



**ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ
НАДЗОР
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА
ОБЩЕСТВЕННОСТТА**

Относно: Уведомление по
чл.114а(9) от ЗППЦК

УВЕДОМЛЕНИЕ

От „Холдинг Варна“ АД, ЕИК 103249584, със седалище и адрес на управление гр.Варна, кк Св.св. Константин и Елена, административна сграда, представлявано от Ивелина Кънчева Шабан и Милчо Петков Близнаков

Уважаеми Господа,

На основание чл.114а (9) от ЗППЦК Ви уведомяваме, че на 27.02.2025 г. е учредено вещно право на ползване между дъщерното дружество „Варна Риълтис“ ЕАД като учредител и „ТЕКСИМ БАНК“ АД приемател в обхвата на чл.114 (3)т.16 при участие на заинтересовано лице при следните условия:

Предмет на сделката:

ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ за срок от 17 години върху следния собствен на „ВАРНА РИЪЛТИС“ ЕАД недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.1508.79, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с площ 468 кв.м., заедно с построената в същия поземлен имот **СГРАДА с идентификатор 10135.1508.79.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с адрес на поземления имот: гр. Варна, район „Одесос“, п.к. 9000, ул. „Бр. Миладинови“ № 22-а, с площ 409 кв.м., брой етажи: 5, с предназначение: Административна, състояща се от: ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ /ГАРАЖ/ със застроена площ от 456,00 кв.м.; ПАРТЕРЕН ЕТАЖ със застроена площ от 409,30 кв.м; ПЪРВИ ЕТАЖ със застроена площ от 440,30 кв.м, ВТОРИ ЕТАЖ със застроена площ от 440,30 кв.м.; ТРЕТИ ЕТАЖ със застроена площ от 389,30 кв.м.; ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ със застроена площ от 130,00 кв.м.

Страни по сделката:

„ВАРНА РИЪЛТИС“ ЕАД – учредител и „ТЕКСИМ БАНК“ АД - приемател

Заинтересовани лица: Ивелина Кънчева Шабан е изпълнителен директор на „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД - член на Съвета на директорите на „ВАРНА РИЪЛТИС“ ЕАД и едноличен собственик на капитала му, от една страна, а от друга е член на надзорния съвет на „ТЕКСИМ БАНК“ АД от друга.

Цена: Вещното право на ползване върху гореописания имот се учредява срещу заплащането на цена в размер на 3 500 000,00 лева (три милиона и петстотин хиляди лева), без ДДС.

Преценка за съответствие с чл. 114 (3): Стойността на активите от последния публикуван финансов отчет на Варна риълтис ЕАД към 31.12.2024 г.

е 64 760 х.лв., стойността на вещното право на ползване е 3 500 х.лв. без ДДС, което представлява 5,4% от стойността на активите и превишава праговете на чл.114 (3)1(6) от ЗППЦК при участие на заинтересовани лица.

Целесъобразност на сделката: Учредяването на вещни права върху описания имот ще позволи да намали задлъжнялостта на дружеството, да се намалят финансовите разходи и да се подобрят финансовите резултати.

В „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД е получено уведомление по чл. 114а (8) от Ивелина Кънчева Шабан.

Изпълнителни директори:

Ивелина Шабан

Милчо Близнаков

