

До

„Пълдин Холдинг“ АД,

с адрес: гр. Пловдив,
бул. "Марица" № 154, вх.
А, ет. 10

Уважаеми господа,

На основание 114а, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) „ТИЗ Инвест“ АД е задължено и в негово изпълнение представяме настоящето искане за одобрения на сделка по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, както и съответната информация относно целесъобразността и съществените условия на сделките, включително страни, предмет, стойност, срок и участие на заинтересовани лица, както и съответните счетоводни баланси, стойностите от които са използвани във връзка с преценката за преминаването на прага по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК за сделки на "ТИЗ Инвест" АД.

Съществени условия на сделката:

„ТИЗ Инвест“ АД, ЕИК 204514990 с адрес: гр. Пловдив, бул. „Марица“ №154, Секция А, ет.9 е дъщерно дружество на „Пълдин Холдинг“ АД. Към настоящият момент „ТИЗ Инвест“ АД има предложение да закупи 100% от всички дружествени дялове от капитала на „Стряма Инвестмънт 2“ ЕООД, ЕИК 207856771 за 473 490 лв. Насрещна страна по сделката е „Сиенит Холдинг“ АД ЕИК: 115802861.

Предмет на сделката: дружествени дялове от капитала на „Стряма Инвестмънт 2“ ЕООД, ЕИК 207856771.

Страни: „ТИЗ Инвест“ АД, ЕИК 204514990 – купувач и „Сиенит Холдинг“ АД ЕИК: 115802861 – продавач.

Стойност на сделката: 473 490 лв.

Договора ще бъдат подписан в срок до 28.06.2024 г.

Участие на заинтересовани лица: Не се установява наличието на заинтересовани лица.

Счетоводни баланси, стойностите от които са използвани във връзка с преценката за преминаването на съответния праг по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК. Последният одитиран баланс на „ТИЗ Инвест“ АД е към 31.12.2023 г., а стойността на активите на дружеството в него 22384 хил. лв. Последният изготвен отчет е към 31.03.2024 г. и стойността на активите на дружеството в него е 20460 хил. лв. При преценката за преминаването на праговете е взет предвид и чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК. Приложено представяме одитираният отчет на „ТИЗ Инвест“ АД към 31.12.2023 г. и отчета към 31.03.2024 г.

Информация относно целесъобразността:

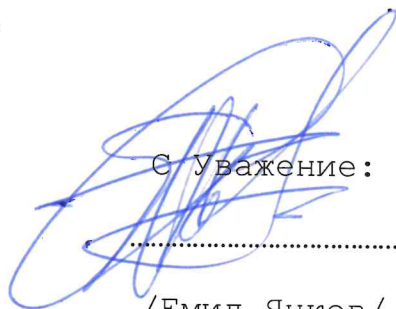
„Стряма Инвестмънт 2“ ЕООД, ЕИК 207856771 е новосъздадено дружество, в което са апортирани два съседни поземлени имота с идентификатори 70010.34.380 и 70010.34.381 в района с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив. Предназначението и двата имота е за трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Към настоящият момент „Стряма Инвестмънт 2“ ЕООД няма пасиви, които да бъдат в тежест на дружеството. При апортирането им е представено заключение на вещи лица, въз основа на което е определена стойността на капитала на дружеството. Предлаганата цена е равна на капитала на дружеството. „ТИЗ Инвест“ АД има възможност и желание да включи двата имота в икономическият оборот. Обсъждат се варианти за директно отдаване на имотите под наем или след допълнително благоустрояване, като складови бази. Реализирането на положителни финансови потоци от „Стряма Инвестмънт 2“ ЕООД ще позволи изплащането на дивиденди към „ТИЗ Инвест“ АД.

Видно от целесъобразността на сделката, същата ще е в полза на „ТИЗ Инвест“ АД.

Моля, да ни издадете предварително одобрение по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК на „ТИЗ Инвест“ АД, съобразно подаденото искане.

17.06.2024 г.

С уважение:



.....
/Емил Янков/