

Информация по Приложение №4 от Наредба №2

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 08.02.2024 г. има промяна на лицата, упражняващи контрол върху Пълдин холдинг АД . Членовете на Съвета на директорите Джи Ай Ди Естейт ЕООД с представител Грозданка Иванова Делчева, Теодора Георгиева Данова и Би Ей Ай Кънстракшън ЕООД с представител Катерина Яковлиева са заменени както следва:

Христофис Христодулу – член на СД
Стоян Тодоров Бъчваров – член на СД
Емил Тодоров Янков – председател на СД

През отчетния период 01.01.2024г – 30.06.2024г не са настъпвали промени в собствеността и капитала на Пълдин холдинг АД.

През разглеждания период няма настъпили промени в лицата, упражняващи контрол върху ТИЗ Инвест АД.

През Март 2024г. Пълдин Холдинг АД продава 187 500 броя от притежаваните от него акции от ТИЗ Инвест АД, което представлява 18,98% от капитала на ТИЗ Инвест АД.

През юни 2024г. Пълдин Холдинг АД продава 197 400 броя от притежаваните ,от него акции от ТИЗ Инвест АД, което представлява 20% от капитала на ТИЗ Инвест АД.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Няма открито производство по несъстоятелност за Дружеството или за неговите дъщерни дружества.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През отчетния период Пълдин холдинг АД не е сключвало съществени сделки. Последната съществена сделка е от Декември 2023г.

През отчетния период ТИЗ Инвест АД е сключило следните съществени сделки:

През януари 2024 г. ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от дяловете на дружеството Интерпорто България ЕООД.

На 13.02.2024 г. е сключен предварителен договор за покупка на недвижим имот на стойност 3 150 000.00 евро. С анекс от 24.04.2024г. дъщерното дружество „СИ Индъстриъл“ ЕООД е заместило като страна по предварителния договор „ТИЗ Инвест“ АД. Имотът е с площ от около 260 дка с лице към околоръстното шосе на гр. Пловдив, в близост до с. Скуtare и е подходящ за изграждане на индустриална зона в съответствие със стратегията на дружеството.

На 24.04.2024 г. „ТИЗ Инвест“ АД, сключи договор за покупка на 100% от всички дружествени дялове от капитала на „СИ Индъстриъл“ ЕООД, ЕИК 204551163 срещу заплащане на цена в размер на 41 хил. лв.

През май 2024 г. Предприятието - майка ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от дяловете на дружеството Си Индъстриал ЕООД.

През юни 2024 г. Предприятието - майка ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от дяловете на дружеството Бенковски Инвестмънт ЕООД.

През юни 2024 г. Предприятието - майка ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от дяловете на дружеството Стряма Инвестмънт 2 ЕООД.

През юни 2024 г. Дъщерното предприятие Стряма Инвестмънт 2 ЕООД придобива 100 % от дяловете на дружеството Стряма Инвестмънт 1 ЕООД.

На 28.06.2024г. ТИЗ Инвест прекрати предварителен договор и за дружеството възникна вземане от „Сиенит Холдинг“ АД. „ТИЗ Инвест“ АД прехвърли на дъщерното си дружество „Стряма Инвестмънт 2“ ЕООД, ЕИК 207856771 вземането си, което в последствие се преобразува в подчинен срочен дълг. „Стряма Инвестмънт 2“ ЕООД придоби от „Сиенит Холдинг“ АД 100% от дяловете на „Стряма Инвестмънт 1“ ЕООД, ЕИК: 207856732. Плащането е извършено, чрез нетиране и впоследствие „Стряма Инвестмънт 2“ ЕООД доплаща 280 хил. лв.

На 06.02.2024 е избран нов съвет на директорите с членове:

1. Емил Тодоров Янков
2. Венцислава Благоева Алтънова
3. Мирослав Росенов Георгиев

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.- Няма такова решение за Дружеството или за неговите дъщерни дружества.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната- Няма решение за промяна на избрания одитор за Дружеството или за неговите дъщерни дружества.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.- Няма такива дела.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.- Няма такива.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Взето е решение на общо събрание на облигационерите на ТИЗ Инвест АД за промяна в погасителния план и удължаване срока за погасяване на остатъчната главница на облигационната емисия до 14.08.2025г. при същите други параметри.

На 21.09.2023 ТИЗ Инвест АД издава облигационна емисия с ISIN BG2100027239. Общия размер на заема е 1 000 000 евро. По него дружеството дължи купонни плащания на всеки 6 месеца, като купона се изчислява при стойността на индекса 6M EURIBOR плюс надбавка 5,00 % /пет процента/, но не по-малко от 7,00 % /седем процента/ при конвенция Actual/365L, ISMA – Year. Емисията е конвертируема. Конверсионната цена е в размер на 11.50 лв. След датата на отчетния период облигационната емисия е конвертирана в акции на дружеството.

На 28.12.2023 ТИЗ Инвест АД издава облигационна емисия с ISIN BG2100046239. Общия размер на заема е 1 250 000 евро. По него дружеството дължи купонни плащания на всеки 6 месеца, като купона се изчислява при стойността на индекса 6М EURIBOR плюс надбавка 4,00 % /четири процента/, но не по-малко от 6,00 % /шест процента/ при конвенция Actual/365L, ISMA – Year. Емисията е конвертируема. Конверсионната цена е в размер на 11.50 лв. Конверсионното съотношение за замяна на облигациите в акции е 170 бр. акции за 1 облигация. След датата на отчетния период облигационната емисия е конвертирана в акции на дружеството.

На 24.04.2024 г. “ТИЗ Инвест” АД, сключи договор за покупка на 100% от всички дружествени дялове от капитала на „СИ Индъстриъл“ ЕООД, ЕИК 204551163 срещу заплащане на цена в размер на 41 хил. лв. В края на м. май 2024г. дъщерното дружество „СИ Индъстриъл“ ЕООД сключен окончателен договор за покупка на недвижим имот на стойност 3 150 000.00 евро. Имотът е площ от около 260 дка и е подходящ за изграждане на индустриална зона в съответствие със стратегията на дружеството.

На 27.08.2024 „ПЪЛДИН ХОЛДИНГ“ АД издава облигационна емисия със 3-годишен срок до падежа. Общия размер на заема е 8 000 000 лева. По него дружеството дължи купонни плащания на всеки 6 месеца, като купона се изчислява при стойността на индекса 6М EURIBOR плюс надбавка 2,00 % /два процента/, но не по-малко от 3,50 % /три цяло и пет процента/ и не повече от 7% /седем процента/ при конвенция Actual/365L, ISMA – Year.

Пловдив,
29.08.2024 г.

Емил Янков
/ изпълнителен директор/