

Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Предмет на дейност

Към 30 юни 2024 г. основната дейност на Холдинг Варна АД и неговите дъщерни предприятия (Групата) се състои в:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, извършване на финансови операции;
- инвестиционни услуги и дейности относно финансови инструменти в страната и чужбина;
- управление на дейността на колективни инвестиционни схеми и на инвестиционни дружества от затворен тип; управление на индивидуални портфейли;
- изграждане, поддържане и експлоатация на обществени далекосъобщителни мрежи и кабелни разпределителни системи за радио и телевизионни сигнали и предоставяне на далекосъобщителни услуги чрез тях;
- извършване на разпространение на телевизионна програма и разпространение на радиопрограма;
- предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни за финансовите резултати на дружествата, чиито ценни книжа се търгуват на Българска фондова борса-София АД, за съществени корпоративни събития относно тези дружества и за сделките, сключвани с акциите и облигациите им, както и предоставянето на информационни и други интернет услуги: новини и анализи, интернет реклама и платформи за комуникация;
- проучвателни, проектантски, консултантски и експертни услуги в областта на архитектурата, благоустройството, строителството и инвестиционното осигуряване;
- управление и консултации на инвестиционни проекти, консултации в областта на графичния дизайн и пространствени инженерингови решения;
- геомаркетингови проучвания, изработване и предоставяне на скици;
- сделки с недвижими имоти;
- поддържане на инфраструктурата на к.к. Свети Свети Константин и Елена;
- строителство чрез възлагане на жилищни сгради;
- управление, строителство, модернизиране, разширяване и ползване на яхтено пристанище Балчик;
- отдаване под наем на собствени активи;
- туристическа дейност - хотелиерство, ресторантьорство;
- експлоатация на морски плажове;
- осъществяване на търговска и посредническа дейност;
- производство и търговия със стоки и предоставяне на услуги;
- производство и разпространение на печатни изделия;
- организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети.

Предприятието-майка Холдинг Варна АД е акционерно дружество, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 103249584. Холдингът е учреден без срок или друго прекратително условие.

Седалището и адресът на управление на предприятието-майка е гр. Варна, к.к. Св. Св. Константин и Елена, административна сграда, електронен адрес: office@holdingvarna.com.

Холдинг Варна АД няма клонове.

Акциите на Дружеството-майка са регистрирани на Българска фондова борса – Сегмент Стандарт.

Предприятието-майка Холдинг Варна АД има за основна дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;

придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдингът участва; финансиране на дружества, в които холдингът участва; производство на стоки и услуги; осъществяване на търговска и посредническа дейност; организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети по реда на Закона за счетоводството.

Дружеството-майка се управлява чрез двустепенна система за управление, включваща Надзорен и Управителен съвет.

Надзорен съвет:

1. Мартин Нейчев Стоянов;
2. Драган Ангелов Драганов;
3. Калин Георгиев Желев.

Управителен съвет:

1. Ивелина Кънчева Шабан;
2. Милчо Петков Близнаков;
3. Златимир Бориславов Жечев.

Към 30 юни 2024 г. Дружеството-майка се представлява само заедно от Милчо Петков Близнаков и Ивелина Кънчева Шабан.

2. Основа за изготвяне на междинния съкратен консолидиран финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от шест месеца до 30 юни 2024 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни консолидирани финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния консолидиран финансов отчет.

Структура и членове на групата, включени дружества в консолидацията:

Св.Св. Константин и Елена Холдинг АД:

- Астера I ЕАД
- Азалия I ЕАД
- Тиона ЕООД
- Карачи ЕАД
- Сий Фортрес ЕАД
- Боровете I АД /асоциирано предприятие/
- Бългериън Голф Съсайъти ЕООД
- Шабла Голф Ваклино АД

- Консорциум Марина Балчик АД
- Аква Ерия ООД
- Сий санд ЕООТ /влято на 15.02.2023 г. в Тиона ЕООД/

Варна Риълтис ЕАД:

- Атлас I ЕАД
- Джинджърс ЕООД с дъщерно дружество – Ароганс ЕООД
- Астера Първа Банско АД
- М Фуд Варна ЕООД

М Сат Кейбъл ЕАД:

- Варна Телеком ЕООД
- М САТ Преслав ООД /асоциирано предприятие/
- Телеком и С ООД /асоциирано предприятие/

М САТ ИНВЕСТ ЕАД /от 27 май 2024 г./

Инвестор БГ АД:

- Бранд Нью Айдиъс ЕООД
- Бранд Продакшънс ООД
- Инвестор Имоти Нет ООД
- Инвестор Пулс ООД
- Инвестор ТВ ЕООД
- Боец.БГ ООД
- Висше училище по застраховане и финанси с дъщерни дружества Проджект къмпани 1 АД и Рубикон Проджект АД

ТПО Варна ЦППБО ЕООД

Камчия АД

Проджект естейтс ЕООД

УД Реал Финанс Асет Мениджмънт АД

ИП Реал Финанс АД

Баланс Елит ЕООД

МИ-2 ЕООД

3. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, транспортни средства, оборудване и разходи за придобиване на нетекущи активи. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транс- портни средства	Стопански инвентар	Разходи за придобиване на нетекущи активи	Актив с право на ползване	Други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност									
Салдо към 1 януари 2024 г.	45 186	113 040	77 347	1 452	22 769	13 318	6 460	1 081	280 653
Новопридобити активи	-	-	87	29	81	597	401	16	1 211
Отписани активи	-	-	(57)	(8)	(23)	-	-	(5)	(93)
Рекласификация – вътрешна	-	-	313	-	386	(684)	-	(16)	(1)
Салдо към 30 юни 2024 г.	45 186	113 040	77 690	1 473	23 213	13 231	6 861	1 076	281 770
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2024 г.	-	(15 120)	(36 871)	(1 349)	(12 485)	-	(5 720)	(882)	(72 427)
Амортизация за периода	-	(698)	(1 144)	(18)	(678)	-	(440)	(35)	(3 013)
Отписана амортизация	-	-	57	8	20	-	-	4	89
Салдо към 30 юни 2024 г.	-	(15 818)	(37 958)	(1 359)	(13 143)	-	(6 160)	(913)	(75 351)
Балансова стойност към 30 юни 2024 г.	45 186	97 222	39 732	114	10 070	13 231	701	163	206 419

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Разходи за придобиване на нетекущи активи	Актив с право на ползване	Други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност									
Салдо към 1 януари 2023 г.	45 221	105 837	74 499	1 369	16 640	25 096	8 603	1 166	278 431
Новопридобити активи	-	-	756	-	77	4 525	105	-	5 463
Придобити активи в резултат на бизнескомбинация	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Отписани активи	-	-	(108)	(38)	(58)	(722)	(2 090)	(38)	(3 054)
Трансфер към материален запас	(35)	-	(59)	-	-	(94)	-	-	(188)
Вътрешен трансфер на активи	-	7 203	2 258	121	6 110	(15 487)	(158)	(47)	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	45 186	113 040	77 347	1 452	22 769	13 318	6 460	1 081	280 653
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2023 г.	-	(13 787)	(34 548)	(1 336)	(11 270)	-	(6 632)	(914)	(68 487)
Амортизация за периода	-	(1 333)	(2 323)	(37)	(1 229)	-	(1 336)	(52)	(6 310)
Отписана амортизация	-	-	108	38	58	-	2 090	38	2 332
Трансфер към материален запас	-	-	38	-	-	-	-	-	38
Вътрешен трансфер на активи	-	-	(146)	(14)	(44)	-	158	46	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	-	(15 120)	(36 871)	(1 349)	(12 485)	-	(5 720)	(882)	(72 427)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	45 186	97 920	40 476	103	10 284	13 318	740	199	208 226

Към 30 юни 2024 г. 7 103 хил. лв. от разходите по придобиване на нетекущи активи представляват набрани разходи по строителство във връзка с инвестиционен проект Алея Първа;

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация на нефинансови активи“.

4. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент следните продуктови линии на Групата като оперативни сегменти: Финансови услуги, Хотелиерство и развлекателни дейности, Проектиране, Управление на недвижими имоти, Медии и Частна охранителна дейност. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

През първо полугодие на 2023 г. не са настъпили промени в базата за определяне на сегментите или оценяването на печалбата или загубата на сегментите спрямо определените за 2023 г.

За 6 месеца към 30 юни 2024 г.	Недвижими имоти	Финансови услуги	Проекти ране	Хотелиерство и развлекател ни дейности	Медии	Елимини ране	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от:							
- външни клиенти	664	1 909	5	14 499	15 724	(687)	32 114
Приходи на сегмента	664	1 909	5	14 499	15 724	(687)	32 114
Печалба/загуба на сегмента	27	4 676	(67)	(7 314)	(2 204)	(3 390)	(8 272)
За 6 месеца към 30 юни 2023 г.	Недвижими имоти	Финансови услуги	Проекти ране	Хотелиерство и развлекател ни дейности	Медии	Елимини ране	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от:							
- външни клиенти	626	1 806	47	14 451	15 016	(419)	31 527
Приходи на сегмента	626	1 806	47	14 451	15 016	(419)	31 527
Печалба/загуба на сегмента	86	966	18	(7 056)	(818)	1 948	(4 856)
Активи на сегмента	Недвижими имоти	Финансови услуги	Проекти ране	Хотелиерство и развлекателни дейности	Медии	Елимини ране	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Към 30 юни 2024 г.	16 090	311 438	1 715	244 013	66 141	(189 436)	449 961
Към 30 юни 2023 г.	16 346	261 970	1 996	264 738	77 439	(153 152)	469 337
Пасиви на сегмента	Недвижими имоти	Финансови услуги	Проекти ране	Хотелиерство и развлекателни дейности	Медии	Елимини ране	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Към 30 юни 2024 г.	5 137	62 962	1 921	168 037	53 319	(57 571)	233 805
Към 30 юни 2023 г.	5 324	53 938	1 909	205 410	67 562	(83 634)	250 509

Общата сума на печалбата/ загубата на отделните сегменти са равнени с печалбата/ загубата на Групата преди данъци, представена в междинния съкратен консолидиран финансов отчет на Групата, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2024 г. '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2023 г. '000 лв.
Приходи		
Общо приходи на сегменти	32 801	31 946
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	-
Елиминирание на междусегментни приходи	(687)	(419)
Приходи на Групата	32 114	31 527
Печалба/загуба		
Оперативна печалба на сегментите	234	(4 694)
Елиминирание на резултат от сделки между сегментите	(2 790)	2 298
Оперативна печалба на групата	(2 556)	(2 396)
Дял на финансовия резултат от инвестиции, отчетани по метода на собствения капитал	(686)	(1 030)
Обезценка на репутация	(1 553)	
Финансови разходи	(5 005)	(4 425)
Финансови приходи	2 140	1 912
Други финансови позиции	(12)	1 433
Елиминирание на сделки между сегментите	(600)	(350)
Печалба / загуба на групата преди данъци	(8 272)	(4 856)

5. Други нематериални активи

Другите нематериални активи на Групата включват програмни продукти, авторски права, лицензи за излъчване, разходи за придобиване на нематериални активи и други нематериални активи. Балансовите им стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Програмни продукти хил. лв.	Авторски права хил. лв.	Лицензи за излъчване хил. лв.	Други права върху собственост	Разходи за придобиване и други хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2024 г.	2 004	6 920	4 032	9 300	2	22 258
Новопридобити активи, закупени	16	416	-	34	1	467
Трансфер на активи	2	-	-	-	(2)	-
Салдо към 30 юни 2024 г.	2 022	7 336	4 032	9 334	1	22 725
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2024 г.	(1 976)	(72)	(42)	(1 002)	-	(3 092)
Амортизация за периода	(14)	(63)	(2)	(36)	-	(115)
Салдо към 30 юни 2024 г.	(1 990)	(135)	(44)	(1 038)	-	(3 207)
Балансова стойност към 30 юни 2024 г.	32	7 201	3 988	8 296	1	19 518
	Програмни продукти хил. лв.	Авторски права хил. лв.	Лицензи за излъчване хил. лв.	Други права върху собственост	Разходи за придобиване и други хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2023 г.	2 016	6 887	4 032	8 471	2	21 408
Новопридобити активи, закупени	11	48	-	830	1	890
Отписани активи	(24)	-	-	(1)	-	(25)
Обезценка на активи	-	(15)	-	-	-	(15)
Трансфер на активи	1	-	-	-	(1)	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	2 004	6 920	4 032	9 300	2	22 258
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2023 г.	(1 976)	(58)	(42)	(820)	-	(2 896)
Амортизация за периода	(24)	(14)	-	(183)	-	(221)
Амортизация на отписани активи	24	-	-	1	-	25
Салдо към 31 декември 2023 г.	(1 976)	(72)	(42)	(1 002)	-	(3 092)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	28	6 848	3 990	8 298	2	19 166

6. Очаквана кредитна загуба

Прилагането на МСФО 9 е засегнало следните области:

- Класификация и оценяване на финансовите активи на Дружеството
Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира свързаните с тях парични потоци. Голяма част от инвестициите, класифицирани по-рано като инвестиции, държани до падеж, продължават да се отчитат по амортизирана стойност. Част от инвестициите, класифицирани по-рано като инвестиции на разположение за продажба, както и някои други финансови активи, сега се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата, тъй като паричните потоци не представляват единствено плащания по главница и лихва.
- Обезценка на финансови активи по модела на очакваните кредитни загуби
Той има ефект върху търговските вземания на Дружеството. За активи по договор, произтичащи от МСФО 15, и търговски вземания Дружеството прилага опростен подход за признаване на очакваните кредитни загуби, тъй като те не съдържат съществен компонент на финансиране.

	Приложена обезценка/обратно проявление по търговски вземания ‘000 лв.	Приложена обезценка/обратно проявление по финансови вземания ‘000 лв.
Приложена обезценка/обратно проявление на обезценка за периода от 01.01.24 г. до 30.06.24 г., нетно	86	99

- Оценяване на инвестиции в капиталови инструменти по цена на придобиване, намалена с обезценка
Всички подобни инвестиции се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата. Към дата на преминаване към МСФО 9 Дружеството не е направило неотменим избор да определи инвестиции, които има намерение да задържи след 1 януари 2018 г., като финансов инструмент по справедлива стойност през другия всеобхватен доход.
- Признаване на печалби и загуби, произлизащи от собствения кредитен риск на Дружеството
Ако Дружеството прилага опцията за отчитане по справедлива стойност на определени финансови пасиви, то промените в справедливата стойност, произтичащи от промените в собствения кредитен риск на Дружеството, се представят в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата.

7. Финансови активи

7.1 Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през представените отчетни периоди включват инвестиции в ценни книжа, които са придобити за краткосрочно търгуване с цел поддържане на ликвидност, и вземания по предоставени заеми и договори за цесия.

	Към 30 юни 2024 г. ‘000 лв.	Към 30 юни 2023 г. ‘000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)		
- Борсово търгувани ценни книжа	2 032	1 660
• Дялове на колективни инвестиционни схеми	11 219	10 533
• Акции и облигации в непублични дружества	21 139	18 714
Общо текущи финансови активи по справедлива стойност	34 390	30 907

7.2 Дългови инструменти по амортизирана стойност

	Текущи		Нетекущи	
	30.06.24	31.12.23	30.06.24	31.12.23
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Главница по заеми, цесии и други	20 564	23 865	23 806	21 798
Лихви по заеми и цесии	2 940	3 773	2 930	2 708
Облигации	-	-	-	727
Депозити	-	-	-	92
Очаквани кредитни загуби	(2 226)	(2 205)	(2 725)	(2 738)
Общо кредити и вземания	21 278	25 433	24 011	22 587

8. Финансови пасиви

Заемите на Групата са класифицирани като финансови пасиви, последващо отчитани по амортизирана стойност, са представени както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	30.06.24	31.12.23	30.06.24	31.12.23
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност:</i>				
Заеми и други привлечени средства към финансови институции	35 529	29 098	103 388	106 191
Сkonto	(145)	(171)	(128)	(166)
	35 384	28 927	103 260	106 025
Неконвертируеми облигации	6 978	5 064	25 919	27 934
Заеми и други привлечени средства към търговски дружества	17 217	25 119	-	-
Лихви по привлечени средства	3 537	2 932	-	-
Общо балансова стойност	63 116	62 042	129 179	133 959

8.1 Задължения за облигационни заеми

На 23 ноември 2017 г. МСАТ Кейбъл ЕАД емитира облигационен заем със следните параметри:

- Емитент, издател на емисията – МСАТ Кейбъл ЕАД;
- Пореден номер на емисията – Първа;
- Дата на емитиране – 23 ноември 2017 г.;
- Размер на облигационната емисия – 20 000 хил. лева;
- Брой облигации – 20 хил. броя;
- Вид на облигациите – обикновени, безналични, обезпечени;
- Срок на емисията – 7 години, с 2 години удължен срок до 24 май 2026 г.;
- Валута – лева;
- Лихвен процент – 6m EURIBOR с надбавка 3,70%, не по-малко от 3,25% годишно;
- Период на лихвено плащане – 6 месечен.

На 12 декември 2014 г. Холдинг Варна АД емитира облигационен заем със следните параметри:

- Емитент, издател на емисията – Холдинг Варна АД;
- Пореден номер на емисията – Втора;
- ISIN код на емисията – BG 2100012140;

- Дата на емитиране - 12 декември 2014 г.;
- Размер на облигационната емисия - 12 000 000 евро;
- Брой облигации - 12 000 броя;
- Вид на облигациите – обикновени;
- Вид на емисията – публична;
- Срок на емисията – 8 години, удължен срок до 12 декември 2027 г.;
- Валута – евро;
- Лихва – 12m EURIBOR с надбавка 3,70%, не по-малко от 2,7% годишно;
- Период на лихвено плащане – веднъж годишно.

На 21 декември 2021 г. Варна Риълтис ЕАД емитира облигационен заем със следните параметри:

- Емитент, издател на емисията – ВАРНА РИЪЛТИС ЕАД;
- Пореден номер на емисията – Първа;
- ISIN код на емисията - BG 2100021216;
- Дата на емитиране – 21 декември 2021 г.;
- Размер на облигационната емисия – 10 000 000 лв.;
- Брой облигации – 10 000 броя;
- Вид на облигациите – безналични, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени;
- Срок на емисията – 8 години
- Валута – лева;
- Лихва – плаващ лихвен процент с база 6-месечен EURIBOR + надбавка от 1 %, като лихвения процент няма да бъде по-нисък от 2.25% и не повече от 5,50%;
- Период на лихвено плащане – 6-месечен.

На 11 юли 2023 г. Свети Свети Константин и Елена Холдинг АД емитира облигационен заем със следните параметри:

- Емитент, издател на емисията – Св. Св. Константин и Елена Холдинг АД;
- Пореден номер на емисията – Първа;
- ISIN на емисията – BG2100019236
- Дата на емитиране – 11 юли 2023 г.;
- Размер на облигационната емисия – 9 000 000 лв.;
- Брой облигации – 9 000 броя;
- Вид на облигациите – безналични, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени;
- Срок на емисията – 8 години
- Валута – лева;
- Лихва – плаващ лихвен процент с база 6-месечен EURIBOR + надбавка от 1.00 %, като лихвения процент няма да бъде по-нисък от 3.6% и не повече от 5,50%;
- Период на лихвено плащане – 6-месечен.

9. Доход/загуба на акция

Доходът/загубата на акция е изчислен като за числител е използвана нетната печалба/загуба, отнасяща се до притежателите на собствен капитал на предприятието-майка.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на дохода/ загубата на акция, както и нетната печалба/ загуба, отнасяща се до притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	30.06.2024	30.06.2023
Печалба подлежаща на разпределение/загуба(в лв.)	(5 391 000)	(1 923 000)
Среднопретеглен брой акции	6 485 897	6 485 897

Загуба на акция/доход (в лв. за акция) (0.83) (0.30)

10. Разчети със свързани лица в края на периода

Към 30 юни 2024 г. разчетите на Групата могат да бъдат представени както следва:

	Текущи вземания		Нетекучи вземания	
	30.06.24	31.12.23	30.06.24	31.12.23
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Вземания от акционери</i>				
• Главница по заеми и цесии	5 848	7 457	-	-
• Лихва по заеми и цесии	2 950	2 783	-	-
• Търговски вземания	-	-	-	-
• Начислена обезценка	(1 091)	(1 074)	-	-
	7 707	9 166	-	-
• Главница по заеми и цесии	-	-	23 806	21 798
• Лихви по заеми и цесии	-	-	2 930	2 708
• Начислена обезценка	-	-	(2 725)	(2 725)
	-	-	24 011	21 781
<i>Вземания от други свързани лица</i>				
• Главница по заеми и други	-	6	-	-
• Търговски вземания	384	287	-	-
• Начислена обезценка	(160)	-	-	-
	224	293	-	-
Общо кредити и вземания	7 931	9 459	24 011	21 781

11. Условни активи и условни пасиви

Условни активи и пасиви

Към 30 юни 2024 г. във връзка с договори за банкови кредити и договори за репо на ценни книжа са учредени:

- залог на акции от капитала на М САТ Кейбъл ЕАД;
- залог на акции от капитала на Камчия АД;
- залог на акции от капитала на Инвестор.Бг АД;
- договор за поръчителство с М САТ Кейбъл ЕАД.
- залог на акции от капитала на Свети Свети Константин и Елена Холдинг АД по репо сделки.

За обезпечаване на банкови кредити, облигационни заеми и банкови гаранции, от Групата са предоставени обезпечения върху собствени нетекучи активи, класифицирани като Имоти, машини и съоръжения, Инвестиционни имоти и Други нематериални активи.

Към 30 юни 2024 г. са заложили търговски предприятия като съвкупност от права, задължения и фактически отношения съгласно договори за банкови кредити както следва: М САТ Кейбъл ЕАД, Атлас I ЕАД, Джинджърс ЕООД, Карачи ЕАД и Астера Първа Банско ЕАД, М САТ ИНВЕСТ ЕАД.

Групата е завела множество дела срещу свои длъжници като по изпълнителни дела са запорирани сметки и имущество на длъжниците.

Нито един от гореспомнатите иски не е изложен тук в детайли, за да не се окаже сериозно влияние върху позицията на Групата при разрешаването на споровете.

12. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са възникнали коригиращи събития.

13. Одобрение на междинния съкратен консолидиран финансов отчет

Междинния съкратен консолидиран финансов отчет към 30 юни 2024 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 26 август 2024 г.