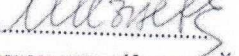
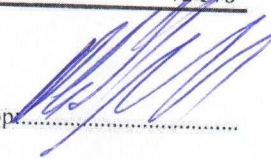


ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"
Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Приложения	2024 BGN'000	2023 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоразения	5	88	89
Инвестиционни имоти	6	19 698	19 698
Репутация	7	2 607	2 607
Дългосрочни финансови активи	8	3 694	3 694
Отсрочени данъчни активи			
Общо нетекущи активи		26 087	26 088
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	9	15 441	13 489
Търговски и други финансови вземания	10	25 244	26 325
Предоставени заеми	11	6 407	6 383
Други вземания	12	6	5
Парични средства и парични еквиваленти	13	252	288
Общо текущи активи		47 350	46 490
Общо активи		73 437	72 578
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка			
Основен акционерен капитал	13.1	736	736
Премиен резерв	13.2	16 708	16 708
Натрупана печалба/загуба	13.3	9 012	8 655
Резерв от преоценки	13.4	1 462	1 462
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка		27 918	27 561
Неконтролиращо участие		50	51
Общо собствен капитал		27 968	27 612
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационен заем	15	19 558	19 558
Отсрочени данъчни пасиви	16	421	421
Общо нетекущи пасиви		19 979	19 979
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	17	12 590	12 595
Задължение по облигационен заем	18	375	126
Търговски задължения и получени аванси	19	12 504	12 255
Задължения за данъци	20	18	8
Задължения към персонал и соц. осигуряване	21	3	2
Други задължения	22	-	1
Общо текущи пасиви		25 490	24 987
Общо пасиви		45 469	44 966
Общо капитал и пасиви		73 437	72 578

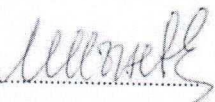
Изготвил: 
Милена Александрова Кънева - Йосифова
Дата: 22.05.2024 г.


Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

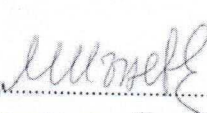
	Приложение	31.03.2024 '000 лв.	31.03.2023 '000 лв.
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	23	463	292
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	24	(8)	(43)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		455	249
Приходи от лихви			
Приходи от лихви	25	289	343
Разходи за лихви	26	(464)	(240)
Нетен резултат от лихви		(175)	103
Други финансови разходи	27	(28)	(1)
Административна дейност			
Разходи за материали	28	(6)	(3)
Разходи за външни услуги	29	(54)	(25)
Разходи за персонала	30	(17)	(17)
Нетни други разходи/приходи	31	181	3
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		356	309
Печалба/загуба за периода		356	309
Печалба/Загуба отнасяща се към:			
Собствениците на дружеството- майка		357	309
Неконтролиращо участие		(1)	-
Общ всеобхватен доход отнасящ се към:			
Собствениците на дружеството- майка		357	309
Неконтролиращо участие		(1)	-
Печалба/Загуба на акция в лева	14	0,48	0,42

Изготвил: 
Милена Александрова Кънева - Йосифова
Дата: 22.05.2024 г.

Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков

ГРУПА " ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР "
Консолидиран отчет за паричните потоци

Приложение	31.03.2024 BGN'000	31.03.2023 BGN'000
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	136	103
Плащания на доставчици	(35)	(23)
Плащания на персонала и за осигуряване	(16)	(17)
Други постъпления/плащания – нетно	975	(6)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1 060	57
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Възстановени Предоставени заеми	45	-
Получени лихви по предоставени заеми	444	63
Покупка на инвестиции	(1 528)	(45)
Продажба на инвестиции	30	15
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(1 009)	33
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	3 035	1 734
Плащания по получени заеми	(2 790)	(1 691)
Платени лихви и такси	(305)	(167)
Други постъпления/плащания – нетно	(28)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(88)	(125)
Парични средства в началото на периода	(37)	(35)
Парични средства в края на периода	289	576
12	252	541

Изготвил: 

Милена Алесданзрова Кънева - Йосифова
 Дата: 22.05.2024 г.

Изпълнителен
 директор: 
 Иван Стоянов Ярков

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Принадлежан на собствениците на дружеството-майка								
	Основен акционерен капитал	Премия резерв	Резерв от переоценка на активи	Нагрупиани печалби/загуби	Текущ финансов резултат	Общо	Неконтролирано участие	Общо капитал
01.01.2023 г.	736	16 708	1 149	8 316	183	27 092	50	27 142
Други изменения - печалба от предходен период	-	-	-	183	(183)	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	156	156	1	157
Друг всеобхватен доход	-	-	313	-	-	313	-	313
Други изменения от промяна на участие	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2023 г.	736	16 708	1 462	8 499	156	27 561	51	27 612
01.01.2024 г.	736	16 708	1 462	8 499	156	27 561	51	27 612
Други изменения - печалба от предходен период	-	-	-	156	(156)	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	357	357	(1)	356
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-	-
Други изменения от промяна на участие	-	-	-	-	-	-	-	-
31.03.2024 г.	736	16 708	1 462	8 655	357	27 918	50	27 968

Изготвил: 
 Милена Александрова Кълева -
 Йосифова

Изпълнителен директор: 
 Иван Стоянов Ярков

Дата: 22.05.2024 г.