

# МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 30 ЮНИ 2024

**“Пълдин холдинг” АД**, ЕИК по БУЛСТАТ: 115237248 LEI код: 8945009CFF4PVLJC6P88



## Съдържание

### МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 4

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	4
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	6
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ .....	7
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	9
ПРИЛОЖЕНИЯ И ДРУГА ПОЯСНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ .....	10
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО .....	10
1.1. Правен статут.....	10
1.2. Собственост и управление .....	11
1.3. Предмет на дейност .....	12
1.4. Инфорация за текущия консолидиран финансов отчет .....	12
2. Заявление за съответствие с МСФО.....	12
Общи положения .....	12
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ.....	13
Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период .....	17
Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС.....	17
Сравнителни данни .....	19
3. Оповестяване на принципа на консолидиране.....	19
ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	20
4. Описание на счетоводната политика за функционалната валута .....	31
5. Оповестяване на предприятието като действащо предприятие.....	31
6. Оповестяване на счетоводните преценки и прогнози .....	31
7. Описание на счетоводната политика за признаването на приходите .....	31
8. Описание на счетоводната политика за разходите по заеми .....	32
9. Описание на счетоводната политика за данъка върху дохода .....	32
10. Описание на счетоводната политика за имотите, машините и съоръженията .	33
11. Описание на счетоводната политика за нематериалните активи, различни от репутацията .....	35
12. Описание на счетоводната политика за оценяването на материалните запаси	35
13. Описание на счетоводната политика за финансовите инструменти .....	36
14. Описание на счетоводната политика за заемите и вземанията .....	39

14.1.	Описание на счетоводната политика за търговските и другите вземания..	39
15.	Парични средства и парични еквиваленти.....	40
16.	Описание на счетоводната политика за обезценката на финансовите активи	41
17.	Описание на счетоводната политика за финансовите пасиви.....	41
18.	Описание на счетоводната политика за издадения капитал.....	42
19.	Описание на счетоводната политика за доходите на наетите лица .....	43
20.	Описание на счетоводната политика за провизиите.....	43
21.	Оповестяване на управлението на финансовия риск.....	44
26.	Оповестяване на финансовите приходи (разходи).....	48
30.	Инвестиции в асоциирани предприятия .....	50
31.	Оповестяване на финансовите активи.....	50
32.	Оповестяване на материалните запаси.....	51
33.	Оповестяване на търговските и другите вземания .....	51
40.	Оповестяване на търговските, други нефинансовите и данъчни задължения ..	53
41.	Краткосрочни финансови задължения .....	54
42.	Оповестяване на свързаните лица .....	54
43.	Оповестяване на целите, политиките и процесите за управление на капитала .....	55
44.	Оповестяване на поетите задължения и условните пасиви.....	55
45.	Събития след края на отчетния период .....	56

# МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 юни 2024 г.

BGN Хиляди (000's)

### Отчет за финансовото състояние

	Бележки	Текуща година 06.2024	Предходна година 06.2023
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекучи активи</b>			
<b>Имоти, машини и съоразения</b>			
Земя	29	20 341	35
Сгради	29	8 660	3 935
Офисно оборудване	29	1	1
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	29	285	-
<b>Общ размер на имотите, машините и съоръженията</b>	29	<b>29 287</b>	<b>3 971</b>
Инвестиции в асоциирани и други предприятия	30	11	-
Нетекучи заеми и вземания	31	2 945	2 945
<b>Общ размер на нетекучите активи</b>		<b>32 243</b>	<b>6 916</b>
<b>Текущи активи</b>			
Текущи материални запаси	32	998	996
Търговски и други текущи вземания	33	9 192	14 449
Текущи данъчни активи, текущи	34	3	1
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	31	3 296	-
Текущи финансови активи по амортизирана стойност	31	654	5
Парични средства и парични еквиваленти	35	26	104
<b>Общ размер на текущите активи, различни от нетекучите активи или групите за освобождаване, класифицирани като държани за продажба или като държани за разпределение към собствениците</b>		<b>14 169</b>	<b>15 555</b>
<b>Общ размер на текущите активи</b>		<b>14 169</b>	<b>15 555</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>46 412</b>	<b>22 471</b>

### СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

#### СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Издаден капитал	36	271	271
Неразпределена печалба, без печалбата (загубата) за отчетния период	38	1 283	1 238
Неразпределена печалба, печалба (загуба) за отчетния период	38	8 362	45
<b>Общ размер на неразпределената печалба</b>	38	<b>9 645</b>	<b>1 283</b>
Законов резерв	37	170	170
Други резерви	37	561	561
<b>Общ размер на собствения капитал, относим към собствениците на предприятието майка</b>		<b>10 647</b>	<b>2 285</b>
Неконтролиращи участия		6 025	52
		<b>16 672</b>	<b>2 337</b>

#### ОБЩ РАЗМЕР НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

#### ПАСИВИ

<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекуща част от издадените нетекущи облигации	39	13 065	8 205
<b>Общ размер на нетекущите пасиви</b>		<b>13 065</b>	<b>8 205</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Издадени текущи облигации и текуща част от издадените нетекущи облигации	39	108	71
Търговски и други текущи задължения	40	13 200	8 020
Текущи данъчни пасиви		19	24
Други текущи финансови пасиви	40	3 348	3 814
	41		-
<b>Общ размер на текущите пасиви, различни от тези, които са включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба</b>		<b>16 675</b>	<b>11 929</b>
<b>Общ размер на текущите пасиви</b>		<b>16 675</b>	<b>11 929</b>
<b>ОБЩ РАЗМЕР НА ПАСИВИТЕ</b>		<b>29 740</b>	<b>20 134</b>
<b>ОБЩ РАЗМЕР НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ПАСИВИТЕ</b>		<b>46 412</b>	<b>22 471</b>

29.08.2024 год.

Съставител:

Прайм Бизнес Консултинг АД, чрез  
Силвия Йорданова  
Изпълнителен Директор

Ръководител:  
Емил Тодоров Янков

# ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

към 30 юни 2024 г.

BGN Хиляди (000's)

## Печалба или загуба

### ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)

	Бележки	Текуща година 06.2024	Предходна година 06.2023
Приходи	23	101	-
Други приходи	24	148	-
Печалби (загуби) от освобождаване от нетекущи активи	24	(23)	-
Използвани суровини, материали и консумативи	25	(28)	(8)
Разходи по услуги	25	(224)	(14)
Разходи за изплащане на доходи на наетите лица	25	(66)	(63)
Разходи за амортизация на материалните и нематериалните активи	29	(63)	-
Други разходи	25	(42)	(6)
<b>Печалба (загуба) от оперативните дейности</b>		<b>(197)</b>	<b>(91)</b>
Финансови приходи	26	513	5
Финансови разходи	26	(492)	(1)
Други приходи (разходи) от дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия		10 521	-
<b>Печалба (загуба) преди данъчно облагане</b>		<b>10 345</b>	<b>(87)</b>
Приходи (разходи) от (за) данъци	27	-	-
<b>Печалба (загуба) от продължаващи дейности</b>		<b>10 345</b>	<b>(87)</b>
<b>ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)</b>		<b>10 345</b>	<b>(87)</b>
<b>Печалба (загуба), полагаща се на / относима към</b>			
Печалба (загуба), полагаща се на собствениците на предприятието майка		8 362	(87)
Печалба (загуба), относима към неконтролиращите участия		1 983	-
Нетна печалба на акция	28	38,23 лв. (BGN)	(0.32) лв. (BGN)

29.08.2024 год.

Съставител:

Прайм Бизнес Консултинг АД, чрез

Силвия Йорданова

Изпълнителен Директор

Ръководител:

Емил Тодоров Янков

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 30 юни 2024 г.

BGN Хиляди (000's)

## Отчет за паричните потоци

Бележки	Текуща година 06.2024	Предходна година 06.2023
<b>Парични потоци от (използвани в) оперативни дейности</b>		
<b>Класове парични постъпления от оперативни дейности</b>		
Парични постъпления от продажбата на стоки и предоставянето на услуги	520	-
<b>Класове парични плащания от оперативни дейности</b>		
Плащания към доставчиците за стоки и услуги	(787)	(162)
Плащания към и от името на наетите лица	(44)	(63)
Други парични плащания по оперативни дейности	2 280	(3)
<b>Нетни парични потоци от (използвани в) операции</b>	<b>1 969</b>	<b>(228)</b>
Възстановени (платени) данъци, различни от данъка върху дохода	(52)	3
<b>Нетни парични потоци от (използвани в) оперативни дейности</b>	<b>1 917</b>	<b>(225)</b>
<b>Парични потоци от (използвани в) инвестиционни дейности</b>		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	35	-
Плащания за придобиване на дълготрайни активи	(461)	-
Други постъпления/парични плащания за придобиване на участия в съвместни предприятия	18	(8)
Парични авансови плащания и заеми, предоставени на други лица	(1 594)	-
Парични постъпления по предоставени заеми	1 654	-
Парични плащания за покупка на финансови активи	(10)	-
Получени лихви	-	-
Други входящи (изходящи) парични потоци	(2 284)	-
<b>Нетни парични потоци от (използвани в) инвестиционни дейности</b>	<b>(2 642)</b>	<b>(8)</b>
<b>Парични потоци от (използвани във) финансови дейности</b>		
Постъпления от получени заеми	963	-
Плащания по получени заеми	(45)	-
Платени лихви	(271)	-
Други входящи (изходящи) парични потоци	(4)	-
<b>Нетни парични потоци от (използвани във) финансови дейности</b>	<b>643</b>	<b>-</b>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕДИ ЕФЕКТА ОТ ПРОМЕНИТЕ В ОБМЕННИТЕ КУРСОВЕ</b>	<b>(82)</b>	<b>(234)</b>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ СЛЕД ЕФЕКТА ОТ ПРОМЕНИТЕ В ОБМЕННИТЕ КУРСОВЕ</b>	<b>(82)</b>	<b>(234)</b>
Парични средства и парични еквиваленти към началото на периода	108	824
Парични средства и парични еквиваленти към края на периода	26	590

29.08.2024 год.

Съставител:

Прайм Бизнес Консултинг АД, чрез

Силвия Йорданова

Изпълнителен Директор

Ръководител:

Емил Тодоров Янков

# ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 30 юни 2024 г.

BGN Хилляди (000's)

Текуща година 2024	СОБСТВЕН КАПИТАЛ						
	Собствен капитал, относим към собствениците на предприятието майка					Неконтролиращи участия	СОБСТВЕН КАПИТАЛ
	Собствен капитал, относим към собствениците на предприятието майка	Издаден капитал	Законов резерв	Други резерви	Неразпределена печалба		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ КЪМ НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	2 285	271	170	561	1 283	52	2 337
Промени в собствения капитал							
Всеобхватен доход Печалба (загуба)	8 362				8 362	1 983	10 335
Общ размер на всеобхватния доход	8 362				8 362	1 983	10 335
Увеличение (намаление) чрез други промени, собствен капитал						3 990	3 990
Общо увеличение (намаление) на собствения капитал	8 362				8 362	5 973	10 335
СОБСТВЕН КАПИТАЛ КЪМ КРАЯ НА ПЕРИОДА	10 647	271	170	561	9 645	6 025	16 672

Предходна година 2023	СОБСТВЕН КАПИТАЛ						
	Собствен капитал, относим към собствениците на предприятието майка					Неконтролиращи участия	СОБСТВЕН КАПИТАЛ
	Собствен капитал, относим към собствениците на предприятието майка	Издаден капитал	Законов резерв	Други резерви	Неразпределена печалба		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ КЪМ НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	2,240	271	170	561	1,238		2,240
Промени в собствения капитал							
Всеобхватен доход Печалба (загуба)	45				45		45
Общ размер на всеобхватния доход	45				45		45
Увеличение (намаление) чрез други промени, собствен капитал						52	52
Общо увеличение (намаление) на собствения капитал	45				45	52	97
СОБСТВЕН КАПИТАЛ КЪМ КРАЯ НА ПЕРИОДА	2,285	271	170	561	1,283	52	2,337

29.08.2024 год.

Съставител:

Прайм Бизнес Консултинг АД, чрез

Силвия Йорданова  
Изпълнителен Директор

Ръководител:

Емил Тодоров Янков



# ПРИЛОЖЕНИЯ И ДРУГА ПОЯСНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

<b>Наименование на отчитащото се предприятие или други средства за идентификация</b>	Пълдин Холдинг АД, ЕИК по БУЛСТАТ: 115237248 LEI код: 8945009CFF4PVLJC6P88
<b>Седалище на предприятието</b>	Държава: БЪЛГАРИЯ Област: Пловдив, Община: Пловдив Населено място: гр. Пловдив, п.к. 4000 р-н Централен бул./ул. бул. "Марица" № 154, вх. А, ет. 10
<b>Правна форма на предприятието</b>	Акционерно дружество
<b>Държава на учредяване</b>	Република България
<b>Адрес на управление на предприятието</b>	Държава: БЪЛГАРИЯ Област: Пловдив, Община: Пловдив Населено място: гр. Пловдив, п.к. 4000 р-н Централен бул./ул. бул. "Марица" № 154, вх. А, ет. 10
<b>Основно място на дейност</b>	гр. Пловдив, Република България
<b>Описание на естеството на основните дейности на предприятието</b>	ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ, ОЦЕНКА И ПРОДАЖБА НА УЧАСТИЯ В БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА ОБЛИГАЦИИ, ПРИДОБИВАНЕ, ОЦЕНКА И ПРОДАЖБА НА ПАТЕНТИ, ОТСТЪПВАНЕ НА ЛИЦЕНЗИИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ПАТЕНТИ НА ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ХОЛДИНГОВОТО ДРУЖЕСТВО УЧАСТВА, ПРИЕМАНЕ НА ДЕПОЗИТИ ОТ ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА, УПРАВЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА СЪГЛАСНО РАЗПОРЕДБИТЕ НА ТЗ, СОБСТВЕНА ПРОИЗВОДСТВЕНА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ.
<b>Наименование на предприятието майка</b>	Пълдин холдинг АД
<b>Наименование на крайното предприятие – майка на групата</b>	Пълдин холдинг АД
<b>Крайна дата на отчетния период</b>	30 юни 2024 г.
<b>Степен на закръгляване, използвана във финансовите отчети</b>	Отчета е изготвен в хил.лв. - Thousands (000's)

### 1.1. Правен статут

Пълдин холдинг АД, като предприятие – майка на група предприятие е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 115237248

Дружеството е учредено на 25 септември 1996 г. на Учредително събрание, проведено в гр. Пловдив, като Национален Приватизационен Фонд Тракия АД. С Решение 167 ПФ/ 23.10.1996 г. на КЦКФБ е дадено разрешение на Дружеството да извършва дейност като

приватизационен фонд. На 27 март 1998 г. с решение 2478 по ф. д. 4968 на Пловдивски Окръжен Съд Дружеството се преобразува в Холдинг с наименование Пълдин холдинг АД.

Седалището и адреса на управление на дружеството – майка е променен от края на предходния отчетен период – стария адрес е бил: гр. Пловдив, ул. Брезовска № 176. Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран отчет има вписан в Търговския регистър на Агенция по вписванията промяна в Съвета на директорите и Изпълнителния директор. Няма промяна в наименованието на Дружеството – майка и останалите средства за идентификация.

## 1.2. Собственост и управление

Капиталът на дружеството – майка в края на отчетната година е в размер на 270 588 /двеста и седемдесет хиляди петстотин осемдесет и осем/ лева, разпределен в 270 588 /двеста и седемдесет хиляди петстотин осемдесет и осем/ обикновени, непривилегирани, поименни, безналични акции, с право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, с номинална стойност от 1.00 лев всяка една. Акции на Пълдин холдинг АД са регистрирани за търговия на Неофициален пазар на Българска Фондова Борса–София АД, борсов код 6P1 и ISIN код BG11000489810, CFI код: ESVUFR и FISN код: PALDIN- HOLDING/SH BGN270588.

Пълдин Холдинг АД като дружество - майка е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. Не е регистрирано като финансова институция.

Разпределението на акционерния капитал на Дружеството – майка е както следва:

	30.06.2024	31.12.2023
Акционерен капитал ( BGN'000)	271	271
Брой акции (номинал 1 лев)	270 588	270 588
Общ брой на регистрираните акционери	5 515	5 515
в т.ч. юридически лица	8	8
физически лица	5 507	5 507
Брой акции, притежавани от юридически лица	76 038	76 038
% на участие на юридически лица	28,10	28,10
Брой акции/дялове, притежавани от физическите лица	194 550	194 550
<b>% на участие на физически лица</b>	<b>71,90</b>	<b>71,90</b>

Акционери	бр. акции	%
1. Ви Си Инвестмънт Груп АД	24 320	8,99
2. CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED	28 833	10,66
3. Ерфолг 1 ЕАД	21 050	7,78
4. Други юридически лица	1 835	0,67
5. физически лица	194 550	71,90
<b>Общо</b>	<b>270 588</b>	<b>100,00</b>

Както е видно от приложената по – горе справка краен ултимативен собственик на дружеството – майка няма. Капитала на Групата е публично търгуван и няма акционери с контролиращо участие или участие, осигуряващо значително влияние.

На 08.02.2024 е вписана промяна в състава на Съвета на директорите и Изпълнителния директор на Дружеството – майка. Новия Съвет на директорите е както следва:

Христофис Христоводу	Член на СД
Стоян Иванов Бъчваров	Член на СД
Емил Тодоров Янков	Председател на СД

Дружеството има едностепенна система на управление. Към 30.06.2024 Съвет на директорите е в състав:

Христофис Христоводу	Член на СД
Стоян Иванов Бъчваров	Член на СД
Емил Тодоров Янков	Председател на СД

Съгласно вписването в Търговския регистър Дружеството – майка се представлява и управлява от Емил Тодоров Янков.

### **1.3. Предмет на дейност**

Пълдин холдинг АД има за предмет на дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва; финансиране на дружествата, в които Дружеството участва.

Дейността на Групата и предприятието-майка не се ограничава със срок или друго прекратително условие. Предприятието – майка на Групата е публично дружество по смисъла на ЗППЦК. Не е регистрирано като финансова институция.

### **1.4. Информация за текущия консолидиран финансов отчет**

Дата на финансовия отчет: 30.06.2024 г.

Текущ период: започва на 01.01.2024 г. и завършва на 30.06.2024 г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2023 г. и завършваща на 31.12.2023 г.

Дата на одобрение на финансовия отчет: 29.08.2024 г.

Орган одобрил отчета: Съвет на директорите

## **2. Заявление за съответствие с МСФО**

### **Общи положения**

Консолидирания финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Борда по Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), и разясненията, публикувани от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание на Групата за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран междинен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на

конкретни приблизителни счетоводни оценки. От ръководството на Групата се изисква да направи собствени преценки и допускания при прилагането на счетоводните политики. Позициите във финансовите отчети, чието представяне изисква по-висока степен на субективна преценка, както и тези позиции, за които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в приложенията по-долу.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в хиляди лева, ако не е указано друго.

## **ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

Към 30 юни 2024 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се издават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третира в тях.

Публикувани стандарти, в сила от 01 януари 2016 г. и 01 януари 2019 г.

### **МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи (Изменения)**

– разяснение на допустимите методи на амортизация

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват принципа на МСС 16 и МСС 38, че приходите отразяват икономическите ползи, получени в резултат на оперирането на бизнеса (от който активът е част), като цяло, а не икономическите ползи само от използването на актива. В резултат на това е недопустимо определянето на амортизациите на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи на бази, свързани с генерираните приходи. Тези изменения не оказват ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

### **МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие (Изменения) – Многогодишни култури**

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Многогодишните култури ще влязат в обхвата на МСС 16 и ще се оценяват според изискванията на МСС 16, т.е. ще се даде възможност за избор между модела на цената на придобиване и модела на преоценената стойност при последващо оценяване. Неприложим за дейността на Дружеството.

### **МСС 19 Доходи на наети лица (Изменение)- Вноски от наетите лица**

Ограниченото по обхват изменение на МСС 19 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015 г. То касае вноските от наети или трети лица в пенсионни планове с дефинирани доходи. Целта му е да опрости осчетоводяването на вноските, които не зависят от прослужения стаж, като например, вноски от наети лица, които се изчисляват като фиксиран процент от работната заплата. Изменението не оказва ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

### **МСФО 9 Финансови инструменти**

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Финалната версия на МСФО 9 Финансови инструменти заменя МСС 39 Финансови инструменти : Признаване и оценяване и всички предишни редакции на МСФО 9. Стандартът въвежда нови изисквания относно класификация и оценяване, обезценка и отчитане на хеджиране. Дружеството анализира и оцени, че няма ефекти от този стандарт върху финансовото състояние и резултатите от дейността.

## **МСФО 11 Съвместни споразумения (Изменение): Счетоводно отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност**

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Добавени са указания за отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност, която представлява бизнес по смисъла на МСФО. Изменението не оказва ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

## **МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни предприятия: Прилагане на освобождаването от изготвяне на консолидиран финансов отчет (Изменения)**

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват, че освобождаването от представяне на консолидиран финансов отчет важи за компания-майка, която е дъщерно дружество на инвестиционно предприятие, което оценява всички дъщерни дружества по справедлива стойност. Неприложими за Дружеството.

## **МСС 1 Представяне на финансови отчети: Оповестявания (Изменения)**

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те са свързани с насърчаване на дружествата да прилагат професионална преценка при избора на информация, която да се оповести и начина на представянето ѝ, и поясняват съществуващите изисквания на МСС 1. Измененията касаят същественост, последователност на бележки, междинни суми и разбивки, счетоводни политики и представяне на компоненти на другия всеобхватен доход, свързани с инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал.

Дружеството анализира ефектите от тези изменения при представянето на финансовите си отчети.

## **МСФО 14 Разсрочвания по регулаторни дейности**

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Целта на този междинен стандарт е да допринесе за сравнимостта на отчети на предприятия, извършващи регулирани дейности и по-специално дейности с регулирани цени. Неприложим за Дружеството тъй като не извършва регулирани дейности.

## **МСФО 15 Приходи по договори с клиенти**

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018г. МСФО 15 въвежда модел от пет стъпки, който е приложим към приходите по договори с клиенти /с малки изключения/, независимо от типа на сделката или дейността.

Стандартът се прилага и по отношение на признаването и оценяването на печалби и загуби от продажба на някои нефинансови активи, които произтичат от нерегулярни дейности

/например продажба на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи/.

Изискват се по-детайлни оповестявания, включително разпределение на възнаграждението за сделката между отделните задължения за изпълнение и ключови преценки и оценки.

Дружеството анализира и оцени, че няма ефекти от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

## **МСФО 16 Лизинг**

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. МСФО изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения.

Отчитането при лизингодателите не се променя по същество. Дружеството анализира и оцени, че не очаква ефекти от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

## **МСС 27 Индивидуални отчети /Изменение/**

Стандартът влиза в сила от 1 януари 2016 г. Той позволява използването на метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети. Дружеството не очаква ефектите от това изменение да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността, представени в индивидуалния финансов отчет.

**МСС 12 Данъци върху дохода /Изменение/** - Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., като се позволява по- ранното им прилагане. Измененията дават разяснения относно отчитането на отсрочените данъчни активи за

нереализирани загуби, които възникват при преценка на дългови инструменти отчитани по справедлива стойност. Например, измененията разясняват отчитането на отсрочените данъчни активи, когато дружеството няма право да приспада нереализирани загуби за данъчни цели или когато има способност и намерение да задържи инструмента до възстановяването на нереализираната загуба. Измененията не оказват ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

**МСС 7 Отчет за паричните потоци /Изменение/** - Инициатива по оповестяване

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., като се позволява по- ранното им прилагане. Целта на тези изменения е да позволи на потребителите на финансови отчети да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност. Измененията изискват оповестявания, които позволяват на инвеститорите да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност, включително промени, произтичащи от парични потоци и непарични промени. Измененията не оказват ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

**Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия:** Продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие.

Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката касае бизнес и част от печалбата или загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Това изменение не оказва ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

**Изменения на МСФО 10 и МСС 28** – Продажба или апорт на активи между инвеститора и негово асоциирано или съвместно предприятие

Изменението на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия бе публикувано от СМСС на 11.09.2014 г. На 17.12.2015 г. с ново изменение СМСС отсрочи за неопределена дата в бъдеще прилагането на това изменение, докато не приключи изследователският му проект за счетоводното отчитане при метода на собствения капитал. Независимо от това продължава да е разрешено предприятията да прилагат измененията на двата стандарта от по-ранна дата.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2010-2012 година

В цикъла 2010-2012 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи седем стандарта, които са в сила за годишни периоди

започващи на или след 1 февруари 2015 г.

Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- **МСФО 2 Доходи на базата на акции** – променени са дефинициите на „условия, даващи право на упражняване“ и „пазарни условия“. Добавени са дефиниции за „условие за изпълнение на определени показатели“ и „условие за прослужване на определен период“;
- **МСФО 3 Бизнес комбинации** – дават се разяснения относно отчитането на условно възнаграждение във връзка с бизнес комбинация;
- **МСФО 8 Оперативни сегменти** – изискват се допълнителни оповестявания на преценките на ръководството, направени по отношение на групирането на оперативни сегменти и се дават уточнения за равнието на общата сума на сегментните активи с общо активите на отчитащото се предприятие;
- **МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност** – уточнява се взаимодействието с МСФО 9 по отношение на краткосрочните вземания и задължения;
- **МСС 16 Имоти, машини съоръжения** – изменението изисква при преценка на дълготраен материален актив, неговата отчетна стойност да бъде коригирана по подходящ начин съобразно преценената балансова стойност, докато натрупаната амортизация да бъде изчислена като разликоса величина между отчетната стойност и балансовата стойност на актива, след приспадане на натрупаните загуби от обезценка;
- **МСС 24 Оповестяване на свързани лица** – разяснява се, че управляващото дружество, което предоставя ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие, се счита за свързано лице. Съответно, е необходимо да се оповести възнаграждението/непогасеното задължение за извършване на управленски услуги;
- **МСС 38 Нематериални активи** – същите изменения както в МСС 16 по-горе.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2012-2014 година

В цикъла 2012-2014 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи четири стандарта, които влизат в сила за финансовата 2017 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- **МСФО 5 Нетекучи активи, държани за продажба и преустановени дейности** – уточнява се, че промяната на начина на освобождаване от актива /продажба или разпределение към собствениците/ не се счита за нов план за освобождаване от актива, а представлява продължение на първоначалния план;
- **МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания** – уточняват се примери за продължаващо участие във финансов актив и изискуемите оповестявания в съкратен междинен финансов отчет;
- **МСС 19 Доходи на наети лица** – дават се разяснения по отношение на параметрите определящи дисконтовия процент при изчисление на дългосрочни задължения;
- **МСС 34 Междинно финансово отчитане** – разяснява се, че изискуемите оповестявания е необходимо да се съдържат в междинните финансови отчети, или чрез препратка, да могат да бъдат проследени до друга междинна информация /например доклад на ръководството/, която следва да е на разположение на потребителите при същите условия и същото време.

**Нови и изменени стандарти**

## ***Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период***

Счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период (след 01 януари 2024):

**Изменение в МСФО 16 „Лизинг“** – Измененията касаят задълженията по лизинг при продажба и при обратен лизинг. Въвеждат се последващи изисквания по отношение на отчитането на продажби и при обратен лизинг с цел привеждане в съответствие с изискванията на МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“. Измененията при обратен лизинг изискват продавачът – лизингополучател да определи да ревизира лизинговите плащания, така че да не признае печалба или загуба, свързана с правото на ползване, запазено от него след датата на започване. Измененията не засягат печалби и загуби, признати от продавача – лизингополучател, възникнали в резултат на частично или пълно прекратяване на договора за обратен лизинг. В стандарта са добавени и нови примери за илюстриране на последващото оценяване на актив с право на ползване и пасив по лизинг в случай на продажба и сделки с обратен лизинг с променливи лизингови плащания. Задължението, което възниква от сделки за продажба и обратен лизинг, който е класифициран като продажба по МСФО 15, да се класифицира като задължение по лизинг. Продавачът – лизингополучател прилага промените със задна дата в съответствие с МСС 8.

### **Изменение в МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“**

Измененията на МСС 1, публикувани през януари 2020 г., засягаха само представянето на пасивите като текущи или нетекущи в отчета за финансовото състояние, без да акцентират върху стойността или времето на признаване на коквито и да е актив, пасив, приходи или разходи, или информация за тях. Измененията поясняват, че класификацията на задълженията като текущи или нетекущи се основава на права които съществуват в края на отчетния период и, че класификацията не зависи от очакванията за това дали дадено предприятие ще упражни правото си да отложи уреждането на пасив. Дадено е обяснение на това, че правата съществуват, ако договорите не са нарушени към края на отчетния период и е въведена дефиниция на понятието „сетълмент“ за да стане ясно, че сетълментът е прехвърляне на парични средства към контрагента, или на капиталови инструменти, други активи или услуги. Измененията се прилагат със задна дата за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.,

### **Изменение в МСС 12 Данъци върху дохода – Международна данъчна реформа – Примерни правила от втори стълб.**

Съветът по Международните счетоводни стандарти (СМСС) издаде изменения на Международен счетоводен стандарт 12 Данъци върху дохода (МСС 12). С тези изменения бе въведено временно изключение от задължението за осчетоводяване на отсрочените данъци, произтичащи от въвеждането на примерните правила на ОИСП от втори стълб, както и целенасочени оповестявания за засегнатите предприятия. Временното изключение трябва да започне да се прилага веднага след издаването на посочените изменения от СМСС и с обратна сила в съответствие с Международен счетоводен стандарт 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (МСС 8). Изискванията за оповестяване трябва да се прилагат за годишните отчетни периоди, започващи на 1 януари 2024 г. или след тази дата. Дружествата не са длъжни да прилагат изискванията за оповестяване в междинните финансови отчети за междинните периоди, завършващи на 30 юни 2024 г. или преди тази дата

***Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС***

**Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и Съвместни предприятия**



Промените касаят продажба или внасяне на активи между инвеститор и негов асоцииран или съвместно предприятие (Дата на влизане в сила е премахната временно от IASB). Измененията на МСФО 10 и МСС 28 се занимават със ситуации, при които има продажба или импорт на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие.

### **Изменения на МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове**

(Версията, издадена от IASB, е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025 г.)

Измененията гласят, че една валута е обменяема, когато предприятието може да обмени тази валута за друга валута чрез пазарни или обменни механизми, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне.

Една валута не може да се обменя в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута.

Ако дадена валута не е обменяема към датата на оценяване, предприятието е длъжно да оцени спот обменен курс като курс, който би се приложил към редовна обменна сделка между пазарни участници към датата на измерване при преобладаващи икономически условия.

Ако дадена валута не е обменяема, от предприятието се изисква да разкрие информация, която позволява на потребителите на информация от нейните финансови отчети да разберете как и защо валутата не е обменима в друга валута, и как това влияе или се очаква да повлияе на финансовите резултати, финансовото състояние и паричните потоци на предприятието.

### **Изменения на МСС 7 Отчети за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици (издадени на 25 май 2023 г.), в сила от 1 януари 2024 г.**

Измененията добавят изискване за оповестяване към МСС 7, в което се посочва, че предприятието е длъжно да оповести информация за своите споразумения за финансиране на доставчици, което дава възможност на ползвателите на финансовите отчети да оценят ефектите от тези споразумения върху задълженията и паричните потоци на предприятието. Освен това МСФО 7 беше изменен, за да се добавят споразумения за финансиране на доставчици като пример в рамките на изискванията за оповестяване на информацията относно изложеността на предприятието на концентрация на ликвиден риск.

Терминът "споразумения за финансиране на доставчици" не е дефиниран. Вместо това измененията описват характеристиките на споразумение, за което предприятието ще бъде задължено да предостави информацията.

За да се постигне целта на оповестяването, предприятието ще бъде задължено да оповести обобщено за своите споразумения за финансиране на доставчици:

Сроковете и условията на договореностите

Балансовата стойност и свързаните с нея статии, представени в отчета за финансовото състояние на предприятието, на задълженията, които са част от споразуменията

Балансовата сума и свързаните с нея статии, за които доставчиците вече са получили плащане от предоставящите финансиране

Диапазони на падежите на плащане както за тези финансови задължения, които са част от споразумение за финансиране на доставчик, така и за сравними търговски задължения, които не са част от споразумение за финансиране на доставчик

Информация за ликвидния риск

Измененията, които съдържат специфични преходни облекчения за първия годишен отчетен период, през който предприятието прилага измененията, са приложими за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г. Разрешава се по-ранно прилагане.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди лева, ако не е указано друго.

Отчетният период обхваща от 01 януари до 30 юни. Текущ отчетен период - 2024 година.

Предходен отчетен период - 2023 година.

Групата е възприела да изготвя и представя един Отчет за всеобхватния доход.

### **Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година - годишния финансов отчет за 2022 година.

Към 30 юни 2024 г. не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.

### **3. Оповестяване на принципа на консолидиране**

Консолидираният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

При изготвянето на консолидираният финансов отчет консолидиращото дружество обединява финансовите отчети на дружество майка и нейните дъщерни дружества на база „ред по ред“, като събира сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи в съответствие с изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. За да могат консолидираните финансови отчети да представят финансовата информация за групата така, сякаш тя е за едно стопанско предприятие се предприемат следните стъпки:

- Елиминира се балансовата стойност на инвестициите на дружеството майка във всяко дъщерно дружество и дела на майката в собствения капитал на всяко дъщерно дружество;
- Идентифицира се малцинственото участие в печалбите или загубите на консолидираните дъщерни дружества за отчетния период;
- Идентифицират се малцинствените участия в нетните активи на консолидираните дъщерни дружества отделно от собствения капитал на дружеството майка в тях; а) сумата на малцинствените участия към датата на първоначалната комбинация, изчислена в съответствие с МСФО 3 Бизнес комбинации и б) дела на малцинственото участие в промените в собствения капитал след тази дата;
- Елиминират се вътрешногруповите вземания, задължения, сделки, приходи и разходи;
- Елиминират се вътрешногруповите печалби и загуби.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Консолидираният финансов отчет включва консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в печалбата или загубата. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в печалбата или загубата, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход

през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Групата се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Групата и предприятието - майка избират да представят един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела). Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка и дъщерните дружества, изготвени към 30 юни 2024 г.

Финансовите отчети на дъщерните дружества за целите на консолидацията са изготвени за същия отчетен период, както този на дружеството-майка и при прилагане на единна счетоводна политика.

В консолидирания финансов отчет, отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани на база на метода "пълна консолидация", ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществените обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерните дружества.

Вътрешногруповите операции и разчети са напълно елиминирани, вкл. нереализираната вътрешногрупова печалба или загуба.

## ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Финансовата информация на следните дъщерни предприятия е консолидирана в настоящия консолидиран финансов отчет към финансовата информация на прдприятието – майка:

Име на дъщерното дружество	2024		2023	
	Пряко участие	Инвестиция в BGN'000	Пряко участие	Инвестиция в BGN'000
Група ТИЗ Инвест АД	60,60%	6 082	99,494%	10 000
Общо		6 082		10 000

### Инвестиция в ТИЗ Инвест АД

На 08.12.2023 г. дружеството – майка Пълдин Холдинг АД придобива 99,949% от капитала на ТИЗ Инвест АД.

Справедливата стойност на активите и пасивите на закупуваното дружество е надлежно определена и информацията за тях и начина по който са включени в консолидирания финансов отчет е представена по – долу (представената информация е към 30.11.2023 г.)

Активи и пасиви	Справедлива стойност към датата на придобиване BGN'000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>	
Имоти, машини и съоръжения	3 981
	<b>3 981</b>
<b>Текущи активи</b>	
Материални запаси	996

Текущи финансови активи	9 054
Текущи търговски и други вземания	2 025
Парични средства	10
	<b>12 085</b>
<b>Общо активи</b>	<b>16 066</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>	
Нетекущи финансови пасиви	5 760
	<b>5 760</b>
<b>Текущи пасиви</b>	
Текущи търговски и други задължения	9
	<b>9</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>5 769</b>
<b>Нетни разграничими активи</b>	<b>10 297</b>
<b>99,494% от Нетните разграничими активи</b>	<b>10 245</b>

Репутацията, призната в резултат на бизнескомбинацията, е определена както следва:

<b>Репутация</b>	<b>BGN' 000</b>
Общо възнаграждение по бизнескомбинацията	10 000
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(10 245)
<b>Репутация от придобиване на дъщерно предприятие</b>	<b>(245)</b>

В резултат от бизнескомбинацията няма преустановяване изцяло или частично на дейността на дъщерното дружество.

Паричните потоци при придобиване на дъщерното дружество са анализирани както следва:

<b>Парични потоци, извършени във връзка с бизнескомбинацията</b>	<b>BGN'000</b>
Прехвърлено възнаграждение, платено с парични средства	(1 990)
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	18
<b>Нетен изходящ паричен поток при придобиването</b>	<b>(1 972)</b>
<b>Нетно парични средства платени при придобиването</b>	<b>(1 972)</b>

### Продажба на 20% от капитала на ТИЗ Инвест АД

През март 2024 г. Дружеството майка Пълдин Холдинг АД продава 20 % от капитала на дъщерното дружество ТИЗ Инвест АД.

Справедливата стойност на активите и пасивите при продажбата на Групата ТИЗ Инвест АД е надлежно определена и информацията за тях и начина по който са включени в годишния консолидиран финансов отчет е представена по – долу (представената информация е към 31.03.2024 г.)

	<b>Стойност към датата на придобиване '000 лв.</b>
<b>Активи и пасиви на Групата</b>	
<b>Нетекущи активи</b>	
Имоти, машини и съоръжения	8 670
Разходи за придобиване на ДА	285

Инвестиции в асоциирани предприятия	1
Дългосрочни заеми	2 944
	<b>11 900</b>
<b>Текущи активи</b>	
Материални запаси	996
Текущи търговски и други вземания	6 556
Краткосрочни финансови активи	4 214
Парични средства	172
	<b>11 938</b>
<b>Общо активи</b>	<b>23 838</b>
<b>Текущи пасиви</b>	
Текущи финансови пасиви и текущи търговски и други задължения	12 927
<b>Общо пасиви</b>	<b>12 927</b>
Намалени с текущ финансов резултат	(650)
<b>Нетни разграничими активи</b>	<b>10 261</b>
<b>Продадени – 20%</b>	<b>2 052</b>

Резултата, признат в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

Репутация	хил.лв.
Общо възнаграждение по бизнескомбинацията	2 010
Справедлива стойност на продадените разграничими нетни активи	(2 052)
<b>Резултат от продажба на дъщерно предприятие</b>	<b>(42)</b>
Резултат на индивидуално ниво	-
<b>Общо резултат от продажба</b>	<b>(42)</b>

Отрицателния резултат от продажбата е отразен в Отчета за всеобхватния доход на ред „Други приходи (разходи) от дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия“.

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността

### **Продажба на 18,89 % от капитала на ТИЗ Инвест АД**

През юни 2024 г. Дружеството майка Пълдин Холдинг АД продава 18,89 % от капитала на дъщерното дружество ТИЗ Инвест АД.

Справедливата стойност на активите и пасивите при продажбата на Групата ТИЗ Инвест АД е надлежно определена и информацията за тях и начина по който са включени в годишния консолидиран финансов отчет е представена по – долу (представената информация е към 30.06.2024 г.)

Активи и пасиви на Групата	Стойност към датата на придобиване '000 лв.
<b>Нетекучи активи</b>	
Имоти, машини и съоръжения	29 002
Разходи за придобиване на ДА	285
Инвестиции в асоциирани и други предприятия	1
Дългосрочни заеми	2 945
	<b>32 233</b>

<b>Текущи активи</b>	
Материални запаси	998
Текущи търговски и други вземания	4 740
Краткосрочни финансови активи	2 479
Парични средства	22
	<b>8 239</b>
<b>Общо активи</b>	<b>40 472</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>	
Нетекущи финансови пасиви и текущи търговски и други задължения	13 065
<b>Текущи пасиви</b>	
Текущи финансови пасиви и текущи търговски и други задължения	7 232
<b>Общо пасиви</b>	<b>20 297</b>
Намалени с текущ финансов резултат	(9 914)
<b>Нетни разграничими активи</b>	<b>10 261</b>
<b>Продадени – 18,89%</b>	<b>1 938</b>

Резултата, признат в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

Репутация	хил.лв.
Общо възнаграждение по бизнескомбинацията	1 908
Справедлива стойност на продадените разграничими нетни активи	(1 938)
<b>Резултат от продажба на дъщерно предприятие</b>	<b>(30)</b>
Резултат на индивидуално ниво	-
<b>Общо резултат от продажба</b>	<b>(30)</b>

Отрицателния резултат от продажбата е отразен в Отчета за всеобхватния доход на ред „Други приходи (разходи) от дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия“.

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността

### **Инвестиция Интерпорто България ЕООД**

През януари 2024 г. дъщерното дружество ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от капитала на Интерпорто България ЕООД

Справедливата стойност на активите и пасивите на закупуваното дружество е надлежно определена и информацията за тях и начина по който са включени в годишния консолидиран финансов отчет е представена по – долу (представената информация е към 31.12.2023 г.)

Активи и пасиви на Групата	Стойност към датата на придобиване '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>	
Имоти, машини и съоръжения	1 500
Разходи за придобиване на ДА	285
Инвестиции в асоциирани предприятия	1
	<b>1 786</b>
<b>Текущи активи</b>	
Текущи търговски и други вземания	865

Краткосрочни финансови активи	1 829
Парични средства	4
	<b>2 698</b>
<b>Общо активи</b>	<b>4 484</b>
<b>Текущи пасиви</b>	
Текущи финансови пасиви и текущи търговски и други задължения	6 560
<b>Общо пасиви</b>	<b>6 560</b>
<b>Нетни разграничими активи</b>	<b>(2 076)</b>

На база на изготвена експертна оценка от лицензирана оценителска фирма „Импакт Оценители“ ООД имота, собственост на дъщерното дружество, за целите на консолидацията, е преоценен. Използвани са методът на сравнителната стойност на пазарните аналози и метод на остатъчната стойност в тегло 20:80. В резултат на което са получени следните коригирани нетни активи:

Активи и пасиви на Групата	Справедлива стойност към датата на придобиване '000 лв.
<b>Нетекучи активи</b>	
Имоти, машини и съоръжения	4 730
Разходи за придобиване на ДА	285
Инвестиции в асоциирани предприятия	1
	<b>5 016</b>
<b>Текущи активи</b>	
Текущи търговски и други вземания	865
Краткосрочни финансови активи	1 829
Парични средства	4
	<b>2 698</b>
<b>Общо активи</b>	<b>7 714</b>
<b>Текущи пасиви</b>	
Текущи финансови пасиви и текущи търговски и други задължения	6 560
<b>Общо пасиви</b>	<b>6 560</b>
<b>Нетни разграничими активи</b>	<b>1 154</b>

Репутацията, призната в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

Репутация	хил.лв.
Общо възнаграждение по бизнескомбинацията	300
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(1 154)
<b>Репутация от придобиване на дъщерно предприятие</b>	<b>(854)</b>

Отрицателната репутация е отразена в Отчета за всеобхватния доход на ред „Други приходи (разходи) от дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия“.

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

Паричните потоци при придобиването са анализирани, както следва:

Парични потоци, извършени във връзка с бизнескомбинацията	хил.лв.
Прехвърлено възнаграждение, платено в брой	(300)
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	4
<b>Нетен изходящ паричен поток при придобиването</b>	<b>(296)</b>
<b>Нетно парични средства платени при придобиването</b>	<b>(296)</b>

## Придобиване на Си Индъстриал ЕООД

През май 2024 г. Предприятието - майка ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от дяловете на дружеството Си Индъстриал ЕООД.

Справедливата стойност на активите и пасивите на закупуваното дружество е надлежно определена и информацията за тях и начина по който са включени в годишния консолидиран финансов отчет е представена по – долу (представената информация е към 31.05.2024 г.)

Активи и пасиви на Групата	Справедлива стойност към датата на придобиване '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>	
Имоти, машини и съоръжения	6 329
	<b>6 329</b>
<b>Текущи активи</b>	
Текущи търговски и други вземания	46
Парични средства	18
	<b>64</b>
<b>Общо активи</b>	<b>6 393</b>
<b>Текущи пасиви</b>	
Текущи финансови пасиви и текущи търговски и други задължения	5 351
<b>Общо пасиви</b>	<b>5 351</b>
<b>Нетни разграничими активи</b>	<b>(1 042)</b>

На база на изготвена експертна оценка от лицензирана оценителска фирма „Консултантска къща Армира“ ООД имота, собственост на дъщерното дружество, за целите на консолидацията, е преоценен. Използвани са методът на сравнителната стойност на пазарните аналози в тегло 100:0 В резултат на което са получени следните коригирани нетни активи:

Репутацията, призната в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

Активи и пасиви на Групата	Справедлива стойност към датата на придобиване '000 лв.
----------------------------	---



<b>Нетекущи активи</b>	
Имоти, машини и съоръжения	10 758
	<b>10 758</b>
<b>Текущи активи</b>	
Текущи търговски и други вземания	46
Парични средства	18
	<b>64</b>
<b>Общо активи</b>	<b>10 822</b>
<b>Текущи пасиви</b>	
Текущи финансови пасиви и текущи търговски и други задължения	5 351
<b>Общо пасиви</b>	<b>5 351</b>
<b>Нетни разграничими активи</b>	<b>(5 471)</b>

<b>Репутация</b>	<b>хил. лв.</b>
Общо възнаграждение по бизнескомбинацията	1 040
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(5 471)
<b>Репутация от придобиване на дъщерно предприятие</b>	<b>(4 431)</b>

Отрицателната репутация е отразена в Отчета за всеобхватния доход на ред „Отрицателна репутация“.

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

Паричните потоци при придобиването са анализирани, както следва:

<b>Парични потоци, извършени във връзка с бизнескомбинацията</b>	<b>хил. лв.</b>
Прехвърлено възнаграждение, платено в брой	(1 040)
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	-
Нетен изходящ паричен поток при придобиването	(1 040)
<b>Нетно парични средства платени при придобиването</b>	<b>(1 040)</b>

## Придобиване на Бенковски Инвестмънт ЕООД

През юни 2024 г. Предприятието - майка ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от дяловете на дружеството Бенковски Инвестмънт ЕООД.

Справедливата стойност на активите и пасивите на закупуваното дружество е надлежно определена и информацията за тях и начина по който са включени в годишния консолидиран финансов отчет е представена по – долу (представената информация е към 30.06.2024 г.)

<b>Активи и пасиви на Групата</b>	<b>Стойност към датата на придобиване</b>
	<b>'000 лв.</b>
<b>Нетекущи активи</b>	
Имоти, машини и съоръжения	4 000

	4 000
<b>Текущи активи</b>	
<b>Общо активи</b>	4 000
<b>Текущи пасиви</b>	
<b>Общо пасиви</b>	-
<b>Нетни разграничими активи</b>	4 000

На база на изготвена експертна оценка от лицензирана оценителска фирма „Колиърс Интернешънъл“ АД имота, собственост на дъщерното дружество, за целите на консолидацията, е преоценен. Използвани са методът на сравнителната стойност на пазарните аналози в тегло 100:0 В резултат на което са получени следните коригирани нетни активи:

<b>Активи и пасиви на Групата</b>	<b>Справедлива стойност към датата на придобиване</b>
	<b>‘000 лв.</b>
<b>Нетекучи активи</b>	
Имоти, машини и съоръжения	4 998
	4 998
<b>Текущи активи</b>	
<b>Общо активи</b>	4 998
<b>Текущи пасиви</b>	
<b>Общо пасиви</b>	-
<b>Нетни разграничими активи</b>	4 998

Репутацията, призната в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

<b>Репутация</b>	<b>хил.лв.</b>
Общо възнаграждение по бизнескомбинацията	2 400
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(4 998)
<b>Репутация от придобиване на дъщерно предприятие</b>	<b>(2 598)</b>

Отрицателната репутация е отразена в Отчета за всеобхватния доход на ред „Отрицателна репутация“.

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

Паричните потоци при придобиването са анализирани, както следва:

<b>Парични потоци, извършени във връзка с бизнескомбинацията</b>	<b>хил.лв.</b>
Прехвърлено възнаграждение, платено в брой	(2 400)
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	-
<b>Нетен изходящ паричен поток при придобиването</b>	<b>(2 400)</b>

## Придобиване на Стряма Инвестмънт 2 ЕООД

През юни 2024 г. Предприятието - майка ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от дяловете на дружеството прекратя Инвестмънт 2 ЕООД.

Справедливата стойност на активите и пасивите на закупуваното дружество е надлежно определена и информацията за тях и начина по който са включени в годишния консолидиран финансов отчет е представена по – долу (представената информация е към 30.06.2024 г.)

Активи и пасиви на Групата	Стойност към датата на придобиване '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>	
Имоти, машини и съоръжения	473
Инвестиции с дъщерни предприятия	1 600
	<b>2 073</b>
<b>Текущи активи</b>	
<b>Общо активи</b>	<b>2 073</b>
<b>Текущи пасиви</b>	
Краткосрочни финансови задължения	280
Задължения към свързани лица	1 320
<b>Общо пасиви</b>	<b>1 600</b>
<b>Нетни разграничими активи</b>	<b>473</b>

На база на изготвена експертна оценка от лицензирана оценителска фирма „Аванс експертни оценки“ АД имота, собственост на дъщерното дружество, за целите на консолидацията, е преоценен. Използвани са сравнителен и приходен подход в съотношение 90:10 В резултат на което са получени следните коригирани нетни активи:

Активи и пасиви на Групата	Справедлива стойност към датата на придобиване '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>	
Имоти, машини и съоръжения	1 710
Инвестиции в дъщерни предприятия	1 600
	<b>3 310</b>
<b>Текущи активи</b>	
<b>Общо активи</b>	<b>3 310</b>
<b>Текущи пасиви</b>	
Краткосрочни финансови задължения	280

Задължения към свързани лица	1 320
<b>Общо пасиви</b>	<b>1 600</b>
<b>Нетни разграничими активи</b>	<b>1 710</b>

Репутацията, призната в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

<b>Репутация</b>	хил.лв.
Общо възнаграждение по бизнескомбинацията	473
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(1 710)
<b>Репутация от придобиване на дъщерно предприятие</b>	<b>(1 237)</b>

Отрицателната репутация е отразена в Отчета за всеобхватния доход на ред „Отрицателна репутация“.

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

Паричните потоци при придобиването са анализирани, както следва:

<b>Парични потоци, извършени във връзка с бизнескомбинацията</b>	хил.лв.
Прехвърлено възнаграждение, платено в брой	(473)
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	-
Нетен изходящ паричен поток при придобиването	(473)
<b>Нетно парични средства платени при придобиването</b>	<b>(473)</b>

### Придобиване на Стряма Инвестмънт 1 ЕООД

През юни 2024 г. Дъщерното предприятие Стряма Инвестмънт 2 ЕООД придобива 100 % от дяловете на дружеството Стряма Инвестмънт 1 ЕООД.

Справедливата стойност на активите и пасивите на закупуваното дружество е надлежно определена и информацията за тях и начина по който са включени в годишния консолидиран финансов отчет е представена по – долу (представената информация е към 30.06.2024 г.)

Активи и пасиви на Групата	Стойност към датата на придобиване '000 лв.
<b>Нетекучи активи</b>	
Имоти, машини и съоръжения	1 600
	1 600
<b>Текущи активи</b>	
Общо активи	1 600
<b>Текущи пасиви</b>	
Общо пасиви	-
<b>Нетни разграничими активи</b>	<b>1 600</b>

На база на изготвена експертна оценка от лицензирана оценителска фирма „Аванс експертни оценки“ АД имота, собственост на дъщерното дружество, за целите на консолидацията, е преоценен. Използвани са сравнителен и приходен подход в съотношение 90:10 В резултат на което са получени следните коригирани нетни активи:

Активи и пасиви на Групата	Справедлива стойност към датата на придобиване '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>	
Имоти, машини и съоръжения	2 491
	2 491
<b>Текущи активи</b>	
<b>Общо активи</b>	<b>2 491</b>
<b>Текущи пасиви</b>	
Общо пасиви	-
<b>Нетни разграничими активи</b>	<b>2 491</b>

Репутацията, призната в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

Репутация	хил.лв.
Общо възнаграждение по бизнескомбинацията	1 600
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(2 491)
<b>Репутация от придобиване на дъщерно предприятие</b>	<b>(891)</b>

Отрицателната репутация е отразена в Отчета за всеобхватния доход на ред „Отрицателна репутация“.

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

Паричните потоци при придобиването са анализирани, както следва:

Парични потоци, извършени във връзка с бизнескомбинацията	хил.лв.
Прехвърлено възнаграждение, платено в брой	(1 600)
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	-
Нетен изходящ паричен поток при придобиването	(1 600)
<b>Нетно парични средства платени при придобиването</b>	<b>(1 600)</b>

## Репутация

Дъщерни дружества	хил.лв.
Интерпорто България ЕООД	(854)
Си Индъстриал ЕООД	(4 431)
Бенковски Инвестмънтс ЕООД	(2 598)
Стряма Инвестмънт 1 ЕООД	(891)
Стряма Инвестмънт 2 ЕООД	(1 237)
<b>Нетно парични средства платени при придобиването</b>	<b>(10 011)</b>

#### **4. Описание на счетоводната политика за функционалната валута**

Функционалната валута и валутата на представяне на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано.

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя междинен консолидиран финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която от 1 януари 1999 е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лев.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

#### **5. Оповестяване на предприятието като действащо предприятие**

Консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Съгласно нашия анализ, считаме, че не са констатирани нарушения на принципа за действащо предприятие. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за реструктуриране на дружеството.

#### **6. Оповестяване на счетоводните преценки и прогнози**

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет. Счетоводната политика е прилагана систематично и е съпоставима с тази, прилагана през предходната година.

#### **7. Описание на счетоводната политика за признаването на приходите**

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. В Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода дружеството класифицира разходите си според същността им.

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на продукцията се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

## **8. Описание на счетоводната политика за разходите по заеми**

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Отговарящ на условията актив е актив, който изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода в който са възникнали, в отчета за доходите чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

## **9. Описание на счетоводната политика за данъка върху дохода**

Съгласно българското данъчно законодателство Дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10%. Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на

задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Отсрочените данъци се признават в печалбата или загубата, освен в случаите, когато възникват във връзка с операция или събитие, което е признато в същия или друг период, извън печалбата или загубата в друг всеобхватен доход или директно в собствен капитал. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на друг всеобхватен доход или собствен капитал, без да намира отражение в печалбата или загубата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

## **10. Описание на счетоводната политика за имотите, машините и съоръженията**

### **Първоначално придобиване**

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (в процеса на производство, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като дълготраен, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Някои от нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство. Тази промяна се третира като промяна в счетоводната преценка и следователно активи с цена на придобиване под този праг, закупени в предходни периоди продължават да се третират като дълготрайни активи.

### **Обезценка**

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва като разход в Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

### **Последващо оценяване**

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването, с изключение на земите, е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

### **Методи на амортизация**

Дружеството използва "линеен метод" на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от месеца на въвеждането им в

експлоатация. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за



срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

<b>Вид на активите</b>	<b>лезен срок в години</b>	<b>Годишна амортизационна норма</b>
Сгради и конструкции	25	4%
Съоръжения	25	4%
Машини, оборудване и апаратура	3	30%
Транспортни средства- други	10	10%
Транспортни средства- автомобили	4	25%
Компютърна техника	2	50%
Обзавеждане и други	7	15%

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

### **Последващи разходи**

Разходите за ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация.

Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

### **Обезценка на активи**

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е

по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и превишението се включва като разход в Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години.

Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка е за сметка на преоценъчния резерв.

На заседание на Съвета на директорите на Пълдин холдинг АД е взето решение да бъдат продадени закупените през 2022 г. недвижими имоти – 7 парцела, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин за трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди и прилежащата към всеки парцел по 1/13 идеална част от поземлен имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин за трайно ползване: второстепенна улица, находящи се в местността Бойков рид, гр. Разлог. На 22.11.2023 г. имотите собственост на Пълдин холдинг АД са продадени.

Балансовата стойност на Нетекущите активи към 31.12.2023 г. е 3 971 хил. лв.

### **11. Описание на счетоводната политика за нематериалните активи, различни от репутацията**

Нематериалните активи придобити от дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел "цена на придобиване", намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2 до 7 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Приет е стойностен праг на същественост 700 лв. за всеки дълготраен нематериален актив. Балансовата стойност на ДНА към 31.12.2023 г. е 0 лв.

### **12. Описание на счетоводната политика за оценяването на материалните запаси**

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност.

Себестойността на готовата продукция (на извършените услуги) се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, променливи и постоянни общопроизводствени разходи и други.

Разпределението на променливите общопроизводствени разходи в себестойността на продукцията (услугите) се извършва на база прекия труд в отделните видове изделия

(услуги). Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на рационална и постоянна основа.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена стойност.

### **13. Описание на счетоводната политика за финансовите инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в Отчета за финансовото състояние, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от Отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 9 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от Отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на МСС 9 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: вземания и финансови пасиви оценени по амортизирана стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и сročността, с която е сключен съответния договор.

Класификация на финансовите активи и финансовите пасиви  
Класификация на финансовите активи - категории

Класификацията на финансовите активи се извършва в момента на първоначалното признаване - когато предприятието стане за първи път страна по договорните условия на инструмента

Основните фактори за класификацията по категории са:

- а) бизнес моделът на предприятието за управление на финансовия актив;
- б) характеристиката на договорните парични потоци от инструмента;
- в) вид на финансовия актив.

#### **Категории финансови активи според МСФО 9**

##### **1. Дългови инструменти по амортизирана стойност.**

Тук се отнасят дългови инструменти (търговски и други вземания с договорен характер, предоставени кредити, сročни депозити, салда по текущи банкови сметки, придобити корпоративни облигации, ДЦК, вземания по търговски полици и др.), които отговарят на две изисквания:

- а) бизнес модел: финансовите активи се използват при бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци;
- б) характеристика на договорните парични потоци: паричните потоци от инструмента представляват единствено плащания по главницата и лихви върху непогасената сума на

главницата (това изискване е във връзка с възможността да се прилага методът на ефективната лихва).

2. Дългови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (с прекласификация в печалбата или загубата).

Тук се отнасят инструменти, чийто бизнес модел е както да се държат активите с цел събиране на договорните парични потоци, така и за продажби, когато се наложи (и двете са основни цели на бизнес модела). И за тази категория важи същото изискване по отношение на характеристиката на договорните парични потоци, както по-горе. Също така и за тях приходите от лихви следва да се признават в размер на ефективния лихвен процент (както при отчитане по амортизирана стойност)

3. Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (без прекласификация в печалбата или загубата).

4. Финансови активи (дългови инструменти, капиталови инструменти и деривативи) по справедлива стойност през печалбата или загубата.

### **Оценка на бизнес модела**

- Бизнес моделът е начинът, по който предприятието управлява своите ФА, да генерира парични потоци — чрез събиране на договорните парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.
- Извършва се на базата на бизнес модела, определен от ключовия ръководен персонал на предприятието.
- Бизнес моделът следва да бъде определен на ниво, което отразява начина, по който се управляват финансовите активи – на ниво портфейли или подпортфейли.

Основните етапи при определянето на бизнес модела са следните:

1. Подразделяне по необходимост на финансовите активи на отделни групи или портфейли според начина, по който те се управляват.
2. Установяване на целта, която предприятието използва в хода на своята дейност за управление на всяка група или портфейл.
3. Въз основа на целта на бизнес модела класифициране на всяка група или портфейл като:
  - а) държани за събиране на договорните парични потоци; или
  - б) държани за събиране на договорните парични потоци и държани за продажба на активите; или в) друга цел на бизнес модела (продажби).

### **Видове бизнес модели за управление на финансовите активи:**

Държани за събиране на договорните парични потоци

По отношение на активите, класифицирани като държани за събиране на договорните парични потоци, предприятието ги оценява по амортизирана стойност.

Капиталови инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата

Тази категория е с право на неотменим избор само при първоначалното признаване и може да се приложи за конкретни капиталови инструменти (акции), при условие че не се държат за търгуване (класификацията като държани за търгуване е с предимство) Не може да се отнесат към тази категория акции с право на връщане (или акции/дялове, порождащи задължение само при ликвидация, според МСС 32) и деривативи.

Капиталовите инструменти без ценова котировка на активен пазар се оценяват по справедлива стойност.

Исключение: в определени случаи според МСФО 9 може да се използва цената на придобиване като заместител на справедливата стойност, ако:

- а) информацията за справедливата стойност е недостатъчно актуална; или
- б) налице е широк диапазон от възможни оценки на справедливата стойност и цената на придобиване е най-представителната оценка в този диапазон

Не се отнасят към тази категория:

- Инструменти с право на връщане (или инструменти, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация според МСС 32 Финансови инструменти).
- Деривативи. Според МСФО 9 всички деривативи се приемат като държани за търгуване (освен ако не се използват като хеджиращи инструменти при счетоводното отчитане на хеджирането).

Всички останали финансови активи извън тези, класифицирани като оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, да се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

В контекста на изискванията на МСФО 9 тази категория има три подкатегории, като последната е с остатъчен характер:

- а) финансови активи, държани за търгуване ;
- б) финансови активи, за които предприятието е избрало правото за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата („право на избор за оценяване по справедливата стойност през печалбата или загубата“);
- в) дължително оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата - финансови активи, неотнесени към останалите категории:

- дългови инструменти, които не отговарят на изискванията за оценяване по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход;
- капиталови инструменти, за които предприятието не е избрало правото за оценяване по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Класификацията на финансовите пасиви:

- а) оценявани по амортизирана стойност; и
- б) оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, в т.ч. държани за търгуване и определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- Ниво 1 - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които пряко или косвено са достъпни за наблюдение.;
- Ниво 3 - входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни

имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Нивото в йерархията на справедливите стойности, в рамките на която се категоризира оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват, се определя въз основа на най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват. За тази цел значението на даден елемент се оценява като се съпоставя с оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват. Ако при оценяването на справедливата стойност бъдат използвани наблюдаеми елементи, които се нуждаят от значително коригиране, основано на ненаблюдаеми елементи, такова признаване е от ниво 3. За оценяването на значението на даден елемент за оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват е необходимо да бъдат взети предвид специфичните за даден актив или пасив фактори. Следната таблица представя нивата в йерархията на финансови активи към 30 юни 2023 г. и 30 юни 2024 г. , оценявани периодично по справедлива стойност:

30 юни 2024	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Активи</b>				
Борсово търгувани акции – дългосрочни	10			10
Борсово търгувани акции - краткосрочни	1 829	-	-	1 829
Облигации	-	-	1 467	1 467
	1 839	-	1 467	3 306

#### 14. Описание на счетоводната политика за заемите и вземанията

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В Отчета за финансовото състояние на Дружеството активите от тази категория са представени като "Търговски и други вземания и парични средства".

През текущия период предоставения от Дружеството - майка съгласно Договор/ 24.01.2024 г. паричен заем е в размер на 70 хил. лв.

Дъщерното дружество ТИЗ Инвест АД е предоставило дългосрочен заем в размер на 2 944 хил.лв. съгласно договор от 14.08.2020 г.. Срока на договора е до 14.08.2025 г.

Дъщерното дружество Интерпорто България ЕООД е предоставило краткосрочен заем в размер на 721 хил.лв. съгласно договор от 2024 г. г.. Срока на договора е една година от датата на предоставяне на заема.

##### 14.1. Описание на счетоводната политика за търговските и другите вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разходът се вписва в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези

деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30 юни 2024 г., и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудно събираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от

ръководството на Дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други. Обезценката е изчислена на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 30 юни 2024 година, като са приложени следните проценти:

Срок на възникване над 90 дни	- 25%
Срок на възникване над 180 дни	- 50%
Срок на възникване над 270 дни	- 75%
Срок на възникване над 360 дни	- 100%
Текущите /краткосрочни/ вземания не се амортизират.	

Изчислената обезценка по фази по отношение на финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност, търговските и други текущи вземания и текущите данъчни активи може да бъде представена по следния начин:

	Фаза 1	Фаза 2
Дългосрочни вземания	2 945	-
Предоставени аванси	1 920	-
Вземания по операции с финансови инструменти	4 500	-
Търговски и други вземания	2 755	-
Вземания по заеми	654	-
Данъци за възстановяване	3	-
Вземания от свързани лица	17	-
Обезценка на вземания	-	-
	<b>12 777</b>	-

През 2024 г. не са отчетени загуби от обезценка на просрочени вземания.

## 15. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, други високоликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В Отчета за финансовото състояние овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми. Лихвите по предоставени краткосрочни кредити са включени като приходи от оперативна дейност. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30 юни 2024 г.

За целите на съставянето на Отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса. За целите на Отчета за паричния поток паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца. Отчетът за паричните потоци за периода е изготвен по

прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- плащанията за лихви по получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

## **16. Описание на счетоводната политика за обезценката на финансовите активи**

Към датата на изготвяне на финансовите отчети Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансовите активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на вземания, отчитани по амортизирана стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следните критерии:

- за вземанията от свързани лица – ръководството прави анализ на цялата експозиция от всяко свързано лице с оглед преценка на реалната възможност за събирането им. При наличие на несигурност относно събираемостта на вземанията се прави преценка каква част от тях е обезпечена (залог, ипотека) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо реализиране на обезпечението).
- за вземанията от други контрагенти – просрочените вземания над 360 дни се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

## **17. Описание на счетоводната политика за финансовите пасиви**

След първоначалното им признаване Дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с изключение на: финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; финансовите пасиви, възникнали, когато прехвърлянето на актив не отговаря на условията за отписване; договори за финансова гаранция, ангажименти за предоставяне на кредит с лихвен процент, по-нисък от пазарния. В Отчета за финансовото състояние на Дружеството тези пасиви са представени като търговски и други задължения и задължения по лихвени заеми.



## Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са отразени по номинална стойност. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизирана стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

### Лихвени заеми

Първоначално лихвените заеми се оценяват по справедливата стойност на получените финансови средства, а впоследствие по амортизирана стойност чрез използването на ефективен лихвен процент, който поради естеството на договорите съвпада с договорения лихвен процент. Амортизираната стойност се изчислява като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като "финансови приходи/ разходи нетно" през периода на амортизация, с изключение на разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един актив и се капитализират в себестойността на този актив.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

## 18. Описание на счетоводната политика за издадения капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Акционерният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му. Обикновените акции се класифицират като капитал. Привилегированите акции със задължение за обратно изкупуване се класифицират като пасиви.

Разходите по емисия на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения

капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода.

Когато дружеството изкупува собствени акции, платената сума, включваща и съответните пряко свързани допълнителни разходи, (нетирани с ефекта на данъците върху дохода), се изважда от принадлежащия на собствениците на Дружеството капитал, докато обратно изкупените акции не се обезсилят, продадат или преиздадат. Когато тези акции по-късно се продадат или преиздадат, всеки приход, нетиран с пряко свързаните допълнителни разходи по транзакцията и съответния данъчен ефект, се включва в капитала, принадлежащ на собствениците на Дружеството.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава Дружеството е длъжно да формира законов резерв /"Фонд Резервен"/, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;

- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от "Фонд Резервен" могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв се формира от положителната разлика между преносната стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчният резерв се прехвърля към "натрупани печалби", когато активите напуснат патримониума на дружеството.

## **19. Описание на счетоводната политика за доходите на наетите лица**

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани пенсионни вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по тези планове се признават в печалбата или загубата в периода на тяхното възникване.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Съгласно Кодекса на труда, Дружеството има задължение за изплащане на обезщетения на служителите при тяхното пенсиониране, определени на база на трудовия им стаж, възрастта и категорията труд. Тъй като тези обезщетения отговарят на определението за други дългосрочни доходи съгласно МСС 19 Доходи на наети лица и в съответствие с изискванията на същия стандарт, Дружеството признава като задължение настоящата стойност на обезщетенията. Всички актюерски печалби и загуби и разходи за минал трудов стаж се признават незабавно в печалбата или загубата.

## **20. Описание на счетоводната политика за провизиите**

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

Провизии се признават, когато дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, нетно от сумата на възстановените разходи. когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

## 21. Оповестяване на управлението на финансовия риск

### Фактори на финансовия риск

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

### Пазарен риск

#### а) Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики. Валутните рискове възникват от бъдещи търговски сделки, признати активи, пасиви и нетни инвестиции в чуждестранна дейност.

Ръководството приема и прилага мерки за избягване на негативни последици от промените във валутните курсове.

#### б) Ценови риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в цената на капиталовите ценни книжа, поради държаните от дружеството инвестиции, класифицирани в Отчет за финансовото състояние като „Други Дългосрочни активи“. Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките.

### Кредитен риск

Кредитния риск за Групата се ограничава до размера на балансовата стойност на финансовите активи, собственост на Групата, които са налични към датата на съставяне на финансовия отчет:

Групи финансови активи – балансови стойности:	2023	2023
	BGN'000	BGN'000
Нетекущи финансови активи	2 945	2 944
Финансови инструменти	3 296	3 483
Други текущи финансови активи	654	801
Търговски и други вземания	9 192	8 823
Текущи активи, свързани с данъци	3	1
Пари и парични еквиваленти	26	178
<b>Балансова стойност</b>	<b>16 116</b>	<b>16 230</b>

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Групата редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други

контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Съгласно МСФО 9 Групата редовно прави оценка на събираемостта на вземанията си. Групата използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби. На този етап ръководството на Групата счита, че няма индикатори за начисляване на загуба от обезценка на вземанията си.

## Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Групата да не може да погаси своите задължения. Групата посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Групата за периода. Групата държи пари в банкови сметки, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 30 юни 2024 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Към 30.06.2024 година	Преносна (балансова) стойност	Договорени парични потоци	Договорени парични потоци, в т.ч.				Общо
			до 1 година	над 1 година до 3 години	над 3 години до 5 години	над 5 години	
<b>Финансови активи</b>	<b>16 126</b>	<b>16 641</b>	<b>13 372</b>	<b>191</b>	<b>3 078</b>	<b>-</b>	<b>16 641</b>
Финансови активи по справедлива стойност	3 306	3 306	3 306	-	-	-	3 306
Други финансови активи по амортизируема стойност	3 599	4 114	845	191	3 078	-	4 114
Търговски и други вземания от трети лица	9 178	9 178	9 178	-	-	-	9 178
Търговски и други вземания от свързани лица	17	17	17	-	-	-	17
Парични средства и парични еквиваленти	26	26	26	-	-	-	26

<b>Финансови пасиви</b>	<b>29 721</b>	<b>32 891</b>	<b>18 381</b>	<b>14 510</b>	-	-	<b>32 891</b>
Други финансови пасиви – облигационен заем	13 173	16 343	1 833	14 510	-	-	<b>16 343</b>
Други финансови пасиви	2 717	2 717	2 717	-	-	-	<b>2 717</b>
Търговски и други задължения към трети лица	13 200	13 200	13 200	-	-	-	<b>13 200</b>
Задължения към свързани лица	631	631	631	-	-	-	<b>631</b>
<b>Общо нетна ликвидна стойност</b>	<b>(13 595)</b>	<b>(16 250)</b>	<b>(5 009)</b>	<b>(14 319)</b>	<b>3 078</b>	-	<b>(16 250)</b>

Към 31.12.2023 година	Преносна (балансова) стойност	Договорени парични потоци	Договорени парични потоци, в т.ч.				Общо
			до 1 година	над 1 година до 3 години	над 3 години до 5 години	над 5 години	
<b>Финансови активи</b>	<b>17 503</b>	<b>18 012</b>	<b>14 744</b>	<b>191</b>	<b>3 077</b>	-	<b>18 012</b>
Други финансови активи по амортизируема стойност	2 950	3 459	191	191	3 077	-	<b>3 459</b>
Търговски и други вземания от трети лица	14 449	14 449	14 449	-	-	-	<b>14 449</b>
Парични средства и парични еквиваленти	104	104	104	-	-	-	<b>104</b>
<b>Финансови пасиви</b>	<b>20 134</b>	<b>26 011</b>	<b>13 423</b>	<b>8 747</b>	<b>3 841</b>	-	<b>26 011</b>
Други финансови пасиви – облигационен заем	8 276	14 153	1565	8747	3841	-	<b>14 153</b>
Търговски и други задължения към трети лица	11 858	11 858	11 858	-	-	-	<b>11 858</b>
Общо нетна ликвидна стойност	(2 631)	(7 999)	1 321	(8 556)	(764)	-	<b>(7 999)</b>

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

При оценяването и управлението на ликвидния риск Групата отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток.

### Лихвен риск

Групата няма съществени експозиции на лихвен риск, доколкото финансовите активи и пасиви, отчитани по амортизируема стойност са договорени в условията на фиксирани лихвени нива.

Главницата и лихвата по съществуващите заеми и кредити са редовно обслужвани. Поради тези факти дружеството не е изложено на лихвен риск

## 22. Оповестяване на приходите

	06.2024	06.2023
	BGN '000	BGN '000
Приходи от наеми	56	-

Общо	56	-
------	----	---

## 23. Оповестяване на другите оперативни приходи

	06.2024	06.2023
	BGN '000	BGN '000
Префактурирани разходи	101	-
<b>Общо</b>	<b>101</b>	<b>-</b>

## 24. Оповестяване на другите нетекущи активи

	06.2024	06.2023
	BGN '000	BGN '000
Префактурирана ел енергия	148	-
Балансова стойност на продадени нетекущи активи	(23)	-
<b>Общо</b>	<b>125</b>	<b>-</b>

## 25. Оповестяване на разходите по икономически елементи

### Разходи за материали

	06.2024	06.2023
	BGN '000	BGN '000
Ел. енергия	24	-
Вода	1	-
Други	3	2
<b>Общо</b>	<b>28</b>	<b>8</b>

### Разходи за външни услуги

	06.2024	06.2023
	BGN '000	BGN '000
Абонаментно обслужване	7	3
Застраховка	3	-
Поддръжка	-	2
Правни услуги	30	-
Комунални услуги	-	2
Консултантски договори	84	-
Хонорари	-	5
Одиторски услуги	21	-

Такса БФБ, КФН и ЦД	4	-
Други	75	2
<b>Общо</b>	<b>224</b>	<b>14</b>

### Оповестяване на доходите на наетите лица

	06.2024	06.2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за заплати	63	54
Разходи за осигурителни вноски	3	9
<b>Общо</b>	<b>66</b>	<b>63</b>

### Други разходи

	03.2024	03.2023
	BGN '000	BGN '000
Масни данъци и такси	38	2
Други	4	4
<b>Общо</b>	<b>42</b>	<b>6</b>

## 26. Оповестяване на финансовите приходи (разходи)

Финансови приходи	06.2024	06.2023
	BGN '000	BGN '000
Приходи от лихви по предоставени заеми	213	5
Приходи от операции с финансови активи	300	-
Приходи от продажба на дъщерно дружество	510	-
Отрицателна репутация	10 011	-
<b>Общо</b>	<b>11 034</b>	<b>5</b>
<b>Финансови разходи</b>		
Разходи за лихви по получени заеми	(487)	-
Разходи по операции с финансови активи	-	-
Други финансови разходи	(5)	(1)
<b>Общо</b>	<b>(492)</b>	<b>(1)</b>

През четвъртото тримесечие на 2023 г. дружеството получава дивидент за финансовата 2022 г. от притежаваната инвестиция /40 акции от капитала/ в Солвей соди АД.

## 27. Оповестяване на данъка върху дохода

	2024	2023
--	------	------

	BGN '000	BGN '000
Текущ разход за данък върху печалбата	-	24
<b>Други компоненти на текущ данъчен разход</b>	-	-
Очакван Разход/приход по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики	-	-
<b>Общо</b>	-	<b>24</b>

## 28. Оповестяване на нетната печалба на акция

	06.2024	06.2023
	BGN	BGN
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение	10 345 514	(87 000)
Средно претеглен брой акции	270 588	270 588
<b>Основен доход/(загуба) на една акция</b>	<b>38,23</b>	<b>(0,32).</b>

## 29. Имоти, машини и съоразения

	Земи	Сгради	Оборудване	Разходи за придобиване	Общо
<b>Отчетна стойност</b>					
<b>Отчетна стойност към 01.01.2023 г.</b>	<b>365</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>373</b>
Придобити активи - бизнескомбинация	35	4 173	1	-	4 209
Отписани активи	(365)	-	-	(8)	(373)
<b>Отчетна стойност към 31.12.2023 г.</b>	<b>35</b>	<b>4 173</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>4 209</b>
Придобити активи - бизнескомбинация	10 702	3 200	-	285	14 187
Придобити активи	430	-	-	-	430
Отписани активи	-	(24)	-	-	(24)
Преоценка	9 174	1 611	-	-	10 785
<b>Отчетна стойност към 30.06.2024 г.</b>	<b>20 341</b>	<b>8 960</b>	<b>1</b>	<b>2 85</b>	<b>29 587</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>					
<b>Натрупана амортизация към 01.01.2023</b>					
Амортизация на придобити активи - бизнескомбинация	-	(229)	-	-	(229)
Амортизация за периода	-	(10)	-	-	(10)
Други изменения	-	1	-	-	1
<b>Натрупана амортизация към 31.12.2023 г.</b>	<b>-</b>	<b>(238)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(238)</b>
Амортизация за периода	-	(63)	-	-	(63)
Отписана амортизация	-	1	-	-	1



Натрупана амортизация към 30.06.2024 г.	-	(300)	-	-	(300)
Балансова стойност към 31.12.2023 г.	35	3 935	1	-	3 971
Балансова стойност към 30.06.2024 г.	20 341	8 660	1	285	29 287

Начините на отчитане на дълготрайните активи са оповестени в счетоводната политика на Групата. Дълготрайните активи на Групата не са заложили като обезпечение и периодично се оценяват на база на изготвени оценки от лицензиран оценител.

### 30. Инвестиции в асоциирани предприятия и други предприятия

Дъщерното дружество Интерпорто България притежава 10 бр акции, представляващи 20 % от капитала на Еърпорт Хотел София ООД. Инвестицията е в размер на 1 хил.лв.

Дружеството майка притежава 610 бр. акции от капитала на Вега АД представляващи 1 % от капитала на дружеството. Инвестицията е в размер на 10 хил. лв.

### 31. Оповестяване на финансовите активи

#### Дългосрочни финансови активи

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Предоставени заеми	2 945	2 945
<b>Общо</b>	<b>2 945</b>	<b>2 945</b>

Дъщерното дружество ТИЗ Инвест АД е предоставило дългосрочен заем, вземането по който към 30.06.2024 г. е в размер на 2 945 хил.лв.(2023 г. – 2 945 хил.лв.). Срока на договора е до 14.08.2025 г. и е отпуснат при годишна лихва в размер на 6,5%.

#### Краткосрочни финансови активи

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
<b>Финансови активи, оценявани по справедлива стойност, в т.ч.</b>	<b>3 296</b>	<b>-</b>
Борсово търгувани акции	1 829	-
Облигации	1 467	-
<b>Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност, в т.ч.</b>	<b>654</b>	<b>5</b>
Главници по предоставени заеми	650	-
Лихви по предоставени заеми	4	5
<b>Общо</b>	<b>3 950</b>	<b>5</b>

Акциите, търгувани на фондовата борса се оценяват по справедлива стойност, те са били преоценени по последна борсова цена към края на периода, в който са били собственост на групата.

Финансовите активи отчитани по амортизируема стойност са прегледани за обезценки, съгласно МСФО 9 и е установено, че не е необходимо начисляване на коректив за очаквани кредитни загуби.

### 32. Оповестяване на материалните запаси

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Готова продукция	990	990
Стоки	8	6
<b>Общо</b>	<b>998</b>	<b>996</b>

Готовата продукция в размер на 990 хил. лв. представлява построен от дъщерното дружество ТИЗ Инвест АД офис, който се очаква да бъде продаден. Стоките в размер на 8 хил. лв. представляват инвентар.

### 33. Оповестяване на търговските и другите вземания

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Търговски вземания	-	8 576
Вземания от клиенти	2 753	5 872
Предоставени аванси	1 920	1
Вземания по продажба на финансови активи	4 500	-
<b>Вземания от персонала, в т.ч.</b>	<b>19</b>	<b>-</b>
От свързани лица	17	-
<b>Общо</b>	<b>9 192</b>	<b>14 449</b>

Търговските и други вземания са прегледани за обезценки, съгласно МСФО 9 и е установено, че не е необходимо начисляване на коректив за очаквани кредитни загуби.

### 34. Оповестяване на данъчните вземания и задължения

	2024	2023
Данъчни вземания:	BGN '000	BGN '000
Данък върху добавената стойност	3	1
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

### 35. Оповестяване на паричните средства и паричните еквиваленти

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	-	26
Парични средства в банки	26	78
Краткосрочни депозити	-	-
<b>Общо</b>	<b>26</b>	<b>104</b>

### 36. Оповестяване на издадения капитал

	30.06.2024	31.12.2023
Акционерен капитал ( BGN'000)	271	271
Брой акции (номинал 1 лев)	270 588	270 588
Общ брой на регистрираните акционери	5 515	5 515
в т.ч. юридически лица	8	8
физически лица	5 507	5 507
Брой акции, притежавани от юридически лица	76 038	76 038
<b>% на участие на юридически лица</b>	<b>28,10</b>	<b>28,10</b>
Брой акции/дялове, притежавани от физическите лица	194 550	194 550
<b>% на участие на физически лица</b>	<b>71,90</b>	<b>54,38</b>

### 37. Оповестяване на резервите в рамките на собствения капитал

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Законови резерви	170	170
Други резерви	561	561
<b>Общо</b>	<b>731</b>	<b>731</b>

### 38. Оповестяване на печалбата (загубата) от оперативните дейности

	2023	2023
	BGN '000	BGN '000
Неразпределена печалба	2 130	2 085
Непокрита загуба	(847)	(847)
Текущ финансов резултат	8 362	45
<b>Общо</b>	<b>9 645</b>	<b>1 283</b>

### 39. Оповестяване на финансовите пасиви

На 14 август 2020 г. дъщерното дружество ТИЗ Инвест АД издава облигация с ISIN код BG2100008205. Общият размер на облигационния заем е 4 500 000 (четири милиона и петстотин хиляди) EUR или легова равностойност 8 801 235 лв. Облигационният заем е разпределен в 4 500 броя облигации с номинал 1 000 EUR/бр. Облигациите са обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми и обезпечени. Срокът (матуритета) на облигационния заем е 3 (три) години, като главницата по него ще бъде изплатена еднократно на датата на падежа 14.08.2023 г. Падежът на лихвените плащания на облигационния заем е на 3 месечен период, считано от 14.11.2020 г. Взето е решение на общо събрание на облигационерите за промяна в погасителния план и удължаване срока за погасяване на остатъчната главница на облигационната емисия до 14.08.2025г. при същите други параметри. За обезпечение на облигацията, Дружеството е учредило договорна ипотека на офис – сграда в процес на изграждане, която е негова собственост, както и особен залог върху вземанията на Дружеството от неговата майка

по Договор за временна финансова помощ между двете дружества. Към датата на текущия отчет Дружеството няма непогасени лихвени плащания. Към настоящия момент предсрочно е погасена главница в размер на 4 997 146 лв. (2 555 000 EUR).

На 21 Септември 2023 г. дъщерното дружество ТИЗ Инвест АД издава нова облигация с ISIN код BG2100027239. Общият размер на облигационния заем е 1 000 000 (един милион) EUR или легова равностойност 1 955 830 лв. Облигационният заем е разпределен в 1000 броя облигации с номинал 1 000 EUR/бр. Облигациите са обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми и обезпечени. Срокът (матуритета) на облигационния заем е 3 (три) години, като главницата по него ще бъде изплатена еднократно на датата на падежа 21.09.2026 г. Падежът на лихвените плащания на облигационния заем е на 6 месечен период.

На 28.12.2023 дъщерното дружество ТИЗ Инвест АД издава трета облигация с ISIN BG2100046239. Общия размер на заема е 1 250 000 евро. По него дружеството дължи купонни плащания на всеки 6 месеца, като купона се изчислява при стойността на индекса 6M EURIBOR плюс надбавка 4,00 % /четири процента/, но не по-малко от 6,00 % /шест процента/ при конвенция Actual/365L, ISMA – Year. Емисията е конвертируема. Конверсионната цена е в размер на 11.50 лв. Конверсионното съотношение за замяна на облигациите в акции е 170 бр. акции за 1 облигация.

На 20.05.2024 Дружеството издава облигационна емисия с ISIN BG210004246. Общия размер на заема е 2 500 000 евро. По него дружеството дължи купонни плащания на всеки 6 месеца, като купона се изчислява при стойността на индекса 6M EURIBOR плюс надбавка 3,00 % /три процента/, но не по-малко от 4,00 % /четири процента/ и не повече от 7.5% при конвенция Actual/365L, ISMA – Year.

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
<b>Нетекуща част на облигационен заем, в т.ч.</b>	<b>13 065</b>	<b>8 205</b>
Главници	13 065	8 205
<b>Общо</b>	<b>13 065</b>	<b>8 205</b>

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
<b>Текуща част на облигационен заем, в т.ч.</b>	<b>108</b>	<b>71</b>
Лихви	108	71
<b>Общо</b>	<b>108</b>	<b>71</b>

#### 40. Оповестяване на търговските, други нефинансовите и данъчни задължения

	2023	2023
	BGN '000	BGN '000
<b>Търговски задължения</b>		
Търговски задължения	3 470	10
Задължения за покупка на инвестиции	9 706	8 010
	<b>13 176</b>	<b>8 020</b>
<b>Други текущи нефинансови задължения</b>		

<b>Данъчни задължения, в т.ч.</b>	<b>26</b>	<b>5</b>
Корпоративен данък	19	-
Други данъци	7	-
<b>Задължения към персонал, в т.ч.</b>	<b>16</b>	<b>-</b>
Към свързани лица	16	-
Други	1	3 809
	<b>17</b>	<b>3 814</b>
<b>Общо</b>	<b>13 219</b>	<b>11 834</b>

На 08.12.2023 г. Пълдин холдинг АД сключва договор за покупка на 982 700 броя акции, представляващи 99,49%, от капитала на ТИЗ инвест АД с условие за разсрочено плащане. Сумата от 1 990 хил. лв. е платена през месец декември 2023 г., а остатъкът от 7 940 хил. лв., е дължим до 31.12.2024 г. Остатък от 280 хил.лв. е дължим за закупуването на дъщерното дружества Стряма Инвестмънт 1 ЕООД от Стряма Инвестмънт 2 ЕООД. Сумата от 1 524 хил.лв. са дължими за покупка на облигации на ТИЗ Инвест АД от Дружеството – майка Пълдин Холдинг.

#### 41. Краткосрочни финансови задължения

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Главници по търговски заеми, в т.ч.</b>	<b>1 449</b>	<b>-</b>
Към свързани лица	630	-
<b>Лихви по търговски заеми, в т.ч.</b>	<b>21</b>	<b>-</b>
Към свързани лица	1	-
Задължения по договори за цесия	1 878	-
<b>Общо</b>	<b>3 348</b>	<b>-</b>

#### 42. Оповестяване на свързаните лица

Свързани лица за Групата са членовете на съвета на директорите.

Сделките със свързани лица са представени в таблицата по – долу:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Вземания</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Преведени аванси на СД за гаранционни депозити	17	-
<b>Общо</b>	<b>17</b>	<b>-</b>
<b>Задължения</b>		
Получени заеми	630	-
Начислени лихви	1	-
Управленски договори – възнаграждения	28	56

Удържани осигурителни вноски и ДДФЛ	6	(11)
Изплатени възнаграждения по управленски договори	(18)	(45)
<b>Общо</b>	<b>647</b>	<b>-</b>

Разчетите със свързани лица са представени по – долу:

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
<b>Вземания</b>	-	-
Аванси на СД за гаранционни депозити	17	-
<b>Общо</b>	<b>17</b>	<b>-</b>
<b>Задължения</b>		
Търговски заеми	631	
Задължения по ДУК	16	-
<b>Общо</b>	<b>16</b>	<b>-</b>

Ръководството на Пълдин Холдинг АД, гр. Пловдив ще продължи да осъществява основната дейност на холдингово дружество, като счита, че има достатъчно свободни средства, които смята да инвестира в закупуването на участия в предприятия, действащи в индустриалната зона на гр. Пловдив. В съответствие с дейността на холдинга стратегията на Пълдин холдинг АД ще бъде насочена в придобиване на атрактивни имоти с потенциал за изграждане на индустриални зони и последващата им пазарна реализация – развитие, отдаване под наем и продажба.

#### 43. Оповестяване на целите, политиките и процесите за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са :

- да осигури способността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на акционерите и изгоди за останалите вложители, и
- да осигури адекватна рентабилност на акционерите като определя цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2023 година стратегията на Дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

#### 44. Оповестяване на поетите задължения и условните пасиви

##### Национални резерви и военновременни запаси

Дружеството не изпълнява правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси.

#### **Програми за опазване на околната среда**

Дружеството не изпълнява програма за отстраняване на екологични щети.

#### **Съдебни дела и административни производства**

Срещу дружеството не са заведени съдебни дела и административни производства.

#### **Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции**

На Дружеството не са отпускани дългосрочни кредити. Няма активи, дадени като обезпечение.

#### **Дивиденди**

На Общото събрание на акционерите не е вземано решение за разпределяне на дивиденди.

#### **Други**

Дружеството е задължено да съставя консолидиран финансов отчет към 30.06.2024 г., тъй като притежава дялови участия в дъщерни предприятия.

### **45. Събития след края на отчетния период**

На 27.08.2024 „ПЪЛДИН ХОЛДИНГ“ АД издава облигационна емисия със 3-годишен срок до падежа. Общия размер на заема е 8 000 000 лева. По него дружеството дължи купонни плащания на всеки 6 месеца, като купона се изчислява при стойността на индекса 6M EURIBOR плюс надбавка 2,00 % /два процента/, но не по-малко от 3,50 % /три цяло и пет процента/ и не повече от 7% /седем процента/ при конвенция Actual/365L, ISMA – Year.

Настоящият финансов отчет на Пълдин холдинг АД е приет от Съвета на директорите на 29.08.2024 година и е подписан от:

Съставител:

Прайм Бизнес Консултинг АД, чрез  
Силвия Йорданова Изпълнителен директор

Ръководител:  
Емил Тодоров Янков