

ПОКАНА
за свикване на Общо събрание на облигационерите
от емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100013213,
издадена от „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 175161352

АБВ Инвестиции ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 121886369, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Одесос, бул. „Княз Борис I-ви“ № 7, ет. 2, в качеството си на Довереник на облигационерите по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с присвоен ISIN код BG2100013213, издадени от „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 175161352, на основание чл. 100а, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във връзка с чл. 214 от Търговския закон и във връзка с решение на Съвета на директорите на емитента „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ за промени в обезпечението на облигационния заем,

Свиква Общо събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100013213, което ще се проведе на **12.07.2024 г. от 10.00 ч.** местно време (07:00 UTC), на **адрес гр. Варна, ул. Хаджи Стамат Сидеров № 10, ет. 1, ап. 1.** Уникалният идентификационен код на събитието е BSPB20240712.

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 09:30 часа местно време (06:30 UTC) и ще приключи в 10:00 часа местно време (07:00 UTC) на 12.07.2024 г. на мястото на провеждането на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100013213, емитирани от „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ще се проведе **при следния дневен ред:**

Точка първа: Обсъждане и приемане на решение по постъпило предложение от страна на емитента „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, за промяна в обезпечението по емисия облигации с ISIN код: BG2100013213.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите дава съгласие и приема предложените от емитента „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ промени в обезпечението на облигационния заем:

I. За обезпечаване на всички задължения на емитента по емисията облигации в полза на Довереника по емисия облигации с ISIN BG2100013213, да се учреди следното допълнително обезпечение: първа по ред договорна ипотека, върху:

1. Ваканционен туристически комплекс с жилища за сезонно обитаване „Каварна гардънс“, гр. Каварна:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.9770, находящ се в гр. Каварна, „Крайбрежна зона“, ул. „10-та“, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 15 042 кв. м, стар номер 3305, квартал 318, парцел XVII, ведно с изградените в него:

1.1.1. Сграда 35064.501.9770.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.2. Сграда 35064.501.9770.2, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.3. Сграда 35064.501.9770.3, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.4. Сграда 35064.501.9770.4, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 287 кв.м.;

1.1.5. Сграда 35064.501.9770.5, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.6. Сграда 35064.501.9770.6, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за обществено хранене, брой етажи 1, застроена площ 322 кв.м.;

1.1.7. Сграда 35064.501.9770.7, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств.

Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 287 кв.м.;

1.1.8. Сграда 35064.501.9770.8, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.9. Сграда 35064.501.9774.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, м. ДОЛИНАТА ДО МОРЕТО, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 11 кв.м.;

1.1.10. Сграда 35064.501.9773.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, м. ДОЛИНАТА ДО МОРЕТО, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 9 кв.м.

1.2. Поземлен имот 35064.501.9772, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, ул. 10 - та, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 13004 кв. м, стар номер 3305, квартал 323, парцел XII;

1.3. Поземлен имот 35064.501.9773, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 90 кв. м, стар номер 3305, квартал 318;

1.4. Поземлен имот 35064.501.9774, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 92 кв. м, стар номер 3305, квартал 323.

Сградите в ПИ 35064.501.9770 са незавършени и не са въведени в експлоатация. Двата трафопоста са завършени през 2008 год.

Всички собственост на „ПРОДЖЕКТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 124060334 (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

2. Недвижими имоти находящи се с. Баня, община Разлог, област Благоевград, а именно

2.1. Поземлен имот с идентификатор **02693.232.20** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, обл. Благоевград с адрес: с. Баня, п.к. 2778, местност „Рудина, с площ 9 500 кв.м, трайно предназначение на територията : **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**.

2.2. Самостоятелни обекти (жилище, апартамент), завършени в „Груб строеж“, представляващи част от апартаментен хотелски комплекс, състоящ се от седем секции (блокове) А, В, С, D, E, F, G с обща разгърната застроена площ 26 731 кв. м., а именно:

Идентификатор на обекта	Вид на обекта	Секция/ Блок
02693.232.20.2.1	апартамент А1-2	А
02693.232.20.2.2	апартамент А2-2	А
02693.232.20.2.3	апартамент А3-2	А
02693.232.20.2.4	апартамент А1-3	А
02693.232.20.2.5	апартамент А2-3	А
02693.232.20.2.6	апартамент А3-3	А
02693.232.20.2.7	апартамент А1-4	А
02693.232.20.2.8	апартамент А2-4	А
02693.232.20.2.9	апартамент А3-4	А
02693.232.20.2.10	апартамент А1-5ur	А
02693.232.20.2.11	апартамент А2-5ur	А
02693.232.20.2.12	апартамент В1-2	В
02693.232.20.2.13	апартамент В2-2	В
02693.232.20.2.14	апартамент В3-2	В
02693.232.20.2.15	апартамент В4-2	В
02693.232.20.2.16	апартамент В5-2	В
02693.232.20.2.17	апартамент В6-2	В
02693.232.20.2.18	апартамент В7-2	В
02693.232.20.2.19	апартамент В1-3	В

02693.232.20.2.20	апартамент В2-3	В
02693.232.20.2.21	апартамент В3-3	В
02693.232.20.2.22	апартамент В4-3	В
02693.232.20.2.23	апартамент В5-3	В
02693.232.20.2.24	апартамент В6-3	В
02693.232.20.2.25	апартамент В7-3	В
02693.232.20.2.26	апартамент В1-4	В
02693.232.20.2.27	апартамент В2-4	В
02693.232.20.2.28	апартамент В3-4	В
02693.232.20.2.29	апартамент В4-4	В
02693.232.20.2.30	апартамент В5-4	В
02693.232.20.2.31	апартамент В6-4	В
02693.232.20.2.32	апартамент В7-4	В
02693.232.20.2.33	апартамент В1-5ур	В
02693.232.20.2.34	апартамент В2-5ур	В
02693.232.20.2.35	апартамент В3-5ур	В
02693.232.20.2.36	апартамент В4-5ур	В
02693.232.20.2.37	апартамент В5-5ур	В
02693.232.20.2.38	апартамент С1-1	С
02693.232.20.2.39	апартамент С2-1	С
02693.232.20.2.40	апартамент С3-1	С
02693.232.20.2.41	апартамент С1-2	С
02693.232.20.2.42	апартамент С2-2	С
02693.232.20.2.43	апартамент С3-2	С
02693.232.20.2.44	апартамент С4-2	С
02693.232.20.2.45	апартамент С5-2	С
02693.232.20.2.46	апартамент С6-2	С
02693.232.20.2.47	апартамент С7-2	С
02693.232.20.2.48	апартамент С1-3	С
02693.232.20.2.49	апартамент С2-3	С
02693.232.20.2.50	апартамент С3-3	С
02693.232.20.2.51	апартамент С4-3	С
02693.232.20.2.52	апартамент С5-3	С
02693.232.20.2.53	апартамент С6-3	С
02693.232.20.2.54	апартамент С7-3	С
02693.232.20.2.55	апартамент С1-4	С
02693.232.20.2.56	апартамент С2-4	С
02693.232.20.2.57	апартамент С3-4	С
02693.232.20.2.58	апартамент С4-4	С
02693.232.20.2.59	апартамент С5-4	С
02693.232.20.2.60	апартамент С6-4	С
02693.232.20.2.61	апартамент С7-4	С
02693.232.20.2.62	апартамент С1-5	С
02693.232.20.2.63	апартамент С2-5	С
02693.232.20.2.64	апартамент С3-5	С
02693.232.20.2.65	апартамент С4-5	С
02693.232.20.2.66	апартамент С5-5	С
02693.232.20.2.67	апартамент С6-5	С
02693.232.20.2.68	апартамент С7-5	С
02693.232.20.2.69	апартамент С1-6ур	С
02693.232.20.2.70	апартамент С2-6ур	С

02693.232.20.2.71	апартамент C3-6ur	C
02693.232.20.2.72	апартамент C4-6ur	C
02693.232.20.2.73	апартамент C5-6ur	C
02693.232.20.2.74	апартамент D1-1	D
02693.232.20.2.75	апартамент D2-1	D
02693.232.20.2.76	апартамент D3-1	D
02693.232.20.2.77	апартамент D4-1	D
02693.232.20.2.78	апартамент D5-1	D
02693.232.20.2.79	апартамент D1-2	D
02693.232.20.2.80	апартамент D2-2	D
02693.232.20.2.81	апартамент D3-2	D
02693.232.20.2.82	апартамент D4-2	D
02693.232.20.2.83	апартамент D5-2	D
02693.232.20.2.84	апартамент D6-2	D
02693.232.20.2.85	апартамент D1-3	D
02693.232.20.2.86	апартамент D2-3	D
02693.232.20.2.87	апартамент D3-3	D
02693.232.20.2.88	апартамент D4-3	D
02693.232.20.2.89	апартамент D5-3	D
02693.232.20.2.90	апартамент D6-3	D
02693.232.20.2.91	апартамент D1-4	D
02693.232.20.2.92	апартамент D2-4	D
02693.232.20.2.93	апартамент D3-4	D
02693.232.20.2.94	апартамент D4-4	D
02693.232.20.2.95	апартамент D5-4	D
02693.232.20.2.96	апартамент D6-4	D
02693.232.20.2.97	апартамент D1-5	D
02693.232.20.2.98	апартамент D2-5	D
02693.232.20.2.99	апартамент D3-5	D
02693.232.20.2.100	апартамент D4-5	D
02693.232.20.2.101	апартамент D5-5	D
02693.232.20.2.102	апартамент D6-5	D
02693.232.20.2.103	апартамент D1-6ur	D
02693.232.20.2.104	апартамент D2-6ur	D
02693.232.20.2.105	апартамент D3-6ur	D
02693.232.20.2.106	апартамент D4-6ur	D
02693.232.20.2.107	апартамент D5-6ur	D
02693.232.20.2.108	апартамент D6-6ur	D
02693.232.20.2.111	апартамент E1-1	E
02693.232.20.2.112	апартамент E2-1	E
02693.232.20.2.113	апартамент E3-1	E
02693.232.20.2.114	апартамент E4-1	E
02693.232.20.2.115	апартамент E5-1	E
02693.232.20.2.116	апартамент E1-2	E
02693.232.20.2.117	апартамент E2-2	E
02693.232.20.2.118	апартамент E3-2	E
02693.232.20.2.119	апартамент E4-2	E
02693.232.20.2.120	апартамент E5-2	E
02693.232.20.2.121	апартамент E6-2	E
02693.232.20.2.122	апартамент E7-2	E
02693.232.20.2.123	апартамент E1-3	E

02693.232.20.2.124	апартамент Е2-3	Е
02693.232.20.2.125	апартамент Е3-3	Е
02693.232.20.2.126	апартамент Е4-3	Е
02693.232.20.2.127	апартамент Е5-3	Е
02693.232.20.2.128	апартамент Е6-3	Е
02693.232.20.2.129	апартамент Е7-3	Е
02693.232.20.2.130	апартамент Е1-4	Е
02693.232.20.2.131	апартамент Е2-4	Е
02693.232.20.2.132	апартамент Е3-4	Е
02693.232.20.2.133	апартамент Е4-4	Е
02693.232.20.2.134	апартамент Е5-4	Е
02693.232.20.2.135	апартамент Е6-4	Е
02693.232.20.2.136	апартамент Е7-4	Е
02693.232.20.2.137	апартамент Е1-5	Е
02693.232.20.2.138	апартамент Е2-5	Е
02693.232.20.2.139	апартамент Е3-5	Е
02693.232.20.2.140	апартамент Е4-5	Е
02693.232.20.2.141	апартамент Е5-5	Е
02693.232.20.2.142	апартамент Е6-5	Е
02693.232.20.2.143	апартамент Е7-5	Е
02693.232.20.2.144	апартамент Е1-6ур	Е
02693.232.20.2.145	апартамент Е2-6ур	Е
02693.232.20.2.146	апартамент Е3-6ур	Е
02693.232.20.2.147	апартамент Е4-6ур	Е
02693.232.20.2.148	апартамент Е5-6ур	Е
02693.232.20.2.149	апартамент Е6-6ур	Е
02693.232.20.2.150	гараж в сграда	33 бр. паркоместа
02693.232.20.2.152	гараж в сграда	11 бр. паркоместа
02693.232.20.2.153	гараж в сграда	20 бр. паркоместа
02693.232.20.2.109	гараж в сграда	16 бр. паркоместа
02693.232.20.2.151	гараж в сграда	33 бр. паркоместа
02693.232.20.2.154	гараж в сграда	12 бр. паркоместа
02693.232.20.2.110	гараж в сграда	16 бр. паркоместа

Всички собственост на „СПРИНГ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206965287 (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02508.55.149 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2024 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение: заповед КД-14-08-1452/25.07.2006 г., с адрес на поземления имот: гр. Балчик, Промислена зона, ул. „Дунав“, с площ на имота: 13 300 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид производство, складов обект**, номер по предходен план: 55.11, при съседни на поземления имот: 02508.55.107, 02508.55.159, 02508.55.160, 02508.68.35, 02508.69.30, 02508.55.6, 0208.55.2024, ведно с построените в него:

3.1. Сграда с идентификатор 02508.55.149.1 със застроена площ по скица: 4 133 кв.м /четири хиляди сто тридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

3.2. Сграда с идентификатор 02508.55.149.2 със застроена площ по скица: 404 кв.м /четиристотин и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

3.3. **Сграда с идентификатор 02508.55.149.3** със застроена площ по скица: 37 кв.м /тридесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02508.55.102** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2024 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение: няма заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Балчик, с площ на имота: 25 911 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м.)**, номер по предходен план: 100, при съседни на поземления имот: 02508.55.104, 02508.55.103, 02508.116.611, 02508.69.1, 02508.55.196, ведно с построените в него:

4.1. **Сграда с идентификатор 02508.55.102.3** със застроена площ по скица: 48 кв. м /четиридесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда

Всички по т. 3 и т. 4 собственост на **„БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК“ ЕАД, ЕИК 203817664** (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

5. **Индивидуално обособени обекти – апартаменти, находящи се в жилищни групи във Ваканционно селище „Сънрайз клуб“** попадащо в недвижим имот с идентификатор 61056.100.438 по кадастралната карта на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, общ. Несебър, обл. Бургас, а именно:

5.1 **Апартаменти и обекти находящи се в Блок „Е1“:**

Идентификатор на обекта	Вид на обекта	Секция/ Блок
61056.100.438.7.1	Апартамент №А1	Е1
61056.100.438.7.2	Апартамент №А2	Е1
61056.100.438.7.3	Апартамент №А3	Е1
61056.100.438.7.4	Апартамент №А4	Е1
61056.100.438.7.5	Апартамент №А5	Е1
61056.100.438.7.6	Апартамент №А6	Е1
61056.100.438.7.7	Апартамент №А7	Е1
61056.100.438.7.8	Апартамент №А8	Е1
61056.100.438.7.9	Апартамент №А9	Е1
61056.100.438.7.10	Апартамент №А10	Е1
61056.100.438.7.11	Апартамент №А11	Е1
61056.100.438.7.12	Апартамент №А12	Е1
61056.100.438.7.13	Апартамент №А13	Е1
61056.100.438.7.14	Апартамент №А14	Е1
61056.100.438.7.15	Апартамент №А15	Е1
61056.100.438.7.16	Апартамент №А16	Е1
61056.100.438.7.17	Апартамент №А17	Е1
61056.100.438.7.18	Апартамент №А18	Е1
61056.100.438.7.19	Апартамент №А19	Е1
61056.100.438.7.20	Апартамент №А20	Е1
61056.100.438.7.21	Апартамент №А21	Е1
61056.100.438.7.22	Апартамент №А22	Е1
61056.100.438.7.23	Апартамент №А23	Е1
61056.100.438.7.24	Апартамент №А24	Е1
61056.100.438.7.25	Апартамент №А25	Е1
61056.100.438.7.26	Апартамент №А26	Е1
61056.100.438.7.27	Апартамент №А27	Е1
61056.100.438.7.28	Апартамент №А28	Е1

61056.100.438.7.29	Апартамент №А29	Е1
61056.100.438.7.30	Апартамент №А30	Е1

Всички собственост на емитента „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ, ЕИК:175161352.

II. Частично освобождаване на учреденото с Нотариален акт № 62, том I, дело 1432/2022 г., обезпечение по облигационната емисия:

Идентификатор на обекта	Описание на обекта	Етаж
02508.87.115.18.10	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.100	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.18.101	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.18.102	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.18.103	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 15	етаж 4
02508.87.115.18.104	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 16	етаж 4
02508.87.115.18.105	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 15	етаж 4
02508.87.115.18.106	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.18.107	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.18.108	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 15	етаж 5
02508.87.115.18.109	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 16	етаж 5
02508.87.115.18.11	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.110	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 17	етаж 5
02508.87.115.18.111	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 16	етаж 5
02508.87.115.18.112	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 17	етаж 5
02508.87.115.18.113	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 18	етаж 5
02508.87.115.18.114	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 19	етаж 5
02508.87.115.18.12	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.13	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.14	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.23	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.24	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.25	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.26	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.27	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.28	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.29	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.30	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.31	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 5	етаж 1
02508.87.115.18.32	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 1	етаж 1
02508.87.115.18.33	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 2	етаж 1
02508.87.115.18.34	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.35	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.36	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.37	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 2	етаж 1
02508.87.115.18.38	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 1	етаж 1
02508.87.115.18.39	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 7	етаж 2
02508.87.115.18.4	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.43	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 8	етаж 2
02508.87.115.18.44	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 9	етаж 2
02508.87.115.18.45	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 5	етаж 2

02508.87.115.18.47	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.48	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.49	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.50	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.51	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.53	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.54	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.55	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.56	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.18.58	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.59	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.60	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.61	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.18.64	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.65	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.66	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.67	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 12	этаж 3
02508.87.115.18.68	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.7	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.71	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.72	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.73	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.74	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.75	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.76	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.77	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.78	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.79	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.80	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.81	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.82	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.83	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.84	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.85	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.86	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.87	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 12	этаж 3
02508.87.115.18.9	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.90	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.91	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 11	этаж 4
02508.87.115.18.92	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.93	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.94	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 11	этаж 4
02508.87.115.18.95	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.96	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.97	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.98	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.99	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 14	этаж 4
02508.87.115.19.12	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.19.13	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.19.14	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.15	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.19.16	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.19.17	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.18	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 1	этаж 1

02508.87.115.19.74	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 11	етаж 3
02508.87.115.19.75	Тяло 2, вх. С3, Апарта. № 10	етаж 4
02508.87.115.19.76	Тяло 2, вх. С3, Апарта. № 11	етаж 4
02508.87.115.19.77	Тяло 2, вх. С3, Апарта. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.78	Тяло 2, вх. С4, Апарта. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.79	Тяло 2, вх. С4, Апарта. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.8	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 1	партер
02508.87.115.19.80	Тяло 2, вх. С4, Апарта. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.81	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.82	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.83	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.84	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.85	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.86	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.87	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.88	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.89	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.9	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 2	партер

По предложение на емитента, Довереникът на облигационерите може да даде съгласие да се извършва частично заличаване и на други допълнително посочени имоти от обезпечението, като емитентът се задължава да поддържа ниво на обезпечение по облигационната емисия не по-ниско от 110 % от общата номинална остатъчна стойност на главницата по облигационния заем.

Точка втора: Даване на съгласие за частично заличаване на учредена договорна ипотека

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите дава съгласие по искане на Емитента да се извършва частично заличаване по учредените ипотечи върху имотите, предоставени като обезпечение по облигационната емисия с ISIN код: BG2100013213, като се спазва изискването за поддържане ниво на обезпечение по облигационната емисия не по-ниско от 110 % от общата номинална остатъчна стойност на главницата по облигационния заем.

Точка трета: Разни.

АБВ Инвестиции ЕООД, в качеството си на довереник на облигационерите, кани всички облигационери, притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации с присвоен ISIN код: BG2100013213, издадени от „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, да присъстват лично, или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от облигационната емисията с ISIN код BG2100013213 е 40 000 (четиридесет хиляди), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

Облигационерите - юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност на упълномощения.

Облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание,

указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 26.07.2024 г. от 10:00 часа местно време (07:00 UTC) на същото място при същия дневен ред.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. Варна, ул. Хаджи Стамат Сидеров № 10, ет. 1, ап. 1.

за АБВ Инвестиции ЕООД:

Иво Петров

д-р Явор Русинов