

1. Корпоративна информация

КАМБАНА ИНВЕСТ ЕАД е акционерно дружество, регистрирано в ТР с ЕИК 203840549, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Рилска“ № 9, ет.1.

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Изпълнителен Директор на Дружеството е Димитър Янков.

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с инвестиционна дейност.

Дружеството е допуснато до търговия на регулиран пазар на ценни книжа ISIN код BG2100030233

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
БЪЛГЕРИАН МИЛС ЕООД (предприятие майка)	100 %	5 000 000	5 000 000

Към 30 юни 2024 г. **КАМБАНА ИНВЕСТ ЕАД** се явява дъщерно предприятие на **БЪЛГЕРИАН МИЛС ЕООД**

Групова структура

Към 30 юни 2024 г. **КАМБАНА ИНВЕСТ ЕАД** има участия в следните дъщерни и асоциирани дружества:

	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
КАМБАНА БУРГАС ЕООД (дъщерно предприятие)	100 %	21 233 940	21 233 940

2. Основание и база за изготвяне на консолидирания финансов отчет

ПРЕДПРИЯТИЕТО МАЙКА СЕ ОТКЛОНЯВА ОТ ИЗКЛЮЧЕНИЕТО НА ИЗИСКВАНЕТО ЗА КОНСОЛИДАЦИЯ съгл. пар. 27-33 от МСФО 10 описани по-долу, които дружеството следва да прилага, тъй като съгласно Писмо Изх.№ РГ-05-1749-5/09.08.2024 г. на КФН представя становище, с което задължава предприятието майка да изготви и представи консолидиран финансов отчет, поради което само за целите на изпълнението към надзорния орган „КАМБАНА ИНВЕСТ“ ЕАД изготвя и представя настоящия консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие на 2024 г.

В съответствие със своята дългосрочна корпоративна стратегия, „Камбана инвест“ ЕАД се определя, като инвестиционно предприятие по смисъла на МСФО 10 „КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ“, тъй като отговаря на условията заложен в параграф 27, а именно:

Дружеството:

а) получава финансиране от един или повече инвеститори с цел предоставяне на тези инвеститори услуги по управление на инвестиции;

б) поема ангажимент пред инвеститорите, че неговата стопанска цел е инвестиране на средства единствено за постигане на възвръщаемост от увеличаването на стойността на капитала, от дохода от инвестиции, или и от двете; както и

в) измерва и оценява резултатността на почти всички свои инвестиции на базата на справедливата стойност.

Съществен елемент от определението за инвестиционно предприятие е, че то определя и оценява резултатите на почти всички инвестиции на базата на справедливата стойност, тъй като с използването на справедливата стойност се осигурява по-подходяща информация, отколкото например с консолидирането на неговите дъщерни предприятия или с използването на метода на собствения капитал за неговите дялове в асоциирани предприятия или съвместни предприятия. За да докаже, че отговаря на този елемент от определението, инвестиционното предприятие:

а) предоставя на инвеститорите информация за справедливата стойност и оценява повечето свои инвестиции по справедлива стойност в своите финансови отчети, когато оценяването по справедлива стойност се изисква или разрешава в съответствие с МСФО; и

б) отчита информация по справедлива стойност чрез вътрешни източници на ключовия управленски персонал на предприятието (съгласно определението в МСС 24), който използва справедливата стойност като основен критерий за оценка на резултатите от почти всички свои инвестиции и за вземане на инвестиционни решения.

Друга характеристика, които отличава инвестиционното предприятие от други предприятия, е, че то не възнамерява да държи своите инвестиции за неограничен период от време; то ги държи за ограничен период от време.

Доколкото предприятието майка е дефинирало своята дейност като инвестиционно предприятие по смисъла на МСФО 10, на основание параграф 31 от МСФО 10, дружеството майка не следва да консолидира отчетите на своите дъщерни предприятия. В този случай както е посочено в параграф Б85К от МСФО 10 инвестициите в тези дъщерни предприятия следва да се отчитат по „справедливата стойност, тъй като с използването на справедливата стойност се осигурява по-подходяща информация, отколкото например с консолидирането на неговите дъщерни предприятия“.

В самостоятелните си финансови отчети, предприятието майка отчита инвестициите си в дъщерни предприятия по справедлива стойност в печалбата или загубата в съответствие с МСФО 9

Настоящият консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приложими за дружества, които се отчитат по МСФО, приети в Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в параграф 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Групата прилага изискванията на МСФО 10 - Консолидирани финансови отчети с изключение на изискването описано в първия абзац на този раздел, МСФО 11- Съвместни споразумения и МСС 34 - Междинно финансово отчитане.

Групата прилага единни счетоводни политики за едни и същи сделки и други събития, станали при сходни обстоятелства.

Съдържанието на този консолидиран финансов отчет включва **финансов отчет и подобрени пояснителни приложения**. Предназначението на настоящия консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие е да предостави навременна информация за първото шестмесечие до изготвянето на окончателния годишен финансов отчет, като актуализира последния пълен комплект консолидиран годишен финансов отчет. Съответно той се концентрира върху нови дейности, събития и обстоятелства и не повтаря вече отчетена информация и следва да се чете заедно с годишният консолидиран финансов отчет на групата. Консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие е изготвен в български лева - функционалната валута на дружествата в групата. Всички данни за двата съпоставими периода са представени в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

Консолидираният финансов отчет към 30.06.2024 г. е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване, при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

В следващите таблици се обобщават представените от групата отчети за първото шестмесечие.

Изявление	Текущата	Сравнителни
Отчет за финансовото състояние	30 юни 2024 г.	31 декември 2023 г.
Отчет за всеобхватния доход	30 юни 2024 г.	30 юни 2023 г.
Отчет за промени в собствения капитал	30 юни 2024 г.	30 юни 2023 г.
Отчет на паричните потоци	30 юни 2024 г.	30 юни 2023 г.

Консолидиран финансов отчет към 30.06.2024 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 22 август 2024 г.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 100о, ал. 7 от ЗППЦК, Дружеството посочва, че изготвеният междинен финансов отчет не е заверен от одитор.

3. Машини и оборудване.

	30 юни 2024	31 декември 2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Машини и оборудване	3	4
Общо	3	4

4. Земи сгради и конструкции

	30 юни 2024	31 декември 2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Земи (обработваеми)	24 735	24 735
Сгради и конструкции	4 438	4 450
Общо	29 176	29 176

5. Парични средства и еквиваленти

	30 юни 2024	31 декември 2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в брой	30	29
Парични средства в банкови сметки	311	254
Общо	341	283

6. Търговски и други вземания

	30 юни 2024	31 декември 2023
	‘000 ЛВ.	‘000 ЛВ.
Текущи вземания		
Вземания по предоставени аванси	888	3 399
Вземания от групата	9 180	6 960
Търговски и други вземания	5 194	5 863
Общо текущи вземания	15 262	16 222

Вземанията по предоставени аванси са плащания по предварителни договори с несвързани лица за покупка на акции от капитала на акционерни дружества, чиито акции се търгуват на БФБ.

Текущите вземанията от групата са по предоставен заеми на предприятието-майка в размер на главница 6 307 хил. лв. и лихви 271 хил. лв.; главница в размер на 2 518 хил. лв. и лихви в размер на 84 хил. лв.

Търговските и други вземания са във връзка с продажба на вземане в размер на 1 700 хил. лв., вземания по цесии в размер на 3 460 хил. лв., вземания по неустойки и др. в размер на 17 хил. лв. и вземания от клиенти по договори за наеми с дъщерното предприятие в размер на 17 хил. лв.

Ръководството на дружеството счита, че стойността на вземанията, по която те са представени в отчета за финансовото състояние, съответства на тяхната възстановима стойност.

7. Основен капитал

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
БЪЛГЕРИАН МИЛС ЕООД	100 %		5 000

(предприятие майка)

Регистрираният капитал на „КАМБАНА ИНВЕСТ“ ЕАД се състои от 5 000 000 брой обикновени поименни акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

8. Търговски и други задължения

	30 юни 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Текущи		
Задължения по договори	15	15
Задължения към доставчици и клиенти	5	7
Задължения към свързани лица	2	3
Задължения по облигационен заем	387	410
Задължения към персонала и осиг. задължения	8	7
Данъчни задължения	50	3
Нетекущи		
Задължения по облигационен заем	35 179	35 205
Текущи и нетекущи търговски задължения	35 646	35 650

През 2023 г. дружеството сключи облигационен заем в размер на 18 000 хил. евро / 18 хил. брой по 1 хил. евро номинална и емисионна стойност/ за срок от 96 месеца с три години гратисен период. Лихвения процент е плаващ, равен на сумата от 6-месечен EURIBOR и надбавка

от 1.50%, но не по-малко от 3.00% и не повече от 6.00%, при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).

На 11.06.2024 г. Комисията за финансов надзор одобри проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисията облигации.

На 18.06.2024 г. облигационната емисия с ISIN код BG2100030233 на „Камбана Инвест” ЕАД е допусната до търговия на Българска Фондова Борса АД, сегмент Облигации.

Задължения по договори: в размер на 15 хил. лв. представляват задължения за неустойка по прекратен договор. Задълженията към доставчици са за електрозахранване и вода за последния месец за недвижимите имоти на дъщерното предприятие.

Данъчните задължения са предимно за Местни данъци и такси върху недвижимите имоти.

9. Приходи

	30 юни 2024	30 юни 2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Приходи от услуги	111	104
Други	16	1
Общо	127	105

10. Разходи за външни услуги

	30 юни 2024	30 юни 2024
	‘000 ЛВ.	‘000 ЛВ.
Застраховки	(46)	-
Одиторска услуга	(11)	-
Ел. енергия, вода, охрана	(19)	(38)
Други	(45)	-
Общо	(127)	(38)

11. Разходи за персонала

	30 юни 2024	30 юни 2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Разходи за заплати	(55)	(53)
Разходи за социални осигуровки	(11)	(10)
Общо	(66)	(63)

12. Финансови приходи и разходи

	30 юни 2024 ‘000 лв.	30 юни 2023 ‘000 лв.
Приходи от лихви	287	-
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		1
Общо	287	1

Финансовите разходи включват:

	30 юни 2024 ‘000 лв.	30 юни 2023 ‘000 лв.
Разходи свързани с продажба на финансови активи	(31)	(-)
Разходи свързани с обслужване на облигационен заем	(50)	-
Разходи за лихви	(965)	(442)
Други	(2)	(42)
Общо	(1 048)	(484)

13. Разходи за данъци върху печалбата

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2020 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	30 юни 2024 ХИЛ. ЛВ.	30 юни 2023 ХИЛ. ЛВ.
Счетоводна печалба (загуба)	(911)	(647)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Разходи за данъци върху печалбата	-	-

14. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е БГ Милс ЕООД, притежава 100% от капитала на Дружеството.

Условия на сделките със свързани лица

Политиката на групата е Продажбите и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени, които не се отклоняват съществено от характерните справедливи

„КАМБАНА ИНВЕСТ“ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30.06.2024 г.

стойности на дадените сделки. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Групата не е извършвала обезценка на вземания от свързани лица към 30 юни 2024 г. (2023 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Заеми от/на свързани лица

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
Бългериан Милс ЕООД	заем		9 180	-
Камбана Бургас ЕООД	заем	-	6 907	-
			16 087	-

15. Събития след датата на отчета

Няма съществени събития настъпили след края на отчетния период.

Управител:

Съставител:

