

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за промените в счетоводната политика на „ФС Холдинг“ АД („Дружеството“, „Емитента“) през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период 01.01.2024 г.-31.12.2024 г. дружеството е приложило за първи път определени стандарти, които влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2024 г. Всички стандарти са подробно описани в индивидуалният финансов отчет на „ФС Холдинг“ АД към 31.12.2024г.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Съгласно решение на Съвета на директорите на „ФС Холдинг“ АД, дружеството сключи на дата 13.12.2024г. Договор за придобиване на 100% от капитала на „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ АД с ЕИК 206858118, представляващ 5 000 000 акции, всяка от които с номинална стойност 1(един) лев за сумата от 5 200 000лв. Предметът на дейност на новопридобитото дружество обхваща придобиване на вземания по кредити или дейност, представляваща друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други) във връзка с кредити.

След тази сделка настъпват промени в групата, която след тази сделка се състои от „ФС Холдинг“ АД и дъщерните и дружества „Ес Ен Пропърти“ ЕООД(100% собственост на „ФС Холдинг“ АД от 30.09.2024г.) и „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ АД.

„ФС Холдинг“ АД притежава 1020 бр акции от капитала на Леспром инженеринг АД, представляващи 36,69%. Инвестицията е класифицирана като асоциирано участие.

„ФС Холдинг“ АД притежава и облигации със стойност 2 хил.лв. от облигационна емисия издадена от Община Дупница.

3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

В рамките на групата на Емитента през отчетния период:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не е извършвана продажба на дружества от икономическата група;
- не са извършени апортни вноски;
- не отдавано под наем имущество.

Дейността на „ФС Холдинг “ АД не е преустановявана.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година,

като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

5. Данни за лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.

Лицата притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас към 31.12.2024г. са следните:

-ДНС Инвест АД -11.32%-пряко участие;

- Физически лица-86.75%-пряко участие;

- Други Юридически лица-1.93%-пряко участие.

6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.

Управителните и контролни органи на „ФС Холдинг“ АД не притежават акции на дружеството.

| Членове на СД избрани на Общо събрание на акционерите от 25.11.2024г. | Брой притежавани акции към 31.12.2024г. | Брой притежавани акции към 31.12.2023г. | Промяна (брой) |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Розалина Здравкова Станкова | 0 | 0 | 0 |
| Драгомир Милчев Милков | 0 | 0 | 0 |
| Юлиян Галинов Асенов | 0 | 0 | 0 |

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2024 г.-31.12.2024 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

На 30.09.2024 г. „ФС Холдинг“ АД емитира облигационен заем в размер на 18 000 000.00 лв, представляващи 18 000 бр. обикновени, безналични, лихвоносни, поименни, необезпечени и неконвертируеми облигации с номинал 1000 лв/бр. Срокът на облигацията е 7 години при годишна плаваща лихва равна на сумата от 6 – месечния EURIBOR плюс надбавка от 1,5%, начислявана на лихвена конвенция Act/365L, но не по – малко от 3% и не повече от 5.5%. Лихвата се начислява и дължи на шестмесечен период от датата на издаването на облигационния заем. Амортизационните плащания на главницата се извършват на 8 равни вноски от четвъртата до седмата година от по 2 500 хил лв. Главничните плащания са дължими на съответните дати на лихвените плащания.

На 03.12.2024 г. „ФС Холдинг“ АД емитира облигационен заем в размер на 27 000 000.00 лв, представляващи 27 000 бр. обикновени, безналични, лихвоносни, поименни, необезпечени и неконвертируеми облигации с номинал 1000 лв/бр. Срокът на облигацията е 7 години при годишна плаваща лихва равна на сумата от 6 – месечния EURIBOR плюс надбавка от 2 %, начислявана на лихвена конвенция Act/365L, но не по – малко от 3% . Лихвата се начислява и дължи на шестмесечен период от датата на издаването на облигационния заем. Амортизационните плащания на главницата се извършват на 8 равни вноски от четвъртата до седмата година от по 3 375 хил лв. Главничните плащания са дължими на съответните дати на лихвените плащания.

Към 31.12.2024 г. „ФС Холдинг“ АД сключва договор за цесия, в качеството си на цесионер. Предмет на договора са вземания в размер на 45 000 хил.лв. По договора се начислва лихва в размер на 7 % на годишна база.

30.01.2025 г.

Изп. Директор:

/Розалина Станкова /