457***	***549***				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**515**	**580**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**1,478**	**1,320**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**963**	**740**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	***0***	***0***
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Външнредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	***515***	***580***	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**1,478**	**1,320**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**963**	**740**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0**	**0**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	***0***	***0***				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**963**	**740**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0**	**0**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**963**	**740**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**1,478**	**1,320**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**1,478**	**1,320**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 22.04.2025

Съставител: Прайм лизинг ЕООД - Боряна Николова и Васил Джерахов

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

"ФИНАНСОВИ АКТИВИ" АД * СОФИЯ SOFIA * Financial Assets JSC

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 203622237
към 31.03.2025 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-63	-30
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203		
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	584	157
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-672	-1,228
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**-151**	**-1,101**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	257	637
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		2,155
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**257**	**2,792**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	692	
4. Платени заеми	3-2403-1	-821	-1,413
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-256	-275
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-385**	**-1,688**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**-279**	**3**
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	***341***	***430***
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	***62***	***433***
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*		
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 22.04.2025

Съставител: Прайм лизинг ЕООД - Боряна Николова и Васил Джерахов

Представляваш/и:

.....
.....
.....
.....

Финансови Активи АД
Financial Assets JSC
СОФИЯ
SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 203622237
към 31.03.2025 г.

(в хиллева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	**1-0400**	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**1,100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**110**	**18,912**	**0**		**20,122**	**0**
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										**0**	
Фундаментални грешки	4-15-2										**0**	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**1,100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**110**	**18,912**	**0**	**0**	**20,122**	**0**
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							**963**	**0**		**963**	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
дивиденти	4-07										**0**	
други	4-07-1										**0**	
2. Покриване на загуби	4-08										**0**	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
увеличения	4-10										**0**	
намаления	4-11										**0**	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
увеличения	4-13										**0**	
намаления	4-14										**0**	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										**0**	
6. Други изменения	4-16										**0**	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	**1,100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**110**	**19,875**	**0**	**0**	**21,085**	**0**
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										**0**	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										**0**	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**1,100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**110**	**19,875**	**0**	**0**	**21,085**	**0**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 22.04.2025

Съставител: Прайм лизинг ЕООД - Боряна Николова и Васил Джерахов

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

"Финансови Активи" АД
София
SOFIA
Financial Assets JSC

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ФИНАНСОВИ АКТИВИ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 203622237
към 31.03.2025 г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3
А. В СТРАНАТА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1 Прайм Лизинг ЕООД			100	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума I:	*8-4001*	*0*		*0*
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума II:	*8-4006*	*0*		*0*
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума III:	*84011*	*0*		*0*

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3
IV. Инвестиции в други предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума IV:	***8-4016***	***0***		***0***
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	***8-4025***	***0***		***0***
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума I:	***8-4030***	***0***		***0***
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума II:	***8-4035***	***0***		***0***

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума III:	***8-4040***	***0***		***0***
IV. Инвестиции в други предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума IV:	***8-4045***	***0***		***0***
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	***8-4050***	***0***		***0***

Дата на съставяне: 22.04.2025

Съставител: Прайм лизинг ЕООД - Боряна Николова и Васил Джерахов

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

"Финансови Активи" А.
Financial A.
СОФИЯ
SOFIA

(в хил.лева)

Инвестиция в ценни книжа, непристи за търговия на фондова борса
4
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0