


ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Приложения	2024 BGN'000	2023 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекучи активи			
Имоти, машини и съоразения	5	86	89
Инвестиционни имоти	6	19 698	19 698
Репутация	7	2 607	2 607
Дългосрочни финансови активи	8	3 854	3 694
Отсрочени данъчни активи			
Общо нетекучи активи		26 245	26 088
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	9	17 367	13 489
Търговски и други финансови вземания	10	22 838	26 325
Предоставени заеми	11	6 577	6 383
Други вземания	12	87	5
Парични средства и парични еквиваленти	13	120	288
Общо текущи активи		46 989	46 490
Общо активи		73 234	72 578
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка			
Основен акционерен капитал	14	736	736
Премиен резерв	14.1	16 708	16 708
Натрупана печалба/загуба	14.2	8 808	8 655
Резерв от преоценки	14.3	1 623	1 462
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка		27 875	27 561
Неконтролиращо участие		50	51
Общо собствен капитал		27 925	27 612
Нетекучи пасиви			
Задължения по облигационен заем	16	19 558	19 558
Отсрочени данъчни пасиви	17	421	421
Общо нетекучи пасиви		19 979	19 979
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	18	12 597	12 595
Задължение по облигационен заем	19	118	126
Търговски задължения и получени аванси	20	12 602	12 255
Задължения за данъци	21	12	8
Задължения към персонал и социално осигуряване	22	1	2
Други задължения	23	-	1
Общо текущи пасиви		25 330	24 987
Общо пасиви		45 309	44 966
Общо капитал и пасиви		73 234	72 578

Изготвил: 
 Милена Александрова Кънева - Йосифова
 Дата: 21.02.2025 г.

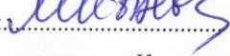


Изпълнителен директор: 
 Иван Стоянов Ярков


ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Приложение	31.12.2024 '000 лв.	31.12.2023 '000 лв.
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	24	875	760
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	25	(195)	(278)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		680	482
Приходи от лихви			
Приходи от лихви	26	1 052	1 374
Разходи за лихви	27	(1 823)	(1 575)
Нетен резултат от лихви		(771)	(201)
Други финансови разходи	28	(56)	(44)
Административна дейност			
Разходи за материали	29	(31)	(20)
Разходи за външни услуги	30	(213)	(328)
Разходи за персонала	31	(61)	(70)
Нетни други разходи/приходи	32	604	425
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		152	244
Печалба/загуба за периода		152	244
Печалба/Загуба отнасяща се към:			
Собствениците на дружеството- майка		153	244
Неконтролиращо участие		(1)	-
Общ всеобхватен доход отнасящ се към:			
Собствениците на дружеството- майка		153	244
Неконтролиращо участие		(1)	-
Печалба/Загуба на акция в лева	15	0,21	0,33

Изготвил: 
Милена Александрова Кънева - Йосифова
Дата: 21.02.2025 г.




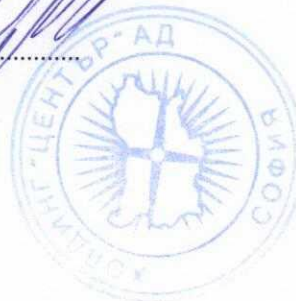
Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков

ГРУПА " ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР "
Консолидиран отчет за паричните потоци

Приложение	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	2 580	203
Плащания на доставчици	(196)	(168)
Плащания на персонала и за осигуряване	(68)	(73)
Платени/Възстановени данъци	(58)	(103)
Други постъпления/плащания – нетно	1 123	(6)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	3 381	(147)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Възстановени Предоставени заеми	81	-
Получени лихви по предоставени заеми	1 012	18
Покупка на инвестиции	(4 971)	(20 261)
Продажба на инвестиции	1 756	12 660
Получени дивиденди	17	12
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(2 105)	(7 571)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	8 177	34 922
Плащания по получени заеми	(7 787)	(25 624)
Платени лихви и такси	(1 778)	(1 388)
Други постъпления/плащания – нетно	(56)	(479)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1 444)	7 431
средства	(168)	(287)
Парични средства в началото на периода	288	576
Парични средства в края на периода	120	289

Изготвил: 
Милена Александрова Кънева - Йосифова
Дата: 21.02.2025 г.

Изпълнителен
директор: 
Иван Стоянов Ярков



ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за промените в собственния капитал

Принадлежачи на собствените на дружеството-майка

	Основен акционерен капитал		Премисен резерв	Резерв от проценка на активи	Натрупани печалби/загуби	Текущ финансов резултат	Общо	Неконтролирано участие	Общо капитал
	736	16 708							
01.01.2023 г.	736	16 708		1 149	8 316	183	27 092	50	27 142
Други изменения - печалба от преходен период	-	-	-	-	183	(183)	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	313	-	-	156	1	157
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	313	-	313
Други изменения от промяна на участие	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2023 г.	736	16 708		1 462	8 499	156	27 561	51	27 612
01.01.2024 г.	736	16 708		1 462	8 499	156	27 561	51	27 612
Други изменения - печалба от преходен период	-	-	-	-	156	(156)	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	-	-	153	(1)	152
Друг всеобхватен доход	-	-	-	161	-	-	161	-	161
Други изменения от промяна на участие	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2024 г.	736	16 708		1 623	8 655	153	27 875	50	27 925

Изготвил: 

Милена Александрова Кънева -
Исофова

Дата: 21.02.2025 г.

Изпълнителен директор:
Иван Стоянов Ярков



