

ПОКАНА

за свикване на **Общо събрание на облигационерите**
от емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100021232,
издадена от СИЛА ХОЛДИНГ АД, ЕИК 112100237

АБВ Инвестиции ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 121886369, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Одесос, бул. Княз Борис I № 7, ет.2, в качеството си на Довереник на облигационерите по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с присвоен ISIN код BG2100021232, издадени от СИЛА ХОЛДИНГ АД, ЕИК 112100237, на основание чл.100а, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във връзка с чл. 214 от Търговския закон и във връзка с постъпило Писмо - предложение на емитента СИЛА ХОЛДИНГ АД за промяна в обезпечението на облигационния заем,

Свиква **Общо събрание на облигационерите** по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100021232, което ще се проведе на **31.03.2025г. от 10:00 ч.** местно време (07:00 UTC- координирано универсално време), на адрес **гр. София, бул. „България“ № 58, бл. С, ет. 7, офис 24**. Уникалният идентификационен код на събитието е **202503316S500008**.

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 09:30 часа местно време (6:30 UTC) и ще приключи в 10:00 часа местно време (07:00 UTC) на 31.03.2025г. на мястото на провеждането на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100021232, емитирани от СИЛА ХОЛДИНГ АД, ще се проведе **при следния дневен ред:**

Точка първа: *Вземане на решение за промени в обезпечението на облигационния заем.*

Проект за решение: *Общото събрание на облигационерите приема предложената от емитента СИЛА ХОЛДИНГ АД промяна в обезпечението по емисията, като заедно с действащата застраховка „Облигационни емисии“ да бъдат учредени първи по ред ипотечи върху недвижими имоти, собственост на ВАСИЛИКО ИСТЕЙТС ЕООД, ЕИК 207792393, дружество 100% собственост на СИЛА ХОЛДИНГ АД, като след промяната емисията ще бъде обезпечена както следва:*

I. Първа по ред договорна ипотeka върху недвижими имоти, собственост на ВАСИЛИКО ИСТЕЙТС ЕООД, а именно: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 48619.64.71 И 48619.64.72 И УЧРЕДЕНОТО В ТЯХ ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ОБЕКТИ, ВЕДНО С НЕЗАВЪРШЕНОТО СТРОИТЕЛСТВО В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 48619.64.71 И В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР № 48619.64.72 В ОБЛАСТ БУРГАС, ОБЩИНА ЦАРЕВО, ГР. ЦАРЕВО, МЕСТНОСТ „КАРГЪНА“

II. Застраховка „Облигационни емисии“ при "ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ" АД, покриваща застрахователна сума, представляваща разликата между стойността на предоставеното обезпечение под формата на недвижими имоти (съгласно точка I.) до сумата на сбора от дължимите главница и договорна лихва по Емисията.

Точка втора: *Разни.*

АБВ Инвестиции ЕООД, в качеството си на довереник на облигационерите, кани всички облигационери, притежаващи облигации от емисията корпоративни облигации с присвоен ISIN код BG2100021232, издадени от СИЛА ХОЛДИНГ АД, да присъстват лично, или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от облигационната емисията с ISIN код BG2100021232 е 28 000 (двадесет и осем хиляди), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

Облигационерите - юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност на упълномощения.

Облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 15.04.2025г. от 10:00 часа местно време (07:00 UTC) на същото място при същия дневен ред.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на СИЛА ХОЛДИНГ АД в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. София, бул. „България“ № 58, бл. С, ет. 7, офис 24.

За АБВ Инвестиции ЕООД:

Иво Петров

д-р Явор Русинов