

## Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

Към 30 юни 2023 г. основната дейност на Холдинг Варна АД и неговите дъщерни предприятия (Групата) се състои в:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, извършване на финансови операции;
- инвестиционни услуги и дейности относно финансови инструменти в страната и чужбина;
- управление на дейността на колективни инвестиционни схеми и на инвестиционни дружества от затворен тип; управление на индивидуални портфейли;
- изграждане, поддържане и експлоатация на обществени далекосъобщителни мрежи и кабелни разпределителни системи за радио и телевизионни сигнали и предоставяне на далекосъобщителни услуги чрез тях;
- извършване на разпространение на телевизионна програма и разпространение на радиопрограма;
- предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни за финансовите резултати на дружествата, чиито ценни книжа се търгуват на Българска фондова борса-София АД, за съществени корпоративни събития относно тези дружества и за сделките, сключвани с акциите и облигациите им, както и предоставянето на информационни и други интернет услуги: новини и анализи, интернет реклама и платформи за комуникация;
- проучвателни, проектантски, консултантски и експертни услуги в областта на архитектурата, благоустройството, строителството и инвестиционното осигуряване;
- управление и консултации на инвестиционни проекти, консултации в областта на графичния дизайн и пространствени инженерингови решения;
- геомаркетингови проучвания, изработване и предоставяне на скици;
- сделки с недвижими имоти;
- поддържане на инфраструктурата на к.к. Свети Свети Константин и Елена;
- строителство чрез възлагане на жилищни сгради;
- управление, строителство, модернизиране, разширяване и ползване на яхтено пристанище Балчик;
- отдаване под наем на собствени активи;
- туристическа дейност - хотелиерство, ресторантьорство;
- експлоатация на морски плажове;
- осъществяване на търговска и посредническа дейност;
- производство и търговия със стоки и предоставяне на услуги;
- производство и разпространение на печатни изделия;
- организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети.

Предприятието-майка Холдинг Варна АД е акционерно дружество, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 103249584. Холдингът е учреден без срок или друго прекратително условие.

Седалището и адресът на управление на предприятието-майка е гр. Варна, к.к. Св. Св. Константин и Елена, административна сграда, електронен адрес: office@holdingvarna.com.

Холдинг Варна АД няма клонове.

Акциите на Дружеството-майка са регистрирани на Българска фондова борса – Сегмент Стандарт.

Предприятието-майка Холдинг Варна АД има за основна дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;

придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдингът участва; финансиране на дружества, в които холдингът участва; производство на стоки и услуги; осъществяване на търговска и посредническа дейност; организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети по реда на Закона за счетоводството.

Дружеството-майка се управлява чрез двустепенна система за управление, включваща Надзорен и Управителен съвет.

Надзорен съвет:

1. Мартин Нейчев Стоянов;
2. Драган Ангелов Драганов;
3. Калин Георгиев Желев.

Управителен съвет:

1. Ивелина Кънчева Шабан;
2. Милчо Петков Близнаков;
3. Златимир Бориславов Жечев.

Към 30 юни 2023 г. Дружеството-майка се представлява само заедно от Милчо Петков Близнаков и Ивелина Кънчева Шабан.

## **2. Основа за изготвяне на междинния съкратен консолидиран финансов отчет**

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от шест месеца до 30 юни 2023 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни консолидирани финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2022 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния консолидиран финансов отчет.

### **Структура и членове на групата, включени дружества в консолидацията:**

#### **Св.Св. Константин и Елена Холдинг АД:**

- Астера I ЕАД
- Азалия I ЕАД
- Тиона ЕООД
- Карачи ЕАД
- Сий Фортрес ЕАД
- Боровете I АД /асоциирано предприятие/
- Бългериън Голф Съсайъти ЕООД
- Шабла Голф Ваклино АД

- Консорциум Марина Балчик АД
- Аква Ерия ООД
- Сий санд ЕООТ /влято на 15.02.2023 г. в Тиона ЕООД/

**Варна Риълтис ЕАД:**

- Атлас I ЕАД
- Джинджърс ЕООД с дъщерно дружество – Ароганс ЕООД
- Астера Първа Банско АД
- М Фуд Варна ЕООД

**М Сат Кейбъл ЕАД:**

- Варна Телеком ЕООД
- М САТ Преслав ООД /асоциирано предприятие/
- Телеком и С ООД /асоциирано предприятие/
- Инвестор БГ АД:
  - Бранд Ню Айдиъс ЕООД
  - Бранд Продакшънс ООД
  - Инвестор Имоти Нет ООД
  - Инвестор Пулс ООД
  - Инвестор ТВ ЕООД
  - Боец.БГ ООД
  - Висше училище по застраховане и финанси с дъщерни дружества Проджект къмпани 1 АД и Рубикон Проджект АД

**ТПО Варна ЦППБО ЕООД:**

- ГИС Варна АД /влято на 04.06.2023 г. в ТПО Варна ЦППБО ЕООД/

**Камчия АД**

**Проджект естейтс ЕООД**

**УД Реал Финанс Асет Мениджмънт АД**

**ИП Реал Финанс АД**

**Баланс Елит ЕООД**

**МИ-2 ЕООД**

**3. Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, транспортни средства, оборудване и разходи за придобиване на нетекущи активи. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Разходи за придобиване на нетекущи активи	Актив с право на ползване	Други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>									
Салдо към 1 януари 2023 г.	45 221	105 837	74 499	1 369	16 640	25 096	8 603	1 166	278 431
Новопридобити активи	-	-	364	-	51	2 448	50	11	2 924
Отписани активи	-	-	(48)	(23)	(17)	(2)	(70)	-	(160)
Рекласификация – вътрешна	-	6 863	173	-	55	(7 091)	-	-	-
Рекласификация към материални запаси	-	-	(59)	-	-	-	-	-	(50)
<b>Салдо към 30 юни 2023 г.</b>	<b>45 221</b>	<b>112 700</b>	<b>74 929</b>	<b>1 346</b>	<b>16 729</b>	<b>20 451</b>	<b>8 583</b>	<b>1 177</b>	<b>281 136</b>
<b>Амортизация</b>									
Салдо към 1 януари 2023 г.	-	(13 787)	(34 548)	(1 336)	(11 270)	-	(6 632)	(914)	(68 487)
Амортизация за периода	-	(650)	(1 184)	(29)	(539)	-	(742)	(30)	(3 174)
Отписана амортизация	-	-	86	23	17	-	70	-	196
<b>Салдо към 30 юни 2023 г.</b>	<b>-</b>	<b>(14 437)</b>	<b>(35 646)</b>	<b>(1 342)</b>	<b>(11 792)</b>	<b>-</b>	<b>(7 304)</b>	<b>(944)</b>	<b>(71 465)</b>
<b>Балансова стойност към 30 юни 2023 г.</b>	<b>45 221</b>	<b>98 263</b>	<b>39 283</b>	<b>4</b>	<b>4 937</b>	<b>20 451</b>	<b>1 279</b>	<b>233</b>	<b>209 671</b>

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Разходи за придобиване на нетекущи активи	Актив с право на ползване	Други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>									
Салдо към 1 януари 2022 г.	45 808	106 180	73 521	1 260	16 559	22 530	8 850	1 150	275 858
Новопридобити активи	-	-	630	23	43	3 276	(1)	24	3 997
Отписани активи	(4)	(66)	(300)	-	(9)	(8)	(162)	(8)	(557)
Трансфер на активи към материални запаси	(112)	-	-	-	-	-	-	-	(112)
Трансфер на активи към инвестиционни имоти	(471)	(277)	-	-	(7)	-	-	-	(755)
Вътрешен трансфер на активи	-	-	648	86	54	(702)	(86)	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2022 г</b>	<b>45 221</b>	<b>105 837</b>	<b>74 499</b>	<b>1 369</b>	<b>16 640</b>	<b>25 096</b>	<b>8 603</b>	<b>1 166</b>	<b>278 431</b>
<b>Амортизация</b>									
Салдо към 1 януари 2022 г.	-	(12 781)	(32 455)	(1 212)	(10 147)	-	(5 604)	(868)	(63 067)
Амортизация за периода	-	(1 296)	(2 391)	(38)	(1 132)	-	(1 265)	(54)	(6 176)
Отписана амортизация	-	65	298	-	7	-	151	8	529
Трансфер към инвестиционни имоти	-	225	-	-	2	-	-	-	227
Вътрешен трансфер на активи	-	-	-	(86)	-	-	86	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>	<b>-</b>	<b>(13 787)</b>	<b>(34 548)</b>	<b>(1 336)</b>	<b>(11 270)</b>	<b>-</b>	<b>(6 632)</b>	<b>(914)</b>	<b>(68 487)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2022 г.</b>	<b>45 221</b>	<b>92 050</b>	<b>39 951</b>	<b>33</b>	<b>5 370</b>	<b>25 096</b>	<b>1 971</b>	<b>252</b>	<b>209 944</b>

Към 30 юни 2023 г. 7 030 хил. лв. от разходите по придобиване на нетекущи активи представляват набрани разходи по строителство във връзка с инвестиционен проект Алея Първа;

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация на нефинансови активи“.

#### 4. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент следните продуктови линии на Групата като оперативни сегменти: Финансови услуги, Хотелиерство и развлекателни дейности, Проектиране, Управление на недвижими имоти, Медии и Частна охранителна дейност. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

През първо полугодие на 2023 г. не са настъпили промени в базата за определяне на сегментите или оценяването на печалбата или загубата на сегментите спрямо определените за 2022 г.

За 6 месеца към 30 юни 2023 г.	Недвижими имоти	Финансови услуги	Проекти ране	Хотелиерство и развлекател ни дейности	Медии	Елимини ране	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от:							
- външни клиенти	626	1 806	47	14 451	15 016	(419)	31 527
<b>Приходи на сегмента</b>	<b>626</b>	<b>1 806</b>	<b>47</b>	<b>14 451</b>	<b>15 016</b>	<b>(419)</b>	<b>31 527</b>
<b>Печалба/загуба на сегмента</b>	<b>86</b>	<b>966</b>	<b>18</b>	<b>(7 056)</b>	<b>(818)</b>	<b>1 948</b>	<b>(4 856)</b>
<b>За 6 месеца към 30 юни 2022 г.</b>							
Приходи от:							
- външни клиенти	551	1 754	413	13 291	14 234	(492)	29 751
- печалба от продажба на нетекущи активи	-	-	-	-	-	-	-
<b>Приходи на сегмента</b>	<b>551</b>	<b>1 754</b>	<b>413</b>	<b>13 291</b>	<b>14 291</b>	<b>(492)</b>	<b>29 751</b>
<b>Печалба/загуба на сегмента</b>	<b>104</b>	<b>1 164</b>	<b>59</b>	<b>(4 967)</b>	<b>(875)</b>	<b>1 131</b>	<b>(3 384)</b>
<b>Активи на сегмента</b>							
	Недвижими имоти	Финансови услуги	Проекти ране	Хотелиерство и развлекателни дейности	Медии	Елими ниране	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Към 30 юни 2023 г.	16 346	261 970	1 996	264 738	77 439	(153 152)	469 337
Към 30 юни 2022 г.	15 199	262 915	2 763	263 387	76 960	(154 218)	467 006
<b>Пасиви на сегмента</b>							
	Недвижими имоти	Финансови услуги	Проекти ране	Хотелиерство и развлекателни дейности	Медии	Елими ниране	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Към 30 юни 2023 г.	5 324	53 938	1 909	205 410	67 562	(83 634)	250 509
Към 30 юни 2022 г.	3 575	57 470	2 559	197 678	66 861	(81 977)	246 166

Общата сума на печалбата/ загубата на отделните сегменти са равнени с печалбата/ загубата на Групата преди данъци, представена в междинния съкратен консолидиран финансов отчет на Групата, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2023 г. '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2022 г. '000 лв.
<b>Приходи</b>		
Общо приходи на сегменти	31 946	30 243
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	-
Елиминиране на междусегментни приходи	(419)	(492)
<b>Приходи на Групата</b>	<b>31 527</b>	<b>29 751</b>
<b>Печалба/загуба</b>		
Оперативна печалба на сегментите	(4 694)	(4 590)
Елиминиране на резултат от сделки между сегментите	2 298	2 707
<b>Оперативна печалба на групата</b>	<b>(2 396)</b>	<b>(1 883)</b>
Дял на финансовия резултат от инвестиции, отчетани по метода на собствения капитал	(1 030)	(277)
Финансови разходи	(4 425)	(3 524)
Финансови приходи	1 912	3 770
Други финансови позиции	1 433	(46)
Елиминиране на сделки между сегментите	(350)	(1 400)
<b>Печалба / загуба на групата преди данъци</b>	<b>(4 856)</b>	<b>(3 360)</b>

**5. Други нематериални активи**

Другите нематериални активи на Групата включват програмни продукти, авторски права, лицензи за излъчване, разходи за придобиване на нематериални активи и други нематериални активи. Балансовите им стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Програмни продукти хил. лв.	Авторски права хил. лв.	Лицензи за излъчване хил. лв.	Други права върху собственост придобиване и други хил. лв.	Разходи за придобиване и други хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2023 г.	2 016	6 887	4 032	7 369	1 104	21 408
Новопридобити активи, закупени	9	22	-	422	-	453
Трансфер на активи	1	-	-	-	(1)	-
<b>Салдо към 30 юни 2023 г.</b>	<b>2 026</b>	<b>6 909</b>	<b>4 032</b>	<b>7 791</b>	<b>1 103</b>	<b>21 861</b>
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари 2023 г.	(1 976)	(58)	(42)	(432)	(388)	(2 896)
Амортизация за периода	(12)	(7)	(3)	(86)	-	(108)
<b>Салдо към 30 юни 2023 г.</b>	<b>(1 988)</b>	<b>(65)</b>	<b>(45)</b>	<b>(518)</b>	<b>(388)</b>	<b>(3 004)</b>
<b>Балансова стойност към 30 юни 2023 г.</b>	<b>38</b>	<b>6 844</b>	<b>3 987</b>	<b>7 273</b>	<b>715</b>	<b>18 857</b>
	Програмни продукти хил. лв.	Авторски права хил. лв.	Лицензи за излъчване хил. лв.	Други права върху собственост придобиване и други хил. лв.	Разходи за придобиване и други хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2022 г.	1 979	6 760	4 032	6 736	1 117	20 624
Новопридобити активи, закупени	33	42	-	730	-	805
Отписани активи	-	(3)	-	(8)	-	(11)
Обезценка	-	(10)	-	-	-	(10)
Трансфер на активи	4	98	-	(89)	(13)	-
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>	<b>2 016</b>	<b>6 887</b>	<b>4 032</b>	<b>7 369</b>	<b>1 104</b>	<b>21 408</b>
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари 2022 г.	(1 948)	(43)	(34)	(273)	(382)	(2 680)
Амортизация за периода	(28)	(15)	(8)	(163)	(6)	(220)
Амортизация на отписани активи	-	-	-	4	-	4
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>	<b>(1 976)</b>	<b>(58)</b>	<b>(42)</b>	<b>(432)</b>	<b>(388)</b>	<b>(2 896)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2022 г.</b>	<b>40</b>	<b>6 829</b>	<b>3 990</b>	<b>6 937</b>	<b>716</b>	<b>18 512</b>



## 6. Финансови активи

Прилагането на МСФО 9 е засегнало следните области:

- Класификация и оценяване на финансовите активи на Дружеството  
Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира свързаните с тях парични потоци. Голяма част от инвестициите, класифицирани по-рано като инвестиции, държани до падеж, продължават да се отчитат по амортизирана стойност. Част от инвестициите, класифицирани по-рано като инвестиции на разположение за продажба, както и някои други финансови активи, сега се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата, тъй като паричните потоци не представляват единствено плащания по главница и лихва.
- Обезценка на финансови активи по модела на очакваните кредитни загуби  
Той има ефект върху търговските вземания на Дружеството. За активи по договор, произтичащи от МСФО 15, и търговски вземания Дружеството прилага опростен подход за признаване на очакваните кредитни загуби, тъй като те не съдържат съществен компонент на финансиране.

Приложена обезценка/обратно проявление на обезценка за периода от 01.01.23 г. до 30.06.23 г., нетно	Приложена обезценка/обратно проявление по търговски вземания	Приложена обезценка/обратно проявление по финансови вземания
	'000 лв.	'000 лв.
	478	(192)

- Оценяване на инвестиции в капиталови инструменти по цена на придобиване, намалена с обезценка  
Всички подобни инвестиции се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата. Към дата на преминаване към МСФО 9 Дружеството не е направило неотменим избор да определи инвестиции, които има намерение да задържи след 1 януари 2018 г., като финансов инструмент по справедлива стойност през другия всеобхватен доход.
- Признаване на печалби и загуби, произтичащи от собствения кредитен риск на Дружеството  
Ако Дружеството прилага опцията за отчитане по справедлива стойност на определени финансови пасиви, то промените в справедливата стойност, произтичащи от промените в собствения кредитен риск на Дружеството, се представят в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата.

### 7.1. Краткосрочни финансови активи

**Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност** през представените отчетни периоди включват инвестиции в ценни книжа, които са придобити за краткосрочно търгуване с цел поддържане на ликвидност, и вземания по предоставени заеми и договори за цесия.

	Към 30 юни 2023 г. '000 лв.	Към 30 юни 2022 г. '000 лв.
<b>Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)</b>		
- Борсово търгувани ценни книжа	1 660	1 768
- Дялове на колективни инвестиционни схеми	10 533	9 943
- Акции и облигации в непублични дружества	18 714	18 222
<b>Общо текущи финансови активи по справедлива стойност</b>	<b>30 907</b>	<b>29 933</b>

Дългови инструменти по амортизирана стойност	Текущи		Нетекущи	
	30.06.23 хил. лв.	31.12.22 хил. лв.	30.06.23 хил. лв.	31.12.22 хил. лв.
Главница по заеми, цесии и други	25 124	23 036	20 798	20 356
Лихви по заеми и цесии	3 842	2 872	2 498	2 296
Облигации	-	-	-	666
Депозити	-	-	-	81
Очаквани кредитни загуби	(1 961)	(1 987)	(2 725)	(2 739)
<b>Общо кредити и вземания</b>	<b>27 005</b>	<b>23 921</b>	<b>20 571</b>	<b>20 660</b>

## 7. Заеми

Заемите на Групата са класифицирани като финансови пасиви, последващо отчитани по амортизирана стойност, са представени както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	30.06.23 хил. лв.	31.12.22 хил. лв.	30.06.23 хил. лв.	31.12.22 хил. лв.
<i>Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност:</i>				
Заеми и други привлечени средства към финансови институции	35 384	28 311	112 820	109 152
Сконтó	(194)	(138)	(170)	(196)
	<b>35 190</b>	<b>28 173</b>	<b>112 650</b>	<b>108 956</b>
Неконвертируеми облигации	6 978	5 069	21 912	23 912
Заеми и други привлечени средства към търговски дружества	19 376	21 316	-	-
Лихви по привлечени средства	2 014	1 076	102	51
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>63 558</b>	<b>55 634</b>	<b>134 664</b>	<b>132 919</b>

### 8.1 Задължения за облигационни заеми

На 21 декември 2021 г. Варна Риълтис ЕАД емитира облигационен заем със следните параметри:

- Емитент, издател на емисията – ВАРНА РИЪЛТИС ЕАД;
- Пореден номер на емисията – Първа;
- ISIN код на емисията - BG 2100021216;
- CFI код на емисията – DBVUFR;
- FISN код на емисията – VARNARIALTIS/VARBD20291221
- Дата на емитиране – 21 декември 2021 г.;
- Размер на облигационната емисия – 10 000 000 лв.;
- Брой облигации – 10 000 броя;
- Вид на облигациите – безналични, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени;
- Срок на емисията – 8 години
- Валута – лева;
- Лихва – плаващ лихвен процент с база 6-месечен EURIBOR + надбавка от 3.5 %, като лихвения процент няма да бъде по-нисък от 3.25%;
- Период на лихвено плащане – 6-месечен.
- Погасителен план – 3 години гратисен период, последвани от 10 амортизационни плащания, всяко по 1 000 000 лв., считано от 21.06.2025 г. първа погасителна вноска главница и 21.12.2029 г. – последна погасителна вноска;
- Обезпечение – застраховка в полза на облигационерите;

На 23 ноември 2017 г. МСАТ Кейбъл ЕАД емитира облигационен заем със следните параметри:

- Емитент, издател на емисията – МСАТ Кейбъл ЕАД;
- Пореден номер на емисията – Първа;
- Дата на емитиране – 23 ноември 2017 г.;

- ISIN код на емисията - BG2100021174;
- CFI код на емисията – DBFUFR;
- FISN код на емисията – MSAT/6.5BD 20241123
- Размер на облигационната емисия – 20 000 хил. лева;
- Брой облигации – 20 хил. броя;
- Вид на облигациите – обикновени, безналични, обезпечени;
- Срок на емисията – до 24.05.2026 г. /7 години + удължаване от 18 месеца/;
- Валута – лева;
- Лихвен процент – Плаваща лихва, формирана от 6 месечен EURIBOR с надбавка 3,70% , общо не по-малко от 3,25%, в сила след падежна дата 24 май 2021 г.
- Период на лихвено плащане – 6 месечен.

На 12 декември 2014 г. Холдинг Варна АД емитира облигационен заем със следните параметри:

- Емитент, издател на емисията – Холдинг Варна АД;
- Пореден номер на емисията – Втора;
- ISIN код на емисията – BG 2100012140;
- CFI код на емисията – DBFUFR;
- FISN код на емисията – HOLDINGVARNA/5.4BD 20221212
- Дата на емитиране - 12 декември 2014 г.;
- Размер на облигационната емисия - 12 000 000 евро;
- Брой облигации - 12 000 броя;
- Вид на облигациите – обикновени;
- Вид на емисията – публична;
- Срок на емисията – 8 години + 5 години;
- Валута – евро;
- Лихва – 12m EURIBOR + 3,6% надбавка, минимум 2,7% годишно;
- Период на лихвено плащане – веднъж годишно.

## 8. Доход/загуба на акция

Доходът/загубата на акция е изчислен като за числител е използвана нетната печалба/загуба, отнасяща се до притежателите на собствен капитал на предприятието-майка.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на дохода/ загубата на акция, както и нетната печалба/ загуба, отнасяща се до притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	30.06.2023	30.06.2022
Печалба подлежаща на разпределение/загуба(в лв.)	(1 923 000)	(919 000)
Среднопретеглен брой акции	6 485 897	6 485 897
<b>Загуба на акция/доход (в лв. за акция)</b>	<b>(0.30)</b>	<b>(0.14)</b>

## 9. Разчети със свързани лица в края на периода

Към 30 юни 2023 г. разчетите на Групата могат да бъдат представени както следва:

	Текущи вземания		Нетекучи вземания	
	30.06.22	31.12.22	30.06.23	31.12.22
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Вземания от акционери</i>				
- Главница по заеми и цесии	9 375	9 375	-	-
- Лихва по заеми и цесии	2 590	2 355	-	-
- Търговски вземания	-	-	-	-
- Начислена обезценка	(1 129)	(969)	-	-
	<b>10 836</b>	<b>10 761</b>	-	-
<i>Асоциирани предприятия</i>				
- Главница по заеми и цесии	-	-	20 798	20 356

- Лихви по заеми и цесии	-	-	2 498	2 293
- Начислена обезценка	-	-	(2 725)	(2 726)
	-	-	<b>20 571</b>	<b>19 923</b>
<i>Вземания от други свързани лица</i>				
- Главница по заеми и други	17	-	-	-
- Търговски вземания	332	277	-	-
- Начислена обезценка	-	-	-	-
	<b>349</b>	<b>277</b>	-	-
Общо кредити и вземания	<b>11 185</b>	<b>11 038</b>	<b>20 571</b>	<b>19 923</b>

## 10. Условни активи и условни пасиви

### Условни активи и пасиви

Към 30 юни 2023 г. във връзка с договори за банкови кредити и договори за репо на ценни книжа са учредени:

- залог на акции от капитала на М САТ Кейбъл ЕАД;
- залог на акции от капитала на Камчия АД;
- залог на акции от капитала на Инвестор.Бг АД;
- договор за поръчителство с М САТ Кейбъл ЕАД.
- залог на акции от капитала на Свети Свети Константин и Елена Холдинг АД по репо сделки.

За обезпечаване на банкови кредити, облигационни заеми и банкови гаранции, от Групата са предоставени обезпечения върху собствени нетекущи активи, класифицирани като Имоти, машини и съоръжения, Инвестиционни имоти и Други нематериални активи.

Към 30 юни 2023 г. са заложили търговски предприятия като съвкупност от права, задължения и фактически отношения съгласно договори за банкови кредити както следва: М САТ Кейбъл ЕАД, Атлас I ЕАД, Джинджърс ЕООД, Карачи ЕАД и Астера Първа Банско ЕАД.

Групата е завела множество дела срещу свои длъжници като по изпълнителни дела са запорирани сметки и имущество на длъжниците.

Нито един от гореспоменатите искове не е изложен тук в детайли, за да не се окаже сериозно влияние върху позицията на Групата при разрешаването на споровете.

## 11. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са възникнали коригиращи събития.

## 12. Одобрение на междинния съкратен консолидиран финансов отчет

Междинния съкратен консолидиран финансов отчет към 30 юни 2023 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 22 август 2023 г.