

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №4
ОТНОСНО ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА „СЕВЕРКООП –
ГЪМЗА ХОЛДИНГ” АД, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА Л. 12,
АЛ. 1 Т. 1 ОТ НАРЕДБА 2 ОТ 19.11.2021Г. КЪМ ВТОРОТО
ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 Г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

На 01.12.2022 г, Северкооп-Гъмза Холдинг АД проведе извънредно общо събрание на акционерите си, на което бе изпран нов състав на Съвета на директорите. Съвета на директорите на Северкооп – Гъмза Холдинг " АД е както следва:

- Ивайла Бисерова Чонгова
- Десислава Будьонова Чакърлова
- Явор Венциславов Ангелов

Мандата с който е избран съвета на директорите е 5 календарни години. Дружеството се представлява от Явор Венциславов Ангелов (изпълнителен директор)

Лицата, които притежават над 5 % от капитала на дружеството към 30.06.2024 г. и промените в притежаваните от тях акции спрямо края на финансовата 2023 година са както следва:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2023 г.		Състояние към 30.06.2024 г.	
		Право на глас	Право на глас	Право на глас	дялово участие
1	Селена Холдинг АД	801 460	801 460	801 460	14.99%
2	Зем Инвест ЕООД	983 433	983 433	983 433	18.39%

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството:

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

3. Сключване или изпълняване на съществени сделки:

“Северкооп – Гъмза Холдинг” АД, представлявано от СД на 25.06.2024г. взе решение за издаване на емисия обезпечени корпоративни облигации, в размер на 26 000 000 лева (двадесет и шест милиона) – 26 000 (двадесет и шест хиляди) бр. с номинална стойност 1000 (хиляда) лева. През периода на записване, облигационерите заявиха желание и записаха облигации в номинален размер на 26 000 000лв. (двадесет и шест милиона) лв., с което процеса по записване на облигации приключи успешно. Облигационната емисия е регистрирана с Акт за регистрация от 26.06.2024 г.и ISIN BG2100030241.

През отчетния период не са сключвани или изпълнявани други сделки, които водят или предполагат благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на емитента, от друг финансов показател или от пазарната цена на издадените от емитента акции, както и сделки, които е вероятно да повлияят на инвеститорите при вземането на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас, които да не са оповестени в настоящия отчет.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие:

Не са вземани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната:

През отчетния период няма промяна на одитора на дружеството, последните извършени промени са следните:

- На 04.07.2024г, Общо събрание на акционерите избра „Финстаб“ ООД, ЕИК: 121714394, № 104 от Регистъра на ИДЕС за регистриран одитор който да извърши проверка и заверка на Годишния финансов отчет на „Северкооп-Гъмза Холдинг“ АД за 2024г.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:

Не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

През отчетния период не са извършени покупки, продажби или учредявания на участия в и от дъщерни дружества на емитента:

7. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават акции от “Северкооп – Гъмза Холдинг” АД:

Свързани лица за "Северкооп-Гъмза Холдинг" АД са дъщерните му дружества "Имоти-С" АД, "Устрем Холдинг" АД, „Имоти-Т“ ЕООДР „Изгрев Реал Естейт“ ЕООД, и „Сигничър Пропъртис Саша Попов“ ЕООД. „Северкооп – Гъмза Холдинг АД, Имоти-С притежава и асоциирано участие в капитала на „Лотос” АД (в несъстоятелност). Свързани лица са и членовете на съвета на директорите.

29 .07.2024 г.

гр. София

С уважение:

/ Явор Ангелов /