

**ПОДБРАНИ
ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**
**Съгласно т.8”б.”д” от МСС34”Междинно счетоводно отчитане” към
30/06/2024 година**

Съгласно т.8”б.”д” от МСС34”Междинно счетоводно отчитане,Ви уведомяваме, че през отчетното първо тримесечие на 2024 год., дейността на “ФС холдинг”АД, гр. София е била без съществени изменения, запазил се е характера и условията на работа.Следва да се отбележат следните факти:

1. Дружеството е приложило за първи път определени стандарти, които влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2024 г. Дружеството не е приложило по-рано други стандарти или изменения на стандарти, които са публикувани, но все още не са влезли в сила.

(а) Изменени стандарти в сила от 01.01.2024 г., приети за приложение в ЕС

Изменение в МСФО 16 „Лизинг“

Измененията касаят задълженията по лизинг при продажба и при обратен лизинг. Въвеждат се последващи изисквания по отношение на отчитането на продажби и при обратен лизинг с цел привеждане в съответствие с изискванията на МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“. Измененията при обратен лизинг изискват продавачът – лизингополучател да определи да ревизира лизинговите плащания, така че да не признае печалба или загуба, свързана с правото на ползване, запазено от него след датата на започване. Измененията не засягат печалби и загуби, признати от продавача – лизингополучател, възникнали в резултат на частично или пълно прекратяване на договора за обратен лизинг. В стандарта са добавени и нови примери за илюстриране на последващото оценяване на актив с право на ползване и пасив по лизинг в случай на продажба и сделки с обратен лизинг с променливи лизингови плащания. Задължението, което възниква от сделки за продажба и обратен лизинг, който е класифициран като продажба по МСФО 15, да се класифицира като задължение по лизинг. Продавачът – лизингополучател прилага промените със задна дата в съответствие с МСС 8.

Изменение в МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“

Измененията на МСС 1, публикувани през януари 2020 г., засягаха само представянето на пасивите като текущи или нетекущи в отчета за финансовото състояние, без да акцентират върху стойността или времето на признаване на коквито и да е актив, пасив, приходи или разходи, или информация за тях. Измененията поясняват, че класификацията на задълженията като текущи или нетекущи се основава на права които съществуват в края на отчетния период и, че класификацията не зависи от очакванията за това дали дадено предприятие ще упражни правото си да отложи уреждането на пасив. Дадено е обяснение на това, че правата съществуват, ако договорите не са нарушени към края на отчетния период и е въведена дефиниция на понятието „сетълмент“ за да стане ясно, че сетълментът е прехвърляне на парични средства към контрагента, или на капиталови инструменти, други активи или услуги. Измененията се прилагат със задна дата за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.,

Изменение в МСС 12 Данъци върху дохода – Международна данъчна реформа – Примерни правила от втори стълб.

Съветът по Международните счетоводни стандарти (СМСС) издаде изменения на Международен счетоводен стандарт 12 Данъци върху дохода (МСС 12). С тези изменения бе въведено временно изключение от задължението за осчетоводяване на отсрочените данъци, произтичащи от въвеждането на примерните правила на ОИСР от втори стълб, както и целенасочени оповестявания за засегнатите предприятия. Временното изключение трябва да започне да се прилага веднага след издаването на посочените изменения от СМСС и с обратна сила в съответствие с Международен счетоводен стандарт 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (МСС 8). Изискванията за оповестяване трябва да се прилагат за годишните отчетни периоди, започващи на 1 януари 2023 г. или след тази дата. Дружествата не са длъжни да прилагат изискванията за оповестяване в междинните финансови отчети за междинните периоди, завършващи на 30 септември 2024 г. или преди тази дата

(б) Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и Съвместни предприятия

Промените касаят продажба или внасяне на активи между инвеститор и негов асоцииран или съвместно предприятие (Дата на влизане в сила е премахната временно от IASB).

Измененията на МСФО 10 и МСС 28 се занимават със ситуации, при които има продажба или импорт на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие.

Изменения на МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове

(Версията, издадена от IASB, е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025 г.)

Измененията гласят, че една валута е обменяема, когато предприятието може да обмени тази валута за друга валута чрез пазарни или обменни механизми, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне.

Една валута не може да се обменя в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута.

Ако дадена валута не е обменяема към датата на оценяване, предприятието е длъжно да оцени спот обменен курс като курс, който би се приложил към редовна обменна сделка между пазарни участници към датата на измерване при преобладаващи икономически условия.

Ако дадена валута не е обменяема, от предприятието се изисква да разкрие информация, която позволява на потребителите на информация от нейните финансови отчети да разберете как и защо валутата не е обменима в друга валута, и как това влияе или се очаква да повлияе на финансовите резултати, финансовото състояние и паричните потоци на предприятието.

Изменения на МСС 7 Отчети за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици (издадени на 25 май 2023 г.), в сила от 1 януари 2024 г.

Измененията добавят изискване за оповестяване към МСС 7, в което се посочва, че предприятието е длъжно да оповести информация за своите споразумения за финансиране на доставчици, което дава възможност на ползвателите на финансовите отчети да оценят ефектите от тези споразумения върху задълженията и паричните потоци на предприятието. Освен това МСФО 7 беше изменен, за да се добавят споразумения за финансиране на доставчици като пример в рамките на изискванията за оповестяване на информацията относно изложеността на предприятието на концентрация на ликвиден риск.

Терминът "споразумения за финансиране на доставчици" не е дефиниран. Вместо това измененията описват характеристиките на споразумение, за което предприятието ще бъде задължено да предостави информацията.

За да се постигне целта на оповестяването, предприятието ще бъде задължено да оповести обобщено за своите споразумения за финансиране на доставчици:

2. Дейността на дружеството няма сезонен характер и е запазена ритмичността при извършването на разходите и получаването на приходите. За отчетния период дружеството не е реализирало приходи .

3. Няма необичайни за предприятието активи, пасиви, приходи, разходи и парични потоци. Основната дейност на холдинга е свързана с посредническа дейност между холдинга, дъщерните му дружества и техните клиенти и доставчици. През третото тримесечие на 2024 година не са извършени сделки със свързани лица на "ФС холдинг" АД.

4. Няма промяна в приблизителните оценки на отчетените суми през предходната година и през предходния междинен финансов отчет.

5. На основание решение на Съветът на директорите на „ФС ХОЛДИНГ“ АД от 25.09.2024 г. бяха емитирани безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, необезпечени, неконвертируеми, обикновени облигации със следните параметри на облигационния заем: ➤ дата на емитиране: 30.09.2024 г. ➤ размер на облигационния заем: 18 000 000 (осемнадесет милиона) лева; ➤ срок – 7 години (84 месеца); ➤ лихва – плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6- месечния EURIBOR + надбавка от 1.50% (едно цяло и пет процента), но общо не по-малко от 3.00% и не повече от 5.50% годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).; ➤ периодичност на лихвено плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;

6. Не са начислявани и изплащани дивиденди през периода на междинния финансов отчет.

7. "ФС холдинг" АД и дружествата от групата не отчитат във финансовия си отчет приход и резултат по сегменти, съгласно МСС "Отчитане по сектори".

8. Няма съществени събития след края на отчетния период, които не са били оповестени във финансовите отчети за конкретния период.

9. На 30.09.2024 г. дружеството – майка ФС Холдинг АД придобива 100,00% от капитала на Ес Ен Пропърти ЕООД.

10. Дружеството няма промени в условните задължения или условните активи от датата на последния годишен финансов отчет.

11. Във връзка с доходите на персонала МСС19 се оповестява следната информация: Сумата ,призната като разход за доходи на персонала е представена в отчета за доходите на съответните редове и е в размер на 0 х.лв.Разходи за компенсируеми отпуски няма. Задълженията към персонала към 30/09/2024 година са в размер на 9 х.лв..

12. Предприятието не е извършвало обезценка на активи по МСС36 „Обезценка на активи”.

13. Към 30/09/2024 година дружеството има едно дъщерно дружество:

Име на дъщерното дружество	Пряко участие	2024		2023	
		Инвестиция в BGN'000	Пряко участие	Инвестиция в BGN'000	Пряко участие
Ес Ен Пропърти ЕООД	100%	-	-	-	-
Общо		-	-	-	-

Към 30/09/2024г. Дружеството притежава акции в асоциирани предприятия: -„ Леспроминженеринг АД ”- Акции на стойност 19 хил. лв. преставащи 36,39% от капитала.

14. Към 30/09/2024 година „ФС холдинг”АД не притежава общински облигации.

15. Към 30/09/2024 година, дружеството не притежава държавни ценни книжа и инвестиции в дружества в Република Гърция.

гр. София
29/11/2024 г.

//
Изп.директор: Никола Петринин