

Междинен доклад за дейността на „ПЪЛДИН ХОЛДИНГ“ АД за четвърто тримесечие на 2024 г. съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

Настоящият междинен доклад за дейността на „Пълдин Холдинг“ АД за четвъртото тримесечие на 2024г. представлява коментар и анализ на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и преглед на неговото състояние, с описание на основните рискове, пред които е изправено.

Докладът е изготвен в съответствие с чл. 33 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и Приложение №10 към чл.32,ал.1,т.2 от Наредба 2 от 17 септември 2003г. за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

1.Обща информация за Дружеството

„Пълдин холдинг АД е дружество учредено на 25 септември 1996 г. на Учредително събрание, проведено в гр. Пловдив, като Национален Приватизационен Фонд Тракия АД. С Решение 167 ПФ/ 23.10.1996 г. на КЦКФБ е дадено разрешение на Дружеството да извършва дейност като приватизационен фонд. На 27 март 1998 г. с решение 2478 по ф. д. 4968 на Пловдивски Окръжен Съд Дружеството се преобразува в Холдинг с наименование Пълдин холдинг АД.

Седалището и адресът на управление на Пълдин холдинг АД е гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе № 176.

От месец декември 2023 г. Пълдин Холдинг АД има дъщерно дружество и е част от икономическа група.

Дружеството има едностепенна система на управление със съвет на директорите.

В съвета на директорите на дружеството са ЕМИЛ ТОДОРОВ ЯНКОВ - Председател на СД, СТОЯН ТОДОРОВ БЪВАРОВ -член на СД и ХРИСТОФИС ХРИСТОДУЛУ - член на СД.

Съгласно решение от Протокол от извънредно заседание на общото събрание на акционерите от 26.01.2024г.и вписани промени по партидата на дружеството в ТРРЮЛНЦ на 08.02.2024г. са освободени от длъжност Джи Ай Ди Естейт ЕООД с представител Грозданка Иванова Делчева като Председател на СД, и Теодора Георгиева Данова и Би Ей Ай Кънстракшън ЕООД с представител Катерина Яковлиева като членове на СД.

През отчетния период 01.01.2024г – 31.12.2024г не са настъпвали промени в собствеността и капитала на дружеството.

2.Преглед на дейността

Основната дейност на дружеството според устава му е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, приемане на депозити от дъщерни дружества; управление на паричните средства на дъщерните дружества, съгласно разпоредбите на Търговския закон; собствена производствена и търговска дейност.

Средно списъчния състав на персонала през 2024 г. е 4 бр. /спрямо 4 бр. за 2023 г.

На 08.12.2023 г. Пълдин холдинг АД сключва договор със Сиенит инвест АД за покупка на 982 700 броя акции, представляващи 99,49 %, от капитала на ТИЗ инвест АД с условие за разсрочено плащане. Сумата от 1 990 хил. лв. е платена през месец декември 2023 г., а остатъкът от 8 010 хил. лв. е платен през отчетния период.

През март 2024 г Дружеството продава 197 540 бр. от притежаваните от него акции от ТИЗ Инвест АД, което представлява 20 % от капитала на дъщерното дружество. За сумата от 2 250 хил.лв. Към 31.12.2024 г. има неплатен остатък от цената в размер на 1 432 хил.лв.

През юни 2024 г. Дружеството продава 187 500 бр. от притежаваните от него акции от ТИЗ Инвест АД, което представлява 18,98 % от капитала на дъщерното дружество. За сумата от 2 250 хил.лв. Към 31.12.2024 г. има неплатен остатък от цената в размер на 20 хил.лв.

Ръководството на “Пълдин Холдинг” АД, гр. Пловдив ще продължи да осъществява основната дейност на холдингово дружество, като счита, че има достатъчно свободни средства, които смята да инвестира в закупуването на участия в предприятия действащи в индустриалната зона на гр. Пловдив. В съответствие с дейността на холдинга стратегията на Пълдин холдинг АД ще бъде в придобиване на атрактивни имоти с потенциал за изграждане на индустриални зони и последващата им пазарна реализация – развитие, отдаване под наем и продажба.

3.Рискови фактори:

-Пазарен риск- рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск включва три вида риск: валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск.

-Валутен риск- рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват в лева.

-Лихвен риск- рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

Дружеството няма получени банкови кредити.

-Други ценови рискови- рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени, независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара. Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

-Кредитен риск- рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна, като не успее да изпълни задължението. Политиката на ръководството към минимизиране на този риск е насочена към извършване на услуги на търговски клиенти с добра кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

-Ликвиден риск- рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнение на задължени, свързани с финансови пасиви, Дружеството поддържа оптимално количество парични наличности, с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Прилага е система за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се управляват по отношение на срочност и обем.

4.Анализ на дейността и финансовите резултати

№	Отчет за доходите (хил. лв.)	31.12.2024	31.12.2023
1	Нетни приходи от продажба на услуги	0	0
2	Други приходи	0	585
3	Приходи от финансираня	0	0
4	Приходи от лихви	107	38

5	Финансови приходи от положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	582	2
6	Разходи за материали и външни услуги	(59)	(59)
7	Разходи за амортизации	0	0
8	Разходи за персонала	(96)	(130)
9	Балансова стойност на продадените активи	0	0
9	Други разходи	(1)	(597)
9	Разходи за лихви	(174)	(-)
10	Други финансови разходи	(1)	(3)
11	Печалба / Загуба	358	(164)

Към 31.12.2024г. приходите на Дружеството са от положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти в размер на 582 хил. лв.

Към 31.12.2024г. най-съществените разходи на Дружеството са разходи за персонала, в размер на 96 хил. лв.

Към 31.12.2024г. Дружеството отчита печалба в размер на 358 хил. лв.

5. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН МЕЖДИННИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към датата на изготвяне на настоящият отчет няма настъпили съществени събития.

6. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2024Г.

Ръководството на Пълдин Холдинг АД, гр. Пловдив ще продължи да осъществява основната дейност на холдингово дружество, като счита, че има достатъчно свободни средства, които смята да инвестира в закупуването на участия в предприятия, действащи в индустриалната зона на гр. Пловдив. В съответствие с дейността на холдинга стратегията на Пълдин холдинг АД ще бъде насочена в придобиване на атрактивни имоти с потенциал за изграждане на индустриални зони и последващата им пазарна реализация – развитие, отдаване под наем и продажба.

30.01.2025г.
гр. София

Емил Янков
(Изп. Директор)