

## **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

**На “ФС холдинг” АД за трето тримесечие на 2024 година , съгласно чл.100о,ал.4,т.4 от ЗППЦК и чл.33 ,ал.1 ,т.6 от Наредба №2**

**А/ Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

Дружеството е приложило за първи път определени стандарти, които влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2024 г. Дружеството не е приложило по-рано други стандарти или изменения на стандарти, които са публикувани, но все още не са влезли в сила.

**(а) Изменени стандарти в сила от 01.01.2024 г., приети за приложение в ЕС**

### **Изменение в МСФО 16 „Лизинг“**

Измененията касаят задълженията по лизинг при продажба и при обратен лизинг. Въвеждат се последващи изисквания по отношение на отчитането на продажби и при обратен лизинг с цел привеждане в съответствие с изискванията на МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“. Измененията при обратен лизинг изискват продавачът – лизингополучател да определи да ревизира лизинговите плащания, така че да не признае печалба или загуба, свързана с правото на ползване, запазено от него след датата на започване. Измененията не засягат печалби и загуби, признати от продавача – лизингополучател, възникнали в резултат на частично или пълно прекратяване на договора за обратен лизинг. В стандарта са добавени и нови примери за илюстриране на последващото оценяване на актив с право на ползване и пасив по лизинг в случай на продажба и сделки с обратен лизинг с променливи лизингови плащания. Задължението, което възниква от сделки за продажба и обратен лизинг, който е класифициран като продажба по МСФО 15, да се класифицира като задължение по лизинг. Продавачът – лизингополучател прилага промените със задна дата в съответствие с МСС 8.

### **Изменение в МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“**

Измененията на МСС 1, публикувани през януари 2020 г., засягаха само представянето на пасивите като текущи или нетекущи в отчета за финансовото състояние, без да акцентират върху стойността или времето на признаване на коквито и да е актив, пасив, приходи или разходи, или информация за тях. Измененията поясняват, че класификацията на задълженията като текущи или нетекущи се основава на права които съществуват в края на отчетния период и, че класификацията не зависи от очакванията за това дали дадено предприятие ще упражни правото си да отложи уреждането на пасив. Дадено е обяснение на това, че правата съществуват, ако договорите не са нарушени към края на отчетния период и е въведена дефиниция на понятието „сетълмент“ за да стане ясно, че сетълментът е прехвърляне на парични средства към контрагента, или на капиталови инструменти, други активи или услуги.

Измененията се прилагат със задна дата за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.,

### **Изменение в МСС 12 Данъци върху дохода – Международна данъчна реформа – Примерни правила от втори стълб.**

Съветът по Международните счетоводни стандарти (СМСС) издаде изменения на Международен счетоводен стандарт 12 Данъци върху дохода (МСС 12). С тези изменения бе въведено временно изключение от задължението за осчетоводяване на отсрочените данъци, произтичащи от въвеждането на примерните правила на ОИСР от втори стълб, както и целенасочени оповестявания за засегнатите предприятия. Временното изключение трябва да започне да се прилага веднага след издаването на посочените изменения от СМСС и с обратна сила в съответствие с Международен счетоводен стандарт 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (МСС 8). Изискванията за оповестяване трябва да се прилагат за годишните отчетни периоди, започващи на 1 януари 2023 г. или след тази дата. Дружествата не са длъжни да прилагат изискванията за оповестяване в междинните финансови отчети за междинните периоди, завършващи на 30 септември 2024 г. или преди тази дата

**(б) Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС**

### **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и Съвместни предприятия**

Промените касаят продажба или внасяне на активи между инвеститор и негов асоцииран или съвместно предприятие (Дата на влизане в сила е премахната временно от IASB).

Измененията на МСФО 10 и МСС 28 се занимават със ситуации, при които има продажба или импорт на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие.

### **Изменения на МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове**

(Версията, издадена от IASB, е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025 г.)

Измененията гласят, че една валута е обменяема, когато предприятието може да обмени тази валута за друга валута чрез пазарни или обменни механизми, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне.

Една валута не може да се обменя в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута.

Ако дадена валута не е обменяема към датата на оценяване, предприятието е длъжно да оцени спот обменен курс като курс, който би се приложил към редовна обменна сделка между пазарни участници към датата на измерване при преобладаващи икономически условия.

Ако дадена валута не е обменяема, от предприятието се изисква да разкрие информация, която позволява на потребителите на информация от нейните финансови отчети да разберете как и защо валутата не е обменима в друга валута, и как това

влие или се очаква да повлияе на финансовите резултати, финансовото състояние и паричните потоци на предприятието.

**Изменения на МСС 7 Отчети за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици (издадени на 25 май 2023 г.), в сила от 1 януари 2024 г.**

Измененията добавят изискване за оповестяване към МСС 7, в което се посочва, че предприятието е длъжно да оповести информация за своите споразумения за финансиране на доставчици, което дава възможност на ползвателите на финансовите отчети да оценят ефектите от тези споразумения върху задълженията и паричните потоци на предприятието. Освен това МСФО 7 беше изменен, за да се добавят споразумения за финансиране на доставчици като пример в рамките на изискванията за оповестяване на информацията относно изложеността на предприятието на концентрация на ликвиден риск.

Терминът "споразумения за финансиране на доставчици" не е дефиниран. Вместо това измененията описват характеристиките на споразумение, за което предприятието ще бъде задължено да предостави информацията.

**Б/ Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група**

На 30.09.2024 г. дружеството – майка ФС Холдинг АД придобива 100,00% от капитала на Ес Ен Пропърти ЕООД.

**В/Информация за резултатите от Организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружество, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

В резултат от горепосоченото придобиване е отчетена Репутация от придобиване на дъщерно предприятие в размер на (245) хил. лв. През третото тримесечие на 2024 са реализирани приходи от лихви в размер на 102 хил. лв. Разходите са в размер на 3 хил. лв.

**Г/ Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикуваните прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.**

Систематизирана финансова информация за отчетното трето тримесечие на 2024 год. Дружеството не изготвя и публикува прогнози за 2024 година.

	Отчет 30/09/2024г.
Приходи от дейността	0
Финансови приходи	102
Извънредни приходи	245

Всичко приходи	347
Разходи за дейността	30
Финансови разходи	3
Извънредни разходи	0
Всичко разходи	33
Разходи за данъци	
Финансов резултат	314

Дружеството е реализирало приходи от лихви в размер на 102 хил. лв. през третото тримесечие на 2024 година, както и приходи от Репутация от придобиване на дъщерно предприятие в размер на 245 хил. лв.

Основните разходи за дейността са свързани с разходи за външни услуги в размер на 16 хил. лв.

**Д/ За публичните дружества-данни за лицата, притежавачи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответната година, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния период.**

**1. За физически лица-трите имена, брой акции с право на глас и техния дял от гласовете на общото събрание на емитента.**

В акционерния списък на емитента не фигурират физически лица, притежавачи повече от пет на сто от акциите му с право на глас.

**2. За юридически лица-наименование, седалище и адрес на управление, брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на емитента.**

Акционери притежавачи над 5 на сто от акциите с право на глас:

„ДНС Инвест“ АД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 206704515, притежаващ 11,32 %.

**Е/ За публичните дружества-данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния период за всяко лице поотделно.**

Към момента на изготвянето 30/09//2024 година, Съвета на директорите се състои от **Никола Стефанов Петринин, Евгени Йорданов Ташев, Ангел Борисов Юруков.**

Съвета на директорите не притежава акции на емитента.

**Ж/ Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто**

**от собствения капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Към 30/09/2024 година дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

**3/Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок за погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок.**

Към 30/09/2024 година няма отпуснати от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения.

гр. София  
29/11/2024 г.

/ ...../  
Изп.директор: Никола Петринин