

## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните, **МИЛЕН ГЕОРГИЕР МАРКОВ**, ЕГН \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_ г. от МВР - гр. \_\_\_\_\_, с адрес: \_\_\_\_\_ в качеството ми на Изпълнителен директор и **СТЕФАН КРАСИМИРОВ ПЕТКОВ**, ЕГН \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_ г. от МВР - гр. \_\_\_\_\_ с постоянен адрес: \_\_\_\_\_ в качеството ми на Изпълнителен директор на ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ "СЪГЛАСИЕ" АД, вписано в Регистъра за търговски дружества под парт. № 24506, том 290, стр. 154 по ф.д. № 6897/1995 г. на Софийски градски съд, пререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията, ЕИК 831284154 със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Възраждане", бул. "Тодор Александров" № 117, представляващо и управляващо при условията на чл. 133 (2) от КСО:

**Универсален пенсионен фонд "СЪГЛАСИЕ"**, със седалище в гр. София и адрес на управление бул. "Тодор Александров" № 117, вписано под парт. № 15, том 1, стр. 71 по ф.д. № 1811/2001 г. на Софийски градски съд, БУЛСТАТ 130477706, облигационер, притежаващ **7 995 (седем хиляди деветстотин деветдесет и пет)** броя безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени облигации с емитент **„Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ**, град Варна, ЕИК:175161352

## УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

**Митко Демиров Митев**, ЕГН: \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР - \_\_\_\_\_ с адрес: \_\_\_\_\_, да представлява управлението от Пенсионноосигурителна компания "Съгласие" АД Универсален пенсионен фонд "СЪГЛАСИЕ" на заседание на общо събрание на облигационерите на **„Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ**, с уникален идентификационен код на събитието BSPB20240712, за всички облигационери, притежаващи облигации по емисия с ISIN код BG2100013213, което ще се проведе на 12.07.2024 г. от 10:00 часа (7:00 часа UTC) в гр. Варна, ул. "Хаджи Стамат Сидеров № 10, ет. 1, ап. 1, а при липса на кворум на тази дата за провеждане на ОСО ще се проведе на 26.07.2024 г. от 10:00 часа (7:00 часа UTC) на същото място при същия дневен ред и да гласува с всички притежавани от Универсален пенсионен фонд "СЪГЛАСИЕ" броя **ОБЛИГАЦИИ** от капитала на дружество **„Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ** по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

**1. по т. 1 от дневния ред:** Обсъждане и приемане на решение по постъпило предложение от страна на емитента **„БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ**, за промяна в обезпечението по емисия облигации с ISIN код: BG2100013213.

**Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите дава съгласие и приема предложените от емитента **„БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ** промени в обезпечението на облигационния заем:

I. За обезпечаване на всички задължения на емитента по емисията облигации в полза на Довереника по емисия облигации с ISIN BG2100013213, да се учреди следното допълнително обезпечение: първа по ред договорна ипотеска, върху:

**1. Ваканционен туристически комплекс с жилища за сезонно обитаване „Каварна гардънс“, гр. Каварна:**

1.1. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.9770, находящ се в гр. Каварна, „Крайбрежна зона“, ул. „10-та“, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 15 042 кв. м, стар номер 3305, квартал 318, парцел XVII, ведно с изградените в него:

1.1.1. Сграда 35064.501.9770.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.2. Сграда 35064.501.9770.2, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.3. Сграда 35064.501.9770.3, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.4. Сграда 35064.501.9770.4, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 287 кв.м.;

1.1.5. Сграда 35064.501.9770.5, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.6. Сграда 35064.501.9770.6, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за обществено хранене, брой етажи 1, застроена площ 322 кв.м.;

1.1.7. Сграда 35064.501.9770.7, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 287 кв.м.;

1.1.8. Сграда 35064.501.9770.8, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.9. Сграда 35064.501.9774.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, м. ДОЛИНАТА ДО МОРЕТО, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 11 кв.м.;

1.1.10. Сграда 35064.501.9773.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, м. ДОЛИНАТА ДО МОРЕТО, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 9 кв.м.

1.2. Поземлен имот 35064.501.9772, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, ул. 10 - та, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 13004 кв. м, стар номер 3305, квартал 323, парцел XII;

1.3. Поземлен имот 35064.501.9773, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 90 кв. м, стар номер 3305, квартал 318;

1.4. Поземлен имот 35064.501.9774, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 92 кв. м, стар номер 3305, квартал 323.

Сградите в ПИ 35064.501.9770 са незавършени и не са въведени в експлоатация. Двата трафопоста са завършени през 2008 год.

Всички собственост на „ПРОДЖЕКТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 124060334 (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

**2. Недвижими имоти находящи се с. Баня, община Разлог, област Благоевград, а именно**

2.1. Поземлен имот с идентификатор 02693.232.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, обл. Благоевград с адрес: с. Баня, п.к. 2778, местност „Рудина, с площ 9 500 кв.м, трайно предназначение на територията : **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**.

2.2. Самостоятелни обекти (жилище, апартамент), завършени в „Груб строеж“, представляващи част от апартаментен хотелски комплекс, състоящ се от седем секции (блокове) А, В, С, D, E, F, G с обща разгърната застроена площ 26 731 кв. м., а именно:

Идентификатор на обекта	Вид на обекта	Секция/ Блок
02693.232.20.2.1	апартамент А1-2	А
02693.232.20.2.2	апартамент А2-2	А
02693.232.20.2.3	апартамент А3-2	А
02693.232.20.2.4	апартамент А1-3	А
02693.232.20.2.5	апартамент А2-3	А
02693.232.20.2.6	апартамент А3-3	А
02693.232.20.2.7	апартамент А1-4	А
02693.232.20.2.8	апартамент А2-4	А
02693.232.20.2.9	апартамент А3-4	А
02693.232.20.2.10	апартамент А1-5ur	А
02693.232.20.2.11	апартамент А2-5ur	А
02693.232.20.2.12	апартамент В1-2	В
02693.232.20.2.13	апартамент В2-2	В
02693.232.20.2.14	апартамент В3-2	В
02693.232.20.2.15	апартамент В4-2	В
02693.232.20.2.16	апартамент В5-2	В
02693.232.20.2.17	апартамент В6-2	В
02693.232.20.2.18	апартамент В7-2	В
02693.232.20.2.19	апартамент В1-3	В
02693.232.20.2.20	апартамент В2-3	В
02693.232.20.2.21	апартамент В3-3	В
02693.232.20.2.22	апартамент В4-3	В
02693.232.20.2.23	апартамент В5-3	В
02693.232.20.2.24	апартамент В6-3	В
02693.232.20.2.25	апартамент В7-3	В
02693.232.20.2.26	апартамент В1-4	В
02693.232.20.2.27	апартамент В2-4	В
02693.232.20.2.28	апартамент В3-4	В
02693.232.20.2.29	апартамент В4-4	В
02693.232.20.2.30	апартамент В5-4	В
02693.232.20.2.31	апартамент В6-4	В
02693.232.20.2.32	апартамент В7-4	В
02693.232.20.2.33	апартамент В1-5ur	В
02693.232.20.2.34	апартамент В2-5ur	В
02693.232.20.2.35	апартамент В3-5ur	В
02693.232.20.2.36	апартамент В4-5ur	В
02693.232.20.2.37	апартамент В5-5ur	В
02693.232.20.2.38	апартамент С1-1	С
02693.232.20.2.39	апартамент С2-1	С
02693.232.20.2.40	апартамент С3-1	С
02693.232.20.2.41	апартамент С1-2	С
02693.232.20.2.42	апартамент С2-2	С
02693.232.20.2.43	апартамент С3-2	С
02693.232.20.2.44	апартамент С4-2	С
02693.232.20.2.45	апартамент С5-2	С
02693.232.20.2.46	апартамент С6-2	С
02693.232.20.2.47	апартамент С7-2	С
02693.232.20.2.48	апартамент С1-3	С

02693.232.20.2.49	апартамент C2-3	C
02693.232.20.2.50	апартамент C3-3	C
02693.232.20.2.51	апартамент C4-3	C
02693.232.20.2.52	апартамент C5-3	C
02693.232.20.2.53	апартамент C6-3	C
02693.232.20.2.54	апартамент C7-3	C
02693.232.20.2.55	апартамент C1-4	C
02693.232.20.2.56	апартамент C2-4	C
02693.232.20.2.57	апартамент C3-4	C
02693.232.20.2.58	апартамент C4-4	C
02693.232.20.2.59	апартамент C5-4	C
02693.232.20.2.60	апартамент C6-4	C
02693.232.20.2.61	апартамент C7-4	C
02693.232.20.2.62	апартамент C1-5	C
02693.232.20.2.63	апартамент C2-5	C
02693.232.20.2.64	апартамент C3-5	C
02693.232.20.2.65	апартамент C4-5	C
02693.232.20.2.66	апартамент C5-5	C
02693.232.20.2.67	апартамент C6-5	C
02693.232.20.2.68	апартамент C7-5	C
02693.232.20.2.69	апартамент C1-6ур	C
02693.232.20.2.70	апартамент C2-6ур	C
02693.232.20.2.71	апартамент C3-6ур	C
02693.232.20.2.72	апартамент C4-6ур	C
02693.232.20.2.73	апартамент C5-6ур	C
02693.232.20.2.74	апартамент D1-1	D
02693.232.20.2.75	апартамент D2-1	D
02693.232.20.2.76	апартамент D3-1	D
02693.232.20.2.77	апартамент D4-1	D
02693.232.20.2.78	апартамент D5-1	D
02693.232.20.2.79	апартамент D1-2	D
02693.232.20.2.80	апартамент D2-2	D
02693.232.20.2.81	апартамент D3-2	D
02693.232.20.2.82	апартамент D4-2	D
02693.232.20.2.83	апартамент D5-2	D
02693.232.20.2.84	апартамент D6-2	D
02693.232.20.2.85	апартамент D1-3	D
02693.232.20.2.86	апартамент D2-3	D
02693.232.20.2.87	апартамент D3-3	D
02693.232.20.2.88	апартамент D4-3	D
02693.232.20.2.89	апартамент D5-3	D
02693.232.20.2.90	апартамент D6-3	D
02693.232.20.2.91	апартамент D1-4	D
02693.232.20.2.92	апартамент D2-4	D
02693.232.20.2.93	апартамент D3-4	D
02693.232.20.2.94	апартамент D4-4	D
02693.232.20.2.95	апартамент D5-4	D
02693.232.20.2.96	апартамент D6-4	D
02693.232.20.2.97	апартамент D1-5	D
02693.232.20.2.98	апартамент D2-5	D

02693.232.20.2.99	апартамент D3-5	D
02693.232.20.2.100	апартамент D4-5	D
02693.232.20.2.101	апартамент D5-5	D
02693.232.20.2.102	апартамент D6-5	D
02693.232.20.2.103	апартамент D1-6ur	D
02693.232.20.2.104	апартамент D2-6ur	D
02693.232.20.2.105	апартамент D3-6ur	D
02693.232.20.2.106	апартамент D4-6ur	D
02693.232.20.2.107	апартамент D5-6ur	D
02693.232.20.2.108	апартамент D6-6ur	D
02693.232.20.2.111	апартамент E1-1	E
02693.232.20.2.112	апартамент E2-1	E
02693.232.20.2.113	апартамент E3-1	E
02693.232.20.2.114	апартамент E4-1	E
02693.232.20.2.115	апартамент E5-1	E
02693.232.20.2.116	апартамент E1-2	E
02693.232.20.2.117	апартамент E2-2	E
02693.232.20.2.118	апартамент E3-2	E
02693.232.20.2.119	апартамент E4-2	E
02693.232.20.2.120	апартамент E5-2	E
02693.232.20.2.121	апартамент E6-2	E
02693.232.20.2.122	апартамент E7-2	E
02693.232.20.2.123	апартамент E1-3	E
02693.232.20.2.124	апартамент E2-3	E
02693.232.20.2.125	апартамент E3-3	E
02693.232.20.2.126	апартамент E4-3	E
02693.232.20.2.127	апартамент E5-3	E
02693.232.20.2.128	апартамент E6-3	E
02693.232.20.2.129	апартамент E7-3	E
02693.232.20.2.130	апартамент E1-4	E
02693.232.20.2.131	апартамент E2-4	E
02693.232.20.2.132	апартамент E3-4	E
02693.232.20.2.133	апартамент E4-4	E
02693.232.20.2.134	апартамент E5-4	E
02693.232.20.2.135	апартамент E6-4	E
02693.232.20.2.136	апартамент E7-4	E
02693.232.20.2.137	апартамент E1-5	E
02693.232.20.2.138	апартамент E2-5	E
02693.232.20.2.139	апартамент E3-5	E
02693.232.20.2.140	апартамент E4-5	E
02693.232.20.2.141	апартамент E5-5	E
02693.232.20.2.142	апартамент E6-5	E
02693.232.20.2.143	апартамент E7-5	E
02693.232.20.2.144	апартамент E1-6ur	E
02693.232.20.2.145	апартамент E2-6ur	E
02693.232.20.2.146	апартамент E3-6ur	E
02693.232.20.2.147	апартамент E4-6ur	E
02693.232.20.2.148	апартамент E5-6ur	E
02693.232.20.2.149	апартамент E6-6ur	E
02693.232.20.2.150	гараж в сграда	33 бр. паркоместа

02693.232.20.2.152	гараж в сграда	11 бр. паркоместа
02693.232.20.2.153	гараж в сграда	20 бр. паркоместа
02693.232.20.2.109	гараж в сграда	16 бр. паркоместа
02693.232.20.2.151	гараж в сграда	33 бр. паркоместа
02693.232.20.2.154	гараж в сграда	12 бр. паркоместа
02693.232.20.2.110	гараж в сграда	16 бр. паркоместа

Всички собственост на „СПРИНГ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206965287 (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02508.55.149** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2024 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение: заповед КД-14-08-1452/25.07.2006 г., с адрес на поземления имот: гр. Балчик, Промислена зона, ул. „Дунав“, с площ на имота: 13 300 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид производство, складов обект**, номер по предходен план: 55.11, при съседни на поземления имот: 02508.55.107, 02508.55.159, 02508.55.160, 02508.68.35, 02508.69.30, 02508.55.6, 0208.55.2024, ведно с построените в него:

3.1. **Сграда с идентификатор 02508.55.149.1** със застроена площ по скица: 4 133 кв.м /четири хиляди сто тридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

3.2. **Сграда с идентификатор 02508.55.149.2** със застроена площ по скица: 404 кв.м /четиристотин и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

3.3. **Сграда с идентификатор 02508.55.149.3** със застроена площ по скица: 37 кв.м /тридесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02508.55.102** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2024 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение: няма заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Балчик, с площ на имота: 25 911 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м.)**, номер по предходен план: 100, при съседни на поземления имот: 02508.55.104, 02508.55.103, 02508.116.611, 02508.69.1, 02508.55.196, ведно с построените в него:

4.1. **Сграда с идентификатор 02508.55.102.3** със застроена площ по скица: 48 кв. м /четиридесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда

Всички по т. 3 и т. 4 собственост на „БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК“ ЕАД, ЕИК 203817664 (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

**5. Индивидуално обособени обекти – апартаменти, находящи се в жилищни групи във Ваканционно селище „Сънрайз клуб“** попадащо в недвижим имот с идентификатор 61056.100.438 по кадастралната карта на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, общ. Несебър, обл. Бургас, а именно:

5.1 **Апартаменти и обекти находящи се в Блок „Е1“:**

Идентификатор на обекта	Вид на обекта	Секция/ Блок
61056.100.438.7.1	Апартамент №А1	Е1
61056.100.438.7.2	Апартамент №А2	Е1

61056.100.438.7.3	Апартамент №А3	E1
61056.100.438.7.4	Апартамент №А4	E1
61056.100.438.7.5	Апартамент №А5	E1
61056.100.438.7.6	Апартамент №А6	E1
61056.100.438.7.7	Апартамент №А7	E1
61056.100.438.7.8	Апартамент №А8	E1
61056.100.438.7.9	Апартамент №А9	E1
61056.100.438.7.10	Апартамент №А10	E1
61056.100.438.7.11	Апартамент №А11	E1
61056.100.438.7.12	Апартамент №А12	E1
61056.100.438.7.13	Апартамент №А13	E1
61056.100.438.7.14	Апартамент №А14	E1
61056.100.438.7.15	Апартамент №А15	E1
61056.100.438.7.16	Апартамент №А16	E1
61056.100.438.7.17	Апартамент №А17	E1
61056.100.438.7.18	Апартамент №А18	E1
61056.100.438.7.19	Апартамент №А19	E1
61056.100.438.7.20	Апартамент №А20	E1
61056.100.438.7.21	Апартамент №А21	E1
61056.100.438.7.22	Апартамент №А22	E1
61056.100.438.7.23	Апартамент №А23	E1
61056.100.438.7.24	Апартамент №А24	E1
61056.100.438.7.25	Апартамент №А25	E1
61056.100.438.7.26	Апартамент №А26	E1
61056.100.438.7.27	Апартамент №А27	E1
61056.100.438.7.28	Апартамент №А28	E1
61056.100.438.7.29	Апартамент №А29	E1
61056.100.438.7.30	Апартамент №А30	E1

Всички собственост на емитента „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ,  
ЕИК:175161352.

II. Частично освобождаване на учреденото с Нотариален акт № 62, том I, дело 1432/2022 г., обезпечение по облигационната емисия:

Идентификатор на обекта	Описание на обекта	Етаж
02508.87.115.18.10	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.100	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.18.101	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.18.102	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.18.103	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 15	етаж 4
02508.87.115.18.104	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 16	етаж 4
02508.87.115.18.105	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 15	етаж 4
02508.87.115.18.106	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.18.107	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.18.108	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 15	етаж 5
02508.87.115.18.109	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 16	етаж 5
02508.87.115.18.11	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.110	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 17	етаж 5

02508.87.115.18.111	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 16	этаж 5
02508.87.115.18.112	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 17	этаж 5
02508.87.115.18.113	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 18	этаж 5
02508.87.115.18.114	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 19	этаж 5
02508.87.115.18.12	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.13	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.14	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.23	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.18.24	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.18.25	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.18.26	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.18.27	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.18.28	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.18.29	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.18.30	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.18.31	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 5	этаж 1
02508.87.115.18.32	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.18.33	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.18.34	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.18.35	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.18.36	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.18.37	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.18.38	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.18.39	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.4	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.43	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.18.44	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 9	этаж 2
02508.87.115.18.45	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.47	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.48	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.49	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.50	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.51	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.53	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.54	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.55	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.56	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.18.58	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.59	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.60	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.61	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.18.64	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.65	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.66	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.67	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 12	этаж 3
02508.87.115.18.68	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.7	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.71	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.72	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.73	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.74	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.75	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 9	этаж 3



02508.87.115.18.76	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.77	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.78	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.79	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.80	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.81	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.82	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.83	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.84	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.85	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.86	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.87	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 12	этаж 3
02508.87.115.18.9	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.90	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.91	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 11	этаж 4
02508.87.115.18.92	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.93	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.94	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 11	этаж 4
02508.87.115.18.95	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.96	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.97	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.98	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.99	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 14	этаж 4
02508.87.115.19.12	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.19.13	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.19.14	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.15	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.19.16	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.19.17	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.18	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.19.19	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.19.20	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.21	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.22	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.19.23	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 5	этаж 1
02508.87.115.19.24	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.26	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 5	этаж 1
02508.87.115.19.27	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.28	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.19.29	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 5	этаж 1
02508.87.115.19.30	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.31	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.19.32	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 5	этаж 1
02508.87.115.19.35	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.19.36	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 4	этаж 2
02508.87.115.19.37	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.19.39	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 4	этаж 2
02508.87.115.19.4	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.19.40	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.19.41	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.19.42	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.19.43	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 7	этаж 2

02508.87.115.19.44	Тяло 2, вх. С4, Апарта. № 8	етаж 2
02508.87.115.19.45	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 6	етаж 2
02508.87.115.19.46	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 7	етаж 2
02508.87.115.19.47	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 8	етаж 2
02508.87.115.19.48	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 6	етаж 2
02508.87.115.19.49	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 7	етаж 2
02508.87.115.19.5	Тяло 2, вх. С4, Апарта. № 2	партер
02508.87.115.19.50	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 8	етаж 2
02508.87.115.19.51	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 6	етаж 2
02508.87.115.19.52	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 7	етаж 2
02508.87.115.19.53	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 8	етаж 2
02508.87.115.19.54	Тяло 2, вх. С1, Апарта. № 7	етаж 3
02508.87.115.19.55	Тяло 2, вх. С1, Апарта. № 8	етаж 3
02508.87.115.19.56	Тяло 2, вх. С1, Апарта. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.57	Тяло 2, вх. С2, Апарта. № 7	етаж 3
02508.87.115.19.58	Тяло 2, вх. С2, Апарта. № 8	етаж 3
02508.87.115.19.59	Тяло 2, вх. С2, Апарта. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.60	Тяло 2, вх. С3, Апарта. № 7	етаж 3
02508.87.115.19.61	Тяло 2, вх. С3, Апарта. № 8	етаж 3
02508.87.115.19.62	Тяло 2, вх. С3, Апарта. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.63	Тяло 2, вх. С4, Апарта. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.64	Тяло 2, вх. С4, Апарта. № 10	етаж 3
02508.87.115.19.65	Тяло 2, вх. С4, Апарта. № 11	етаж 3
02508.87.115.19.66	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.67	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 10	етаж 3
02508.87.115.19.68	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 11	етаж 3
02508.87.115.19.69	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.7	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 2	партер
02508.87.115.19.70	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 10	етаж 3
02508.87.115.19.71	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 11	етаж 3
02508.87.115.19.72	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.73	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 10	етаж 3
02508.87.115.19.74	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 11	етаж 3
02508.87.115.19.75	Тяло 2, вх. С3, Апарта. № 10	етаж 4
02508.87.115.19.76	Тяло 2, вх. С3, Апарта. № 11	етаж 4
02508.87.115.19.77	Тяло 2, вх. С3, Апарта. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.78	Тяло 2, вх. С4, Апарта. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.79	Тяло 2, вх. С4, Апарта. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.8	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 1	партер
02508.87.115.19.80	Тяло 2, вх. С4, Апарта. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.81	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.82	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.83	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.84	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.85	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.86	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.87	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.88	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.89	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.9	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 2	партер

По предложение на емитента, Довереникът на облигационерите може да даде съгласие да се извършва частично заличаване и на други допълнително посочени имоти от

обезпечението, като емитентът се задължава да поддържа ниво на обезпечение по облигационната емисия не по-ниско от 110 % от общата номинална остатъчна стойност на главницата по облигационния заем.

### **Начин на гласуване "по своя преценка"**

**2. по т.2 от дневния ред -** Даване на съгласие за частично заличаване на учредена договорна ипотека

**Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите дава съгласие по искане на Емитента да се извършва частично заличаване по учредените ипотечи върху имотите, предоставени като обезпечение по облигационната емисия с ISIN код: BG2100013213, като се спазва изискването за поддържане ниво на обезпечение по облигационната емисия не по-ниско от 110 % от общата номинална остатъчна стойност на главницата по облигационния заем.

### **Начин на гласуване "по своя преценка"**

**3. по т.3 от дневния ред – Разни**

### **Начин на гласуване "по своя преценка"**

Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. В случаите на инструкции за гласуване – против, по своя преценка, въздържал се пълномощникът има право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка. Упълномощаването обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от ТЗ и не са съобщени и обявени и съгласно чл. 223 и чл. 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Настоящото пълномощно е валидно до извършване на действията, предвидени в него.

Дата: 08.07.2024г.

Гр. София

**УПЪЛНОМОЩТЕЛИ:**

**Милен Марков**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**Стефан Петков**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20  
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194  
office@registryagency.bg

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20240627143649 / 27.06.2024г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ по партидата на "ПЕНСИОННО ОСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ "СЪГЛАСИЕ"" АД, ЕИК 831284154 в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 27.06.2024 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

### Част "Вписани обстоятелства"

#### Раздел Обща информация

##### Идентификация

1. ЕИК/ПИК 831284154  
"ПЕНСИОННО ОСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ "СЪГЛАСИЕ"" АД  
6897/1995 110

#### Раздел Общ статус

##### Основни обстоятелства

2. Фирма/ Наименование ПЕНСИОННО ОСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ "СЪГЛАСИЕ"

3. Правна форма Акционерно дружество

4. Изписване на чужд език Pension Insurance Company SAGLASIE Co. LTD

5. Седалище и адрес на управление БЪЛГАРИЯ  
гр. София 1303, Област София (столица);  
Община Столична, Район р-н Възраждане  
Тодор Александров, № 117  
телефон 02/8164565, факс 02/8164566  
адрес на електронна поща headoffice@saglasie.bg  
интернет страница www.saglasie.bg

6. Предмет на дейност Създаване, развитие и управление на фондове за допълнително пенсионно осигуряване, осъществяване на допълнително пенсионно осигуряване, както и всякакви други дейности, пряко свързани с допълнителното пенсионно осигуряване, незабранени със закон  
66.02, Дейност на самостоятелни осигурителни фондове



1/5

10. Представители **Милен Георгиев Марков, ЕГН [REDACTED], държава: БЪЛГАРИЯ**  
**Диляна Ангелова Германова, ЕГН [REDACTED], държава: БЪЛГАРИЯ**  
**Стефан Красимиров Петков, ЕГН [REDACTED], държава: БЪЛГАРИЯ**  
И. Начин на представяване **Милен Георгиев Марков и Стефан Красимиров Петков само заедно.**  
**Диляна Ангелова Германова и Стефан Красимиров Петков само заедно.**  
12. Съвет на директорите **Милен Георгиев Марков, ЕГН [REDACTED], държава: БЪЛГАРИЯ**  
**Диляна Ангелова Германова, ЕГН [REDACTED], държава: БЪЛГАРИЯ**  
**Иоанис Парменион Партениотис, ЕГН [REDACTED], държава: БЪЛГАРИЯ**  
**Камен Иванов Колев, ЕГН [REDACTED], държава: БЪЛГАРИЯ**  
**Веселин Райчев Морев, ЕГН [REDACTED], държава: БЪЛГАРИЯ**  
**Стефан Красимиров Петков, ЕГН [REDACTED], държава: БЪЛГАРИЯ**

Капитал

31. Размер **10500000 лева**  
31а. Акции **вид акции: поименни безналични, брой акции: 1050000, номинална стойност: 10**  
**права за отделни класове акции: Право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно на номиналната стойност на притежаваните от акционерите акции; право на глас в Общото събрание на акционерите, като една поименна безналична акция дава право на един глас**  
**особени условия за прехвърляне на акции: Прехвърлянето на акции има действие от момента на регистрирането на сделката в Централния депозитар АД**  
32. Внесен капитал **10500000 лева**

Раздел Действителни собственици

Действителни собственици Номер по ред: 001

529. Основание за вписване **Чл.63, ал.1 и 4 от Закона за мерките срещу изпиране на пари**

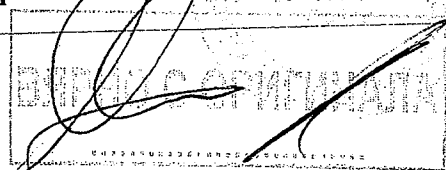
530. Номер по ред **001**

550. Действителни собственици - физически лица, участващи пряко или косвено в дружеството **Милен Георгиев Марков, ЕГН [REDACTED], държава: БЪЛГАРИЯ**  
**БЪЛГАРИЯ**  
**Диляна Ангелова Германова, ЕГН [REDACTED], държава: БЪЛГАРИЯ**  
**БЪЛГАРИЯ**

Данни за притежаваните права: Няма- лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител, когато всички акционери на дружеството са установени, но сред тях няма физическо лице, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас, включително посредством държане на акции на приносител, съгласно § 2, ал. 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на ЗМИП.

**Диляна Ангелова Германова, ЕГН [REDACTED], държава: БЪЛГАРИЯ**  
**БЪЛГАРИЯ**

Данни за притежаваните права: Няма- лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител, когато всички акционери на дружеството са установени, но сред тях няма физическо лице, което пряко или



косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас, включително посредством държане на акции на приносител, съгласно § 2, ал. 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на ЗМИП.

Част "Обявени актове"

Раздел Обявени актове

Актуален учредителен акт

1001.Описание на обявения акт

Вид : Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав  
Описание :

Обявени актове

1001.Описание на обявения акт

Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет за 2007 г. на ПОК Съгласие АД

Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет

Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет

Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет

Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет

Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет

Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет

Година : 2009

Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет

Година : 2009

Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет

Година : 2009

Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет

Година : 2009

Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет

Година : 2009

Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет част 1/10

Вид : Годишен финансов отчет

Описание : Годишен финансов отчет част 2/10

Вид : Годишен финансов отчет

Описание : Годишен финансов отчет част 3/10

Вид : Годишен финансов отчет

Описание : Годишен финансов отчет част 4/10

Вид : Годишен финансов отчет

Описание : Годишен финансов отчет част 5/10

Вид : Годишен финансов отчет

Описание : Годишен финансов отчет част 6/10

Вид : Годишен финансов отчет

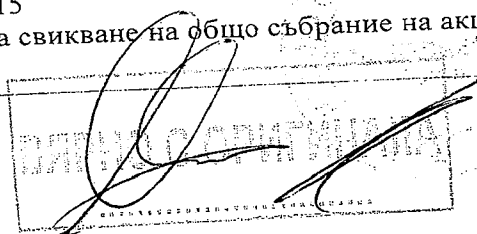
Описание : Годишен финансов отчет част 7/10



Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет част 8/10  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет част 9/10  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет част 10/10  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2011  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2012  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание :  
Година : 2013  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание :  
Година : 2014  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2015  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2016  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2017  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2018  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2019  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2020  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2021  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2022

1001.Описание на обявения акт

Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 23.12.2013  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание :  
Дата : 09.05.2014  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание :  
Дата : 15.06.2015  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание :



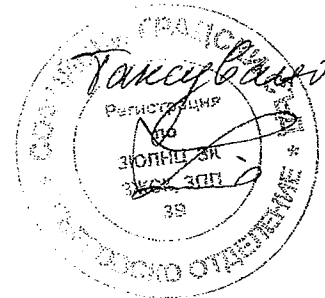
Дата : 10.06.2016  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 20.12.2017  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 25.06.2018  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 09.01.2019  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 18.06.2019  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 31.03.2020  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 22.06.2021  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 12.08.2021  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 29.06.2022  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 28.06.2023  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 18.09.2023  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 14.11.2023  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 26.06.2024  
Вид : Покана за записване на нови акции  
Описание : Покана за записване на нови акции  
Вид : Решение за увеличаване на капитала  
Описание :  
Вид : Друг акт  
Описание : Друг акт ГФО за 2006 г. на ПОК Съгласие АД  
Вид : Друг акт  
Описание : Друг акт ГФО за 2005 г. на ПОК Съгласие АД  
Вид : Друг акт  
Описание : Друг акт ГФО за 2004 г. на ПОК Съгласие АД

1001.Описание на обявения акт  
1001.Описание на обявения акт  
1001.Описание на обявения акт

(Име и фамилия)



СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД  
Ф.Д. № 1811/2001 г.  
СОФИЯ  
VI – 6 с-в



УДОСТОВЕРЕНИЕ  
28.06.2024 г.


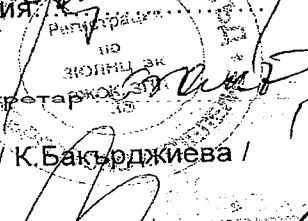
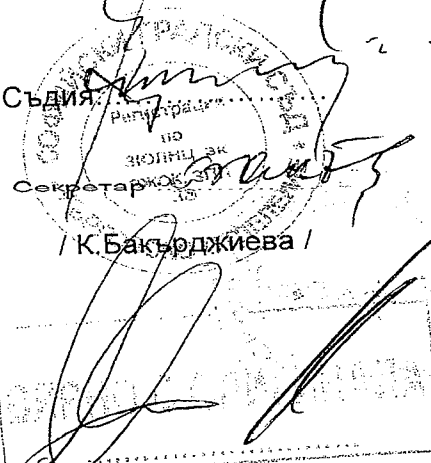
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД удостоверява, че на основание чл.150 от Кодекса за социално осигуряване с решение от 16.02.2001 г., решение от 22.08.2001 г., решение от 24.04.2002 г., решение от 29.04.2003 г., решение от 25.02.2004 г., решение от 21.04.2004 г., решение от 08.07.2004 г., решение от 10.10.2005 г., решение от 30.03.2006 г., решение от 21.06.2006 г., решение от 27.09.2006 г., решение от 12.12.2006 г., решение от 29.01.2007 г., решение от 09.02.2007 г., решение от 20.07.2007 г., решение от 13.10.2008 г., решение от 20.07.2011 г., решение от 26.04.2012 г., решение от 08.11.2012 г., решение от 30.01.2014 г., решение от 28.06.2016 г., решение от 07.06.2017 г., решение от 21.07.2017 г., решение от 27.02.2019 г., решение от 23.07.2019 г., решение от 18.05.2020 г., решение от 12.10.2021 г. и решение от 04.12.2023 г. вписа в Регистъра за фондовете за допълнително задължително пенсионно осигуряване под партиден № 15, рег. 90, том 1, стр.71, по ф.д. № 1811/2001 г. универсален фонд за ДЗПО с наименование „УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД СЪГЛАСИЕ“, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, бул. „Тодор Александров“ № 117.

Учредител на Универсалния пенсионен фонд е „Пенсионно осигурителна компания „Съгласие“ АД, ЕИК 831284154.

Универсалният пенсионен фонд „Съгласие“ се управлява от Съвет на директорите на „Пенсионно осигурителна компания „Съгласие“, в състав: МИЛЕН ГЕОРГИЕВ МАРКОВ, ЕГН – главен изпълнителен директор, ДИЛЯНА АНГЕЛОВА GERMANOVA, ЕГН – изпълнителен директор, СТЕФАН КРАСИМИРОВ ПЕТКОВ, ЕГН : изпълнителен директор, ВЕСЕЛИН РАЙЧЕВ МОРОВ, ЕГН , КАМЕН ИВАНОВ КОЛЕВ, ЕГН и ИОАНИС ПАРМЕНИОН ПАРТЕНИОТИС, ЕГН

Универсален пенсионен фонд „Съгласие“ се представлява от „Пенсионноосигурителна компания „Съгласие“ АД, както следва: от изпълнителните директори - МИЛЕН ГЕОРГИЕВ МАРКОВ, ЕГН ; от СТЕФАН КРАСИМИРОВ ПЕТКОВ, ЕГН само заедно; от изпълнителните директори - ДИЛЯНА АНГЕЛОВА GERMANOVA, ЕГН и СТЕФАН КРАСИМИРОВ ПЕТКОВ, ЕГН , само заедно.

Настоящото удостоверение отразява актуалното състояние, получено вследствие всички извършени промени по партидата.

Съдия:   
Секретар:   
/ К. Бакърджиева /  


# ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните,

**САВА МАРИНОВ СТОЙНОВ**, с ЕГН: \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: гр. \_\_\_\_\_

**ГЕОРГИ ТОДОРОВ ТОДОРОВ**, с ЕГН: \_\_\_\_\_ с постоянен адрес: \_\_\_\_\_  
в качеството си на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ** на

**ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ЦКБ-СИЛА“ АД** (ПОАД „ЦКБ-СИЛА“ АД), вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията, с ЕИК: 825240908, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Слатина“, бул. „Цариградско шосе“ № 87, управляващо и представляващо

**УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ЦКБ-СИЛА“ (УПФ „ЦКБ-СИЛА“)**, с Булстат: 130480645, регистриран по ф. д. 1820/2001г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Слатина“, бул. „Цариградско шосе“ № 87, в качеството си на облигационер, притежаващ **7 900 (седем хиляди и деветстотин) броя безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно-прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени облигации с ISIN код BG2100013213**, издадени от **„БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ**, с ЕИК: 175161352, наричан Пенсионния фонд,

## УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:

**Христина Иванова Кунева**, с ЕГН: \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_  
със следните права:

Да представлява **ПОАД „ЦКБ-СИЛА“ АД** и **ПЕНСИОННИЯ ФОНД** на общото събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100013213, издадени от „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, което ще се проведе на 12.07.2024 год., от 10:00 ч. местно време (07:00 UTC) на адрес: гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“ № 10, ет.1, ап. 1 и да гласува с всички притежавани от **ПЕНСИОННИЯ ФОНД** облигации по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

**1. Обсъждане и приемане на решение по постъпило предложение от страна на емитента „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, за промяна в обезпечението по емисия облигации с ISIN код: BG2100013213.**

**Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите дава съгласие и приема предложените от емитента „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ промени в обезпечението на облигационния заем:

За обезпечаване на всички задължения на емитента по емисията облигации в полза на Довереника по емисия облигации с ISIN BG2100013213, да се учреди следното допълнително обезпечение: първа по ред договорна ипотека, върху:

**1. Ваканционен туристически комплекс с жилища за сезонно обитаване „Каварна гардънс”, гр. Каварна:**

1.1. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.9770, находящ се в гр. Каварна, „Крайбрежна зона“, ул. „10-та“, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 15 042 кв. м, стар номер 3305, квартал 318, парцел XVII, ведно с изградените в него:

- 1.1.1. Сграда 35064.501.9770.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;
- 1.1.2. Сграда 35064.501.9770.2, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;
- 1.1.3. Сграда 35064.501.9770.3, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;
- 1.1.4. Сграда 35064.501.9770.4, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 287 кв.м.;
- 1.1.5. Сграда 35064.501.9770.5, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;
- 1.1.6. Сграда 35064.501.9770.6, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за обществено хранене, брой етажи 1, застроена площ 322 кв.м.;
- 1.1.7. Сграда 35064.501.9770.7, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 287 кв.м.;
- 1.1.8. Сграда 35064.501.9770.8, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;
- 1.1.9. Сграда 35064.501.9774.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, м. ДОЛИНАТА ДО МОРЕТО, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 11 кв.м.;
- 1.1.10. Сграда 35064.501.9773.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, м. ДОЛИНАТА ДО МОРЕТО, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 9 кв.м.

1.2. Поземлен имот 35064.501.9772, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, ул. 10 - та, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 13004 кв. м, стар номер 3305, квартал 323, парцел XII;

1.3. Поземлен имот 35064.501.9773, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 90 кв. м, стар номер 3305, квартал 318;

1.4. Поземлен имот 35064.501.9774, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 92 кв. м, стар номер 3305, квартал 323.

Сградите в ПИ 35064.501.9770 са незавършени и не са въведени в експлоатация. Двата трафопоста са завършени през 2008 год.

Всички собственост на „ПРОДЖЕКТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 124060334 (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

## **2. Недвижими имоти находящи се с. Баня, община Разлог, област Благоевград, а именно**

2.1. Поземлен имот с идентификатор **02693.232.20** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, обл. Благоевград с адрес: с. Баня, п.к. 2778, местност „Рудина, с площ 9 500 кв.м, трайно предназначение на територията : **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**.

2.2. Самостоятелни обекти (жилище, апартамент), завършени в „Груб строеж“, представляващи част от апартаментен хотелски комплекс, състоящ се от седем секции (блокове) А,

В, С, D, E, F, G с обща разгърната застроена площ 26 731 кв. м., а именно:

Идентификатор на обекта	Вид на обекта	Секция/ Блок
02693.232.20.2.1	апартамент А1-2	А
02693.232.20.2.2	апартамент А2-2	А
02693.232.20.2.3	апартамент А3-2	А
02693.232.20.2.4	апартамент А1-3	А
02693.232.20.2.5	апартамент А2-3	А
02693.232.20.2.6	апартамент А3-3	А
02693.232.20.2.7	апартамент А1-4	А
02693.232.20.2.8	апартамент А2-4	А
02693.232.20.2.9	апартамент А3-4	А
02693.232.20.2.10	апартамент А1-5иг	А
02693.232.20.2.11	апартамент А2-5иг	А
02693.232.20.2.12	апартамент В1-2	В
02693.232.20.2.13	апартамент В2-2	В
02693.232.20.2.14	апартамент В3-2	В
02693.232.20.2.15	апартамент В4-2	В
02693.232.20.2.16	апартамент В5-2	В
02693.232.20.2.17	апартамент В6-2	В
02693.232.20.2.18	апартамент В7-2	В
02693.232.20.2.19	апартамент В1-3	В
02693.232.20.2.20	апартамент В2-3	В
02693.232.20.2.21	апартамент В3-3	В
02693.232.20.2.22	апартамент В4-3	В
02693.232.20.2.23	апартамент В5-3	В
02693.232.20.2.24	апартамент В6-3	В
02693.232.20.2.25	апартамент В7-3	В
02693.232.20.2.26	апартамент В1-4	В
02693.232.20.2.27	апартамент В2-4	В
02693.232.20.2.28	апартамент В3-4	В
02693.232.20.2.29	апартамент В4-4	В
02693.232.20.2.30	апартамент В5-4	В
02693.232.20.2.31	апартамент В6-4	В
02693.232.20.2.32	апартамент В7-4	В
02693.232.20.2.33	апартамент В1-5иг	В
02693.232.20.2.34	апартамент В2-5иг	В
02693.232.20.2.35	апартамент В3-5иг	В
02693.232.20.2.36	апартамент В4-5иг	В
02693.232.20.2.37	апартамент В5-5иг	В
02693.232.20.2.38	апартамент С1-1	С
02693.232.20.2.39	апартамент С2-1	С
02693.232.20.2.40	апартамент С3-1	С
02693.232.20.2.41	апартамент С1-2	С
02693.232.20.2.42	апартамент С2-2	С
02693.232.20.2.43	апартамент С3-2	С
02693.232.20.2.44	апартамент С4-2	С
02693.232.20.2.45	апартамент С5-2	С
02693.232.20.2.46	апартамент С6-2	С

02693.232.20.2.47	апартамент С7-2	С
02693.232.20.2.48	апартамент С1-3	С
02693.232.20.2.49	апартамент С2-3	С
02693.232.20.2.50	апартамент С3-3	С
02693.232.20.2.51	апартамент С4-3	С
02693.232.20.2.52	апартамент С5-3	С
02693.232.20.2.53	апартамент С6-3	С
02693.232.20.2.54	апартамент С7-3	С
02693.232.20.2.55	апартамент С1-4	С
02693.232.20.2.56	апартамент С2-4	С
02693.232.20.2.57	апартамент С3-4	С
02693.232.20.2.58	апартамент С4-4	С
02693.232.20.2.59	апартамент С5-4	С
02693.232.20.2.60	апартамент С6-4	С
02693.232.20.2.61	апартамент С7-4	С
02693.232.20.2.62	апартамент С1-5	С
02693.232.20.2.63	апартамент С2-5	С
02693.232.20.2.64	апартамент С3-5	С
02693.232.20.2.65	апартамент С4-5	С
02693.232.20.2.66	апартамент С5-5	С
02693.232.20.2.67	апартамент С6-5	С
02693.232.20.2.68	апартамент С7-5	С
02693.232.20.2.69	апартамент С1-6ур	С
02693.232.20.2.70	апартамент С2-6ур	С
02693.232.20.2.71	апартамент С3-6ур	С
02693.232.20.2.72	апартамент С4-6ур	С
02693.232.20.2.73	апартамент С5-6ур	С
02693.232.20.2.74	апартамент D1-1	D
02693.232.20.2.75	апартамент D2-1	D
02693.232.20.2.76	апартамент D3-1	D
02693.232.20.2.77	апартамент D4-1	D
02693.232.20.2.78	апартамент D5-1	D
02693.232.20.2.79	апартамент D1-2	D
02693.232.20.2.80	апартамент D2-2	D
02693.232.20.2.81	апартамент D3-2	D
02693.232.20.2.82	апартамент D4-2	D
02693.232.20.2.83	апартамент D5-2	D
02693.232.20.2.84	апартамент D6-2	D
02693.232.20.2.85	апартамент D1-3	D
02693.232.20.2.86	апартамент D2-3	D
02693.232.20.2.87	апартамент D3-3	D
02693.232.20.2.88	апартамент D4-3	D
02693.232.20.2.89	апартамент D5-3	D
02693.232.20.2.90	апартамент D6-3	D
02693.232.20.2.91	апартамент D1-4	D
02693.232.20.2.92	апартамент D2-4	D
02693.232.20.2.93	апартамент D3-4	D
02693.232.20.2.94	апартамент D4-4	D
02693.232.20.2.95	апартамент D5-4	D

02693.232.20.2.96	апартамент D6-4	D
02693.232.20.2.97	апартамент D1-5	D
02693.232.20.2.98	апартамент D2-5	D
02693.232.20.2.99	апартамент D3-5	D
02693.232.20.2.100	апартамент D4-5	D
02693.232.20.2.101	апартамент D5-5	D
02693.232.20.2.102	апартамент D6-5	D
02693.232.20.2.103	апартамент D1-6ур	D
02693.232.20.2.104	апартамент D2-6ур	D
02693.232.20.2.105	апартамент D3-6ур	D
02693.232.20.2.106	апартамент D4-6ур	D
02693.232.20.2.107	апартамент D5-6ур	D
02693.232.20.2.108	апартамент D6-6ур	D
02693.232.20.2.111	апартамент E1-1	E
02693.232.20.2.112	апартамент E2-1	E
02693.232.20.2.113	апартамент E3-1	E
02693.232.20.2.114	апартамент E4-1	E
02693.232.20.2.115	апартамент E5-1	E
02693.232.20.2.116	апартамент E1-2	E
02693.232.20.2.117	апартамент E2-2	E
02693.232.20.2.118	апартамент E3-2	E
02693.232.20.2.119	апартамент E4-2	E
02693.232.20.2.120	апартамент E5-2	E
02693.232.20.2.121	апартамент E6-2	E
02693.232.20.2.122	апартамент E7-2	E
02693.232.20.2.123	апартамент E1-3	E
02693.232.20.2.124	апартамент E2-3	E
02693.232.20.2.125	апартамент E3-3	E
02693.232.20.2.126	апартамент E4-3	E
02693.232.20.2.127	апартамент E5-3	E
02693.232.20.2.128	апартамент E6-3	E
02693.232.20.2.129	апартамент E7-3	E
02693.232.20.2.130	апартамент E1-4	E
02693.232.20.2.131	апартамент E2-4	E
02693.232.20.2.132	апартамент E3-4	E
02693.232.20.2.133	апартамент E4-4	E
02693.232.20.2.134	апартамент E5-4	E
02693.232.20.2.135	апартамент E6-4	E
02693.232.20.2.136	апартамент E7-4	E
02693.232.20.2.137	апартамент E1-5	E
02693.232.20.2.138	апартамент E2-5	E
02693.232.20.2.139	апартамент E3-5	E
02693.232.20.2.140	апартамент E4-5	E
02693.232.20.2.141	апартамент E5-5	E
02693.232.20.2.142	апартамент E6-5	E
02693.232.20.2.143	апартамент E7-5	E
02693.232.20.2.144	апартамент E1-6ур	E
02693.232.20.2.145	апартамент E2-6ур	E
02693.232.20.2.146	апартамент E3-6ур	E

02693.232.20.2.147	апартамент Е4-биг	Е
02693.232.20.2.148	апартамент Е5-биг	Е
02693.232.20.2.149	апартамент Е6-биг	Е
02693.232.20.2.150	гараж в сграда	33 бр. паркоместа
02693.232.20.2.152	гараж в сграда	11 бр. паркоместа
02693.232.20.2.153	гараж в сграда	20 бр. паркоместа
02693.232.20.2.109	гараж в сграда	16 бр. паркоместа
02693.232.20.2.151	гараж в сграда	33 бр. паркоместа
02693.232.20.2.154	гараж в сграда	12 бр. паркоместа
02693.232.20.2.110	гараж в сграда	16 бр. паркоместа

Всички собственост на „СПРИНГ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206965287 (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02508.55.149** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2024 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение: заповед КД-14-08-1452/25.07.2006 г., с адрес на поземления имот: гр. Балчик, Промислена зона, ул. „Дунав“, с площ на имота: 13 300 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид производство, складов обект**, номер по предходен план: 55.11, при съседни на поземления имот: 02508.55.107, 02508.55.159, 02508.55.160, 02508.68.35, 02508.69.30, 02508.55.6, 0208.55.2024, ведно с построените в него:

**3.1. Сграда с идентификатор 02508.55.149.1** със застроена площ по скица: 4 133 кв.м /четири хиляди сто тридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

**3.2. Сграда с идентификатор 02508.55.149.2** със застроена площ по скица: 404 кв.м /четиристотин и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

**3.3. Сграда с идентификатор 02508.55.149.3** със застроена площ по скица: 37 кв.м /тридесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02508.55.102** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2024 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение: няма заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Балчик, с площ на имота: 25 911 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м.)**, номер по предходен план: 100, при съседни на поземления имот: 02508.55.104, 02508.55.103, 02508.116.611, 02508.69.1, 02508.55.196, ведно с построените в него:

**4.1. Сграда с идентификатор 02508.55.102.3** със застроена площ по скица: 48 кв. м /четиридесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда

Всички по т. 3 и т. 4 собственост на „БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК“ ЕАД, ЕИК 203817664 (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

**5. Индивидуално обособени обекти – апартаменти, находящи се в жилищни групи във Ваканционно селище „Сънрайз клуб“** попадащо в недвижим имот с идентификатор 61056.100.438

по кадастралната карта на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, общ. Несебър, обл. Бургас, а именно:

**5.1 Апартаменти и обекти находящи се в Блок „Е1“:**

Идентификатор на обекта	Вид на обекта	Секция/ Блок
61056.100.438.7.1	Апартамент №А1	Е1
61056.100.438.7.2	Апартамент №А2	Е1
61056.100.438.7.3	Апартамент №А3	Е1
61056.100.438.7.4	Апартамент №А4	Е1
61056.100.438.7.5	Апартамент №А5	Е1
61056.100.438.7.6	Апартамент №А6	Е1
61056.100.438.7.7	Апартамент №А7	Е1
61056.100.438.7.8	Апартамент №А8	Е1
61056.100.438.7.9	Апартамент №А9	Е1
61056.100.438.7.10	Апартамент №А10	Е1
61056.100.438.7.11	Апартамент №А11	Е1
61056.100.438.7.12	Апартамент №А12	Е1
61056.100.438.7.13	Апартамент №А13	Е1
61056.100.438.7.14	Апартамент №А14	Е1
61056.100.438.7.15	Апартамент №А15	Е1
61056.100.438.7.16	Апартамент №А16	Е1
61056.100.438.7.17	Апартамент №А17	Е1
61056.100.438.7.18	Апартамент №А18	Е1
61056.100.438.7.19	Апартамент №А19	Е1
61056.100.438.7.20	Апартамент №А20	Е1
61056.100.438.7.21	Апартамент №А21	Е1
61056.100.438.7.22	Апартамент №А22	Е1
61056.100.438.7.23	Апартамент №А23	Е1
61056.100.438.7.24	Апартамент №А24	Е1
61056.100.438.7.25	Апартамент №А25	Е1
61056.100.438.7.26	Апартамент №А26	Е1
61056.100.438.7.27	Апартамент №А27	Е1
61056.100.438.7.28	Апартамент №А28	Е1
61056.100.438.7.29	Апартамент №А29	Е1
61056.100.438.7.30	Апартамент №А30	Е1

Всички собственост на емитента „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ,  
ЕИК:175161352.

II. Частично освобождаване на учреденото с Нотариален акт № 62, том I, дело 1432/2022 г.,  
обезпечение по облигационната емисия:

Идентификатор на обекта	Описание на обекта	Етаж
-------------------------	--------------------	------



02508.87.115.18.10	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.100	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.101	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.102	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 14	этаж 4
02508.87.115.18.103	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 15	этаж 4
02508.87.115.18.104	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 16	этаж 4
02508.87.115.18.105	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 15	этаж 4
02508.87.115.18.106	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 14	этаж 4
02508.87.115.18.107	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.108	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 15	этаж 5
02508.87.115.18.109	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 16	этаж 5
02508.87.115.18.11	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.110	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 17	этаж 5
02508.87.115.18.111	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 16	этаж 5
02508.87.115.18.112	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 17	этаж 5
02508.87.115.18.113	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 18	этаж 5
02508.87.115.18.114	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 19	этаж 5
02508.87.115.18.12	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.13	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.14	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.23	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.18.24	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.18.25	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.18.26	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.18.27	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.18.28	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.18.29	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.18.30	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.18.31	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 5	этаж 1
02508.87.115.18.32	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.18.33	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.18.34	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.18.35	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.18.36	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.18.37	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.18.38	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.18.39	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.4	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.43	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.18.44	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 9	этаж 2
02508.87.115.18.45	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.47	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.48	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.49	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.50	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.51	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.53	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.54	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.55	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.56	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 8	этаж 2

02508.87.115.18.58	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.59	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.60	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.61	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.18.64	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.65	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.66	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.67	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 12	этаж 3
02508.87.115.18.68	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.7	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.71	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.72	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.73	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.74	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.75	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.76	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.77	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.78	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.79	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.80	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.81	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.82	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.83	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.84	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.85	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.86	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.87	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 12	этаж 3
02508.87.115.18.9	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.90	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.91	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 11	этаж 4
02508.87.115.18.92	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.93	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.94	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 11	этаж 4
02508.87.115.18.95	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.96	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.97	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.98	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.99	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 14	этаж 4
02508.87.115.19.12	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.19.13	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.19.14	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.15	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.19.16	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.19.17	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.18	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.19.19	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.19.20	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.21	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.22	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.19.23	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 5	этаж 1
02508.87.115.19.24	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 3	этаж 1

02508.87.115.19.26	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 5	этаж 1
02508.87.115.19.27	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.28	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.19.29	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 5	этаж 1
02508.87.115.19.30	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.31	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.19.32	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 5	этаж 1
02508.87.115.19.35	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.19.36	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 4	этаж 2
02508.87.115.19.37	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.19.39	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 4	этаж 2
02508.87.115.19.4	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.19.40	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.19.41	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.19.42	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.19.43	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.19.44	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.19.45	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.19.46	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.19.47	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.19.48	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.19.49	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.19.5	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.19.50	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.19.51	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.19.52	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.19.53	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.19.54	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 7	этаж 3
02508.87.115.19.55	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.19.56	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.19.57	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 7	этаж 3
02508.87.115.19.58	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.19.59	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.19.60	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 7	этаж 3
02508.87.115.19.61	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.19.62	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.19.63	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.19.64	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.19.65	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.19.66	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.19.67	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.19.68	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.19.69	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.19.7	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.19.70	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.19.71	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.19.72	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.19.73	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.19.74	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.19.75	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 10	этаж 4
02508.87.115.19.76	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 11	этаж 4

02508.87.115.19.77	Тяло 2, вх. С3, Апарта. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.78	Тяло 2, вх. С4, Апарта. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.79	Тяло 2, вх. С4, Апарта. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.8	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 1	партер
02508.87.115.19.80	Тяло 2, вх. С4, Апарта. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.81	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.82	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.83	Тяло 2, вх. С5, Апарта. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.84	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.85	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.86	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.87	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.88	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.89	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.9	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 2	партер

По предложение на емитента, Довереникът на облигационерите може да даде съгласие да се извършва частично заличаване и на други допълнително посочени имоти от обезпечението, като емитентът се задължава да поддържа ниво на обезпечение по облигационната емисия не по-ниско от 110 % от общата номинална остатъчна стойност на главницата по облигационния заем.

**Начин на гласуване:** Пълномощникът има право да гласува „ЗА“ по тази точка.

## **2. Даване на съгласие за частично заличаване на учредена договорна ипотека**

**Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите дава съгласие по искане на Емитента да се извършва частично заличаване по учредените ипотеки върху имотите, предоставени като обезпечение по облигационната емисия с ISIN код: BG2100013213, като се спазва изискването за поддържане ниво на обезпечение по облигационната емисия не по-ниско от 110 % от общата номинална остатъчна стойност на главницата по облигационния заем.

**Начин на гласуване:** Пълномощникът има право да гласува „ЗА“ по тази точка.

## **3. Разни.**

**Начин на гласуване:** Пълномощникът има право на собствена преценка, дали да гласува и по какъв начин да гласува по тази точка от дневния ред.

Пълномощникът няма право да преупълномощава трети лица с правата си по това пълномощно.

Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. Упълномощаването обхваща и въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл.231, ал.1 от ТЗ и не са съобщени и обявени съгласно чл.223 или чл.223а от ТЗ. В случаите по чл.231, ал.1 от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин да гласува. В случаите по чл.223а от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин да гласува, както и да прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

Пълномощникът има право да поставя въпроси, да прави предложения, изказвания и да иска и получава информация по всички въпроси от дневния ред, както и да поставя въпроси относно търговската дейност, икономическото и финансовото състояние на дружеството, независимо дали последните са свързани с дневния ред. Ако Общото събрание на облигационерите не се проведе поради липса на кворум на 12.07.2024 г., УПЪЛНОМОЩАВАМЕ Пълномощника да участва в Общото

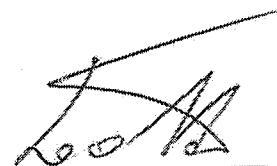
събрание на облигационерите на втората дата за провеждането му - 26.07.2024 г., от 10:00 часа местно време (07:00 UTC) на същото място и при същия дневен ред.  
Това пълномощно е валидно до извършване на действията, предвидени в него.

Дата: 09.07.2024 год.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ:



САВА СТОЙНОВ



ГЕОРГИ ТОДОРОВ

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20  
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194  
office@registryagency.bg

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20240108131152 / 08.01.2024г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ по партидата на "ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО "ЦКБ-СИЛА"" АД, ЕИК 825240908 в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 08.01.2024 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

### Част "Вписани обстоятелства"

#### Раздел **Обща информация**

##### Идентификация

1. ЕИК/ПИК

825240908

"ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛНО АКЦИОНЕРНО  
ДРУЖЕСТВО "ЦКБ-СИЛА"" АД  
19446/1994 110

#### Раздел **Общ статус**

##### Основни обстоятелства

2. Фирма/ Наименование

ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛНО АКЦИОНЕРНО  
ДРУЖЕСТВО "ЦКБ-СИЛА"

3. Правна форма

Акционерно дружество

5. Седалище и адрес на  
управление

БЪЛГАРИЯ  
гр. София 186, Област София (столица);  
Община Столична, Район р-н Слатина  
бул. Цариградско шосе, № 87  
телефон 9 811 774, факс 9 811 774 200  
адрес на електронна поща office@ccb-sila.com  
интернет страница www.ccb-sila.com

6. Предмет на дейност

СЪЗДАВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ПЕНСИОННИ  
ФОНДОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЕЙНОСТ ПО  
ДОПЪЛНИТЕЛНО ПЕНСИОННО ОСИГУРЯВАНЕ, ПРИ  
УСЛОВИЯ И ПО РЕД, УРЕДЕНИ СЪС ЗАКОН.

10. Представители

ГЕОРГИ ТОДОРОВ ТОДОРОВ, ЕГН 7  
КИРИЛ НИКОЛОВ ЧЕРВЕНКОВ, ЕГН 1  
държава: БЪЛГАРИЯ  
САВА МАРИНОВ СТОЙНОВ, ЕГН 1

държава:



**БЪЛГАРИЯ**

11. Начин на представяване

Заедно Сава Маринов Стойнов и Георги Тодоров Тодоров или Сава Маринов Стойнов и Кирил Николов Червенков

13. Управителен съвет

**ГЕОРГИ ТОДОРОВ ТОДОРОВ, ЕГН**

Дата на изтичане на мандата: начинът, по който се определя мандатът: Пет години от датата на вписване на протокола от заседанието на Надзорния съвет от 05.07.2019г. в Търговския регистър.

**КИРИЛ НИКОЛОВ ЧЕРВЕНКОВ, ЕГН**

държава: **БЪЛГАРИЯ**

**АЛЕКСАНДЪР БОГОМИЛОВ ВЕЛИЧКОВ, ЕГН**

държава: **БЪЛГАРИЯ**

**САВА МАРИНОВ СТОЙНОВ, ЕГН**

държава: **БЪЛГАРИЯ**

**БЪЛГАРИЯ**

14. Надзорен съвет

**АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ КЕРЕЗОВ, ЕГН**

" ЦКБ ГРУП" ЕАД, ЕИК 121749139, държава: **БЪЛГАРИЯ**

Дата на изтичане на мандата:

начинът, по който се определя мандатът: Пет години от датата на вписване на решението на Общото събрание от 27.06.2019г. в Търговския регистър за избор на членове на НС.

**Николай Димитров Борисов, ЕГН**

държава: **БЪЛГАРИЯ**

**БЪЛГАРИЯ**

Капитал

31. Размер

10500000 лева

31а. Акции

вид акции: поименни, безналични, брой акции: 1050000, номинална стойност: 10

права за отделни класове акции: няма

особени условия за прехвърляне на акции:

32. Внесен капитал

10500000 лева

Раздел **Преобразуване**

Преобразуване

701. Форма на преобразуване

вливане

702. Преобразуващо се дружество

**ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЛУКОЙЛ ГАРАНТ-БЪЛГАРИЯ, ЕИК 130343251**

703. Правоприемник

**ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО "ЦКБ-СИЛА", ЕИК 825240908**

705. Входящ номер на заявлението за преобразуване

20091201164552

706. Входящ номер на исковата молба

70855, от дата: 17.12.2009, Код на съд: 110

х. Акт на съда по искова молба за оспорване на преобразуването

Входящ номер: 20091217132605 от дата 17.12.2009

Код на съд : 110

Изходящ номер: 21.01.2010г., Номер на акт: 0

Раздел **Действителни собственици**

Действителни собственици Номер по ред: 001

829. Основание за вписване

Чл.63, ал.1 и 4 от Закона за мерките срещу изпиране на пари



ВАРНО СЪВЕТИНАЛА

- 530.Номер по ред 001
- 537.Юридическо лице или друго правно образувание, чрез което пряко се упражнява контрол "ЦКБ-ГРУП" ЕАД  
Еднолично акционерно дружество  
ССВ GROUP  
121749139  
БЪЛГАРИЯ  
гр. София, Област София (столица);  
Община Столична, Район р-н Средец  
ул.Стефан Караджа, № 2
- 5371.Представители на юридическо лице или друго правно образувание, чрез което пряко се упражнява контрол Тихомир Ангелов Атанасов, ЕГН 7207111080, държава: БЪЛГАРИЯ
- 538.Юридическо лице или друго правно образувание, чрез което непряко се упражнява контрол "Химимпорт" АД  
Акционерно дружество  
000627519  
БЪЛГАРИЯ  
гр. София, Област София (столица);  
Община Столична, Район р-н Средец  
ул.Стефан Караджа, № 2
- 550.Действителни собственици - физически лица, участващи пряко или косвено в дружеството "Химимпорт" АД, ЕИК 000627519, държава: БЪЛГАРИЯ  
БЪЛГАРИЯ  
гр. София, Област София (столица);  
Община Столична, Район р-н Средец  
ул.Стефан Караджа, № 2

#### Част "Обявени актове"

##### Раздел Обявени актове

##### Актуален учредителен акт

- 1001.Описание на обявения акт Вид : Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав  
Описание : Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав

##### Обявени актове

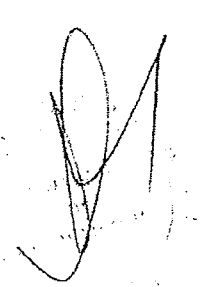
- 1001.Описание на обявения акт Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет -ПОАД "ЦКБ СИЛИА" АД  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет - „Лукойл Гарант България – България" АД  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : 1 част  
Година : 2010  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : 2 част  
Година : 2010  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание :  
Година : 2011  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание :



ИРИС В ОРИГИНАЛ



Година : 2011  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание :  
Година : 2011  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2012  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : 1-ва част  
Година : 2013  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : 2-ра част  
Година : 2013  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : 3-та част  
Година : 2013  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет 1ва част  
Година : 2014  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет 2ра част  
Година : 2014  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет 3та част  
Година : 2014  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2015  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2016  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2017  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2018  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2019  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2020  
Вид : Годишен финансов отчет  
Описание : Годишен финансов отчет  
Година : 2021  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 11.11.2015  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 12.05.2016  
Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите



1001.Описание на  
обявения акт



АРХИВ С ОПРИКОВАНА

Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 15.05.2017

Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите

Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 15.12.2017

Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите

Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 21.06.2018

Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите

Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 11.12.2018

Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите

Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 25.04.2019

Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите

Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 27.06.2019

Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите

Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 06.04.2020

Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите

Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 29.06.2020

Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите

Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 29.06.2021

Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите

Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 17.12.2021

Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите

Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 27.06.2022

Вид : Покана за свикване на общо събрание на акционерите

Описание : Покана за свикване на общо събрание на акционерите  
Дата : 28.06.2023

1001. Описание на  
обявения акт

Вид : Друг акт

Описание : Друг акт: Списък

Вид : Друг акт

Описание : Определение на Софийски градски съд от 16.12.2009 г. по  
дело № 703/2001 г.

Вид : Друг акт

Описание : Решение № 12/08.01.2010 г. по ф.д. 13906/2000 г. по описа  
на СГС

1001. Описание на  
обявения акт

Вид : Договор / план за преобразуване

Описание : Договор / план за преобразуване

Вид : Договор / план за преобразуване

Описание : Договор / план за преобразуване, приложение 1

Вид : Договор / план за преобразуване

Описание : Договор / план за преобразуване, приложение 2

Вид : Договор / план за преобразуване

Описание : Договор / план за преобразуване, приложение 3

Вид : Договор / план за преобразуване

Описание : Договор / план за преобразуване, приложение 4



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Вид : Договор / план за преобразуване  
Описание : Договор / план за преобразуване, приложение 5  
Вид : Договор / план за преобразуване  
Описание : Договор / план за преобразуване, приложение 6  
Вид : Договор / план за преобразуване  
Описание : Договор / план за преобразуване, приложение 7  
Вид : Договор / план за преобразуване  
Описание : Договор / план за преобразуване, приложение 8  
Вид : Договор / план за преобразуване  
Описание : Договор / план за преобразуване, приложение 9  
Вид : Договор / план за преобразуване  
Описание : Договор / план за преобразуване, приложение 10  
Вид : Договор / план за преобразуване  
Описание : Договор / план за преобразуване, приложение 11  
Вид : Договор / план за преобразуване  
Описание : Договор / план за преобразуване, приложение 12  
Вид : Доклад на управителния орган за преобразуването  
Описание : Доклад на управителния орган за преобразуването- 1 част  
Вид : Доклад на управителния орган за преобразуването  
Описание : Доклад на управителния орган за преобразуването, 2 част

1001.Описание на  
обявения акт

*Аврамов Христо*  
(Име и фамилия)

*[Signature]*  
(подпис и печат)



ЯРНО С ОРИГИНАЛА



## ПЪЛНОМОЩНО

Изх. №

95029

Дата

10.07.24

за представяване на облигационер в Общо събрание на облигационерите на

„Болкан енд Сий Пропъртис“ АД СИЦ

Долуподписаните Сава Маринов Стойнов, с ЕГН: \_\_\_\_\_), притежаващ л.к. \_\_\_\_\_ издадена на \_\_\_\_\_ год. от МВР – ( \_\_\_\_\_ – изпълнителен директор и Никола Стефанов Кедев, с ЕГН \_\_\_\_\_ притежаващ л.к. \_\_\_\_\_ 7, издадена на \_\_\_\_\_ г. – изпълнителен директор, представляващи заедно „Централна кооперативна банка“ АД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията, с ЕИК: 831447150, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 87, облигационер притежаващ 13 828 (тринадесет хиляди осемстотин двадесет и осем) броя безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени облигации с емитент „Болкан енд Сий Пропъртис“ АД СИЦ, град Варна, ЕИК:175161352

## УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

Любомир Валентинов Витков, ЕГН \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_ издадена от МВР - \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ г., с адрес: \_\_\_\_\_

Да представява „Централна кооперативна банка“ АД на заседание на общо събрание на облигационерите на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АД СИЦ, с уникален идентификационен код на събитието BSPB20240712, за всички облигационери, притежаващи облигации по емисия с ISIN код BG2100013213, което ще се проведе на 12.07.2024 г. от 10:00 часа (7:00 часа UTC) в гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров № 10, ет. 1, ап. 1, а при липса на кворум на тази дата за провеждане на ОСО ще се проведе на 26.07.2024 г. от 10:00 часа (7:00 часа UTC) на същото място при същия дневен ред и да гласува с 13 828 броя ОБЛИГАЦИИ от капитала на дружество „Болкан енд Сий Пропъртис“ АД СИЦ по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

**1. по т. 1 от дневния ред:** Обсъждане и приемане на решение по постъпило предложение от страна на емитента „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ, за промяна в обезпечението по емисия облигации с ISIN код: BG2100013213.

**Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите дава съгласие и приема предложените от емитента „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ промени в обезпечението на облигационния заем:

I. За обезпечаване на всички задължения на емитента по емисията облигации в полза на Довереника по емисия облигации с ISIN BG2100013213, да се учреди следното допълнително обезпечение: първа по ред договорна ипотека, върху:

**1. Ваканционен туристически комплекс с жилища за сезонно обитаване „Каварна гардънс“, гр. Каварна:**

1.1. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.9770, находящ се в гр. Каварна, „Крайбрежна зона“, ул. „10-та“, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 15 042 кв. м, стар номер 3305, квартал 318, парцел XVII, ведно с изградените в него:

1.1.1. Сграда 35064.501.9770.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.2. Сграда 35064.501.9770.2, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.3. Сграда 35064.501.9770.3, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.4. Сграда 35064.501.9770.4, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 287 кв.м.;

1.1.5. Сграда 35064.501.9770.5, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.6. Сграда 35064.501.9770.6, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за обществено хранене, брой етажи 1, застроена площ 322 кв.м.;

1.1.7. Сграда 35064.501.9770.7, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 287 кв.м.;

1.1.8. Сграда 35064.501.9770.8, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.9. Сграда 35064.501.9774.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, м. ДОЛИНАТА ДО МОРЕТО, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 11 кв.м.;

1.1.10. Сграда 35064.501.9773.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, м. ДОЛИНАТА ДО МОРЕТО, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 9 кв.м.

1.2. Поземлен имот 35064.501.9772, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, ул. 10 - та, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 13004 кв. м, стар номер 3305, квартал 323, парцел XII;

1.3. Поземлен имот 35064.501.9773, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 90 кв. м, стар номер 3305, квартал 318;

1.4. Поземлен имот 35064.501.9774, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 92 кв. м, стар номер 3305, квартал 323.

Сградите в ПИ 35064.501.9770 са незавършени и не са въведени в експлоатация. Двата трафопоста са завършени през 2008 год.

Всички собственост на „ПРОДЖЕКТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 124060334 (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

## **2. Недвижими имоти находящи се с. Баня, община Разлог, област Благоевград, а именно**

2.1. Поземлен имот с идентификатор **02693.232.20** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, обл. Благоевград с адрес: с. Баня, п.к. 2778, местност „Рудина, с площ 9 500 кв.м, трайно предназначение на територията : **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**.

2.2. Самостоятелни обекти (жилище, апартамент), завършени в „Груб строеж“, представляващи част от апартаментен хотелски комплекс, състоящ се от седем секции (блокове) А, В, С, D, Е, F, G с обща разгърната застроена площ 26 731 кв. м., а именно:

Идентификатор на обекта	Вид на обекта	Секция/ Блок
02693.232.20.2.1	апартамент А1-2	А
02693.232.20.2.2	апартамент А2-2	А
02693.232.20.2.3	апартамент А3-2	А
02693.232.20.2.4	апартамент А1-3	А
02693.232.20.2.5	апартамент А2-3	А
02693.232.20.2.6	апартамент А3-3	А
02693.232.20.2.7	апартамент А1-4	А
02693.232.20.2.8	апартамент А2-4	А
02693.232.20.2.9	апартамент А3-4	А
02693.232.20.2.10	апартамент А1-5ur	А
02693.232.20.2.11	апартамент А2-5ur	А
02693.232.20.2.12	апартамент В1-2	В

02693.232.20.2.13	апартамент В2-2	В
02693.232.20.2.14	апартамент В3-2	В
02693.232.20.2.15	апартамент В4-2	В
02693.232.20.2.16	апартамент В5-2	В
02693.232.20.2.17	апартамент В6-2	В
02693.232.20.2.18	апартамент В7-2	В
02693.232.20.2.19	апартамент В1-3	В
02693.232.20.2.20	апартамент В2-3	В
02693.232.20.2.21	апартамент В3-3	В
02693.232.20.2.22	апартамент В4-3	В
02693.232.20.2.23	апартамент В5-3	В
02693.232.20.2.24	апартамент В6-3	В
02693.232.20.2.25	апартамент В7-3	В
02693.232.20.2.26	апартамент В1-4	В
02693.232.20.2.27	апартамент В2-4	В
02693.232.20.2.28	апартамент В3-4	В
02693.232.20.2.29	апартамент В4-4	В
02693.232.20.2.30	апартамент В5-4	В
02693.232.20.2.31	апартамент В6-4	В
02693.232.20.2.32	апартамент В7-4	В
02693.232.20.2.33	апартамент В1-5ур	В
02693.232.20.2.34	апартамент В2-5ур	В
02693.232.20.2.35	апартамент В3-5ур	В
02693.232.20.2.36	апартамент В4-5ур	В
02693.232.20.2.37	апартамент В5-5ур	В
02693.232.20.2.38	апартамент С1-1	С
02693.232.20.2.39	апартамент С2-1	С
02693.232.20.2.40	апартамент С3-1	С
02693.232.20.2.41	апартамент С1-2	С
02693.232.20.2.42	апартамент С2-2	С
02693.232.20.2.43	апартамент С3-2	С
02693.232.20.2.44	апартамент С4-2	С
02693.232.20.2.45	апартамент С5-2	С
02693.232.20.2.46	апартамент С6-2	С
02693.232.20.2.47	апартамент С7-2	С
02693.232.20.2.48	апартамент С1-3	С
02693.232.20.2.49	апартамент С2-3	С
02693.232.20.2.50	апартамент С3-3	С
02693.232.20.2.51	апартамент С4-3	С
02693.232.20.2.52	апартамент С5-3	С
02693.232.20.2.53	апартамент С6-3	С
02693.232.20.2.54	апартамент С7-3	С
02693.232.20.2.55	апартамент С1-4	С
02693.232.20.2.56	апартамент С2-4	С
02693.232.20.2.57	апартамент С3-4	С
02693.232.20.2.58	апартамент С4-4	С
02693.232.20.2.59	апартамент С5-4	С
02693.232.20.2.60	апартамент С6-4	С
02693.232.20.2.61	апартамент С7-4	С
02693.232.20.2.62	апартамент С1-5	С

02693.232.20.2.63	апартамент C2-5	C
02693.232.20.2.64	апартамент C3-5	C
02693.232.20.2.65	апартамент C4-5	C
02693.232.20.2.66	апартамент C5-5	C
02693.232.20.2.67	апартамент C6-5	C
02693.232.20.2.68	апартамент C7-5	C
02693.232.20.2.69	апартамент C1-6ur	C
02693.232.20.2.70	апартамент C2-6ur	C
02693.232.20.2.71	апартамент C3-6ur	C
02693.232.20.2.72	апартамент C4-6ur	C
02693.232.20.2.73	апартамент C5-6ur	C
02693.232.20.2.74	апартамент D1-1	D
02693.232.20.2.75	апартамент D2-1	D
02693.232.20.2.76	апартамент D3-1	D
02693.232.20.2.77	апартамент D4-1	D
02693.232.20.2.78	апартамент D5-1	D
02693.232.20.2.79	апартамент D1-2	D
02693.232.20.2.80	апартамент D2-2	D
02693.232.20.2.81	апартамент D3-2	D
02693.232.20.2.82	апартамент D4-2	D
02693.232.20.2.83	апартамент D5-2	D
02693.232.20.2.84	апартамент D6-2	D
02693.232.20.2.85	апартамент D1-3	D
02693.232.20.2.86	апартамент D2-3	D
02693.232.20.2.87	апартамент D3-3	D
02693.232.20.2.88	апартамент D4-3	D
02693.232.20.2.89	апартамент D5-3	D
02693.232.20.2.90	апартамент D6-3	D
02693.232.20.2.91	апартамент D1-4	D
02693.232.20.2.92	апартамент D2-4	D
02693.232.20.2.93	апартамент D3-4	D
02693.232.20.2.94	апартамент D4-4	D
02693.232.20.2.95	апартамент D5-4	D
02693.232.20.2.96	апартамент D6-4	D
02693.232.20.2.97	апартамент D1-5	D
02693.232.20.2.98	апартамент D2-5	D
02693.232.20.2.99	апартамент D3-5	D
02693.232.20.2.100	апартамент D4-5	D
02693.232.20.2.101	апартамент D5-5	D
02693.232.20.2.102	апартамент D6-5	D
02693.232.20.2.103	апартамент D1-6ur	D
02693.232.20.2.104	апартамент D2-6ur	D
02693.232.20.2.105	апартамент D3-6ur	D
02693.232.20.2.106	апартамент D4-6ur	D
02693.232.20.2.107	апартамент D5-6ur	D
02693.232.20.2.108	апартамент D6-6ur	D
02693.232.20.2.111	апартамент E1-1	E
02693.232.20.2.112	апартамент E2-1	E
02693.232.20.2.113	апартамент E3-1	E
02693.232.20.2.114	апартамент E4-1	E



02693.232.20.2.115	апартамент Е5-1	Е
02693.232.20.2.116	апартамент Е1-2	Е
02693.232.20.2.117	апартамент Е2-2	Е
02693.232.20.2.118	апартамент Е3-2	Е
02693.232.20.2.119	апартамент Е4-2	Е
02693.232.20.2.120	апартамент Е5-2	Е
02693.232.20.2.121	апартамент Е6-2	Е
02693.232.20.2.122	апартамент Е7-2	Е
02693.232.20.2.123	апартамент Е1-3	Е
02693.232.20.2.124	апартамент Е2-3	Е
02693.232.20.2.125	апартамент Е3-3	Е
02693.232.20.2.126	апартамент Е4-3	Е
02693.232.20.2.127	апартамент Е5-3	Е
02693.232.20.2.128	апартамент Е6-3	Е
02693.232.20.2.129	апартамент Е7-3	Е
02693.232.20.2.130	апартамент Е1-4	Е
02693.232.20.2.131	апартамент Е2-4	Е
02693.232.20.2.132	апартамент Е3-4	Е
02693.232.20.2.133	апартамент Е4-4	Е
02693.232.20.2.134	апартамент Е5-4	Е
02693.232.20.2.135	апартамент Е6-4	Е
02693.232.20.2.136	апартамент Е7-4	Е
02693.232.20.2.137	апартамент Е1-5	Е
02693.232.20.2.138	апартамент Е2-5	Е
02693.232.20.2.139	апартамент Е3-5	Е
02693.232.20.2.140	апартамент Е4-5	Е
02693.232.20.2.141	апартамент Е5-5	Е
02693.232.20.2.142	апартамент Е6-5	Е
02693.232.20.2.143	апартамент Е7-5	Е
02693.232.20.2.144	апартамент Е1-6ур	Е
02693.232.20.2.145	апартамент Е2-6ур	Е
02693.232.20.2.146	апартамент Е3-6ур	Е
02693.232.20.2.147	апартамент Е4-6ур	Е
02693.232.20.2.148	апартамент Е5-6ур	Е
02693.232.20.2.149	апартамент Е6-6ур	Е
02693.232.20.2.150	гараж в сграда	33 бр. паркоместа
02693.232.20.2.152	гараж в сграда	11 бр. паркоместа
02693.232.20.2.153	гараж в сграда	20 бр. паркоместа
02693.232.20.2.109	гараж в сграда	16 бр. паркоместа
02693.232.20.2.151	гараж в сграда	33 бр. паркоместа
02693.232.20.2.154	гараж в сграда	12 бр. паркоместа
02693.232.20.2.110	гараж в сграда	16 бр. паркоместа

Всички собственост на „СПРИНГ ПРОПЪРТИ“ ЕООД. ЕИК 206965287 (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02508.55.149** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2024 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение: заповед КД-14-08-1452/25.07.2006 г., с адрес на поземления имот: гр. Балчик, Промислена зона, ул. „Дунав“, с площ на имота: 13 300 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид**

**производство, складов обект**, номер по предходен план: 55.11, при съседни на поземления имот: 02508.55.107, 02508.55.159, 02508.55.160, 02508.68.35, 02508.69.30, 02508.55.6, 0208.55.2024, ведно с построените в него:

3.1. **Сграда с идентификатор 02508.55.149.1** със застроена площ по скица: 4 133 кв.м /четири хиляди сто тридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

3.2. **Сграда с идентификатор 02508.55.149.2** със застроена площ по скица: 404 кв.м /четиристотин и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

3.3. **Сграда с идентификатор 02508.55.149.3** със застроена площ по скица: 37 кв.м /тридесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02508.55.102** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2024 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение: няма заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Балчик, с площ на имота: 25 911 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м.)**, номер по предходен план: 100, при съседни на поземления имот: 02508.55.104, 02508.55.103, 02508.116.611, 02508.69.1, 02508.55.196, ведно с построените в него:

4.1. **Сграда с идентификатор 02508.55.102.3** със застроена площ по скица: 48 кв. м /четиридесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда

Всички по т. 3 и т. 4 собственост на **„БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК“ ЕАД, ЕИК 203817664** (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

**5. Индивидуално обособени обекти – апартаменти, находящи се в жилищни групи във Ваканционно селище „Сънрайз клуб“** попадащо в недвижим имот с идентификатор 61056.100.438 по кадастралната карта на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, общ. Несебър, обл. Бургас, а именно:

**5.1 Апартаменти и обекти находящи се в Блок „Е1“:**

Идентификатор на обекта	Вид на обекта	Секция/ Блок
61056.100.438.7.1	Апартамент №А1	Е1
61056.100.438.7.2	Апартамент №А2	Е1
61056.100.438.7.3	Апартамент №А3	Е1
61056.100.438.7.4	Апартамент №А4	Е1
61056.100.438.7.5	Апартамент №А5	Е1
61056.100.438.7.6	Апартамент №А6	Е1
61056.100.438.7.7	Апартамент №А7	Е1
61056.100.438.7.8	Апартамент №А8	Е1
61056.100.438.7.9	Апартамент №А9	Е1
61056.100.438.7.10	Апартамент №А10	Е1
61056.100.438.7.11	Апартамент №А11	Е1
61056.100.438.7.12	Апартамент №А12	Е1
61056.100.438.7.13	Апартамент №А13	Е1
61056.100.438.7.14	Апартамент №А14	Е1
61056.100.438.7.15	Апартамент №А15	Е1
61056.100.438.7.16	Апартамент №А16	Е1
61056.100.438.7.17	Апартамент №А17	Е1

61056.100.438.7.18	Апартамент №А18	Е1
61056.100.438.7.19	Апартамент №А19	Е1
61056.100.438.7.20	Апартамент №А20	Е1
61056.100.438.7.21	Апартамент №А21	Е1
61056.100.438.7.22	Апартамент №А22	Е1
61056.100.438.7.23	Апартамент №А23	Е1
61056.100.438.7.24	Апартамент №А24	Е1
61056.100.438.7.25	Апартамент №А25	Е1
61056.100.438.7.26	Апартамент №А26	Е1
61056.100.438.7.27	Апартамент №А27	Е1
61056.100.438.7.28	Апартамент №А28	Е1
61056.100.438.7.29	Апартамент №А29	Е1
61056.100.438.7.30	Апартамент №А30	Е1

Всички собственост на емитента „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ, ЕИК:175161352.

II. Частично освобождаване на учреденото с Нотариален акт № 62, том I, дело 1432/2022 г.,  
обезпечение по облигационната емисия:

Идентификатор на обекта	Описание на обекта	Етаж
02508.87.115.18.10	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.100	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.18.101	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.18.102	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.18.103	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 15	етаж 4
02508.87.115.18.104	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 16	етаж 4
02508.87.115.18.105	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 15	етаж 4
02508.87.115.18.106	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.18.107	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.18.108	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 15	етаж 5
02508.87.115.18.109	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 16	етаж 5
02508.87.115.18.11	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.110	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 17	етаж 5
02508.87.115.18.111	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 16	етаж 5
02508.87.115.18.112	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 17	етаж 5
02508.87.115.18.113	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 18	етаж 5
02508.87.115.18.114	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 19	етаж 5
02508.87.115.18.12	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.13	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.14	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.23	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.24	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 4	етаж 1
<del>02508.87.115.18.25</del>	<del>Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 3</del>	<del>етаж 1</del>
02508.87.115.18.26	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.27	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.28	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.29	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.30	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.31	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 5	етаж 1

02508.87.115.18.32	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.18.33	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.18.34	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.18.35	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 4	этаж 1
02508.87.115.18.36	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.18.37	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.18.38	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.18.39	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.4	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.43	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.18.44	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 9	этаж 2
02508.87.115.18.45	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.47	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.48	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.49	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.50	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.51	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.53	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.54	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.55	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.56	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.18.58	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.59	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.60	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.61	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.18.64	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.65	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.66	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.67	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 12	этаж 3
02508.87.115.18.68	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.7	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.71	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.72	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.73	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.74	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.75	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.76	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.77	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.78	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.79	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.80	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.81	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.82	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.83	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.84	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.85	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.86	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.87	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 12	этаж 3
02508.87.115.18.9	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.90	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.91	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 11	этаж 4
02508.87.115.18.92	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.93	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 13	этаж 4



02508.87.115.19.61	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 8	етаж 3
02508.87.115.19.62	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.63	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.64	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 10	етаж 3
02508.87.115.19.65	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 11	етаж 3
02508.87.115.19.66	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.67	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 10	етаж 3
02508.87.115.19.68	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 11	етаж 3
02508.87.115.19.69	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.7	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.19.70	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 10	етаж 3
02508.87.115.19.71	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 11	етаж 3
02508.87.115.19.72	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.73	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 10	етаж 3
02508.87.115.19.74	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 11	етаж 3
02508.87.115.19.75	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 10	етаж 4
02508.87.115.19.76	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 11	етаж 4
02508.87.115.19.77	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.78	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.79	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.8	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.19.80	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.81	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.82	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.83	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.84	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.85	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.86	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.87	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.88	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.89	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.9	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 2	партер

По предложение на емитента, Довереникът на облигационерите може да даде съгласие да се извършва частично заличаване и на други допълнително посочени имоти от обезпечението, като емитентът се задължава да поддържа ниво на обезпечение по облигационната емисия не по-ниско от 110 % от общата номинална остатъчна стойност на главницата по облигационния заем.

#### **Начин на гласуване "по своя преценка"**

**2. по т.2 от дневния ред** - Даване на съгласие за частично заличаване на учредена договорна ипотека

**Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите дава съгласие по искане на Емитента да се извършва частично заличаване по учредените ипотечи върху имотите, предоставени като обезпечение по облигационната емисия с ISIN код: BG2100013213, като се спазва изискването за поддържане ниво на обезпечение по облигационната емисия не по-ниско от 110 % от общата номинална остатъчна стойност на главницата по облигационния заем.

#### **Начин на гласуване "по своя преценка"**

**3. по т.3 от дневния ред – Разни**

## Начин на гласуване: "по своя преценка"

Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. В случаите на инструкции за гласуване – против, по своя преценка, въздържал се пълномощникът има право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка. Упълномощаването обхваща /не обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от ТЗ и не са съобщени и обявени и съгласно чл. 223 и чл. 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 от ТЗ пълномощникът има /няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има/няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да прави/да не прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

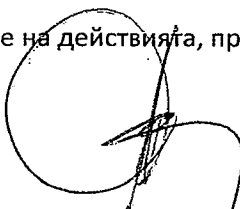
Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Настоящото пълномощно е валидно до извършване на действията, предвидени в него.

### УПЪЛНОМОЩТЕЛИ:

Сава Стойнов  
Изпълнителен директор

Никола Кедев  
Изпълнителен директор



04 JUL 2024

**Забележка:** Член на съвета на директорите на дружеството може да представлява облигационер в общото събрание на облигационерите само в случаите, когато облигационерът изрично е посочил начина за гласуване по всеки от въпросите от дневния ред в пълномощното.