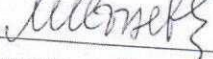



"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2024 '000 лв.	2023 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	2 812	2 787
Дългосрочни финансови активи	6	3 854	3 694
Инвестиционни имоти	7	18 611	18 611
Общо нетекущи активи		25 277	25 092
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	9	22 911	26 422
Предоставени заеми	10	6 577	6 383
Краткосрочни финансови активи	11	17 367	13 489
Други вземания	12	87	3
Парични средства	13	117	283
Общо текущи активи		47 059	46 580
Общо активи		72 336	71 672
Капитал			
Основен капитал			
Премиен резерв	14	736	736
Резерви от преоценка на активи	14.1	16 708	16 708
Неразпределена печалба/непокрита загуба от мин. год.	15.1	1 623	1 462
Печалба/загуба за периода	15.2	7 790	7 683
Общо капитал		163	107
Пасиви		27 020	26 696
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	17	19 558	19 558
Пасив по отерочен данък	18	444	444
Общо нетекущи пасиви		20 002	20 002
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	19	12 597	12 595
Задължения по облигационни заеми	20	118	126
Търговски задължения	21	12 599	12 253
Общо текущи пасиви		25 314	24 974
Общо капитал и пасиви		72 336	71 672

Приложенията на страници от 5 до 30 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
Милена Александрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков

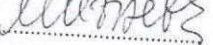
Дата: 22.01.2025 г.


"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31.12.2024	31.12.2023
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	22	875	758
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	22	(195)	(277)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		680	481
Приходи от лихви			
Разходи за лихви	22	1 058	1 380
Нетен резултат от лихви	22	(1 823)	(1 575)
Други финансови разходи			
	23	(55)	(45)
Административна дейност			
Разходи за външни услуги			
Разходи за персонала	24	(200)	(321)
Други приходи/разходи	25	(47)	(45)
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане	26	550	360
		163	235
Печалба/загуба за периода		163	235
Доход/(загуба) на акция			
	16	0,22	0,32

Приложенията на страници от 5 до 30 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
Милена Алаксандрова Кънева - Йосифова


Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков

Дата: 22.01.2025 г.


" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД
Отчет за паричните потоци

Пояснение	31.12.2024	31.12.2023
Всички суми са в хиляди лева		
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		125
Плащания към доставчици	2 501	(135)
Плащания към персонала и осигурителни институти	(146)	(48)
Плащания за данъци	(50)	(101)
Други парични потоци от основната дейност	(58)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 135	12
Инвестиционна дейност	3 382	(147)
Постъпления от продажба на фин.активни		12 660
Плащания за придобити фин.активи	1 756	(20 261)
Постъпления по предоставени заеми	(4 971)	-
Постъпления от лихви по предоставени заеми	81	18
Постъпления от получени дивиденди	1 012	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	17	12
Финансова дейност	(2 105)	(7 571)
Постъпления по получени заеми		34 922
Плащания по получени заеми	8 177	(25 624)
Плащания лихви такси и комисионни	(7 787)	(1 387)
Други парични потоци от финансова дейност	(1 778)	(479)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(55)	7 432
Нетно увеличение/намаление на парични средства Парични средства в началото на периода	(1 443)	(286)
Парични средства в началото на периода	(166)	283
Парични средства в края на периода	283	569
	12	117
	117	283

Приложенията на страници от 5 до 30 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
 Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 22.01.2025 г.

Изпълнителен директор: 
 Иван Стоянов Ярков

"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за промените в собствения капитал


Всички суми са в хиляди лева	Резерви				Финансов резултат от минали години			Общо капитал
	1	2	3	4	5	7	8	
Пояснене	Регистриран капитал	Законови резерви	Премии резерв	Други резерви	Неразделена печалба	Печалба/загуба за периода		
Салдо към 1 януари 2023 год	736	-	16 708	1 149	7 401	282	26 276	
Прехвърляне на печалба/загуба					282	(282)		
Други изменения					-	-		
Печалба/загуба за периода					-	107		107
Друг всеобхватен доход				313				313
Салдо към 31 декември 2023 г.	736	-	16 708	1 462	7 683	107	26 696	
Прехвърляне на печалба/загуба						107		(107)
Печалба/загуба за периода						163		163
Друг всеобхватен доход				161				161
Салдо към 31 декември 2024 г.	736	-	16 708	1 623	7 790	163	27 020	

Приложенията от страница 5 до 30 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 

Милена Александрова Кънева-Йосифова

дата: 22.01.2025 г.

Изпълнителен директор: 

Иван Стоянов Ярков