

**ПРОТОКОЛ**  
**от общо събрание на облигационерите**

**на „Болкан енд Сий Пропъртис“, ЕИК 175161352 с уникален идентификационен код на събитието BSPB20240712, за всички облигационери, притежаващи облигации по емисия с ISIN код BG2100013213, проведено на 12.07.2024 г. от 10:00 часа (7:00 часа UTC) в гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“ № 10, ет. 1, ап. 1**

Днес, **12 /дванадесети/ юли 2024 година**, в офиса на дружеството в гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“ №10, ет. 1, ап. 1, в 10:00 часа (07:00 часа UTC), бе открито общо събрание на облигационерите на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ, гр. Варна, ЕИК 175161352 с уникален идентификационен код на събитието BSPB20240523, за всички облигационери, притежаващи облигации по емисия с ISIN код BG2100013213 на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ, съгласно покана за свикването му, обявена и вписана в Търговския регистър при АВ по партидата на дружеството в част „Обявени актове“ на 26 юни 2024 год. под вписване №20240626145648 в 14:45:48 часа.

В обявения начален час за провеждане на събранието: 10:00 часа (07:00 часа UTC), се констатира, че за участие в събранието са регистрирани 3 облигационера - юридически лица, притежаващи **29 723** броя облигации с право на глас, представляващи **74.31 %** от имащите право на глас в Общото събрание на облигационерите на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ и облигациите с право на глас, който е в размер на **40 000** броя облигации с право на глас, присъствали чрез следните техни упълномощени представители:

**1. Универсален пенсионен фонд „Съгласие“**, с ЕИК: 130477706, представлявано и управлявано от Пенсионноосигурителна компания „СЪГЛАСИЕ“, вписано в Регистъра за търговски дружества под парт. № 24506, том 290, стр. 154, по ф.д. № 6897/1995 г. на Софийски градски съд, пререгистрирано в Търговският регистър при Агенция по вписвания с ЕИК: 831284154, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Тодор Александров“ № 117, представлявана само заедно от Милен Георгиев Марков – Изпълнителен директор и Стефан Красимиров Петков - Изпълнителен директор, чрез **упълномощен представител** – Митко Демиров Митев, по силата на изрично писмено пълномощно от 08.07.2024 г. - притежаващ **7 995** броя облигации на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ, представляващи **19.99 %** от облигациите с право на глас.

**2. Универсален пенсионен фонд „ЦКБ-СИЛА“**, с ЕИК: 130480645, представлявано и управлявано от Пенсионноосигурително акционерно дружество „ЦКБ-СИЛА“, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписвания към Министерство на правосъдието, с ЕИК: 825240908 със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Слатина“ бул. „Цариградско шосе“ № 87, представлявано само заедно от Сава Маринов Стойнов – Изпълнителен директор и Георги Тодоров Тодоров - Изпълнителен директор, чрез **упълномощен представител** – Христина Иванова Кунева, по силата на изрично писмено пълномощно от 09.07.2024 г. - притежаващ **7 900** броя облигации на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ, представляващи **19.75 %** от облигациите с право на глас.

**3. Централна кооперативна банка АД**, пререгистрирано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписвания към Министерство на правосъдието, с ЕИК: 831447150 със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Слатина“ бул. „Цариградско шосе“ № 87, представлявано заедно от Никола Стефанов Кедев – изпълнителен директор и Тихомир Ангелов Атанасов - прокурист, чрез упълномощен представител – Любомир Валентинов Витков - по силата на изрично писмено пълномощно от 04.07.2024 г. - притежаващ **13 828** броя облигации на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ, представляващи **34.57 %** от облигациите с право на глас

## **Обявеният дневен ред бе както следва:**

1. Обсъждане и приемане на решение по постъпило предложение от страна на емитента „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, за промяна в обезпечението по емисия облигации с ISIN код: BG2100013213.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите дава съгласие и приема предложените от емитента „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ промени в обезпечението по облигационния заем:

I. За обезпечаване на всички задължения на емитента по емисията облигации в полза на Довереника по емисия облигации с ISIN BG2100013213, да се учреди следното допълнително обезпечение: първа по ред договорна ипотека, върху:

### **1. Ваканционен туристически комплекс с жилища за сезонно обитаване „Каварна гардънс“, гр. Каварна:**

1.1. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.9770, находящ се в гр. Каварна, „Крайбрежна зона“, ул. „10-та“, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 15 042 кв. м, стар номер 3305, квартал 318, парцел XVII, ведно с изградените в него:

1.1.1. Сграда 35064.501.9770.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.2. Сграда 35064.501.9770.2, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.3. Сграда 35064.501.9770.3, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.4. Сграда 35064.501.9770.4, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 287 кв.м.;

1.1.5. Сграда 35064.501.9770.5, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.6. Сграда 35064.501.9770.6, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за обществено хранене, брой етажи 1, застроена площ 322 кв.м.;

1.1.7. Сграда 35064.501.9770.7, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 287 кв.м.;

1.1.8. Сграда 35064.501.9770.8, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.9. Сграда 35064.501.9774.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, м. ДОЛИНАТА ДО МОРЕТО, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 11 кв.м.;

1.1.10. Сграда 35064.501.9773.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, м. ДОЛИНАТА ДО МОРЕТО, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 9 кв.м.

1.2. Поземлен имот 35064.501.9772, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, ул. 10 - та, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 13004 кв. м, стар номер 3305, квартал 323, парцел XII;

1.3. Поземлен имот 35064.501.9773, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 90 кв. м, стар номер 3305, квартал 318;

1.4. Поземлен имот 35064.501.9774, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 92 кв. м, стар номер 3305, квартал 323.

Сградите в ПИ 35064.501.9770 са незавършени и не са въведени в експлоатация. Двата трафопоста са завършени през 2008 год.

Всички собственост на **„ПРОДЖЕКТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 124060334** (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

## **2. Недвижими имоти находящи се с. Баня, община Разлог, област Благоевград, а именно**

2.1. Поземлен имот с идентификатор **02693.232.20** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, обл. Благоевград с адрес: с. Баня, п.к. 2778, местност „Рудина, с площ 9 500 кв.м, трайно предназначение на територията : **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**.

2.2. Самостоятелни обекти (жилище, апартамент), завършени в „Груб строеж“, представляващи част от апартаментен хотелски комплекс, състоящ се от седем секции (блокове) А, В, С, D, Е, F, G с обща разгърната застроена площ 26 731 кв. м., а именно:

<b>Идентификатор на обекта</b>	<b>Вид на обекта</b>	<b>Секция/ Блок</b>
02693.232.20.2.1	апартамент А1-2	А
02693.232.20.2.2	апартамент А2-2	А
02693.232.20.2.3	апартамент А3-2	А
02693.232.20.2.4	апартамент А1-3	А
02693.232.20.2.5	апартамент А2-3	А
02693.232.20.2.6	апартамент А3-3	А
02693.232.20.2.7	апартамент А1-4	А
02693.232.20.2.8	апартамент А2-4	А
02693.232.20.2.9	апартамент А3-4	А
02693.232.20.2.10	апартамент А1-5ур	А
02693.232.20.2.11	апартамент А2-5ур	А
02693.232.20.2.12	апартамент В1-2	В
02693.232.20.2.13	апартамент В2-2	В
02693.232.20.2.14	апартамент В3-2	В
02693.232.20.2.15	апартамент В4-2	В
02693.232.20.2.16	апартамент В5-2	В
02693.232.20.2.17	апартамент В6-2	В
02693.232.20.2.18	апартамент В7-2	В
02693.232.20.2.19	апартамент В1-3	В
02693.232.20.2.20	апартамент В2-3	В
02693.232.20.2.21	апартамент В3-3	В
02693.232.20.2.22	апартамент В4-3	В
02693.232.20.2.23	апартамент В5-3	В
02693.232.20.2.24	апартамент В6-3	В
02693.232.20.2.25	апартамент В7-3	В
02693.232.20.2.26	апартамент В1-4	В
02693.232.20.2.27	апартамент В2-4	В
02693.232.20.2.28	апартамент В3-4	В
02693.232.20.2.29	апартамент В4-4	В
02693.232.20.2.30	апартамент В5-4	В
02693.232.20.2.31	апартамент В6-4	В
02693.232.20.2.32	апартамент В7-4	В

02693.232.20.2.33	апартамент В1-5ur	В
02693.232.20.2.34	апартамент В2-5ur	В
02693.232.20.2.35	апартамент В3-5ur	В
02693.232.20.2.36	апартамент В4-5ur	В
02693.232.20.2.37	апартамент В5-5ur	В
02693.232.20.2.38	апартамент С1-1	С
02693.232.20.2.39	апартамент С2-1	С
02693.232.20.2.40	апартамент С3-1	С
02693.232.20.2.41	апартамент С1-2	С
02693.232.20.2.42	апартамент С2-2	С
02693.232.20.2.43	апартамент С3-2	С
02693.232.20.2.44	апартамент С4-2	С
02693.232.20.2.45	апартамент С5-2	С
02693.232.20.2.46	апартамент С6-2	С
02693.232.20.2.47	апартамент С7-2	С
02693.232.20.2.48	апартамент С1-3	С
02693.232.20.2.49	апартамент С2-3	С
02693.232.20.2.50	апартамент С3-3	С
02693.232.20.2.51	апартамент С4-3	С
02693.232.20.2.52	апартамент С5-3	С
02693.232.20.2.53	апартамент С6-3	С
02693.232.20.2.54	апартамент С7-3	С
02693.232.20.2.55	апартамент С1-4	С
02693.232.20.2.56	апартамент С2-4	С
02693.232.20.2.57	апартамент С3-4	С
02693.232.20.2.58	апартамент С4-4	С
02693.232.20.2.59	апартамент С5-4	С
02693.232.20.2.60	апартамент С6-4	С
02693.232.20.2.61	апартамент С7-4	С
02693.232.20.2.62	апартамент С1-5	С
02693.232.20.2.63	апартамент С2-5	С
02693.232.20.2.64	апартамент С3-5	С
02693.232.20.2.65	апартамент С4-5	С
02693.232.20.2.66	апартамент С5-5	С
02693.232.20.2.67	апартамент С6-5	С
02693.232.20.2.68	апартамент С7-5	С
02693.232.20.2.69	апартамент С1-6ur	С
02693.232.20.2.70	апартамент С2-6ur	С
02693.232.20.2.71	апартамент С3-6ur	С
02693.232.20.2.72	апартамент С4-6ur	С
02693.232.20.2.73	апартамент С5-6ur	С
02693.232.20.2.74	апартамент D1-1	D
02693.232.20.2.75	апартамент D2-1	D
02693.232.20.2.76	апартамент D3-1	D
02693.232.20.2.77	апартамент D4-1	D
02693.232.20.2.78	апартамент D5-1	D
02693.232.20.2.79	апартамент D1-2	D
02693.232.20.2.80	апартамент D2-2	D

02693.232.20.2.81	апартамент D3-2	D
02693.232.20.2.82	апартамент D4-2	D
02693.232.20.2.83	апартамент D5-2	D
02693.232.20.2.84	апартамент D6-2	D
02693.232.20.2.85	апартамент D1-3	D
02693.232.20.2.86	апартамент D2-3	D
02693.232.20.2.87	апартамент D3-3	D
02693.232.20.2.88	апартамент D4-3	D
02693.232.20.2.89	апартамент D5-3	D
02693.232.20.2.90	апартамент D6-3	D
02693.232.20.2.91	апартамент D1-4	D
02693.232.20.2.92	апартамент D2-4	D
02693.232.20.2.93	апартамент D3-4	D
02693.232.20.2.94	апартамент D4-4	D
02693.232.20.2.95	апартамент D5-4	D
02693.232.20.2.96	апартамент D6-4	D
02693.232.20.2.97	апартамент D1-5	D
02693.232.20.2.98	апартамент D2-5	D
02693.232.20.2.99	апартамент D3-5	D
02693.232.20.2.100	апартамент D4-5	D
02693.232.20.2.101	апартамент D5-5	D
02693.232.20.2.102	апартамент D6-5	D
02693.232.20.2.103	апартамент D1-6ур	D
02693.232.20.2.104	апартамент D2-6ур	D
02693.232.20.2.105	апартамент D3-6ур	D
02693.232.20.2.106	апартамент D4-6ур	D
02693.232.20.2.107	апартамент D5-6ур	D
02693.232.20.2.108	апартамент D6-6ур	D
02693.232.20.2.111	апартамент E1-1	E
02693.232.20.2.112	апартамент E2-1	E
02693.232.20.2.113	апартамент E3-1	E
02693.232.20.2.114	апартамент E4-1	E
02693.232.20.2.115	апартамент E5-1	E
02693.232.20.2.116	апартамент E1-2	E
02693.232.20.2.117	апартамент E2-2	E
02693.232.20.2.118	апартамент E3-2	E
02693.232.20.2.119	апартамент E4-2	E
02693.232.20.2.120	апартамент E5-2	E
02693.232.20.2.121	апартамент E6-2	E
02693.232.20.2.122	апартамент E7-2	E
02693.232.20.2.123	апартамент E1-3	E
02693.232.20.2.124	апартамент E2-3	E
02693.232.20.2.125	апартамент E3-3	E
02693.232.20.2.126	апартамент E4-3	E
02693.232.20.2.127	апартамент E5-3	E
02693.232.20.2.128	апартамент E6-3	E
02693.232.20.2.129	апартамент E7-3	E
02693.232.20.2.130	апартамент E1-4	E

02693.232.20.2.131	апартамент Е2-4	Е
02693.232.20.2.132	апартамент Е3-4	Е
02693.232.20.2.133	апартамент Е4-4	Е
02693.232.20.2.134	апартамент Е5-4	Е
02693.232.20.2.135	апартамент Е6-4	Е
02693.232.20.2.136	апартамент Е7-4	Е
02693.232.20.2.137	апартамент Е1-5	Е
02693.232.20.2.138	апартамент Е2-5	Е
02693.232.20.2.139	апартамент Е3-5	Е
02693.232.20.2.140	апартамент Е4-5	Е
02693.232.20.2.141	апартамент Е5-5	Е
02693.232.20.2.142	апартамент Е6-5	Е
02693.232.20.2.143	апартамент Е7-5	Е
02693.232.20.2.144	апартамент Е1-6ур	Е
02693.232.20.2.145	апартамент Е2-6ур	Е
02693.232.20.2.146	апартамент Е3-6ур	Е
02693.232.20.2.147	апартамент Е4-6ур	Е
02693.232.20.2.148	апартамент Е5-6ур	Е
02693.232.20.2.149	апартамент Е6-6ур	Е
02693.232.20.2.150	гараж в сграда	33 бр. паркоместа
02693.232.20.2.152	гараж в сграда	11 бр. паркоместа
02693.232.20.2.153	гараж в сграда	20 бр. паркоместа
02693.232.20.2.109	гараж в сграда	16 бр. паркоместа
02693.232.20.2.151	гараж в сграда	33 бр. паркоместа
02693.232.20.2.154	гараж в сграда	12 бр. паркоместа
02693.232.20.2.110	гараж в сграда	16 бр. паркоместа

Всички собственост на **„СПРИНГ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206965287** (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02508.55.149** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2024 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение: заповед КД-14-08-1452/25.07.2006 г., с адрес на поземления имот: гр. Балчик, Промислена зона, ул. „Дунав“, с площ на имота: 13 300 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид производство, складов обект**, номер по предходен план: 55.11, при съседни на поземления имот: 02508.55.107, 02508.55.159, 02508.55.160, 02508.68.35, 02508.69.30, 02508.55.6, 0208.55.2024, ведно с построените в него:

**3.1. Сграда с идентификатор 02508.55.149.1** със застроена площ по скица: 4 133 кв.м /четири хиляди сто тридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

**3.2. Сграда с идентификатор 02508.55.149.2** със застроена площ по скица: 404 кв.м /четиристотин и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

**3.3. Сграда с идентификатор 02508.55.149.3** със застроена площ по скица: 37 кв.м /тридесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02508.55.102** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2024 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение: няма заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Балчик, с площ на имота: 25 911 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м.)**, номер по предходен план: 100, при съседни на поземления имот: 02508.55.104, 02508.55.103, 02508.116.611, 02508.69.1, 02508.55.196, ведно с построените в него:

4.1. **Сграда с идентификатор 02508.55.102.3** със застроена площ по скица: 48 кв. м /четиридесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда

Всички по т. 3 и т. 4 собственост на **„БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК“ ЕАД, ЕИК 203817664** (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

**5. Индивидуално обособени обекти – апартаменти, находящи се в жилищни групи във Ваканционно селище „Сънрайз клуб“** попадащо в недвижим имот с идентификатор 61056.100.438 по кадастралната карта на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, общ. Несебър, обл. Бургас, а именно:

**5.1 Апартаменти и обекти находящи се в Блок „Е1“:**

Идентификатор на обекта	Вид на обекта	Секция/ Блок
61056.100.438.7.1	Апартамент №А1	Е1
61056.100.438.7.2	Апартамент №А2	Е1
61056.100.438.7.3	Апартамент №А3	Е1
61056.100.438.7.4	Апартамент №А4	Е1
61056.100.438.7.5	Апартамент №А5	Е1
61056.100.438.7.6	Апартамент №А6	Е1
61056.100.438.7.7	Апартамент №А7	Е1
61056.100.438.7.8	Апартамент №А8	Е1
61056.100.438.7.9	Апартамент №А9	Е1
61056.100.438.7.10	Апартамент №А10	Е1
61056.100.438.7.11	Апартамент №А11	Е1
61056.100.438.7.12	Апартамент №А12	Е1
61056.100.438.7.13	Апартамент №А13	Е1
61056.100.438.7.14	Апартамент №А14	Е1
61056.100.438.7.15	Апартамент №А15	Е1
61056.100.438.7.16	Апартамент №А16	Е1
61056.100.438.7.17	Апартамент №А17	Е1
61056.100.438.7.18	Апартамент №А18	Е1
61056.100.438.7.19	Апартамент №А19	Е1
61056.100.438.7.20	Апартамент №А20	Е1
61056.100.438.7.21	Апартамент №А21	Е1
61056.100.438.7.22	Апартамент №А22	Е1
61056.100.438.7.23	Апартамент №А23	Е1
61056.100.438.7.24	Апартамент №А24	Е1
61056.100.438.7.25	Апартамент №А25	Е1
61056.100.438.7.26	Апартамент №А26	Е1
61056.100.438.7.27	Апартамент №А27	Е1

61056.100.438.7.28	Апартамент №А28	Е1
61056.100.438.7.29	Апартамент №А29	Е1
61056.100.438.7.30	Апартамент №А30	Е1

Всички собственост на емитента **„БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ,**  
**ЕИК:175161352.**

II. Частично освобождаване на учреденото с Нотариален акт № 62, том I, дело 1432/2022 г., обезпечение по облигационната емисия:

Идентификатор на обекта	Описание на обекта	Етаж
02508.87.115.18.10	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.100	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.18.101	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.18.102	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.18.103	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 15	етаж 4
02508.87.115.18.104	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 16	етаж 4
02508.87.115.18.105	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 15	етаж 4
02508.87.115.18.106	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.18.107	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.18.108	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 15	етаж 5
02508.87.115.18.109	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 16	етаж 5
02508.87.115.18.11	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.110	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 17	етаж 5
02508.87.115.18.111	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 16	етаж 5
02508.87.115.18.112	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 17	етаж 5
02508.87.115.18.113	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 18	етаж 5
02508.87.115.18.114	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 19	етаж 5
02508.87.115.18.12	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.13	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.14	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.23	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.24	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.25	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.26	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.27	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.28	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.29	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.30	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.31	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 5	етаж 1
02508.87.115.18.32	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 1	етаж 1
02508.87.115.18.33	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 2	етаж 1
02508.87.115.18.34	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.35	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.36	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.37	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 2	етаж 1
02508.87.115.18.38	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 1	етаж 1
02508.87.115.18.39	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 7	етаж 2
02508.87.115.18.4	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.43	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 8	етаж 2
02508.87.115.18.44	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 9	етаж 2
02508.87.115.18.45	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 5	етаж 2



02508.87.115.18.47	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.48	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.49	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.50	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.51	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.53	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.54	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.55	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.56	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.18.58	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.59	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.60	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.61	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.18.64	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.65	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.66	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.67	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 12	этаж 3
02508.87.115.18.68	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.7	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.71	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.72	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.73	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.74	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.75	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.76	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.77	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.78	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.79	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.80	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.81	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.82	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.83	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.84	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.85	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.86	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.87	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 12	этаж 3
02508.87.115.18.9	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.90	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.91	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 11	этаж 4
02508.87.115.18.92	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.93	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.94	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 11	этаж 4
02508.87.115.18.95	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.96	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.97	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.98	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.99	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 14	этаж 4
02508.87.115.19.12	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.19.13	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.19.14	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.15	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.19.16	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.19.17	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.18	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.19.19	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.19.20	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.21	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 3	этаж 1



02508.87.115.19.8	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.19.80	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.81	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.82	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.83	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.84	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.85	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.86	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.87	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.88	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.89	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.9	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 2	партер

По предложение на емитента, Довереникът на облигационерите може да даде съгласие да се извършва частично заличаване и на други допълнително посочени имоти от обезпечението, като емитентът се задължава да поддържа ниво на обезпечение по облигационната емисия не по-ниско от 110 % от общата номинална остатъчна стойност на главницата по облигационния заем.

## 2. Даване на съгласие за частично заличаване на учредени договорни ипотечи.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите дава съгласие по искане на Емитента да се извърши частично заличаване по учредените ипотечи върху имотите, предоставени като обезпечение по облигационната емисия с ISIN код: BG2100013213, като се спазва изискването за поддържане ниво на обезпечение по облигационната емисия не по-ниско от 110 % от общата номинална остатъчна стойност на главницата по облигационния заем.

## 3. Разни

Общо на събранието на облигационерите са представени **29 723** броя облигации с право на глас, представляващи **74.31 %** от облигациите с право на глас на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ, от които **29 723** гласа чрез упълномощени представители /пълномощник/ – **74.31 %** от облигациите с право на глас и **0** гласа чрез законен представител /лично/ – **0 %** от облигациите с право на глас, с оглед на което са спазени изискванията на ТЗ, ЗППЦК и Устава на дружеството, като на основание чл. 208 от ТЗ и Устава на Дружеството, събранието на обявената дата е законно и може да взема решения.

Писмените материали във връзка със събранието бяха на разположение за справка на облигационерите в законния срок в седалището на Дружеството: гр. Варна, на адрес: ул. "Хаджи Стамат Сидеров" № 10 , ет. 1, ап. 1 всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа.

Обявата за събранието беше обявена в ТР при АВ към МП по партидата на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ в част „Обявени актове“ на на 26 юни 2024 год. под вписване №20240626145648 в 14:45:48 часа.

След като бяха спазени процедурите по регистрацията на облигационерите събранието може да бъде открито.

За по-добрата организация на работата, предлагам за Председател на Събранието да бъде избрана Г-жа Людмила Николова Даскалова - Изпълнителен директор на дружеството. Има ли други предложения?

Други предложения не постъпиха, поради което се пристъпи към гласуване.

При гласуването се получиха следните резултати:

**ЗА: 29 723** облигации, представляващи **100 %** от представените на събранието облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

**ПРОТИВ: НЯМА**

**ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: НЯМА**

**БРОЙ ОБЛИГАЦИИ, ПО КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ: 29 723** гласа – представляващи **100 %** от представените на събранието облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИТЕ ГЛАСОВЕ: 29 723** гласа – представляващи **100 %** от представените на събранието облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

**ОТ ОБЩИЯТ БРОЙ ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ 29 723** гласа – представляващи **100 %** от представените на събранието облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации, **упражнените гласове се разпределят както следва:**

- **упражнени гласове чрез упълномощени представители /пълномощник/ – 29 723 гласа** - представляващи **100 %** от представените на събранието облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

- **упражнени гласове чрез законен представител /лично/ - 0 гласа – 0 % от облигациите с право на глас.**

С мнозинство **29 723** от представените облигации, за председател на събранието се избира Г-жа Людмила Николова Даскалова - Изпълнителен директор на дружеството.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Предлагам за секретар-преброител на събранието да бъде избрана Г-жа Зорница Ботинова – Председател на СД на дружеството. Има ли други предложения? Други предложения не постъпиха, поради което се премина към гласуване.

При гласуването се получиха следните резултати:

**ЗА: 29 723** облигации, представляващи **100 %** от представените на събранието облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

**ПРОТИВ: НЯМА**

**ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: НЯМА**

**БРОЙ ОБЛИГАЦИИ, ПО КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ: 29 723** гласа – представляващи **100 %** от представените на събранието облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИТЕ ГЛАСОВЕ: 29 723** гласа – представляващи **100 %** от представените на събранието облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

**ОТ ОБЩИЯТ БРОЙ ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ 29 723** гласа – представляващи **100 %** от представените на събранието облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации, **упражнените гласове се разпределят както следва:**

- **упражнени гласове чрез упълномощени представители /пълномощник/ – 29 723 гласа** - представляващи **100 %** от представените на събранието облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

- **упражнени гласове чрез законен представител /лично/ - 0 гласа – 0 % от облигациите с право на глас.**

С мнозинство: **29 723** гласа – или **74.31 %** от облигациите с право на глас, за секретар-преброител на събранието се избира Г-жа Зорница Ботинова – Председател на СД на дружеството.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Предвид това, че на събранието не присъстват всички облигационери /лично или чрез представител/, изменения в съдържанието на дневния ред не могат да настъпят.

Предлагам събранието да започне, с разглеждането на въпросите поставени на дневен ред, както следва:

**По точка 1 от дневния ред** - Обсъждане и приемане на решение по постъпило

предложение от страна на емитента „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, за промяна в обезпечението по емисия облигации с ISIN код: BG2100013213.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Постъпило е предложение от емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ за промяна в обезпечението по емисия облигации с ISIN код: BG2100013213, а именно:

I. За обезпечаване на всички задължения на емитента по емисията облигации в полза на Довереника по емисия облигации с ISIN BG2100013213, да се учреди следното допълнително обезпечение: първа по ред договорна ипотека, върху:

**1. Ваканционен туристически комплекс с жилища за сезонно обитаване „Каварна гардънс“, гр. Каварна:**

1.1. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.9770, находящ се в гр. Каварна, „Крайбрежна зона“, ул. „10-та“, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 15 042 кв. м, стар номер 3305, квартал 318, парцел XVII, ведно с изградените в него:

1.1.1. Сграда 35064.501.9770.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.2. Сграда 35064.501.9770.2, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.3. Сграда 35064.501.9770.3, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.4. Сграда 35064.501.9770.4, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 287 кв.м.;

1.1.5. Сграда 35064.501.9770.5, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.6. Сграда 35064.501.9770.6, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за обществено хранене, брой етажи 1, застроена площ 322 кв.м.;

1.1.7. Сграда 35064.501.9770.7, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 287 кв.м.;

1.1.8. Сграда 35064.501.9770.8, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.9. Сграда 35064.501.9774.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, м. ДОЛИНАТА ДО МОРЕТО, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 11 кв.м.;

1.1.10. Сграда 35064.501.9773.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, м. ДОЛИНАТА ДО МОРЕТО, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 9 кв.м.

1.2. Поземлен имот 35064.501.9772, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, ул. 10 - та, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 13004 кв. м, стар номер 3305, квартал 323, парцел XII;

1.3. Поземлен имот 35064.501.9773, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 90 кв. м, стар номер 3305, квартал 318;

1.4. Поземлен имот 35064.501.9774, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За

електроенергийното производство, площ 92 кв. м, стар номер 3305, квартал 323.

Сградите в ПИ 35064.501.9770 са незавършени и не са въведени в експлоатация. Двата трафопоста са завършени през 2008 год.

Всички собственост на **„ПРОДЖЕКТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 124060334** (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

## **2. Недвижими имоти находящи се с. Баня, община Разлог, област Благоевград, а именно**

2.1. Поземлен имот с идентификатор **02693.232.20** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, обл. Благоевград с адрес: с. Баня, п.к. 2778, местност „Рудина, с площ 9 500 кв.м, трайно предназначение на територията : **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**.

2.2. Самостоятелни обекти (жилище, апартамент), завършени в „Груб строеж“, представляващи част от апартаментен хотелски комплекс, състоящ се от седем секции (блокове) А, В, С, D, E, F, G с обща разгърнатата застроена площ 26 731 кв. м., а именно:

<b>Идентификатор на обекта</b>	<b>Вид на обекта</b>	<b>Секция/ Блок</b>
02693.232.20.2.1	апартамент А1-2	А
02693.232.20.2.2	апартамент А2-2	А
02693.232.20.2.3	апартамент А3-2	А
02693.232.20.2.4	апартамент А1-3	А
02693.232.20.2.5	апартамент А2-3	А
02693.232.20.2.6	апартамент А3-3	А
02693.232.20.2.7	апартамент А1-4	А
02693.232.20.2.8	апартамент А2-4	А
02693.232.20.2.9	апартамент А3-4	А
02693.232.20.2.10	апартамент А1-5ur	А
02693.232.20.2.11	апартамент А2-5ur	А
02693.232.20.2.12	апартамент В1-2	В
02693.232.20.2.13	апартамент В2-2	В
02693.232.20.2.14	апартамент В3-2	В
02693.232.20.2.15	апартамент В4-2	В
02693.232.20.2.16	апартамент В5-2	В
02693.232.20.2.17	апартамент В6-2	В
02693.232.20.2.18	апартамент В7-2	В
02693.232.20.2.19	апартамент В1-3	В
02693.232.20.2.20	апартамент В2-3	В
02693.232.20.2.21	апартамент В3-3	В
02693.232.20.2.22	апартамент В4-3	В
02693.232.20.2.23	апартамент В5-3	В
02693.232.20.2.24	апартамент В6-3	В
02693.232.20.2.25	апартамент В7-3	В
02693.232.20.2.26	апартамент В1-4	В
02693.232.20.2.27	апартамент В2-4	В
02693.232.20.2.28	апартамент В3-4	В
02693.232.20.2.29	апартамент В4-4	В
02693.232.20.2.30	апартамент В5-4	В
02693.232.20.2.31	апартамент В6-4	В
02693.232.20.2.32	апартамент В7-4	В
02693.232.20.2.33	апартамент В1-5ur	В

02693.232.20.2.34	апартамент В2-5ур	В
02693.232.20.2.35	апартамент В3-5ур	В
02693.232.20.2.36	апартамент В4-5ур	В
02693.232.20.2.37	апартамент В5-5ур	В
02693.232.20.2.38	апартамент С1-1	С
02693.232.20.2.39	апартамент С2-1	С
02693.232.20.2.40	апартамент С3-1	С
02693.232.20.2.41	апартамент С1-2	С
02693.232.20.2.42	апартамент С2-2	С
02693.232.20.2.43	апартамент С3-2	С
02693.232.20.2.44	апартамент С4-2	С
02693.232.20.2.45	апартамент С5-2	С
02693.232.20.2.46	апартамент С6-2	С
02693.232.20.2.47	апартамент С7-2	С
02693.232.20.2.48	апартамент С1-3	С
02693.232.20.2.49	апартамент С2-3	С
02693.232.20.2.50	апартамент С3-3	С
02693.232.20.2.51	апартамент С4-3	С
02693.232.20.2.52	апартамент С5-3	С
02693.232.20.2.53	апартамент С6-3	С
02693.232.20.2.54	апартамент С7-3	С
02693.232.20.2.55	апартамент С1-4	С
02693.232.20.2.56	апартамент С2-4	С
02693.232.20.2.57	апартамент С3-4	С
02693.232.20.2.58	апартамент С4-4	С
02693.232.20.2.59	апартамент С5-4	С
02693.232.20.2.60	апартамент С6-4	С
02693.232.20.2.61	апартамент С7-4	С
02693.232.20.2.62	апартамент С1-5	С
02693.232.20.2.63	апартамент С2-5	С
02693.232.20.2.64	апартамент С3-5	С
02693.232.20.2.65	апартамент С4-5	С
02693.232.20.2.66	апартамент С5-5	С
02693.232.20.2.67	апартамент С6-5	С
02693.232.20.2.68	апартамент С7-5	С
02693.232.20.2.69	апартамент С1-6ур	С
02693.232.20.2.70	апартамент С2-6ур	С
02693.232.20.2.71	апартамент С3-6ур	С
02693.232.20.2.72	апартамент С4-6ур	С
02693.232.20.2.73	апартамент С5-6ур	С
02693.232.20.2.74	апартамент D1-1	D
02693.232.20.2.75	апартамент D2-1	D
02693.232.20.2.76	апартамент D3-1	D
02693.232.20.2.77	апартамент D4-1	D
02693.232.20.2.78	апартамент D5-1	D
02693.232.20.2.79	апартамент D1-2	D
02693.232.20.2.80	апартамент D2-2	D
02693.232.20.2.81	апартамент D3-2	D

02693.232.20.2.82	апартамент D4-2	D
02693.232.20.2.83	апартамент D5-2	D
02693.232.20.2.84	апартамент D6-2	D
02693.232.20.2.85	апартамент D1-3	D
02693.232.20.2.86	апартамент D2-3	D
02693.232.20.2.87	апартамент D3-3	D
02693.232.20.2.88	апартамент D4-3	D
02693.232.20.2.89	апартамент D5-3	D
02693.232.20.2.90	апартамент D6-3	D
02693.232.20.2.91	апартамент D1-4	D
02693.232.20.2.92	апартамент D2-4	D
02693.232.20.2.93	апартамент D3-4	D
02693.232.20.2.94	апартамент D4-4	D
02693.232.20.2.95	апартамент D5-4	D
02693.232.20.2.96	апартамент D6-4	D
02693.232.20.2.97	апартамент D1-5	D
02693.232.20.2.98	апартамент D2-5	D
02693.232.20.2.99	апартамент D3-5	D
02693.232.20.2.100	апартамент D4-5	D
02693.232.20.2.101	апартамент D5-5	D
02693.232.20.2.102	апартамент D6-5	D
02693.232.20.2.103	апартамент D1-6ур	D
02693.232.20.2.104	апартамент D2-6ур	D
02693.232.20.2.105	апартамент D3-6ур	D
02693.232.20.2.106	апартамент D4-6ур	D
02693.232.20.2.107	апартамент D5-6ур	D
02693.232.20.2.108	апартамент D6-6ур	D
02693.232.20.2.111	апартамент E1-1	E
02693.232.20.2.112	апартамент E2-1	E
02693.232.20.2.113	апартамент E3-1	E
02693.232.20.2.114	апартамент E4-1	E
02693.232.20.2.115	апартамент E5-1	E
02693.232.20.2.116	апартамент E1-2	E
02693.232.20.2.117	апартамент E2-2	E
02693.232.20.2.118	апартамент E3-2	E
02693.232.20.2.119	апартамент E4-2	E
02693.232.20.2.120	апартамент E5-2	E
02693.232.20.2.121	апартамент E6-2	E
02693.232.20.2.122	апартамент E7-2	E
02693.232.20.2.123	апартамент E1-3	E
02693.232.20.2.124	апартамент E2-3	E
02693.232.20.2.125	апартамент E3-3	E
02693.232.20.2.126	апартамент E4-3	E
02693.232.20.2.127	апартамент E5-3	E
02693.232.20.2.128	апартамент E6-3	E
02693.232.20.2.129	апартамент E7-3	E
02693.232.20.2.130	апартамент E1-4	E
02693.232.20.2.131	апартамент E2-4	E



02693.232.20.2.132	апартамент Е3-4	Е
02693.232.20.2.133	апартамент Е4-4	Е
02693.232.20.2.134	апартамент Е5-4	Е
02693.232.20.2.135	апартамент Е6-4	Е
02693.232.20.2.136	апартамент Е7-4	Е
02693.232.20.2.137	апартамент Е1-5	Е
02693.232.20.2.138	апартамент Е2-5	Е
02693.232.20.2.139	апартамент Е3-5	Е
02693.232.20.2.140	апартамент Е4-5	Е
02693.232.20.2.141	апартамент Е5-5	Е
02693.232.20.2.142	апартамент Е6-5	Е
02693.232.20.2.143	апартамент Е7-5	Е
02693.232.20.2.144	апартамент Е1-6ур	Е
02693.232.20.2.145	апартамент Е2-6ур	Е
02693.232.20.2.146	апартамент Е3-6ур	Е
02693.232.20.2.147	апартамент Е4-6ур	Е
02693.232.20.2.148	апартамент Е5-6ур	Е
02693.232.20.2.149	апартамент Е6-6ур	Е
02693.232.20.2.150	гараж в сграда	33 бр. паркоместа
02693.232.20.2.152	гараж в сграда	11 бр. паркоместа
02693.232.20.2.153	гараж в сграда	20 бр. паркоместа
02693.232.20.2.109	гараж в сграда	16 бр. паркоместа
02693.232.20.2.151	гараж в сграда	33 бр. паркоместа
02693.232.20.2.154	гараж в сграда	12 бр. паркоместа
02693.232.20.2.110	гараж в сграда	16 бр. паркоместа

Всички собственост на „СПРИНГ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206965287 (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02508.55.149** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2024 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение: заповед КД-14-08-1452/25.07.2006 г., с адрес на поземления имот: гр. Балчик, Промислена зона, ул. „Дунав“, с площ на имота: 13 300 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид производство, складов обект**, номер по предходен план: 55.11, при съседни на поземления имот: 02508.55.107, 02508.55.159, 02508.55.160, 02508.68.35, 02508.69.30, 02508.55.6, 0208.55.2024, ведно с построените в него:

3.1. **Сграда с идентификатор 02508.55.149.1** със застроена площ по скица: 4 133 кв.м /четири хиляди сто тридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

3.2. **Сграда с идентификатор 02508.55.149.2** със застроена площ по скица: 404 кв.м /четиристотин и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

3.3. **Сграда с идентификатор 02508.55.149.3** със застроена площ по скица: 37 кв.м /тридесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02508.55.102** по кадастралната карта

и кадастралните регистри на гр. Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2024 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение: няма заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Балчик, с площ на имота: 25 911 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м.)**, номер по предходен план: 100, при съседни на поземления имот: 02508.55.104, 02508.55.103, 02508.116.611, 02508.69.1, 02508.55.196, ведно с построените в него:

4.1. **Сграда с идентификатор 02508.55.102.3** със застроена площ по скица: 48 кв. м /четиридесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда

Всички по т. 3 и т. 4 собственост на **„БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК“ ЕАД, ЕИК 203817664** (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

**5. Индивидуално обособени обекти – апартаменти, находящи се в жилищни групи във Ваканционно селище „Сънрайз клуб“** попадащо в недвижим имот с идентификатор 61056.100.438 по кадастралната карта на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, общ. Несебър, обл. Бургас, а именно:

**5.1 Апартаменти и обекти находящи се в Блок „Е1“:**

<b>Идентификатор на обекта</b>	<b>Вид на обекта</b>	<b>Секция/ Блок</b>
61056.100.438.7.1	Апартамент №А1	Е1
61056.100.438.7.2	Апартамент №А2	Е1
61056.100.438.7.3	Апартамент №А3	Е1
61056.100.438.7.4	Апартамент №А4	Е1
61056.100.438.7.5	Апартамент №А5	Е1
61056.100.438.7.6	Апартамент №А6	Е1
61056.100.438.7.7	Апартамент №А7	Е1
61056.100.438.7.8	Апартамент №А8	Е1
61056.100.438.7.9	Апартамент №А9	Е1
61056.100.438.7.10	Апартамент №А10	Е1
61056.100.438.7.11	Апартамент №А11	Е1
61056.100.438.7.12	Апартамент №А12	Е1
61056.100.438.7.13	Апартамент №А13	Е1
61056.100.438.7.14	Апартамент №А14	Е1
61056.100.438.7.15	Апартамент №А15	Е1
61056.100.438.7.16	Апартамент №А16	Е1
61056.100.438.7.17	Апартамент №А17	Е1
61056.100.438.7.18	Апартамент №А18	Е1
61056.100.438.7.19	Апартамент №А19	Е1
61056.100.438.7.20	Апартамент №А20	Е1
61056.100.438.7.21	Апартамент №А21	Е1
61056.100.438.7.22	Апартамент №А22	Е1
61056.100.438.7.23	Апартамент №А23	Е1
61056.100.438.7.24	Апартамент №А24	Е1
61056.100.438.7.25	Апартамент №А25	Е1
61056.100.438.7.26	Апартамент №А26	Е1
61056.100.438.7.27	Апартамент №А27	Е1
61056.100.438.7.28	Апартамент №А28	Е1

61056.100.438.7.29	Апартамент №А29	Е1
61056.100.438.7.30	Апартамент №А30	Е1

Всички собственост на емитента **„БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДЦИЦ,**  
**ЕИК:175161352.**

II. Частично освобождаване на учреденото с Нотариален акт № 62, том I, дело 1432/2022 г., обезпечение по облигационната емисия:

Идентификатор на обекта	Описание на обекта	Етаж
02508.87.115.18.10	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.100	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.18.101	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.18.102	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.18.103	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 15	етаж 4
02508.87.115.18.104	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 16	етаж 4
02508.87.115.18.105	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 15	етаж 4
02508.87.115.18.106	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.18.107	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.18.108	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 15	етаж 5
02508.87.115.18.109	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 16	етаж 5
02508.87.115.18.11	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.110	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 17	етаж 5
02508.87.115.18.111	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 16	етаж 5
02508.87.115.18.112	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 17	етаж 5
02508.87.115.18.113	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 18	етаж 5
02508.87.115.18.114	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 19	етаж 5
02508.87.115.18.12	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.13	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.14	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.23	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.24	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.25	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.26	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.27	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.28	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.29	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.30	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.31	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 5	етаж 1
02508.87.115.18.32	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 1	етаж 1
02508.87.115.18.33	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 2	етаж 1
02508.87.115.18.34	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.35	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.36	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.37	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 2	етаж 1
02508.87.115.18.38	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 1	етаж 1
02508.87.115.18.39	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 7	етаж 2
02508.87.115.18.4	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.43	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 8	етаж 2
02508.87.115.18.44	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 9	етаж 2
02508.87.115.18.45	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 5	етаж 2
02508.87.115.18.47	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 7	етаж 2

02508.87.115.18.48	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.49	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.50	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.51	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.53	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.54	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.55	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.56	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.18.58	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.59	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 6	этаж 2
02508.87.115.18.60	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 7	этаж 2
02508.87.115.18.61	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 8	этаж 2
02508.87.115.18.64	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 5	этаж 2
02508.87.115.18.65	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.66	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.67	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 12	этаж 3
02508.87.115.18.68	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.7	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.71	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.72	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.73	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.74	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.75	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.76	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.77	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.78	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.79	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.80	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.81	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.82	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.83	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 8	этаж 3
02508.87.115.18.84	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.85	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 10	этаж 3
02508.87.115.18.86	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 11	этаж 3
02508.87.115.18.87	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 12	этаж 3
02508.87.115.18.9	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.90	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 9	этаж 3
02508.87.115.18.91	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 11	этаж 4
02508.87.115.18.92	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.93	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.94	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 11	этаж 4
02508.87.115.18.95	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.96	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.97	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 12	этаж 4
02508.87.115.18.98	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 13	этаж 4
02508.87.115.18.99	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 14	этаж 4
02508.87.115.19.12	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.19.13	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.19.14	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.15	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.19.16	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.19.17	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.18	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 1	этаж 1
02508.87.115.19.19	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 2	этаж 1
02508.87.115.19.20	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.21	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 3	этаж 1
02508.87.115.19.22	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 4	этаж 1



02508.87.115.19.80	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.81	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.82	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.83	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.84	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.85	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.86	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.87	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.88	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.89	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.9	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 2	партер

По предложение на емитента, Довереникът на облигационерите може да даде изричното си съгласие да бъде извършено частично заличаване на учредената договорна ипотека и за други допълнително посочени обекти от обезпечението, извън описаните в т.1 от настоящият протокол, но необходимото ниво на обезпечение, което емитентът се задължава да поддържа по облигационната емисия, следва да бъде не по-ниско от 110 % от общата номинална остатъчна стойност на главницата по облигационния заем.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Има ли други предложения? Не постъпиха въпроси, поради което предлагам да пристъпим към гласуване. Моля да гласувате по така направеното предложение?

При гласуването се получиха следните резултати:

**ЗА: 29 723** облигации, представляващи **100 %** от представените на събранието облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

**ПРОТИВ: НЯМА**

**ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: НЯМА**

**БРОЙ ОБЛИГАЦИИ, ПО КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ: 29 723** гласа – представляващи **100 %** от представените на събранието облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИТЕ ГЛАСОВЕ: 29 723** гласа – представляващи **100 %** от представените на събранието облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

**ОТ ОБЩИЯТ БРОЙ ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ 29 723** гласа – представляващи **100 %** от представените на събранието облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации, **упражнените гласове се разпределят както следва:**

- **упражнени гласове чрез упълномощени представители /пълномощник/ – 29 723 гласа** - представляващи **100 %** от представените на събранието облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

- **упражнени гласове чрез законен представител /лично/ – 0 гласа – 0 % от облигациите с право на глас.**

С обикновено мнозинство се приема следното:

### **РЕШЕНИЕ № 1**

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ** потвърждава и приема предложените от емитента „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ промени в обезпечението на облигационния заем:

За обезпечаване на всички задължения на емитента по емисията облигации в полза на Довереника по емисия облигации с ISIN BG2100013213, да се учреди следното допълнително обезпечение: първа по ред договорна ипотека, върху:

I. За обезпечаване на всички задължения на емитента по емисията облигации в полза на Довереника по емисия облигации с ISIN BG2100013213, да се учреди следното

допълнително обезпечение: първа по ред договорна ипотека, върху:

## **1. Ваканционен туристически комплекс с жилища за сезонно обитаване „Каварна гардънс”, гр. Каварна:**

1.1. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.9770, находящ се в гр. Каварна, „Крайбрежна зона”, ул. „10-та”, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 15 042 кв. м, стар номер 3305, квартал 318, парцел XVII, ведно с изградените в него:

1.1.1. Сграда 35064.501.9770.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.2. Сграда 35064.501.9770.2, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.3. Сграда 35064.501.9770.3, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.4. Сграда 35064.501.9770.4, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 287 кв.м.;

1.1.5. Сграда 35064.501.9770.5, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.6. Сграда 35064.501.9770.6, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за обществено хранене, брой етажи 1, застроена площ 322 кв.м.;

1.1.7. Сграда 35064.501.9770.7, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 287 кв.м.;

1.1.8. Сграда 35064.501.9770.8, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, застроена площ 546 кв.м.;

1.1.9. Сграда 35064.501.9774.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, м. ДОЛИНАТА ДО МОРЕТО, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 11 кв.м.;

1.1.10. Сграда 35064.501.9773.1, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, м. ДОЛИНАТА ДО МОРЕТО, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 9 кв.м.

1.2. Поземлен имот 35064.501.9772, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, ул. 10 - та, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 13004 кв. м, стар номер 3305, квартал 323, парцел XII;

1.3. Поземлен имот 35064.501.9773, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 90 кв. м, стар номер 3305, квартал 318;

1.4. Поземлен имот 35064.501.9774, област Добрич, община Каварна, гр. Каварна, п.к. 9650, КРАЙБРЕЖНА ЗОНА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 92 кв. м, стар номер 3305, квартал 323.

Сградите в ПИ 35064.501.9770 са незавършени и не са въведени в експлоатация. Двата трафопоста са завършени през 2008 год.

Всички собственост на **„ПРОДЖЕКТ ПРОПЪРТИ” ЕООД, ЕИК 124060334** (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис” АДСИЦ).

## **2. Недвижими имоти находящи се с. Баня, община Разлог, област**

**Благоевград, а именно**

2.1. Поземлен имот с идентификатор **02693.232.20** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, обл. Благоевград с адрес: с. Баня, п.к. 2778, местност „Рудина, с площ 9 500 кв.м, трайно предназначение на територията : **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**.

2.2. Самостоятелни обекти (жилище, апартамент), завършени в „Груб строеж“, представляващи част от апартаментен хотелски комплекс, състоящ се от седем секции (блокове) А, В, С, D, Е, F, G с обща разгърната застроена площ 26 731 кв. м., а именно:

Идентификатор на обекта	Вид на обекта	Секция/ Блок
02693.232.20.2.1	апартамент А1-2	А
02693.232.20.2.2	апартамент А2-2	А
02693.232.20.2.3	апартамент А3-2	А
02693.232.20.2.4	апартамент А1-3	А
02693.232.20.2.5	апартамент А2-3	А
02693.232.20.2.6	апартамент А3-3	А
02693.232.20.2.7	апартамент А1-4	А
02693.232.20.2.8	апартамент А2-4	А
02693.232.20.2.9	апартамент А3-4	А
02693.232.20.2.10	апартамент А1-5ur	А
02693.232.20.2.11	апартамент А2-5ur	А
02693.232.20.2.12	апартамент В1-2	В
02693.232.20.2.13	апартамент В2-2	В
02693.232.20.2.14	апартамент В3-2	В
02693.232.20.2.15	апартамент В4-2	В
02693.232.20.2.16	апартамент В5-2	В
02693.232.20.2.17	апартамент В6-2	В
02693.232.20.2.18	апартамент В7-2	В
02693.232.20.2.19	апартамент В1-3	В
02693.232.20.2.20	апартамент В2-3	В
02693.232.20.2.21	апартамент В3-3	В
02693.232.20.2.22	апартамент В4-3	В
02693.232.20.2.23	апартамент В5-3	В
02693.232.20.2.24	апартамент В6-3	В
02693.232.20.2.25	апартамент В7-3	В
02693.232.20.2.26	апартамент В1-4	В
02693.232.20.2.27	апартамент В2-4	В
02693.232.20.2.28	апартамент В3-4	В
02693.232.20.2.29	апартамент В4-4	В
02693.232.20.2.30	апартамент В5-4	В
02693.232.20.2.31	апартамент В6-4	В
02693.232.20.2.32	апартамент В7-4	В
02693.232.20.2.33	апартамент В1-5ur	В
02693.232.20.2.34	апартамент В2-5ur	В
02693.232.20.2.35	апартамент В3-5ur	В
02693.232.20.2.36	апартамент В4-5ur	В
02693.232.20.2.37	апартамент В5-5ur	В
02693.232.20.2.38	апартамент С1-1	С
02693.232.20.2.39	апартамент С2-1	С
02693.232.20.2.40	апартамент С3-1	С



02693.232.20.2.41	апартамент C1-2	C
02693.232.20.2.42	апартамент C2-2	C
02693.232.20.2.43	апартамент C3-2	C
02693.232.20.2.44	апартамент C4-2	C
02693.232.20.2.45	апартамент C5-2	C
02693.232.20.2.46	апартамент C6-2	C
02693.232.20.2.47	апартамент C7-2	C
02693.232.20.2.48	апартамент C1-3	C
02693.232.20.2.49	апартамент C2-3	C
02693.232.20.2.50	апартамент C3-3	C
02693.232.20.2.51	апартамент C4-3	C
02693.232.20.2.52	апартамент C5-3	C
02693.232.20.2.53	апартамент C6-3	C
02693.232.20.2.54	апартамент C7-3	C
02693.232.20.2.55	апартамент C1-4	C
02693.232.20.2.56	апартамент C2-4	C
02693.232.20.2.57	апартамент C3-4	C
02693.232.20.2.58	апартамент C4-4	C
02693.232.20.2.59	апартамент C5-4	C
02693.232.20.2.60	апартамент C6-4	C
02693.232.20.2.61	апартамент C7-4	C
02693.232.20.2.62	апартамент C1-5	C
02693.232.20.2.63	апартамент C2-5	C
02693.232.20.2.64	апартамент C3-5	C
02693.232.20.2.65	апартамент C4-5	C
02693.232.20.2.66	апартамент C5-5	C
02693.232.20.2.67	апартамент C6-5	C
02693.232.20.2.68	апартамент C7-5	C
02693.232.20.2.69	апартамент C1-6ur	C
02693.232.20.2.70	апартамент C2-6ur	C
02693.232.20.2.71	апартамент C3-6ur	C
02693.232.20.2.72	апартамент C4-6ur	C
02693.232.20.2.73	апартамент C5-6ur	C
02693.232.20.2.74	апартамент D1-1	D
02693.232.20.2.75	апартамент D2-1	D
02693.232.20.2.76	апартамент D3-1	D
02693.232.20.2.77	апартамент D4-1	D
02693.232.20.2.78	апартамент D5-1	D
02693.232.20.2.79	апартамент D1-2	D
02693.232.20.2.80	апартамент D2-2	D
02693.232.20.2.81	апартамент D3-2	D
02693.232.20.2.82	апартамент D4-2	D
02693.232.20.2.83	апартамент D5-2	D
02693.232.20.2.84	апартамент D6-2	D
02693.232.20.2.85	апартамент D1-3	D
02693.232.20.2.86	апартамент D2-3	D
02693.232.20.2.87	апартамент D3-3	D
02693.232.20.2.88	апартамент D4-3	D

02693.232.20.2.89	апартамент D5-3	D
02693.232.20.2.90	апартамент D6-3	D
02693.232.20.2.91	апартамент D1-4	D
02693.232.20.2.92	апартамент D2-4	D
02693.232.20.2.93	апартамент D3-4	D
02693.232.20.2.94	апартамент D4-4	D
02693.232.20.2.95	апартамент D5-4	D
02693.232.20.2.96	апартамент D6-4	D
02693.232.20.2.97	апартамент D1-5	D
02693.232.20.2.98	апартамент D2-5	D
02693.232.20.2.99	апартамент D3-5	D
02693.232.20.2.100	апартамент D4-5	D
02693.232.20.2.101	апартамент D5-5	D
02693.232.20.2.102	апартамент D6-5	D
02693.232.20.2.103	апартамент D1-6ur	D
02693.232.20.2.104	апартамент D2-6ur	D
02693.232.20.2.105	апартамент D3-6ur	D
02693.232.20.2.106	апартамент D4-6ur	D
02693.232.20.2.107	апартамент D5-6ur	D
02693.232.20.2.108	апартамент D6-6ur	D
02693.232.20.2.111	апартамент E1-1	E
02693.232.20.2.112	апартамент E2-1	E
02693.232.20.2.113	апартамент E3-1	E
02693.232.20.2.114	апартамент E4-1	E
02693.232.20.2.115	апартамент E5-1	E
02693.232.20.2.116	апартамент E1-2	E
02693.232.20.2.117	апартамент E2-2	E
02693.232.20.2.118	апартамент E3-2	E
02693.232.20.2.119	апартамент E4-2	E
02693.232.20.2.120	апартамент E5-2	E
02693.232.20.2.121	апартамент E6-2	E
02693.232.20.2.122	апартамент E7-2	E
02693.232.20.2.123	апартамент E1-3	E
02693.232.20.2.124	апартамент E2-3	E
02693.232.20.2.125	апартамент E3-3	E
02693.232.20.2.126	апартамент E4-3	E
02693.232.20.2.127	апартамент E5-3	E
02693.232.20.2.128	апартамент E6-3	E
02693.232.20.2.129	апартамент E7-3	E
02693.232.20.2.130	апартамент E1-4	E
02693.232.20.2.131	апартамент E2-4	E
02693.232.20.2.132	апартамент E3-4	E
02693.232.20.2.133	апартамент E4-4	E
02693.232.20.2.134	апартамент E5-4	E
02693.232.20.2.135	апартамент E6-4	E
02693.232.20.2.136	апартамент E7-4	E
02693.232.20.2.137	апартамент E1-5	E
02693.232.20.2.138	апартамент E2-5	E

02693.232.20.2.139	апартамент Е3-5	Е
02693.232.20.2.140	апартамент Е4-5	Е
02693.232.20.2.141	апартамент Е5-5	Е
02693.232.20.2.142	апартамент Е6-5	Е
02693.232.20.2.143	апартамент Е7-5	Е
02693.232.20.2.144	апартамент Е1-6ur	Е
02693.232.20.2.145	апартамент Е2-6ur	Е
02693.232.20.2.146	апартамент Е3-6ur	Е
02693.232.20.2.147	апартамент Е4-6ur	Е
02693.232.20.2.148	апартамент Е5-6ur	Е
02693.232.20.2.149	апартамент Е6-6ur	Е
02693.232.20.2.150	гараж в сграда	33 бр. паркоместа
02693.232.20.2.152	гараж в сграда	11 бр. паркоместа
02693.232.20.2.153	гараж в сграда	20 бр. паркоместа
02693.232.20.2.109	гараж в сграда	16 бр. паркоместа
02693.232.20.2.151	гараж в сграда	33 бр. паркоместа
02693.232.20.2.154	гараж в сграда	12 бр. паркоместа
02693.232.20.2.110	гараж в сграда	16 бр. паркоместа

Всички собственост на **„СПРИНГ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206965287** (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02508.55.149** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2024 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение: заповед КД-14-08-1452/25.07.2006 г., с адрес на поземления имот: гр. Балчик, Промислена зона, ул. „Дунав“, с площ на имота: 13 300 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид производство, складов обект**, номер по предходен план: 55.11, при съседни на поземления имот: 02508.55.107, 02508.55.159, 02508.55.160, 02508.68.35, 02508.69.30, 02508.55.6, 0208.55.2024, ведно с построените в него:

3.1. **Сграда с идентификатор 02508.55.149.1** със застроена площ по скица: 4 133 кв.м /четири хиляди сто тридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

3.2. **Сграда с идентификатор 02508.55.149.2** със застроена площ по скица: 404 кв.м /четиристотин и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

3.3. **Сграда с идентификатор 02508.55.149.3** със застроена площ по скица: 37 кв.м /тридесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02508.55.102** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2024 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение: няма заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Балчик, с площ на имота: 25 911 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м.)**, номер по предходен план: 100, при съседни на поземления имот: 02508.55.104, 02508.55.103, 02508.116.611, 02508.69.1, 02508.55.196, ведно с построените в него:

4.1. **Сграда с идентификатор 02508.55.102.3** със застроена площ по скица: 48

кв. м /четиридесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда

Всички по т. 3 и т. 4 собственост на „**БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК**“ ЕАД, ЕИК **203817664** (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

**5. Индивидуално обособени обекти – апартаменти, находящи се в жилищни групи във Ваканционно селище „Сънрайз клуб“** попадащо в недвижим имот с идентификатор 61056.100.438 по кадастралната карта на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, общ. Несебър, обл. Бургас, а именно:

**5.1 Апартаменти и обекти находящи се в Блок „Е1“:**

Идентификатор на обекта	Вид на обекта	Секция/ Блок
61056.100.438.7.1	Апартамент №А1	Е1
61056.100.438.7.2	Апартамент №А2	Е1
61056.100.438.7.3	Апартамент №А3	Е1
61056.100.438.7.4	Апартамент №А4	Е1
61056.100.438.7.5	Апартамент №А5	Е1
61056.100.438.7.6	Апартамент №А6	Е1
61056.100.438.7.7	Апартамент №А7	Е1
61056.100.438.7.8	Апартамент №А8	Е1
61056.100.438.7.9	Апартамент №А9	Е1
61056.100.438.7.10	Апартамент №А10	Е1
61056.100.438.7.11	Апартамент №А11	Е1
61056.100.438.7.12	Апартамент №А12	Е1
61056.100.438.7.13	Апартамент №А13	Е1
61056.100.438.7.14	Апартамент №А14	Е1
61056.100.438.7.15	Апартамент №А15	Е1
61056.100.438.7.16	Апартамент №А16	Е1
61056.100.438.7.17	Апартамент №А17	Е1
61056.100.438.7.18	Апартамент №А18	Е1
61056.100.438.7.19	Апартамент №А19	Е1
61056.100.438.7.20	Апартамент №А20	Е1
61056.100.438.7.21	Апартамент №А21	Е1
61056.100.438.7.22	Апартамент №А22	Е1
61056.100.438.7.23	Апартамент №А23	Е1
61056.100.438.7.24	Апартамент №А24	Е1
61056.100.438.7.25	Апартамент №А25	Е1
61056.100.438.7.26	Апартамент №А26	Е1
61056.100.438.7.27	Апартамент №А27	Е1
61056.100.438.7.28	Апартамент №А28	Е1
61056.100.438.7.29	Апартамент №А29	Е1
61056.100.438.7.30	Апартамент №А30	Е1

Всички собственост на емитента „**БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС**“ АДСИЦ, ЕИК:**175161352**.

II. Частично освобождаване на учреденото с Нотариален акт № 62, том I, дело 1432/2022 г., обезпечение по облигационната емисия:

Идентификатор на обекта	Описание на обекта	Етаж
02508.87.115.18.10	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.100	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.18.101	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.18.102	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.18.103	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 15	етаж 4
02508.87.115.18.104	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 16	етаж 4
02508.87.115.18.105	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 15	етаж 4
02508.87.115.18.106	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.18.107	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.18.108	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 15	етаж 5
02508.87.115.18.109	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 16	етаж 5
02508.87.115.18.11	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.110	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 17	етаж 5
02508.87.115.18.111	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 16	етаж 5
02508.87.115.18.112	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 17	етаж 5
02508.87.115.18.113	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 18	етаж 5
02508.87.115.18.114	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 19	етаж 5
02508.87.115.18.12	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.13	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.14	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.23	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.24	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.25	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.26	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.27	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.28	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.29	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.30	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.31	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 5	етаж 1
02508.87.115.18.32	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 1	етаж 1
02508.87.115.18.33	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 2	етаж 1
02508.87.115.18.34	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.35	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.36	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.37	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 2	етаж 1
02508.87.115.18.38	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 1	етаж 1
02508.87.115.18.39	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 7	етаж 2
02508.87.115.18.4	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.43	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 8	етаж 2
02508.87.115.18.44	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 9	етаж 2
02508.87.115.18.45	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 5	етаж 2
02508.87.115.18.47	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 7	етаж 2
02508.87.115.18.48	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 5	етаж 2
02508.87.115.18.49	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 6	етаж 2
02508.87.115.18.50	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 7	етаж 2
02508.87.115.18.51	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 5	етаж 2
02508.87.115.18.53	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 7	етаж 2
02508.87.115.18.54	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 6	етаж 2
02508.87.115.18.55	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 7	етаж 2
02508.87.115.18.56	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 8	етаж 2





02508.87.115.19.88	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.89	Тяло 2, вх. С7, Апарта. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.9	Тяло 2, вх. С6, Апарта. № 2	партер

Довереникът на облигационерите дава изричното си съгласие допълнително да се извършва частично заличаване на учредени ипотечи върху имоти от обезпечението изрично посочени от него в уведомително писмо, но необходимото и поддържано ниво на обезпечение по облигационната емисия, да бъде не по-ниско от 110 % от общата номинална остатъчна стойност на главницата по облигационния заем.

**По точка 2 от дневния ред** - Даване на съгласие за частично заличаване на учредени договорни ипотечи.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Постъпило е предложение от Емитента, след даване на съгласие от Общото събрание на облигационерите да се извършва частично заличаване на учредените ипотечи върху имотите, предоставени като обезпечение по облигационната емисия с ISIN код: BG2100013213, като се спазва изискването за поддържане на необходимо ниво на обезпечение по облигационната емисия не по-ниско от 110 % от общата номинална остатъчна стойност на главницата по облигационния заем.

Има ли други предложения? Не постъпиха въпроси, поради което предлагам да пристъпим към гласуване. Моля да гласувате по така направеното предложение?

При гласуването се получиха следните резултати:

**ЗА: 29 723** облигации, представляващи **100 %** от представените на събранията облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

**ПРОТИВ: НЯМА**

**ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: НЯМА**

**БРОЙ ОБЛИГАЦИИ, ПО КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ: 29 723** гласа – представляващи **100 %** от представените на събранията облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИТЕ ГЛАСОВЕ: 29 723** гласа – представляващи **100 %** от представените на събранията облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

**ОТ ОБЩИЯТ БРОЙ ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ 29 723** гласа – представляващи **100 %** от представените на събранията облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации, **упражнените гласове се разпределят както следва:**

- **упражнени гласове чрез упълномощени представители /пълномощник/ – 29 723 гласа** - представляващи **100 %** от представените на събранията облигации и представляващи **74.31 %** от общия брой издадени облигации;

- **упражнени гласове чрез законен представител /лично/ - 0 гласа – 0 % от облигациите с право на глас.**

С обикновено мнозинство се приема следното:

### **РЕШЕНИЕ № 2**

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ** дава съгласие по предложение на Емитента да се извърши частично заличаване на учредените ипотечи върху имотите, предоставени като обезпечение по облигационната емисия с ISIN код: BG2100013213, като се поддържа необходимо ниво на обезпечение по облигационната емисия не по-ниско от 110 % от общата номинална остатъчна стойност на главницата по облигационния заем.



**По точка 3 от дневния ред - Разни**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Такива не постъпиха, поради което не бяха обсъдени и гласувани.

**С това дневния ред на събранието бе изчерпан и заседанието на облигационерите бе закрито в 10:53:35 часа.**

**Протоколът от събранието да се приложи към архива на дружеството.**



**ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
ЛЮДМИЛА ДАСКАЛОВА**

**СЕКРЕТАР-ПРЕБРОИТЕЛ: .....**

**ЗОРНИЦА БОТИНОВА**

