

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар към консолидирания финансов отчет на „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ за четвърто тримесечие на 2024 г.

Информация, съгласно чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

През отчетния период Групата не е извършвала промени в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ притежава 100 % от:

- акциите на Балчик Лоджистик Парк ЕАД, ЕИК 203817664;

- дяловете на Спринг Пропърти ЕООД, ЕИК 206965287;

- дяловете на Проджект Пропърти ЕООД, ЕИК 124060334.

През четвъртото тримесечие на 2024 г. не е настъпила промяна в групата.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Групата не е публикувала официални прогнози за резултати от текущата година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31 декември 2024 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Към 31 декември 2024 г. в „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ /Дружеството-майка/ акционери – юридически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

|                  | 31 декември 2024 г. |              | 31 декември 2023 г. |              | Изменение в % на участие |
|------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------------|
|                  | Брой акции          | % на участие | Брой акции          | % на участие |                          |
| Гама Финанс ЕООД | 1 525 271           | 22.03 %      | 1 525 271           | 22.03 %      | -                        |
| Стикс 2000 ЕООД  | 585 850             | 8.46 %       | 585 850             | 8.46 %       | -                        |
| УПФ Съгласие     | 471 918             | 6.81 %       | 483 238             | 6.98 %       | (0.17)                   |

Към 31 декември 2024 г. в „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ няма акционери – физически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас.

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към 31 декември 2024 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.**

Към 31 декември 2024 г. не са регистрирани данни за притежание на акции от страна на управителните и контролните органи на Дружеството-майка.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.**

Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ, както и неговите дъщерни дружества не са отпускали заеми.

На проведено Общо събрание на облигационерите на 12 юли 2024 г. е взето решение дъщерните дружества на Дружеството да обезпечат всички задължения на Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ по емисията облигации в полза на Довереника по емисия облигации с ISIN BG2100013213, като учреди следното обезпечение: първа по ред договорна ипотека, върху собствени на дъщерните дружества недвижими имоти.

27 февруари 2025 г.  
гр. Варна

Изпълнителен директор:.....  
Людмила Даскалова