

## **Информация по Приложение №4 от Наредба №2**

### **1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

Към 08.02.2024 г. има промяна на лицата, упражняващи контрол върху Пълдин холдинг АД . Членовете на Съвета на директорите Джи Ай Ди Естейт ЕООД с представител Грозданка Иванова Делчева, Теодора Георгиева Данова и Би Ей Ай Кънстракшън ЕООД с представител Катерина Яковлиева са заменени както следва:

Христофис Христодулу – член на СД  
Стоян Тодоров Бъчваров – член на СД  
Емил Тодоров Янков – председател на СД

**През отчетния период 01.01.2024г – 31.12.2024г не са настъпвали промени в собствеността и капитала на Пълдин холдинг АД.**

През разглеждания период няма настъпили промени в лицата, упражняващи контрол върху ТИЗ Инвест АД.

През разглеждания период дъщерното дружество конвертира две от издадените облигации в акции и увеличи капитала от 9 877 хил.лв. на 13 766 хил.лв. Дружеството -майка Пълдин Холдинг записва 127 500 бр. нови акции с номинал 10 лв. Инвестицията е в размер на 1 525 хил.лв. В резултат на което, притежаваните % от капитала на ТИЗ Инвест АД от Пълдин Холдинг АД се редуцират от 60,51 % на 52,68 %. Няма промяна в репутацията.

### **2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.**

Няма открито производство по несъстоятелност за Дружеството или за неговите дъщерни дружества.

### **3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

През отчетния период Пълдин холдинг АД не е сключвало съществени сделки. Последната съществена сделка е от Декември 2023г.

През отчетния период ТИЗ Инвест АД е сключило следните съществени сделки:

През януари 2024 г. ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от дяловете на дружеството Интерпорто България ЕООД.

През май 2024 г. Предприятието - майка ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от дяловете на дружеството Си Индъстриал ЕООД.

През юни 2024 г. Предприятието - майка ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от дяловете на дружеството Бенковски Инвестмънт ЕООД.

През юни 2024 г. Предприятието - майка ТИЗ Инвест АД придобива 100 % от дяловете на дружеството Стряма Инвестмънт 2 ЕООД.

През юни 2024 г. Дъщерното предприятие Стряма Инвестмънт 2 ЕООД придобива

100 % от дяловете на дружеството Стряма Инвестмънт 1 ЕООД.

През м. 01.2025 ТИЗ Инвест АД придобива дружеството Бенковски пропъртис ЕООД

На 06.02.2024 е избран нов съвет на директорите с членове:

1. Емил Тодоров Янков
2. Венцислава Благоева Алтънова
3. Мирослав Росенов Георгиев

**4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**-Няма такова решение за Дружеството или за неговите дъщерни дружества.

**5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**-Няма решение за промяна на избрания одитор за Дружеството или за неговите дъщерни дружества.

**6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**- Няма такива дела.

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**- Няма такива.

**8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

Взето е решение на общо събрание на облигационерите на ТИЗ Инвест АД за промяна в погасителния план и удължаване срока за погасяване на остатъчната главница на облигационната емисия до 14.08.2025г. при същите други параметри.

На 21.09.2023 ТИЗ Инвест АД издава облигационна емисия с ISIN BG2100027239. Общия размер на заема е 1 000 000 евро. По него дружеството дължи купонни плащания на всеки 6 месеца, като купона се изчислява при стойността на индекса 6М EURIBOR плюс надбавка 5,00 % /пет процента/, но не по-малко от 7,00 % /седем процента/ при конвенция Actual/365L, ISMA – Year. Емисията е конвертируема. Конверсионната цена е в размер на 11.50 лв. Конверсионното съотношение за замяна на облигациите в акции е 170 бр. акции за 1 облигация.

На 28.12.2023 ТИЗ Инвест АД издава облигационна емисия с ISIN BG2100046239. Общия размер на заема е 1 250 000 евро. По него дружеството дължи купонни плащания на всеки 6 месеца, като купона се изчислява при стойността на индекса 6М EURIBOR плюс надбавка 4,00 % /четири процента/, но не по-малко от 6,00 % /шест процента/ при конвенция Actual/365L, ISMA – Year. Емисията е конвертируема. Конверсионната цена е в размер на 11.50 лв. Конверсионното съотношение за замяна на облигациите в акции е 170 бр. акции за 1 облигация.

На 24.04.2024 г. „ТИЗ Инвест“ АД, сключи договор за покупка на 100% от всички дружествени дялове от капитала на „СИ Индъстриъл“ ЕООД, ЕИК 204551163 срещу заплащане на цена в размер на 41 хил. лв. В края на м. май 2024г. дъщерното дружество „СИ Индъстриъл“ ЕООД сключен окончателен договор за покупка на недвижим имот на стойност 3 150 000.00 евро. Имотът е площ от около 260 дка и е подходящ за изграждане на индустриална зона в съответствие със стратегията на дружеството.

На 26.08.2024 г. Дружеството – майка Пълдин холдинг издава облигационен заем с ISIN BG2100037246. Общия размер на заем 8 000 000,00 лв. Дружеството дължи купонни лихвени плащания на всеки 6 месеца считано от датата на издаване, като купона се изчислява при стойност на индекса 6M EURIBOR плюс надбавка 2,00% /два процента/, но не по – малко от 3,5% и не повече от 7% годишно при конвенция Actual/365L, ISMA – Year. Главничното плащане се дължи еднократно на падежа да облигационния заем, а именно 26.08.2027 г.

На 26.11.2024 Дружеството издава облигационна емисия с ISIN BG2100051247. Общия размер на заема е 7 000 000 лева. По него дружеството дължи купонни плащания на всеки 6 месеца, като купона се изчислява при фиксиран лихвен процент в размер на 7,00% (седем процента) годишно върху непогасената част от главницата, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year);

През разглеждания период дъщерното дружество конвертира две от издадените облигации в акции и увеличи капитала от 9 877 хил.лв. на 13 766 хил.лв. Дружеството -майка Пълдин Холдинг записва 127 500 бр. нови акции с номинал 10 лв. Инвестицията е в размер на 1 525 хил.лв. В резултат на което, притежаваните % от капитала на ТИЗ Инвест АД от Пълдин Холдинг АД се редуцират от 60,51 % на 52,68 %. Няма промяна в репутацията.

Дъщерното дружество Си Индъстриал сключва договор за инвестиционен банков заем в размер на 4 629 хил.лв. По този заем Групата дължи лихва в размер на стойността на лихвата за Прайм Бизнес Клиенти на Юробанк България АД плюс надбавка от 2,50%, но не по – малко от 4,40% при конвенция Actual/360 дни. Към датата на подписване на договора стойността на Прайм Бизнес Клиенти на Юробанк България АД е 1,90%. Срока на договора е 04.09.2024 г.

Пловдив,  
04.03.2025 г.

---

Емил Янков  
/ изпълнителен директор/