

**ЮНИОНБАНК ЕАД**

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ  
ОДИТОР И  
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2013

## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

	<i>Стр.</i>
<b>Годишен индивидуален доклад за дейността за 2013</b>	<b>i - viii</b>
<b>Доклад на независимия одитор</b>	
<b>Индивидуален отчет за доходите</b>	<b>1</b>
<b>Индивидуален отчет за всеобхватния доход</b>	<b>2</b>
<b>Индивидуален отчет за финансовото състояние</b>	<b>3</b>
<b>Индивидуален отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>4 – 5</b>
<b>Индивидуален отчет за паричния поток</b>	<b>6</b>
<b>Приложения към годишния индивидуален финансов отчет</b>	<b>7 – 51</b>

# ЮНИОНБАНК ЕАД

## ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2013

---

### Годишен индивидуален доклад за дейността за 2013 г.

#### Основни резултати и акценти през 2013 г.

През 2013 г. Юнионбанк отчита положителни финансови резултати и запазва добри позиции на пазара на финансови услуги в страната.

През четвъртото тримесечие на годината Първа инвестиционна банка АД придоби 100% от капитала на МКБ Юнионбанк ЕАД от унгарската МКБ Банк Зртг., дъщерно дружество на немската Байерише Ландесбанк АГ.

През ноември 2013 г. между Първа инвестиционна банка АД и Юнионбанк ЕАД (бивше наименование МКБ Юнионбанк ЕАД) е сключен договор за преобразуване, съгласно който страните имат намерение да осъществят преобразуване по смисъла на Търговския закон чрез вливане на Юнионбанк ЕАД (като преобразуващо се дружество) в Първа инвестиционна банка АД (като приемащо дружество).

Консолидирането и развитието на добрите практики и ноу-хау на двете институции, заедно с натрупаните знания, опит, иновативност, гъвкавост и качество на обслужване, ще даде възможност да бъдат предложени още по-конкурентни услуги за хората, за бизнеса и ползи за обществото. Пред клиентите ще се открият нови възможности за банкиране, още по-широк достъп до разнообразни банкови продукти.

#### Икономически тенденции

Икономиката на Европейския съюз (ЕС) продължава своето възстановяване съобразно външните условия и поведението на пазарните субекти. През третото тримесечие на 2013 г. брутният вътрешен продукт (ЕС-28) отчита ръст от 0.1 на сто на годишна база и 0.2 на сто спрямо предходното тримесечие.

Положителен ръст е отчетен и при БВП на България, който се ускорява през годината, и по последни данни на НСИ за третото тримесечие възлиза на 0.7 на сто на годишна база, и 0.5 на сто, спрямо предходното тримесечие. След като през второто и третото тримесечие промишленото производство остава под нивата си от година по-рано, негативният тренд на годишна база се променя и индексът отчита положителни стойности от 3.8 на сто за октомври и 1.5 на сто за ноември.

Пазарът на труда остава неустойчив, съобразно икономическа активност и поведението на фирмите, като стойностите на коефициента на безработица достигат 11.8 на сто към м. декември (септември 2013 г.: 10.8 на сто; декември 2012 г.: 11.4 на сто), но остават съпоставими със средните за ЕС и Евророната. След двуцифрените ръстове от началото на годината, нарастването на износа се стабилизира на по-умерени нива, като през двата месеца на четвъртото тримесечие повишението е от 7.8 на сто за октомври и 7.2 на сто за ноември.

Вносът продължава да се колебае около нивата си от година по-рано, нараствайки минимално с 0.9 на сто през октомври и 1.0 на сто през ноември. Търговското салдо за първите единадесет месеца остава отрицателно в размер на 2.0 млрд. евро (4.9 на сто от БВП). Въпреки това, положителното салдо по баланса на услугите и текущите трансфери допринасят за отчетения излишък по текущата сметка, който възлиза на 1.1 млрд. евро (2.8 на сто от БВП) за първите единадесет месеца.

Преките инвестиции в България отчитат спад на годишна база и възлизат на 1.2 млрд. евро към м. ноември (3.0 на сто от БВП). Дефлацията на месечна база се запазва, като хармонизираният индекс на потребителските цени достига -0.9 на сто за декември и -1.0 за последните три месеца на 2013 г.

#### Банкова система

През четвъртото тримесечие на 2013 г. банковата система в страната запазва своята стабилност и доверие, като се развива съобразно особеностите на външната среда. Активите на системата в края на м. ноември нарастват до 85.4 млрд. лв. или са с 0.8 на сто повече спрямо третото тримесечие на 2013 г.

Минималният ръст на общо отпуснатите кредити (+0.04 на сто) през първите два месеца на четвъртото тримесечие се дължи на нарастване при кредитите на предприятия (+0.1 на сто) и при ипотечните кредити (+0.1 на сто), докато потребителските кредити отчитат спад от 0.6 на сто.

Депозитите в банковата система достигат 61.8 млрд. лв. към м. ноември, като забавят ръста си до 1.9 на сто спрямо края на третото тримесечие. Повишението се дължи основно на по-голямото увеличение при депозитите на граждани и домакинства (2.2 на сто). При депозитите от институции, различни от кредитни институции, нарастването е с 1.4 на сто.

# ЮНИОНБАНК ЕАД

## ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2013

Размерът на балансовия капитал на системата остава почти без промяна и възлиза на 11.1 млрд. лв.

### Ключови показатели на Юнионбанк

	2013	2012	2011
<b>Финансови резултати (хил. лв.)</b>			
Нетен лихвен доход	50,192	51,857	53,516
Нетен доход от такси и комисиони	20,290	20,211	20,400
Нетна печалба от финансови активи за търгуване	1,596	2,885	2,586
Друг оперативен доход	2,743	3,125	1,587
Оперативен доход	74,821	78,078	78,089
Оперативни разходи	(41,153)	(43,427)	(44,000)
Печалба/загуба за годината	6,993	(10,096)	4,552
<b>Балансови показатели (хил. лв.)</b>			
Активи	1,449,234	1,633,440	1,711,373
Предоставени средства на други банки	50,803	68,587	147,787
Предоставени кредити и други вземания от клиенти	1,069,169	1,190,021	1,255,382
Инвестиции на разположение за продажба	32,771	98,390	48,121
Привлечени средства от клиенти	930,981	1,000,676	1,022,442
Емитирани облигационни емисии	29,752	29,733	29,724
Други привлечени средства	43,134	396,427	444,359
Собствен капитал	201,016	194,838	204,295

Към 31 декември 2013 г. рейтингът на Юнионбанк, присъден от международната рейтингова агенция Fitch Ratings, е ВВ-.

### Финансов резултат

Нетният лихвен доход е основен източник на доход за Банката, съставляйки 67.1% от оперативния доход и възлиза на 50,192 хил.лв. (2012: 51,857 хил.лв., 2011: 53,516 хил.лв.).

Нетният доход от такси и комисиони е 20,290 хил. лв., като представлява 27.1% от оперативния доход (2012: 20,211 хил.лв., 2011: 20,400 хил.лв.)

При нетната печалба от финансови активи за търгуване се отчита спад съответно на 1,596 хил.лв. (2012: 2,885 хил.лв., 2011: 2,586 хил.лв.).

Оперативните доходи, отчетени като други, възлизат на 2,743 хил.лв. (2012: 3,125 хил.лв., 2011: 1,587 хил.лв.), като доходът от инвестиционни ценни книжа на разположение за продажба съставлява 32.9% (2012: 65.0%, 2011: 39.5%) от тях.

Оперативните разходи намаляват с 5.2% и са в размер на 41,153 хил.лв. (2012: 43,427 хил.лв., 2011: 44,000 хил.лв.).

## ЮНИОНБАНК ЕАД

### ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2013

Отчетните разходи за обезценка и провизии за загуба намаляват на 25,849 хил.лв. (2012: 45,817 хил.лв., 2011: 28,982 хил.лв.). За намалението допринасят предприетите мерки за ограничаването на кредитния риск.

Разходите за персонал през 2013 г. възлизат на 19,118 хил.лв. (2012: 19,082 хил.лв., 2011: 19,397 хил.лв.). През 2013 г. Юнионбанк отчита печалба (след данъци) в размер на 6,993 хил. лв., в сравнение с 2012 г. когато финансовият резултат е отрицателен и възлиза на 10,096 хил.лв., а през 2011 г. е печалба в размер на 4,552 хил.лв. В резултата намира отражение намалението на разходите за обезценка.

#### Основните показатели за ефективността на банковата дейност:

Основни показатели (в %)	2013	2012	2011
Капиталова адекватност	13.92	13.28	13.34
Ликвидност	27.68	27.01	28.14
Възвращаемост на капитала* (ROAE)	3.94	(5.6)	2.82
Възвращаемост на активите* (ROAA)	0.51	(0.67)	0.30
Оперативни разходи/Оперативен доход	55.00	55.62	56.35

\*Показателите за ефективност на банковата дейност /на база печалба преди облагане(ROAE и ROAA)

Към 31.12.2013 г. общата капиталова база е в размер на 148,482 хил. лв.(2012: 158,497 хил.лв., 2011: 169,859 хил.лв.), а съотношението на общата капиталова адекватност е над нормативно установените изисквания и възлиза на 13.92% (2012: 13.28%, 2011: 13.34%).

През 2013 г. коефициентът на ликвидност се поддържа на високо ниво, като в края на 2013 г. неговата отчетена стойност възлиза на 27.68 % (2012: 27.01%).

#### Баланс

През 2013 г. Юнионбанк продължава да развива дейността си съобразно макроикономическата среда и потребностите от финансиране на корпоративни и физически лица в страната.

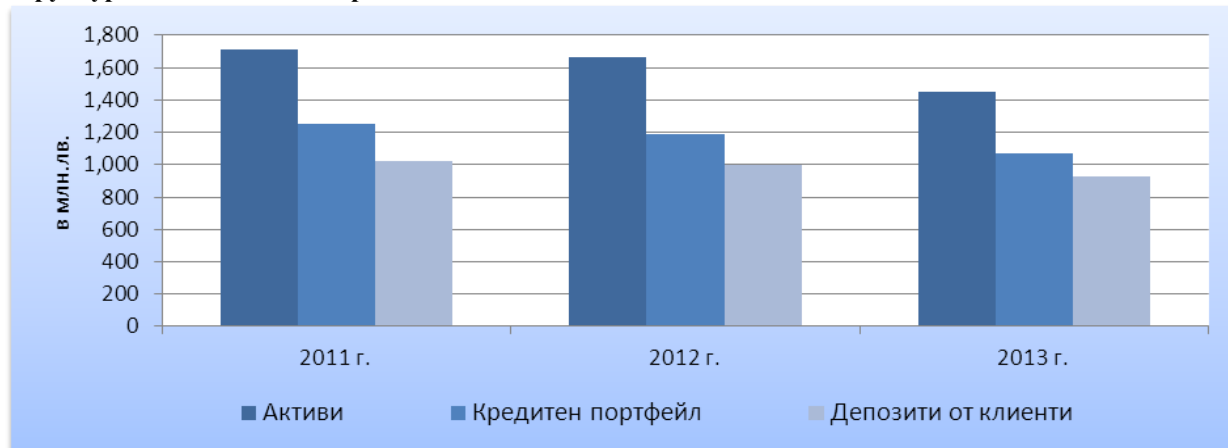
Към декември 2013 г. общият размер на активите на Банката възлиза на 1,449,234 хил.лв., което е намаление с 11.3% спрямо 2012 г., когато са 1,633,440 хил.лв. (2011: 1,711,373 хил.лв.). За това допринасят основно предоставените кредити и други вземания от клиенти, които са 1,069,169 хил.лв. или с 10.2% по-малко спрямо 2012 г., когато са 1,190,021 хил.лв. (2011: 1,255,382 хил.лв.).

Делът на предоставените кредити и други вземания от клиенти остава структуроопределящ, като съставя 73.8% (2012: 72.9%; 2011: 73.3%) от общите активи, следван от паричните средства при БНБ и предоставени средства на други банки – 21.7% (2012: 18.5%; 2011: 22.1%), и инвестиции на разположение за продажба – 2.2% (2012:6.0%, 2011: 2.8%).

# ЮНИОНБАНК ЕАД

## ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2013

### Структура на баланса по избрани позиции



През 2013 г. привлечените средства от клиенти са 930,981 хил.лв. спрямо 2012 г., когато са 1,000,676 хил. лв. (2011: 1,022,442 хил.лв.), формирайки 74.6% от общите пасиви (2012: 69.6%; 2011: 67.8%).

Привлечените средства от банки нарастват на 240,449 хил.лв. (2012: 6,482 хил.лв., 2011: 5,357 хил.лв.), като увеличението се дължи на нарастването на срочните депозити с 233,824 хил.лв.

Другите привлечени средства намаляват на 43,134 хил.лв. (2012: 396,427 хил.лв., 2011: 444,359 хил.лв.).

Общият собствен капитал на Банката възлиза на 201,016 хил.лв. (2012: 194,838 хил.лв., 2011: 204,295 хил.лв.).

### Кредити

Кредитирането на бизнес клиенти е съобразено с рисковия профил на секторите, в които те оперират, като продуктите са насочени както към посрещане нуждите от финансиране на съществуващи клиенти, така и към нови клиенти с фокус върху цялостното им привличане за обслужване в банката. През 2013 г. продължава предоставянето на кредити по програма на Българска банка за развитие за кредитиране на малкия и среден бизнес и ДФ „Земеделие“.

Кредитирането в сегмента на МСП запази своята насоченост към предприятия със стабилна оперативна дейност и кредитни характеристики.

Целево бяха кредитирани жизнеспособните малки предприятия и по-конкретно тези с експортна ориентация, ползващи финансиране по европейски програми. През годината се забелязва ръст в ежедневните разплащания и ползването на пакетни програми.

През годината са организирани регионални информативни форуми с теми, насочени към Енергийна ефективност и Факторинг и лизинг в сегмента МСП с цел предоставяне на актуална информация на клиентите. Бяха организирани и регионални срещи с представителите на малкия и среден бизнес в градовете Плевен, София, Варна, Бургас и Пловдив. Банката участва в срещите и форумите на земеделските производители БАТА Агро и Добрички Панаир както и др.

### Кредитиране на физически лица

През 2013 година Юнионбанк се насочи към балансиране на продуктовия портфейл на физически лица, продължаване на стратегията за увеличаване на трансакционния бизнес и кръстосаните продажби, както и фокуса върху заможните клиенти.

Постигнатите резултати рефлектираха и в изпълнението на продажбените цели в сегмента на ипотечното кредитиране. В края на годината бе проведена втора интегрирана комуникационна кампания с промоционални условия по Жилищен кредит 5 ½ с водеща банка - Първа инвестиционна банка АД и продажба - клоновете на Юнионбанк. На клиентите беше предоставена възможност за онлайн кандидатстване за потребителски кредити и кредитни карти, както и нови условия за предоставяне на предварително одобрени лимити по кредитни карти за заможни клиенти.

## ЮНИОНБАНК ЕАД ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2013

С цел подпомагане развитието на картовия бизнес на банката в периода юни - август 2013 г., съвместно с Мастеркард България беше проведена кампания за увеличение на продажбите на кредитни карти за физически лица. Всяка новоиздадена Мастеркард получаваше подарък и до 100 лв кеш бек при плащания в хотели, а всяка златна кредитна карта, активна до края на февруари 2014г., участва в томбола с награда круиз за двама. Банката се включи и в двете ежегодни кампании на VISA България - „Плащай с Visa и спечели”.

### Кредитен портфейл по сегмент клиенти

в хил. лв. / % от общо	2013	%	2012	%	2011	%
Кредити на корпоративни клиенти	584,536	49.6	693,080	53.7	768,703	57.5
Овърдрафти	170,056	14.4	201,330	15.6	220,402	16.5
Кредити на физически лица	423,903	36.0	396,784	30.7	347,782	26.0
Кредитен портфейл преди обезценка	1,178,495	100	1,291,194	100	1,336,887	100
Обезценка	(109,326)		(101,173)		(81,505)	
Кредитен портфейл след обезценка	1,069,169		1,190,021		1,255,382	

През 2013 г. кредитният портфейл на Юнионбанк преди обезценка е 1,178,495 хил. лв. (2012: 1,291,194 хил.лв., 2011: 1,336,887 хил. лв.). Размерът на кредитите, различни от овърдрафт, на корпоративните клиенти отчита намаление до 584,536 хил. лв. (2012: 693,080 хил. лв., 2011: 768,703 хил. лв.), докато размерът на кредитите различни от овърдрафт на физически лица се увеличава, като достига 423,903 хил. лв. (2012: 396,784 хил. лв., 2011: 347,782 хил. лв.).

Отпуснатите овърдрафти се понижават до 170,056 хил.лв. (2012: 201,330 хил. лв., 2011: 220,402 хил. лв.).

Обезценката възлиза на 109,326 хил.лв. (2012: 101,173 хил.лв., 2011: 81,505 хил.лв.).

Благодарение на усилията за подобряване качеството на кредитния портфейл, сегментът на корпоративните клиенти завърши годината с положителен нетен резултат по отношение разходите за обезценка и нейното реинтегриране.

### Кредитен портфейл по икономически сектор



Кредитите на физически лица са с най-голям дял - 36% от кредитния портфейл преди обезценка или 424,400 хил.лв. (2012: 405,080 хил.лв., 2011: 356,400 хил.лв.).

През 2013 г. дялът на сектор търговия се увеличава до 19.7% като възлиза на 232,174 хил.лв. (2012: 103,876 хил.лв., 2011: 125,928 хил.лв.).

## **ЮНИОНБАНК ЕАД**

### **ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2013**

Делът на селското стопанство намалява до 11.2% от кредитния портфейл и възлиза на 132,106 хил.лв. (2012: 191,527 хил.лв., 2011: 216,996 хил.лв.).

Кредитите към отрасъл строителство намаляват до 5.23% от общия кредитен портфейл до 61,646 хил.лв. (2012: 101,690 хил.лв., 2011: 109,176 хил.лв.).

#### **Финансиране и кредитиране по европейски програми**

Изминалата 2013 г. беше ползотворна по отношение на кредитирането на корпоративни клиенти, свързано с техни проекти, приети за финансиране по различни европейски програми, където Банката е традиционно активна. През годината бяха одобрени нови кредити – за инвестиции, банкови гаранции и кредити за финансиране на ДДС по Европейски програми. Консултирани са над 150 броя клиентски проекти, свързани с европейско финансиране.

Освен работата по нови сделки, през годината стриктно се извършва следене на текущите проекти по Европейски програми, финансирани от Банката. Мониторингът по изпълнението на всички проекти и усвояването на кредитите по Европейски програми, е с цел недопускане на отклонения в проектите и спазване на съответните правила на програмите на ЕС.

#### **Привлечени средства**

През 2013 г. привлечените средства от клиенти остават основния източник за финансиране, като заемат 74.6% от пасивите. През годината намаляват до 930,981 хил.лв. (2012: 1,000,676 хил.лв., 2011: 1,022,442 хил.лв.).

Привлечените средства от физически лица нарастват до 458,327 хил.лв. (2012: 427,851 хил.лв., 2011: 402,778 хил.лв.), като за това допринасят гъвкавите спестовни продукти, съобразени с пазарните условия.

Привлечените средства от корпоративни клиенти намаляват до 468,470 хил.лв. (2012: 562,115 хил.лв., 2011: 609,750 хил.лв.).

Бюджетните сметки възлизат на 4,184 хил.лв. (2012: 10,710 хил.лв., 2011: 9,914 хил.лв.).

#### **Управление на риска**

Кредитният риск е рискът, възникващ от невъзможността на длъжника да изпълни изискванията по договор с Банката или невъзможността да действа в съответствие с договорените условия. Кредитният риск е основен източник на риск за банковата дейност и неговото ефективно оценяване и управление са определящи за дългосрочния успех на кредитните институции.

Управлението и оценката на кредитния риск и качеството на портфейла продължават да бъдат от първостепенно значение за състоянието и дейността на Банката през 2013 г.

С цел управлението на риска от концентрация, свързан с кредитния риск, Банката създаде своя система от правила по отношение управлението на лимити от портфейлен тип и е въвела лимити за риск от концентрация, свързани с различни отрасли, продукти и държави. Всички поети рискове, свързани с клиенти, са категоризирани в съответните държавни и отраслови лимити. Освен това, всички поети рискове, свързани с клиенти, са категоризирани и във водещия продуктов лимит.

Пазарният риск е рискът от загуби вследствие на промени в цената на финансовите инструменти, произтичащи от общи рискови фактори, присъщи на пазарите, несвързани с конкретни характеристики на отделните инструменти, като промени в лихвените проценти, валутните курсове и/или от специфични рискови фактори, отнасящи се до емитента.

В рамките на годишния процес на разпределяне на капитала, беше осигурено управление на пазарния риск чрез регулярен мониторинг на експозициите, изложени на пазарни рискове, както и чрез спазването на утвърдените пазарни лимити. Общият лимит за пазарен риск е разпределен между лимити по рисковите фактори за лихвен риск и валутен риск на портфейлно ниво. Тези лимити включват обем по продукти, открити валутни позиции, лимити за “стойност под риск” и потенциални загуби. Прилаганият контрол обхваща регулярно измерване на риска и доходността на позициите, изложени на пазарни рискове, следене и регулярни доклади за степента на използване на пазарните лимити, както и бек-тестване на използваните модели за оценка.

Ликвидният риск възниква вследствие на общото финансиране на банковата дейност и при управлението на позиции. Той включва рискът от невъзможност за посрещане на конкретно плащане при настъпване на



## ЮНИОНБАНК ЕАД

### ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2013

неговия падеж и невъзможност да се продаде определен актив на разумна цена и в кратки срокове, за да се посрещне задължението по пасив.

Прилагането на система от индикатори и лимити при нормални и кризисни условия продължи да бъде в основата на управлението и контрола на ликвидния риск. Управлението през 2013 г. беше осигурено чрез прилагането на регулярен мониторинг на ликвидната позиция и спазване на одобрените лимити. Ликвидният риск се измерва възможно най-изчерпателно с цел ранно разпознаване и предприемане на подходящи превантивни мерки за неговото избягване, редуциране и управление. Прилаганият контрол обхващаше едновременно редовното измерване на ликвидния риск, мониторинг и докладване използваемостта на ликвидните лимити, както и периодично тестване на прилаганите модели.

Операционният риск е рискът от загуба, породен от неподходящи или погрешни процеси, хора или системи, или от външни събития.

През отчетния период Банката прилага система за следене на ключови рискови индикатори и от самооценката и контрола на операционния риск което спомага за ранно разпознаване, предпазване и намаляване на операционните рискове.

<i>в хиляди лева</i>	Капиталово изискване		
	2013	2012	2011
Капиталови изисквания за кредитен риск	75,539	86,575	93,348
Капиталови изисквания за пазарен риск	176	-	199
Капиталови изисквания за операционен риск	9,620	8,875	8,292
<b>Общо капиталови изисквания за кредитен, пазарен и операционен риск</b>	<b>85,335</b>	<b>95,450</b>	<b>101,839</b>
Допълнителни капиталови изисквания съгласно местното законодателство	42,668	47,725	50,920
<b>Общо задължителни капиталови изисквания</b>	<b>128,003</b>	<b>143,175</b>	<b>152,759</b>
Капиталова база (Собствени средства)	148,482	158,497	169,859
<i>в т.ч. капитал от първи ред</i>	148,482	158,497	169,859
Свободен капитал (Собствени средства)	20,479	15,322	17,100
<b>Отношение на обща капиталова адекватност</b>	<b>13.92%</b>	<b>13.28%</b>	<b>13.34%</b>

# ЮНИОНБАНК ЕАД

## ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2013

---

### Корпоративна и социална отговорност и обществено признание

Юнионбанк е институция, провеждаща социално-отговорна корпоративна политика.

За втора поредна година бе проведен проектът „Аз и Моята Банка“ в три направления: екология, социална ангажираност и образование бяха осъществени над 30 инициативи, като за реализирането им бяха привлечени като доброволци от служителите на Банката. Основните инициативи на проекта през 2013 г. бяха: кампанията "Внимание деца на пътя", в която бяха дарени и поставени светещи соларни пътни знаци пред повече от 40 начални училища в страната; кампания за спасяване на човешки животи чрез доброволно кръводаряване от служители на Банката; активно участие в инициативата "Да почистим България за един ден" и др. Тези инициативи бяха отразени в голяма част от средствата за масова информация



Милка Годорова  
Председател на УС  
Изпълнителен директор

Павел Яначков  
Зам. председател на УС  
Изпълнителен директор



КПМГ България ООД  
бул. "България" № 45/А  
София 1404  
България

Телефон +359 (2) 9697 300  
Факс +359 (2) 9805 340  
Ел. поща bg-office@kpmg.com  
Интернет www.kpmg.bg

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на  
Юнионбанк ЕАД

### Доклад върху неконсолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения неконсолидиран финансов отчет на Юнионбанк ЕАД ("Банката"), включващ неконсолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, неконсолидираните отчети за доходите, за всеобхватния доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

#### *Отговорност на ръководството за неконсолидирания финансов отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този неконсолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на неконсолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този неконсолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко неконсолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в неконсолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в неконсолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на неконсолидирания финансов отчет от страна на Банката, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Банката. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в неконсолидирания финансов отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.



### *Мнение*

По наше мнение, неконсолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за неконсолидираното финансово състояние на Банката към 31 декември 2013 година, както и за нейните неконсолидирани финансови резултати от дейността и за неконсолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

### **Доклад по други правни и надзорни изисквания**

*Годишен доклад за дейността на Банката изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството*

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата неконсолидирана финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Банката, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на неконсолидираната финансова информация, която се съдържа в одитирания неконсолидиран годишен финансов отчет на Банката към и за годината завършваща на 31 декември 2013 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от Управителния съвет на Банката на 7 февруари 2014 г., се носи от ръководството на Банката.

Добринка Калоянова  
Управител



Маргарита Голева  
Регистриран одитор


КПМГ България ООД


София, 10 февруари 2014 година

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

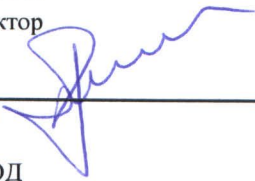
(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	за годината приключваща на 31 декември	
		2013	2012
Приходи от лихви	9	89,305	100,150
Разходи за лихви	9	(39,113)	(48,293)
<b>Нетен лихвен доход</b>		<b>50,192</b>	<b>51,857</b>
Приходи от такси и комисиони	10	22,946	23,290
Разходи за такси и комисиони	10	(2,656)	(3,079)
<b>Нетен доход от такси и комисионни</b>		<b>20,290</b>	<b>20,211</b>
Нетна печалба от финансови активи за търгуване	11	1,596	2,885
Друг оперативен доход	12	2,743	3,125
<b>Оперативен доход</b>		<b>74,821</b>	<b>78,078</b>
Обезценка и провизии за загуби	13	(25,849)	(45,817)
Разходи за персонал		(19,118)	(19,082)
Амортизация		(3,127)	(3,557)
Разходи за наем		(4,338)	(4,514)
Други разходи		(14,570)	(16,274)
<b>Оперативни разходи</b>	14	<b>(41,153)</b>	<b>(43,427)</b>
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		<b>7,819</b>	<b>(11,166)</b>
Данък върху печалбата	15	(826)	1,070
<b>Печалба/(загуба) за годината</b>		<b>6,993</b>	<b>(10,096)</b>

Приложеният индивидуален финансов отчет е одобрен от Управителния съвет и подписан от:

  
 Мияка Тодорова  
 Председател на УС  
 Изпълнителен директор

  
 Павел Яначков  
 Зам. председател на УС  
 Изпълнителен директор

Маргарита Голева  
 Регистриран одитор

  
 Добрина Калоянова  
 Управител  
 КТМГ България ООД




**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Прил. за годината приключваща на 31 декември	
	2013	2012
Печалба/(загуба) за годината	6,993	(10,096)
<b>Позиции, които не следва да бъдат рекласифицирани последващо в</b>		
Нетна преоценка на материални активи	-	260
<b>Позиции, които следва или могат да бъдат рекласифицирани последващо в печалба или загуба</b>		
<b>Преоценка на инвестиции на разположение за продажба</b>		
Нетно изменение в справедливата стойност	336	2,157
Нетна сума, отнесена в печалба или загуба	(1,151)	(1,778)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък печалба	(815)	639
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>6,178</b>	<b>(9,457)</b>

Приложеният индивидуален финансов отчет е одобрен от Управителния съвет и подписан от:

  
 Милка Тодорова  
 Председател на УС  
 Изпълнителен директор

Маргарита Голева  
 Регистриран одитор

  
 Павел Яначков  
 Зам. председател на УС  
 Изпълнителен директор

Добринка Калоянова  
 Управител  
 КПМГ България ООД







**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Прил.	Към 31 декември	
		2013	2012
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и наличности при БНБ	16	264,063	233,154
Предоставени средства на други банки	17	50,803	68,587
Деривативни финансови инструменти	18	1	5
Финансови активи за търгуване	19	9,242	16,185
Предоставени кредити и други вземания от клиенти	20	1,069,169	1,190,021
Инвестиции на разположение за продажба	21	32,771	98,390
Инвестиция в дъщерно дружество	22	-	-
Имоти, машини, съоръжения, оборудване и нематериални активи	23	10,929	11,695
Текущи данъчни активи		-	480
Отсрочени данъчни активи	24	94	829
Други активи	25	12,162	14,094
<b>Общо активи</b>		<b>1,449,234</b>	<b>1,633,440</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Привлечени средства от банки	26	240,449	6,482
Деривативни финансови инструменти	18	-	40
Привлечени средства от клиенти	27	930,981	1,000,676
Емитирани облигационни емисии	28	29,752	29,733
Други привлечени средства	29	43,134	396,427
Отсрочени данъчни пасиви	24	-	-
Други пасиви	30	3,902	5,244
<b>Общо пасиви</b>		<b>1,248,218</b>	<b>1,438,602</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Акционерен капитал	31	122,465	122,465
Други резерви	32	71,558	82,469
Неразпределени печалби/(загуби)		6,993	(10,096)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>201,016</b>	<b>194,838</b>
<b>Общо пасиви и собствен капитал</b>		<b>1,449,234</b>	<b>1,633,440</b>

Приложеният индивидуален финансов отчет е одобрен от Управителния съвет и подписан от:

  
 Милка Тодорова  
 Председател на УС  
 Изпълнителен директор

  
 Павел Яначков  
 Зам. председател на УС  
 Изпълнителен директор

Мargarита Голева  
 Регистриран одитор

Добринa Калоянова  
 Управител  
 КГМГ България ООД

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

(всички суми са представени в хиляди лева)	Акционерен капитал	Законов резерв	Неразпределена печалба	Преоц. резерв на имоти, машини, съоръжения и оборудване	Преоц. резерв на ценни книжа в инвестиционен портфейл	Общо
<b>Баланс към 1 януари 2012</b>	<b>122,465</b>	<b>75,745</b>	<b>4,552</b>	<b>961</b>	<b>572</b>	<b>204,295</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>						
Загуба	-	-	(10,096)	-	-	(10,096)
Друг всеобхватен доход, нетно от отсрочен данък						
Нетна преоценка на материални активи	-	-	-	260	-	260
Преоценъчен резерв (фин. активи на разп. за продажба):						
Нетно изменение в справедливата стойност	-	-	-	-	2,157	2,157
Нетна сума, отнесена в печалба или загуба	-	-	-	-	(1,778)	(1,778)
<b>Общо друг всеобхватен доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>260</b>	<b>379</b>	<b>639</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(10,096)</b>	<b>260</b>	<b>379</b>	<b>(9,457)</b>
<b>Транзакции с акционери отнесени директно в капитала</b>						
<b>Участия на акционерите</b>						
Увеличение на капитала	-	-	-	-	-	-
Изплатени дивиденди	-	-	-	-	-	-
Трансфер в законов резерв	-	4,552	(4,552)	-	-	-
<b>Общо участия на акционерите</b>	<b>-</b>	<b>4,552</b>	<b>(4,552)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс към 31 декември 2012</b>	<b>122,465</b>	<b>80,297</b>	<b>(10,096)</b>	<b>1,221</b>	<b>951</b>	<b>194,838</b>



**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

(всички суми са представени в хиляди лева)	Акционерен капитал	Законов резерв	Неразпределена печалба	Преоц. резерв на имоти, машини, съоръжения и оборудване	Преоц. резерв на ценни книжа в инвестиционен портфейл	Общо
Баланс към 1 януари 2013	122,465	80,297	(10,096)	1,221	951	194,838
Общо всеобхватен доход за периода						
Печалба	-	-	6,993	-	-	6,993
Друг всеобхватен доход, нетно от отсрочен данък						
Нетна преоценка на материални активи	-	-	-	-	-	-
Преоценъчен резерв (фин. активи на разп. за продажба):						
Нетно изменение в справедливата стойност	-	-	-	-	336	336
Нетна сума, отнесена в печалба или загуба	-	-	-	-	(1,151)	(1,151)
Общо друг всеобхватен доход	-	-	-	-	(815)	(815)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	6,993	-	(815)	6,178
<b>Транзакции с акционери отнесени директно в капитала</b>						
<b>Участия на акционерите</b>						
Увеличение на капитала	-	-	-	-	-	-
Изплатени дивиденди	-	-	-	-	-	-
Трансфер в законов резерв	-	(10,096)	10,096	-	-	-
Общо участия на акционерите	-	(10,096)	10,096	-	-	-
Баланс към 31 декември 2013	122,465	70,201	6,993	1,221	136	201,016

Приложеният индивидуален финансов отчет е одобрен от Управителния съвет и подписан от:

Милка Тодорова  
 Председател на УС  
 Изпълнителен директор

Павел Яначков  
 Зам. председател на УС  
 Изпълнителен директор

Маргарита Голева  
 Регистриран одитор

Добринка Калоянова  
 Управител  
 КПМГ България ООД



Приложенията на страници от 7 до 31 представляват неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	за годината приключваща на 31 декември	
		2013	2012
<b>Паричен поток от основна дейност</b>			
Печалба/(загуба) за годината		6,993	(10,096)
Нетна загуба от обезценки и провизии за загуби	13	25,849	45,817
Амортизация	23	3,127	3,557
Нетен лихвен доход	9	(50,192)	(51,857)
Промяна в начисленията	30	(416)	955
Загуба от продажба на дълготрайни активи		(1)	1
Нетни печалби от продажба на инвестиции на разположение за продажба		(1,151)	(1,778)
Нетни нереализирани печалби от преоценки	18	611	(177)
Данък върху печалбата	15	826	(1,070)
<b>Паричен поток от основна дейност преди промяна в оперативните активи и пасиви</b>		<b>(14,354)</b>	<b>(14,648)</b>
<i>Промяна в оперативните активи и пасиви</i>			
Намаление на предоставени кредити на банки	17	6	2
Намаление/ (Увеличение) на финансови активи за търгуване		4,171	(5,749)
Намаление на предоставени кредити на клиенти		100,038	23,065
Намаление/ (Увеличение) на други активи	25	2,412	(9,152)
Увеличение на депозити от банки		232,014	1,127
Намаление на депозити от клиенти		(66,469)	(23,203)
Намаление на други задължения		(584)	(885)
Получени лихви		94,006	100,288
Платени лихви		(42,753)	(47,049)
<b>Нетен паричен поток от/ (използван за) основна дейност</b>		<b>308,487</b>	<b>23,796</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>			
Покупка на имоти, машини и съоръжения	23	(523)	(1,086)
Продажба на имоти, машини и съоръжения		1	2
Покупка на нематериални активи	23	(1,900)	(1,976)
Покупка на инвестиционни книжа		(84,982)	(198,691)
Продажба на инвестиционни книжа		142,955	148,682
<b>Нетен паричен поток използван за инвестиционна дейност</b>		<b>55,551</b>	<b>(53,069)</b>
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>			
Намаление на други привлечени средства		(350,907)	(47,732)
<b>Нетен паричен поток, използван за финансова дейност</b>		<b>(350,907)</b>	<b>(47,732)</b>
<b>Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	33	<b>13,131</b>	<b>(77,005)</b>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		<b>301,592</b>	<b>378,597</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>	33	<b>314,723</b>	<b>301,592</b>

Приложеният индивидуален финансов отчет е одобрен от Управителния съвет и подписан от:

Милка Тодорова  
 Председател на УС  
 Изпълнителен директор

Павел Яначков  
 Зам. председател на УС  
 Изпълнителен директор

Маргарита Голева  
 Регистриран одитор

Добринка Калоянова  
 Управител  
 КПМГ България ООД

Приложенията на страници от 7 до 51 представляват неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет

6



**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

---

**1. Обща информация**

“Юнионбанк” ЕАД (Банката) е акционерно дружество с частен акционерен капитал. Банката е лицензирана през 1994 г. като юридически правопреемник на финансово-брокерска къща “София” АД. Банката е регистрирана като универсална търговска банка с лиценз за извършване на банкови сделки на територията на Република България, издаден от Управителния съвет на Българска Народна Банка през октомври 1994 г. През март 1995 г. лицензът е разширен с правото на откриване на сметки в чужбина, а от януари 1996 г. Банката има право да извършва всички банкови операции в страната и чужбина. На 3 май 2006 г. МКВ BANK ZRT, Унгария придоби 60% от акционерния капитал на Банката. През септември 2009 г. МКВ BANK ZRT увеличи участието си в капитала на Банката с 34% на 94%, а до юли 2013 г. на 100%. На 10 октомври 2013 Първа инвестиционна банка АД придоби 100% от капитала на Банката.

Банката е оторизирана да извършва и следните дейности:

- член на Българската фондова борса;
- член на Централния депозитар;
- инвестиционен посредник по отношение на операциите с корпоративни ценни книжа;
- банка с право да обслужва бюджетни средства;
- банка обслужваща чуждестранни кредитни линии за кредитиране на малки и средни предприятия.

Средният брой на служителите през периода е бил 715 (2012г.: 715).

Банката има 52 финансови центъра и 6 регионални корпоративни центъра на територията на страната. Основните локации са в градовете София, Русе, Варна, Пловдив, Бургас, Търговище, Благоевград, Стара Загора, Сливен, Пазарджик, Шумен, Велико Търново, Хасково, Плевен, Гоце Делчев, Кюстендил, Добрич.

Централното управление се намира в град София, бул. “Е.И.Тотлебен” № 30-32.

**2. База за представяне на финансовия отчет**

**а. Приложими стандарти**

Този индивидуален финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз и приложими в Република България.

Целта на финансовите отчети е да предоставят обща информация, съответно те не са изготвени за целите на конкретни потребители или за оценка на специфични трансакции. Следователно, потребителите не трябва да разчитат единствено на финансовите отчети при вземане на решения.

Финансовият отчет беше одобрен от Управителния съвет на Банката на 7 февруари 2014.

**б. Промени в счетоводните политики**

Банката е приложила следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2013 г.

- Оповестявания – компенсиране на финансови активи и финансови пасиви (промени в МСФО 7)
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност
- Представяне на позиции от друг всеобхватен доход (промени в МСС 1)
- МСС 19 Доходи на наети лица (2012)

*Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*

В резултат на промените в МСФО 7, Банката разшири своите оповестявания относно компенсиране на финансови активи и финансови пасиви.

*Оценяване на справедлива стойност*

МСФО 13 предоставя единна рамка за оценка на справедлива стойност и оповестявания на оценките на справедлива стойност, когато такива оповестявания се изискват или допускат от други стандарти.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

---

**2. База за представяне на финансовия отчет (продължение)**

**б. Промени в счетоводните политики (продължение)**

Стандартът унифицира дефиницията на справедлива стойност като цена при нормална сделка за продажба на актив или за прехвърляне на пасив, която би се случила между пазарни участници към датата на оценка. Стандарта заменя и увеличава изискванията за оповестяване за оценките на справедлива стойност в други стандарти, включително тези съгласно МСФО 7. В резултат на това, Банката е представила допълнителни оповестявания в това отношение.

Според преходните разпоредби на МСФО 13, Банката е приложила новите насоки за оценяване на справедлива стойност проспективно и не е представяна сравнителна информация за новите оповестявания. Въпреки това, промяната не доведе до значителен ефект върху оценките на активите и пасивите на Банката.

*Представяне на позиции от друг всеобхватен доход*

В резултат на промените в МСС 1, Банката промени представянето на позиции от друг всеобхватен доход в своя отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като позиции, които могат впоследствие да се рекласифицират в печалбата или загубата, се представят отделно от такива, които никога няма да се рекласифицират. Съответно, сравнителната информация беше повторно представена.

*План с дефинирани доходи*

В резултат на МСС 19 Доходи на наети лица (2012), Банката е променила своята счетоводна политика за отчитане на актюерски печалби и загуби по план с дефинирани доходи към признаване на всички актюерски печалби и загуби в друг всеобхватен доход.

**в. База за изготвяне**

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен на база историческа цена с изключение на:

- деривативни контракти, които се отчитат по справедлива стойност;
- инструменти за търговия и други инструменти, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инструменти на разположение за продажба, които се отчитат по справедлива стойност;
- инвестиции в сгради и земя, които се преоценяват по справедлива стойност, базирана на оценката на независим лицензиран оценител.

**г. Валута на представяне и функционална валута**

Индивидуалният финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е и функционалната валута на Банката. Сумите са закръглени в хиляди.

**д. Приблизителни оценки и преценки**

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква от мениджмънта да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат на текуща база. Корекции на счетоводни оценки се признават в периода, в който оценките се коригирани и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

Финансова информация, за чието изготвяне е присъща висока степен на сложност и преценка, както и значимите счетоводни оценки, които са направени при изготвянето на финансовия отчет са оповестени в Приложение б.



**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

---

**3. Основни елементи на счетоводната политика**

**а. Признаване на приходи**

*Лихви*

Приходите от и разходите за лихви се признават в печалбата или загубата съгласно принципа на начисляването на база ефективна доходност на актива (пасива) или съответната променлива доходност. Приходите от и разходите за лихви включват амортизация на сконто и премии, както и на други разлики между първоначалната балансова стойност на лихвоносен инструмент и стойността на падеж на база ефективен лихвен процент.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Разходите по осъществяването на сделки са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

*Такси и комисиони*

Приходите от и разходите за такси и комисиони от финансови услуги на Банката се признават в печалбата или загубата когато съответната услуга е извършена. Приходите и разходите от такси и комисионни, които са неразделна част от ефективния лихвен процент на финансов актив или пасив се признават в приходите от и разходите за лихви.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за обслужване на сметки, продажби на услуги, гаранции и акредитиви се признават с извършването на съответните услуги. Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с обслужване на сметки и други разходи за такси се признават с получаването на съответните услуги.

*Нетни приходи от търговски операции*

Нетните приходи от търговски операции включват приходи и разходи от продажби и промени в справедливата стойност на финансови активи и пасиви за търгуване, както и приходите от търговия с чуждестранна валута и курсовите разлики, произтичащи от преоценката на откритата валутна позиция на Банката.

*Дивиденди*

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

**б. Принципи на отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия**

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване. Към края на всеки отчетен период се извършва преглед на инвестициите в дъщерни предприятия за наличие на индикации за обезценка. В случай, че такива индикации са налице, се определя възстановимата стойност на инвестицията. Загубите от обезценка се признават в печалба и загуба за периода

**в. Валутни операции**

*Функционална валута и валута на представяне*

Финансовите отчети са представени в български левове, която е функционалната валута и валутата на представяне на Банката.

*Сделки и салда*

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчет за финансово състояние. Курсовата разлика, произтичаща от парични позиции е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода. Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

---

**3. Основни елементи на счетоводната политика (продължение)**

**г. Финансови активи**

Банката класифицира финансовите си активи в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба; кредити и вземания; инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Ръководството определя класификацията на инвестициите при първоначалното им признаване.

*Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата*

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или е определен в тази категория от ръководството, защото представянето му се оценява и наблюдава на базата на справедливата му стойност. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

*Кредити и вземания*

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар. Те възникват когато Банката предоставя пари, стоки или услуги пряко на длъжник без намерение за търгуване на вземането.

*Държани до падеж*

Инвестициите, държани до падеж са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания и фиксирани падежи, за които ръководството на Банката има намерението и възможността да ги държи до падеж. Ако Банката реши да продава или прекласифицира повече от несъществуваща сума активи, държани до падеж, цялата категория следва да бъде прекласифицирана като активи на разположение за продажба.

*На разположение за продажба*

Инвестициите на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които се предвижда да бъдат държани за неопределен период от време и евентуално продадени при нужда от ликвидност или промени в лихвените проценти, обменните курсове или цените на капиталовите инструменти.

*Признаване*

Покупките и продажбите на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, държани до падеж и на разположение за продажба се признават на датата на доставяне на активите. Кредитите възникват, когато сумите се предоставят на кредитополучателите. Всички финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс, в случай на финансов актив не по справедлива стойност в печалба или загуба, транзакционните разходи.

*Оценяване*

Активите на разположение за продажба и финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата след първоначално признаване се отчитат по справедлива стойност. Кредитите и вземанията и инвестициите, държани до падеж се отчитат по амортизирана стойност, при прилагане метода на ефективния лихвен процент. Приходите и разходите от промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се включват в печалбата или загубата. Приходите и разходите от промени в справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба се признават в другите всеобхватни доходи, докато финансовите активи бъдат отписани или обезценени. Тогава кумулативните приходи и разходи, признати до момента в другите всеобхватни доходи се прекласифицират в печалбата или загубата.

Лихвата, калкулирана при прилагане на метода на ефективния лихвен процент се признава в печалбата или загубата. Дивидентите от капиталовите инструменти се отчитат в печалбата или загубата, когато за Банката възникне правото да получи плащане.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

---

**3. Основни елементи на счетоводната политика (продължение)**

**г. Финансови активи (продължение)**

*Оценка по справедлива стойност*

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния пазар, или при липса на такъв, най-изгодния пазар, до който Банката има достъп към датата на оценяване. Справедливата стойност на пасив отразява ефекта от риска от неизпълнение на задължения.

Когато е приложимо, Банката използва котираната цена на активен пазар за определяне на справедливата стойност на този инструмент. Пазарът се счита за активен, когато сделките за актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че да позволява предоставяне на текуща информация за цените.

Когато липсва котирана цена на активен пазар, Банката следва да използва максимално подходящи наблюдаеми входящи данни и да свежда до минимум използването на ненаблюдаеми данни. Целта на използването на дадена техника за оценяване е да се оцени приблизително цената, по която би се осъществила обичайна сделка между пазарни участници.

Най-доброто свидетелство за справедлива стойност при първоначално признаване е цената на транзакцията (т.е. справедливата стойност на полученото или дадено възнаграждение). Ако Банката счита, че съществува разлика между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката, и че справедливата стойност нито е подкрепена от доказателства за котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив, нито се базира на техника на оценяване, която използва единствено данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се признава по справедлива стойност, коригирана с разликата между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Последващо тази разлика се признава в печалбата или загубата по подходящ начин според живота на инструмента, но не по-късно от момента, в който е възможно да се направи оценка на актива, напълно използвайки изцяло наблюдаеми пазарни данни или когато сделката е прекратена.

Ако актив или пасив, оценяван по справедлива стойност, има цена „купува“ и цена „продава“, Банката признава активите и дългите позиции по цена „купува“ и пасивите и късите позиции по цена „продава“.

Банката, която държи група финансови активи и финансови пасиви, е изложена на пазарни рискове и на кредитен риск. Ако Банката ги управлява въз основа на нетната си експозиция към пазарни рискове или кредитен риск, оценяването на справедливата стойност е въз основа на цената, която би получило при продажбата на нетна дълга позиция за определена рискова експозиция или платило при прехвърлянето на нетна къса позиция за определена рискова експозиция. В такива случаи е необходимо Банката да разпредели корекциите на равнище портфейл към отделните активи или пасиви, които образуват Банката на финансовите активи и финансовите пасиви според корекцията за относителния риск на всеки един инструмент от Банката.

Банката оповестява прехвърлянето между нивата в йерархията на справедливите стойности в края на отчетния период, през който се е осъществила промяната.

*Отписване*

Банката отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Банката е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Банката запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

Банката отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекат или бъдат отменени.

Банката извършва сделки, при които прехвърля финансови активи, признати в нейния отчет за финансовото състояние, като запазва всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с тези активи. В случаите когато Банката е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките - продажба с уговорка за обратно изкупуване).

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

---

**3. Основни елементи на счетоводната политика (продължение)**

**г. Финансови активи (продължение)**

При сделки, при които Банката нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Банката е загубила контрол върху него. Правата и задълженията, които Банката запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Банката запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Банката е запазила участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

**д. Парични средства**

Паричните средства включват пари в брой, парични средства, депозирани в централната банка и краткосрочни високоликвидни сметки и вземания от банки с матуритет до три месеца.

**е. Инвестиции**

Инвестиции, държани от Банката с цел получаване на печалба вследствие на краткосрочни колебания в цената, се класифицират като финансови активи за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, за които Банката има намерение и възможност да държи до падеж, се класифицират като активи държани до падеж. Другите инвестиции се определят като активи на разположение за продажба.

**ж. Споразумения за отдаване и наемане на ценни книжа, репо сделки**

*Отдаване и наемане на ценни книжа*

Инвестиции, отдадени по силата на споразумения за отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика, приложима за активи за търгуване или съответно за активи на разположение за продажба. Паричните средства, получени като обезпечения при отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат като задължения към банки или други клиенти. Инвестициите, наети по споразумения за наем на ценни книжа, не се признават като актив на Банката. Паричните средства, предоставени по договори за наем на ценни книжа, се отчитат като кредити и аванси на банки или други клиенти. Приходите и разходите, възникнали в резултат на сделки за наемане или отдаване на ценни книжа, се признават на принципа на начисляването за периода на извършване на сделките като приход или разход за лихви.

*Споразумения за репо сделки*

Банката сключва договори за покупка (продажба) на инвестиции по силата на споразумения за обратна продажба (покупка) на идентични инвестиции на предварително определена бъдеща дата по определена фиксирана цена. Закупените инвестиции, подлежащи на обратна продажба на определена бъдеща дата, не се признават в отчета за финансовото състояние. Изплатените суми се отчитат като заеми на банки или други клиенти, като съответните ценни книжа се отчитат като обезпечение. Инвестиции, продадени по споразумения за обратно откупуване, продължават да се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика като активи за търгуване или като активи на разположение за продажба. Получените суми от продажбата се отчитат като задължения към банки или други клиенти.

Разликата между стойностите при покупка (продажба) и при обратната продажба (покупка) се начислява за периода на сделката и се представя като лихвен приход (разход).

**з. Привлечени средства**

Привлечените средства се признават първоначално по цена на придобиване, която включва получените средства (справедливата стойност на полученото вложение), нетно от разходите по сделката. В последствие привлечените средства се представят по амортизирана стойност, като всяка разлика между получените средства и стойността на падеж се признава в печалбата или загубата за периода на привлечените средства по метода на ефективния лихвен процент.

Когато Банката закупи свой дълг, той се отписва от отчета за финансовото състояние и разликата между балансовата стойност на дълга и платената сума се включва в други нетни оперативни приходи.



**3. Основни елементи на счетоводната политика (продължение)**

**и. Компенсиране**

Финансовите активи и пасиви се компенсират, а нетната стойност се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на сделките на нетна основа.

**й. Обезценка на активи**

Към края на всеки отчетен период се извършва преглед на активите за наличие на индикации за обезценка. В случай че такива индикации са налице, се определя възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава, когато балансовата стойност на един актив или балансовата стойност на обекта, генериращ парични постъпления, част от който е активът, превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценка се признават в печалбата или загубата за периода.

*Кредити и аванси*

Загубата от обезценка на отпуснати кредити и аванси се изчислява като разлика между отчетната стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Ако кредит има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране е текущия ефективен лихвен процент, определен от договора. Краткосрочните вземания не се дисконтират. Изчисляването на настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци включва освен плащания по лихви и главници и паричните потоци, които могат да се породят от реализиране на обезпеченията по дадена експозиция.

Кредитите са представени нетно, като отчетната стойност се намалява с начислената индивидуална обезценка или обезценка на портфейлна основа. Намалението се извършва чрез използване на сметка за обезценка. Специфичната обезценка срещу конкретно определени експозиции се начислява върху отчетната стойност на кредити, за които е налице обективно свидетелство за обезценка като резултат на минали събития, настъпили след първоначалното признаване на актива. Обективните свидетелства за обезценка включват значителни финансови затруднения на емитента или длъжника; нарушение на договорните условия, като просрочие на плащания по лихви или главница; вероятност от изпадане на кредитополучателя в несъстоятелност; наличието на данни, показващи измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци от група финансови активи. Портфейлната обезценка се определя за намаляване на отчетната стойност на портфейл от кредити със сходни характеристики на кредитния риск, които групово се оценяват за обезценка. Очакваните парични потоци за група от подобни активи се определят на базата на предишната практика и историческия опит от загуби от портфейли с характеристики, близки до тези в групата. Историческият опит от загуби се коригира на основата на текущи данни за да се отрази ефектът на променящите се пазарни условия. Активи, които са индивидуално оценени за обезценка и за които загуба от обезценка е или продължава да бъде призната не се включват в портфейлния подход за измерване на обезценка. Увеличението на обезценката намира отражение в печалбата или загубата за периода. Когато даден кредит е идентифициран като несъбираем и след приключване на всички задължителни по закон процедури и определяне на общата загуба по него, кредитът се отписва.

В случай, че в последващ период сумата на загубите от обезценка се намали и това намаление може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на обезценката, тогава намалението на загубите от обезценка се осъществява в печалбата или загубата за периода.

*Финансови активи, преоценени по справедливата им стойност с отчетени разлики в собствения капитал*

Загубите от обезценка при финансови активи на разположение за продажба се признават, като акумулираната загуба, призната директно в собствения капитал, се прехвърля в печалби и загуби. Акумулираната загуба, прехвърлена от капитала и призната в печалби и загуби, е разликата между цената на придобиване, нетна от всички погасявания по главници и амортизации, и настоящата справедлива стойност минус всички загуби от обезценка, признати преди това в печалби и загуби.

Ако в следващ период справедливата стойност на обезценена дългова ценна книга на разположение за продажба се увеличи и увеличението може обективно да се свърже със събитие, възникнало след като загубата от обезценка е била призната в печалби и загуби, загубата от обезценка се сторнира, като сумата на сторното се признава в печалби и загуби.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

---

**3. Основни елементи на счетоводната политика (продължение)**

**й. Обезценка на активи (продължение)**

Всяко последващо възстановяване в справедливата стойност на обезценена капиталова ценна книга на разположение за продажба се признава директно във всеобхватния доход.

**к. Имоти и оборудване**

Земята и сградите са представени в отчета за финансовото състояние по преоценена стойност, която е справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с последващо начислената амортизация и последващо начислената обезценка. Всички други класове активи имоти и оборудване са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и начислената обезценка.

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел намаляване стойността на дълготрайните активи в рамките на очаквания срок на тяхното използване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

<b>Активи</b>	<b>%</b>
Сгради	1.33
Касови и други машини	13
Стопански инвентар	10
Транспортни средства	25
Компютърна техника	33.33
Офис обзавеждане	12.50

Активите не се амортизират до момента на тяхното въвеждане в експлоатация и прехвърлянето им от активи в процес на изграждане в съответната категория активи.

**л. Нематериални активи**

Нематериални активи, придобити от Банката, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и със загубите от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за периода на очаквания срок на ползване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

<b>Активи</b>	<b>%</b>
Лицензи	20
Програмни продукти	20

**м. Провизии**

Провизия се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката е поела законов или договорен ангажимент в резултат на минало събитие, погасяването на който е вероятно да бъде свързано с намаляване на икономически ползи и може да се направи надеждна оценка на сумата на задължението. В случай че ефектът е съществен, провизията се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци на база дисконтов фактор. Дисконтовият фактор се определя преди облагане с данъци и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните рискове за задължението.

**н. Акцепти**

Един акцепт възниква, когато Банката се съгласява да плати, на определена бъдеща дата, определена сума по поет ангажимент. Акцептите на Банката възникват най-вече по потвърдени акредитиви, предвиждащи плащане в известен период след получаване на необходимите документи. Банката се договаря повечето задължения по акцепти да бъдат платени на по-късна дата от тази, на която клиентът плаща сумата. Акцептите са отразени в други привлечени средства.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

---

**3. Основни елементи на счетоводната политика (продължение)**

**о. Данъчно облагане**

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ данък и промяна в отсрочения данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за годината въз основа на действащата данъчна ставка към деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност на даден актив или пасив съгласно финансовите отчети и стойността, изчислена за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в печалбата или загубата, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, отчетени или в другите всеобхватни доходи или директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

**п. Съществени счетоводни оценки и преценки при прилагането на счетоводната политика**

Банката прави оценки и допускания, които засягат отчетните стойности на активите и пасивите през следващата финансовата година. Оценка и преценките непрекъснато се преразглеждат и се базират на историческия опит и други фактори, включително очакване на бъдещи събития, които се смятат за основателни при определени обстоятелства.

*Загуби от обезценка на кредити и вземания*

Банката ежесечно преразглежда кредитния си портфейл, за да определи стойността на обезценката. При определяне дали загуба от обезценка трябва да бъде призната в печалбата или загубата, Банката преценява дали има данни, посочващи наличието на измеримо намаление в прогнозираните бъдещи парични потоци от портфейл с кредити, преди такова намаление да бъде идентифицирано за конкретен кредит от портфейла. Обстоятелствата могат да включват налични данни, показващи че е имало негативна промяна в платежоспособността на кредитополучателите от дадена група или националните или местните икономически условия, свързани с просрочия на активи на групата.

Ръководството използва преценки, базирани на исторически опит от загуби за активи с характеристики на кредитния риск и обективни обстоятелства за обезценка, сходни с онези в портфейла, когато планира бъдещите парични потоци на портфейла. Методологията и предположенията, използвани за оценяване както на сумата, така и на падежите на бъдещите парични потоци се преглеждат регулярно, за да се намалят разликите между очакваната загуба и фактическата загуба.

*Подоходни данъци*

Има много операции и изчисления, за които категоричното определяне на данъците е несигурно в нормалния бизнес. Банката отчита пасиви по очаквани резултати от данъчни проверки, базирани на преценката дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателният резултат от тези данъчни проверки се различава от предварително отчетените суми, тази разлика ще има влияние върху текущите данъци и отсрочените данъци в периода, в който те се определят.

**р. Доходи на персонала**

*Планове с дефинирани вноски*

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Банката плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на банката да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават текущо в печалби и загуби.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

---

**3. Основни елементи на счетоводната политика (продължение)**

**р. Доходи на персонала (продължение)**

*Планове с дефинирани доходи*

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Банката за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Банката има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, ал. (3) от Кодекса на Труда (КТ). Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – има право на обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца. Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

*Доходи при прекратяване*

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Банката се е ангажирала ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Банката е отправила официално предложение за доброволно прекратяване и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

*Краткосрочни доходи на наети лица*

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят.

Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Банката има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Банката признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**с. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени**

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат приложени по-рано в годишния период завършващ на 31 декември 2013 година, въпреки че все още не са задължителни за прилагане преди следващ период. Тези промени не са приложени по-рано при изготвянето на този финансов отчет. Банката не планира да прилага тези стандарти по-рано.

***Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които все още не са в сила и не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от Европейската комисия***

- Промени в МСС 32 Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Банката не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия и, МСС 27 Индивидуални финансови отчети (2011), който заменя МСС 27 (2008) и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011), който заменя МСС 28 (2008) се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

---

**3. Основни елементи на счетоводната политика (продължение)**

**с. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)**

*Стандарти, разяснения и промени в стандарти, издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:*

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (издадени октомври 2010)* е приложим от 1 януари 2015 г. и може да промени класификацията и оценката на финансови инструменти.

**4. Управление на финансовия риск**

**а. Въведение и преглед**

Банката е изложена на следните видове риск:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарни рискове;
- операционен риск;

**Рамка за управление на риска**

Надзорният съвет носи отговорността за установяването на общата рамка за управление на риска в Банката, а Управителният съвет носи отговорността за въвеждането ѝ в действие и контрола по изпълнението ѝ. Към Управителния съвет са структурирани помощни органи като Кредитна комисия, Съвет за управление на активите и пасивите и Комитет по управление на операционния риск. Те отговарят за разработване и мониторинг на политиките на Банката за управление на риска в конкретните области. Назначените от Управителния съвет комитети включват членове с и без изпълнителни управленски функции и се отчитат редовно пред Управителния съвет за своите действия.

Политиките на Банката за управление на риска имат за цел идентифициране и анализ на рисковете, на които е изложена банката, установяване на съответни лимити, контрол и мониторинг на риска и спазване на лимитите. Политиките и системите за управление на риска се преразглеждат редовно с цел да отразяват промените в пазарните условия, предлаганите продукти и услуги. Посредством своите стандарти за обучение и управление, Банката съдейства за изграждане на дисциплинирана контролна среда, в която всички служители съзнават своята роля и задължения.

По своята същност дейностите на Банката са свързани основно с използването на финансови инструменти. Банката приема депозити на клиенти при фиксиран и плаващ лихвен процент и за различен период от време, като се стреми да печели над средните лихвени маржове чрез инвестиране на парични средства във висококачествени активи.

Успоредно с това Банката се стреми да повиши лихвените маржове като постигне такива над средните преди провизиране чрез отпускане на кредити на корпоративни клиенти и физически лица с добра кредитоспособност. Подобни експозиции са свързани както с кредитите и други вземания от клиенти, така и с гаранции и други ангажименти като акредитиви.

В допълнение към лимитите за кредитен риск Банката следи и лимити, свързани с лихвените проценти, пазарните и ликвидни рискове.

**4. Управление на финансовия риск (продължение)**

**б. Кредитен риск**

Банката е изложена на кредитен риск за възможността насрещната страна по сделката да не бъде в състояние да изплати в срок дължимите суми в пълен размер. Банката структурира нивата на поемания от нея кредитен риск при определени лимити за приемлив риск, свързани с размер на експозицията към един кредитополучател или група кредитополучатели, както и по географски региони и отрасли на икономиката. Подобни рискове се контролират периодично и подлежат на преразглеждане веднъж годишно или по-често. Лимитите за нива на кредитния риск по продукти, отрасли на икономиката, географски региони и държави се одобряват от Надзорния или от Управителния съвет.

Експозицията за всеки един кредитополучател, в това число банки и брокери, се ограничава допълнително чрез лимити, обхващащи балансовите и задбалансовите експозиции, както и лимити по ежедневния риск, касаещ търгуемите позиции. Съответствието на експозициите спрямо съществуващите лимити се контролира регулярно.

Степента на изложеност на кредитен риск се контролира посредством редовен анализ на способността на настоящите и потенциални кредитополучатели да обслужват своите задължения за изплащане на лихви и главници, като тези лимити се променят по целесъобразност. Кредитният риск се контролира отчасти и чрез договаряне на допълнителни обезпечения, приемане на корпоративни и персонални гаранции.

Таблицата по-долу обобщава рисковите експозиции на Банката и заделените им провизии.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**4. Управление на финансовия риск (продължение)**

**б. Кредитен риск (продължение)**

в хиляди лева	Предоставени кредити и др. вземания от клиенти		Предоставени средства на др. банки		Инвестиции в ценни книжа	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
<b>Активи отчитани по амортизирана</b>						
<b>Индивидуално обезценени</b>						
Под наблюдение	16,955	25,096	-	-	-	-
Необслужвани	10,828	18,634	-	-	-	-
Загуба	174,294	159,758	-	-	-	-
Отчетна стойност	202,077	203,488	-	-	-	-
Загуби от обезценка	(108,884)	(95,838)	-	-	-	-
Балансова стойност	93,193	107,650	-	-	-	-
<b>Класифицирани (различни от редовни) но необезценени</b>						
Под наблюдение	83,923	77,356	-	-	-	-
Необслужвани	14,085	14,516	-	-	-	-
Загуба	7,939	10,853	-	-	-	-
Отчетна стойност	105,947	102,725	-	-	-	-
Балансова стойност	105,947	102,725	-	-	-	-
<b>Обезценени на портфейлна основа</b>						
Отчетна стойност	697,320	803,243	-	-	-	-
Загуби от обезценка	(442)	(5,335)	-	-	-	-
Балансова стойност	696,878	797,908	-	-	-	-
<b>Необезценени и без просрочия</b>						
Отчетна стойност	173,151	181,738	50,803	68,587	-	-
Балансова стойност	173,151	181,738	50,803	68,587	-	-
<b>Активи на разположение за продажба</b>						
Необезценени и без просрочия						
Отчетна стойност	-	-	-	-	32,771	98,390
Балансова стойност - справедлива стойност	-	-	-	-	32,771	98,390
<b>Активи по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>						
Необезценени и без просрочия						
Отчетна стойност	-	-	-	-	9,242	16,185
Балансова стойност - справедлива стойност	-	-	-	-	9,242	16,185
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>1,069,169</b>	<b>1,190,021</b>	<b>50,803</b>	<b>68,587</b>	<b>42,013</b>	<b>114,575</b>

Експозициите, които не са нито просрочени, нито обезценени към дата на баланса, са редовни експозиции, за които няма индикации, че клиентите няма да могат да изпълнят своите задължения или редовни експозиции, които са напълно обезпечени с ликвидни обезпечения, в съответствие с политиките на Банката.



**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**4. Управление на финансовия риск (продължение)**

**б. Кредитен риск (продължение)**

Анализ на просрочените рискови експозиции е даден в таблицата по-долу:

в хиляди лева	Предоставени кредити и др. вземания от клиенти	
	2013	2012
<b>Просрочени рискови експозиции</b>		
Просрочия до 30 дни	69,358	76,320
Просрочия от 31 до 60 дни	21,249	25,055
Просрочия от 61 до 90 дни	26,901	43,701
Просрочия от 91 до 180 дни	23,704	29,129
Просрочия над 180 дни	174,482	156,953
Отчетна стойност	315,694	331,158
Загуби от обезценка	(104,569)	(95,736)
Балансова стойност	<u>211,125</u>	<u>235,422</u>

Балансова стойност на предоговорените и реструктурирани експозиции към 31.12.2013 г. е 597,522 хил. лв. (2012: 669,252 хил. лв.).

Таблицата по-долу представя размера и видовете обезпечения, които Банката е приела (по-малко ликвидните обезпечения не са взети предвид при изчислението на загубите от обезценка).

Вид на обезпечението в хиляди лева	Индивидуално обезценени		Редовни	
	2013	2012	2013	2012
<b>Ликвидни</b>				
Парични обезпечения	64	278	7,581	8,628
Гаранции от Национален Гаранционен Фонд	-	-	988	1,809
Банкови гаранции	-	-	2,743	2,639
Други гаранции	194	220	1,852	4,263
Ипотеки	208,206	213,877	489,000	538,451
Полици по закона за експортното застраховане	1,037	707	3,873	649
<b>По-малко ликвидни</b>				
Ипотеки	24,458	30,224	129,113	159,159
Залог на вземане/Запис на заповед	48,737	45,620	195,235	219,833
Други залози	3,188	2,124	23,399	36,124
Други обезпечения	18,565	10,674	4,517	9,112
<b>Необезпечени</b>	3,575	2,490	12,170	4,313
<b>Общо</b>	<u>308,024</u>	<u>306,214</u>	<u>870,471</u>	<u>984,980</u>

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**4. Управление на финансовия риск (продължение)**

**б. Кредитен риск (продължение)**

*Жилищно ипотечно кредитиране*

Таблицата по-долу представя кредитните експозиции по ипотечни кредити към клиенти – физически лица - в зависимост от стойността на коефициента loan-to-value (LTV). LTV се изчислява като съотношение от брутната стойност на кредита към стойността на обезпечението. В брутната стойност не се включва начислената обезценка. Оценката на обезпечението не включва бъдещи разходи за придобиването и реализацията на обезпечението. Стойността на обезпечението по жилищните ипотечни кредити се основава на стойността на обезпечението при възникване на кредита, обновена на база оценка на промените в цените на жилищата.

в хиляди лева	2013	2012
<b>LTV коефициент</b>		
по-малко от 50%	192,646	185,449
над 50% до 70%	28,304	26,003
над 70% до 90%	30,954	26,930
над 90% до 100%	1,970	2,212
повече от 100%	1,643	1,400
<b>Общо</b>	<b>255,517</b>	<b>241,994</b>

*Кредити към предприятия*

Кредитите към предприятия са предмет на индивидуална кредитна оценка и тестване за обезценка. Кредитоспособността на дадено предприятие обикновено е най-подходящият показател за качеството на експозицията към него. Въпреки това, обезпечението осигурява допълнителна сигурност и Банката изисква такова да бъде предоставено от клиентите си търговци. Банката приема обезпечения във формата на първа по ред ипотека на недвижим имот, права върху всички техни активи, както и други гаранции и права на собственост.

Банката периодично анализира предоставените обезпечения от гледна точка на евентуални изменения в стойността им, дължащи се на промени в пазарната среда, нормативната уредба или вследствие разпоредителни действия на длъжника. В случай, че тези изменения водят до нарушаване на изискванията за достатъчност на обезпечението, Банката изисква допълването му в определен срок.

Към 31 декември 2013 г. балансовата стойност на индивидуално обезценените кредити към предприятия е в размер на 148,674 хил. лева (2012: 164,756 хил. лева) и стойността на обезпеченията по тези кредити и заеми е в размер на 1,191,520 хил. лева (2012: 1,288,167 хил. лева).

Анализ на кредитното качество на ценните книжа за търгуване и инвестициите на разположение за продажба, на базата рейтинги по Муудис (а където не са налични по Фич) е представен в Приложение 19 и Приложение 21.

В следващата таблица са представени балансовите стойности на експозициите на Банката към суверени:

в хиляди лева	2013	2012
Финансови активи за търгуване към суверени (България)	7,183	16,185
Финансови активи за търгуване към суверени (Италия)	2,059	-
Финансови активи на разположение за продажба към суверени (България)	30,140	91,687
<b>Общо финансови активи към суверени</b>	<b>39,382</b>	<b>107,872</b>
Общо финансови активи към други	2,632	6,703
<b>Общо финансови активи за търгуване и на разположение за продажба</b>	<b>42,014</b>	<b>114,575</b>

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

---

**4. Управление на финансовия риск (продължение)**

**в. Ликвиден риск**

Ежедневно Банката е изложена на риск от възможността наличните парични ресурси да не покрият тегленията по овърнайт депозити, текущи сметки и/или срочни депозити с настъпващ падеж, както и средствата по разрешени кредити и гаранции да бъдат изцяло усвоени. Банката не поддържа парични наличности за обслужване на всички тези евентуални нужди, тъй като опитът сочи, че е възможно с голяма степен на сигурност да се прогнозира размера на привлечените средства с изтичащ падеж, които няма да бъдат изтеглени. Диверсификацията на депозитите по вид и клиентски сегмент, както и историческият опит на Банката дават основание на Ръководството да вярва, че значителна част от депозитите са дългосрочен и стабилен източник за финансиране на Банката. Минималният дневен баланс по текущи сметки в Банката за 2013 година е 200 милиона лева. Управителният съвет определя контролните механизми за регулиране нивото на съотношение между средствата с настъпващ падеж, необходими за покриване на задълженията към клиентите и размера на междубанкови и други средства на разположение, необходими за покриване на непредвидени тегления в по-големи обеми.

Основното средство, използвано от Банката за управление на ликвидния риск, е съотношението ликвидни активи към депозити и други задължения. В тази връзка за ликвидни се считат следните активи: пари и парични средства при БНБ, салда по разплащателни сметки при други банки и междубанкови депозити с остатъчен срок до седем дни и инвестиционни дългови ценни книжа, за които съществува активен и ликвиден пазар. Съотношението на ликвидни активи към датата на отчета и през отчетния период е както следва:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Коефициент на ликвидни активи</b>		
Към 31 декември	27.68%	27.01%
Среден	26.03%	27.08%
Минимален	24.22%	25.34%
Максимален	27.68%	28.22%

Таблиците по-долу представят анализ на активите и пасивите на Банката, групирани на базата на исторически опит и договорен остатъчен срок до падежа към отчетната дата.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**4. Управление на финансовия риск (продължение)**

**в. Ликвиден риск (продължение)**

<b>31 Декември 2013</b> <b>в хиляди лева</b>	<b>До 1</b> <b>месец</b>	<b>1 до 3</b> <b>месеца</b>	<b>3 до 12</b> <b>месеца</b>	<b>1 до 5 год.</b>	<b>Над 5</b> <b>год.</b>	<b>Общо</b>
<b>Активи</b>						
Парични средства и наличности при БНБ	264,063	-	-	-	-	264,063
Предоставени средства на други банки	50,660	-	-	143	-	50,803
Деривативни финансови инструменти	1	-	-	-	-	1
Финансови активи за търгуване	65	59	-	9,118	-	9,242
Предоставени кредити и други вземания от клиенти	23,316	86,825	288,292	380,488	290,248	1,069,169
Инвестиции на разположение за продажба	938	2,643	1	28,610	579	32,771
Имоти, машини, съоръжения, оборудване и немат. активи	-	-	-	10,929	-	10,929
Текущи данъчни активи	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъчни активи	-	-	94	-	-	94
Други активи	2,017	-	-	10,145	-	12,162
<b>Общо активи</b>	<b>341,060</b>	<b>89,527</b>	<b>288,387</b>	<b>439,433</b>	<b>290,827</b>	<b>1,449,234</b>
<b>Пасиви</b>						
Привлечени средства от банки	2,578	-	237,871	-	-	240,449
Деривативни финансови инструменти	-	-	-	-	-	-
Привлечени средства от клиенти	247,654	116,657	276,616	286,835	3,219	930,981
Емитирани облигационни емисии	-	434	29,318	-	-	29,752
Други привлечени средства	45	5,265	1,047	36,777	-	43,134
Други пасиви	2,013	-	1,889	-	-	3,902
<b>Общо пасиви</b>	<b>252,290</b>	<b>122,356</b>	<b>546,741</b>	<b>323,612</b>	<b>3,219</b>	<b>1,248,218</b>
<b>Нетна разлика в ликвидността</b>	<b>88,770</b>	<b>(32,829)</b>	<b>(258,354)</b>	<b>115,821</b>	<b>287,608</b>	
<b>Кумулативна разлика</b>	<b>88,770</b>	<b>55,941</b>	<b>(202,413)</b>	<b>(86,592)</b>	<b>201,016</b>	

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**4. Управление на финансовия риск (продължение)**

**в. Ликвиден риск (продължение)**

<b>31 Декември 2012</b> <b>в хиляди лева</b>	<b>До 1</b> <b>месец</b>	<b>1 до 3</b> <b>месеца</b>	<b>3 до 12</b> <b>месеца</b>	<b>1 до 5 год.</b>	<b>Над 5</b> <b>год.</b>	<b>Общо</b>
<b>Активи</b>						
Парични средства и наличности при БНБ	233,154	-	-	-	-	233,154
Предоставени средства на други банки	68,438	-	-	149	-	68,587
Деривативни финансови инструменти	5	-	-	-	-	5
Финансови активи за търгуване	16,185	-	-	-	-	16,185
Предоставени кредити и други вземания от клиенти	20,493	92,927	337,559	443,005	296,037	1,190,021
Инвестиции на разположение за продажба	58,682	41	4,529	34,559	579	98,390
Имоти, машини, съоръжения, оборудване и немат. активи	-	-	-	11,695	-	11,695
Текущи данъчни активи	480	-	-	-	-	480
Отсрочени данъчни активи	-	-	829	-	-	829
Други активи	4,152	-	-	9,942	-	14,094
<b>Общо активи</b>	<b>401,589</b>	<b>92,968</b>	<b>342,917</b>	<b>499,350</b>	<b>296,616</b>	<b>1,633,440</b>
<b>Пасиви</b>						
Привлечени средства от банки	6,482	-	-	-	-	6,482
Деривативни финансови инструменти	40	-	-	-	-	40
Привлечени средства от клиенти	246,733	123,662	353,610	274,233	2,438	1,000,676
Емитирани облигационни емисии	-	435	-	29,298	-	29,733
Други привлечени средства	1,645	644	346,256	12,882	35,000	396,427
Други пасиви	2,343	-	2,901	-	-	5,244
<b>Общо пасиви</b>	<b>257,243</b>	<b>124,741</b>	<b>702,767</b>	<b>316,413</b>	<b>37,438</b>	<b>1,438,602</b>
<b>Нетна разлика в ликвидността</b>	<b>144,346</b>	<b>(31,773)</b>	<b>(359,850)</b>	<b>182,937</b>	<b>259,178</b>	
<b>Кумулативна разлика</b>	<b>144,346</b>	<b>112,573</b>	<b>(247,277)</b>	<b>(64,340)</b>	<b>194,838</b>	

**г. Пазарни рискове**

*Обзор*

Пазарният риск обхваща потенциалните загуби от промяната в пазарните цени в търговския и в банковия портфейл. Пазарният риск се състои от: общ и специфичен лихвен риск, валутен риск, риск от промяна в цената на капиталови инструменти, стоков риск, риск от волатилност, риск при алтернативни инвестиции и други рискове от търговска дейност. Пазарен риск по принцип може да възникне от ценни книжа (или квази-ценни книжа), продукти на паричен или валутен пазар, стоки, деривативи, хеджиране на валути или печалби, средства от квази-капиталови инструменти, управление на активите /пасивите или кредитни сделки.

Банката не поема риск, свързан с капиталови инструменти, стоков риск или риск от алтернативни инвестиции.

Дейностите на банката по отношение на пазарния риск, се делят на два основни вида:

- Търговски – Търговската дейност включва транзакции с дългови ценни книжа, чуждестранна валута и деривативни финансови инструменти.
- Нетърговски – Нетърговската дейност включва портфейли, възникнали от обичайната банкова дейност като отпускане на кредити и събиране на депозити и позиции, сключени с цел хеджиране.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

---

**4. Управление на финансовия риск (продължение)**

**г. Пазарни рискове (продължение)**

*Валутен риск*

Банката е изложена на валутни рискове, които възникват от открити валутни позиции вследствие на движението на валутните курсове. Банката оценява валутния риск чрез VaR метод. Той измерва потенциалната бъдеща загуба, дължаща се на движения на валутните курсове. VaR се изчислява с едnodневен период на задържане при 99% ниво на доверителност. Управителният съвет определя лимити за контрол на риска по откритите валутни позиции, които се наблюдават ежедневно.

Цифрите по VaR метода за валутен риск са представени в таблицата по-долу (Средното, Максималното и Минималното са изчислени на база дневните стойности на VaR за съответната година):

в хиляди лева	Размер		Средно		Максимално		Минимално	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Валутен риск	2	1	1	2	14	8	-	-

Ръководството счита, че при условията на Валутен борд и при фиксирания валутен курс на лева към евро, Банката не е изложена на значителни негативни ефекти от изменението на валутния курс между лева и евро.

Долната таблица обобщава степента, до която Банката е изложена на валутен риск. Активите и пасивите са посочени по балансова стойност и са класифицирани по валута.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**4. Управление на финансовия риск (продължение)**

**г. Пазарни рискове (продължение)**

**31 декември 2013**

в хиляди лева	Евро	Щ.Д.	Лв.	Други	Общо
<b>Активи</b>					
Парични средства и наличности при БНБ	169,206	1,413	92,936	508	264,063
Предоставени средства на други банки	4,223	44,266	504	1,810	50,803
Деривативни финансови инструменти	-	-	1	-	1
Финансови активи за търгуване	8,356	886	-	-	9,242
Предоставени кредити и други вземания от клиенти	697,117	4	372,048	-	1,069,169
Инвестиции на разположение за продажба	1,988	27,496	3,287	-	32,771
Имоти, машини, съоръжения, оборудване и немат. активи	-	-	10,929	-	10,929
Текущи данъчни активи	-	-	-	-	-
Отсрочени данъчни активи	-	-	94	-	94
Други активи	257	35	11,870	-	12,162
<b>Общо активи</b>	<b>881,147</b>	<b>74,100</b>	<b>491,669</b>	<b>2,318</b>	<b>1,449,234</b>
<b>Пасиви</b>					
Привлечени средства от банки	239,833	-	616	-	240,449
Привлечени средства от клиенти	361,193	74,012	493,697	2,079	930,981
Деривативни финансови инструменти	-	-	-	-	-
Емитирани облигационни емисии	29,752	-	-	-	29,752
Други привлечени средства	-	-	43,134	-	43,134
Други пасиви	919	1	2,982	-	3,902
<b>Общо пасиви</b>	<b>631,697</b>	<b>74,013</b>	<b>540,429</b>	<b>2,079</b>	<b>1,248,218</b>
<b>Нетна балансова позиция</b>	<b>249,450</b>	<b>87</b>	<b>(48,760)</b>	<b>239</b>	<b>201,016</b>
Задбалансови ангажименти (Прил. 34)	122,502	860	111,520	-	234,882

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**4. Управление на финансовия риск (продължение)**

**г. Пазарни рискове (продължение)**

**31 декември 2012**

в хиляди лева	Евро	Щ.Д.	Лв.	Други	Общо
<b>Активи</b>					
Парични средства и наличности при БНБ	116,031	1,355	115,161	607	233,154
Предоставени средства на други банки	3,733	61,551	205	3,098	68,587
Деривативни финансови инструменти	-	-	5	-	5
Финансови активи за търгуване	16,185	-	-	-	16,185
Предоставени кредити и други вземания от клиенти	812,595	8,319	369,107	-	1,190,021
Инвестиции на разположение за продажба	80,414	9,879	8,097	-	98,390
Имоти, машини, съоръжения, оборудване и немат. активи	-	-	11,695	-	11,695
Текущи данъчни активи	-	-	480	-	480
Отсрочени данъчни активи	-	-	829	-	829
Други активи	144	22	13,928	-	14,094
<b>Общо активи</b>	<b>1,029,102</b>	<b>81,126</b>	<b>519,507</b>	<b>3,705</b>	<b>1,633,440</b>
<b>Пасиви</b>					
Привлечени средства от банки	17	-	6,465	-	6,482
Привлечени средства от клиенти	327,688	81,162	588,313	3,513	1,000,676
Деривативни финансови инструменти	34	6	-	-	40
Емитирани облигационни емисии	29,733	-	-	-	29,733
Други привлечени средства	347,053	-	49,374	-	396,427
Други пасиви	428	1	4,815	-	5,244
<b>Общо пасиви</b>	<b>704,953</b>	<b>81,169</b>	<b>648,967</b>	<b>3,513</b>	<b>1,438,602</b>
<b>Нетна балансова позиция</b>	<b>324,149</b>	<b>(43)</b>	<b>(129,460)</b>	<b>192</b>	<b>194,838</b>
Задбалансови ангажименти (Прил. 34)	118,714	936	141,135	-	260,785

*Лихвен риск*

Лихвеният риск на паричните потоци е рискът от бъдещи флукутации в паричните потоци на финансовите инструменти, породени от промени в пазарните лихвени проценти. Лихвеният риск е риск от промени в настоящата стойност на даден финансов инструмент, породени от изменения в пазарните лихвени проценти. Банката поема рисковете от флукуациите на преобладаващите нива на пазарни лихвени проценти по своите финансови позиции и парични потоци. Лихвеният марж може да се увеличи, но също така би могъл и да намалее и да доведе до загуби в условия на неочаквани движения. Управителният съвет определя контролните механизми за поддържане на приемливо ниво на лихвения дисбаланс при определяне стойността на лихвените проценти, като това ниво се следи регулярно. Управителният съвет приема, че позицията на Банката в това отношение задоволява изискването за минимизиране на риска.



**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

---

**4. Управление на финансовия риск (продължение)**

**г. Пазарни рискове (продължение)**

Таблицата по-долу обобщава ефективния среден лихвен процент по парични финансови инструменти и по основни валути за отчетния период.

<b>31 декември 2013</b>	<b>%</b>	<b>Евро</b>	<b>Щ.Д.</b>	<b>Лева</b>
в хиляди лева				
<b>Активи</b>				
Предоставени средства на други банки		0.02%	0.11%	0.07%
Финансови активи за търгуване		5.33%	7.46%	0.05%
Предоставени кредити и други вземания от клиенти		6.76%	7.32%	7.70%
Инвестиции на разположение за продажба		6.07%	1.80%	1.52%
<b>Пасиви</b>				
Привлечени средства от банки		3.85%		0.01%
Привлечени средства от клиенти		3.12%	2.27%	2.71%
Емитирани облигационни емисии		5.82%		
Други привлечени средства		3.56%		4.55%
<b>31 декември 2012</b>	<b>%</b>	<b>Евро</b>	<b>Щ.Д.</b>	<b>Лева</b>
в хиляди лева				
<b>Активи</b>				
Предоставени средства на други банки		0.20%	0.29%	0.37%
Финансови активи за търгуване		5.28%	7.26%	3.90%
Предоставени кредити и други вземания от клиенти		7.67%	6.60%	8.80%
Инвестиции на разположение за продажба		2.48%	3.15%	3.38%
<b>Пасиви</b>				
Привлечени средства от банки		1.14%	0.23%	0.34%
Привлечени средства от клиенти		3.48%	2.62%	3.33%
Емитирани облигационни емисии		5.78%		
Други привлечени средства		3.40%		4.73%

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**4. Управление на финансовия риск (продължение)**

**г. Пазарни рискове (продължение)**

Таблиците по-долу анализират степента, в която Банката е изложена на лихвен риск. В таблицата са включени активите и пасивите на Банката по балансова стойност, разпределени в зависимост от първото настъпващо събитие – договорен период за промяна в лихвения процент или договорен падеж. Банката си запазва правото да променя лихвената си политика по депозити от клиенти така, че да отговаря по подходящ начин на пазарните условия.

<b>31 Декември 2013</b> в хиляди лева	<b>До 1</b> <b>месец</b>	<b>1 до 3</b> <b>месеца</b>	<b>3 до 12</b> <b>месеца</b>	<b>1 до 5 год.</b>	<b>Над 5</b> <b>год.</b>	<b>Не</b> <b>лихвени</b>	<b>Общо</b>
<b>Активи</b>							
Парични средства и наличности при БНБ	-	-	-	-	-	264,063	264,063
Предоставени средства на други банки	43,644	-	-	143	-	7,016	50,803
Деривативни финансови инструменти	-	-	-	-	-	1	1
Финансови активи за търгуване	65	59	-	9,118	-	-	9,242
Предоставени кредити и други вземания от клиенти	577,099	130,707	326,010	31,695	3,651	7	1,069,169
Инвестиции на разположение за продажба	938	2,643	1	28,610	-	579	32,771
Имоти, машини, съоръжения, оборудване и немат. активи	-	-	-	-	-	10,929	10,929
Текущи данъчни активи	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъчни активи	-	-	-	-	-	94	94
Други активи	-	-	-	-	-	12,162	12,162
<b>Общо активи</b>	<b>621,746</b>	<b>133,409</b>	<b>326,011</b>	<b>69,566</b>	<b>3,651</b>	<b>294,851</b>	<b>1,449,234</b>
<b>Пасиви</b>							
Привлечени средства от банки	2,578	-	237,871	-	-	-	240,449
Деривативни финансови инструменти	-	-	-	-	-	-	-
Привлечени средства от клиенти	362,325	115,900	272,367	88,183	2,072	90,134	930,981
Емитирани облигационни емисии	-	434	29,318	-	-	-	29,752
Други привлечени средства	45	5,265	1,047	36,777	-	-	43,134
Отсрочени данъчни пасиви	-	-	-	-	-	-	-
Други пасиви	-	-	-	-	-	3,902	3,902
<b>Общо пасиви</b>	<b>364,948</b>	<b>121,599</b>	<b>540,603</b>	<b>124,960</b>	<b>2,072</b>	<b>94,036</b>	<b>1,248,218</b>
<b>Лихвочувствителен дисбаланс</b>	<b>256,798</b>	<b>11,810</b>	<b>(214,592)</b>	<b>(55,394)</b>	<b>1,579</b>		

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**4. Управление на финансовия риск (продължение)**

**г. Пазарни рискове (продължение)**

<b>31 Декември 2012</b> в хиляди лева	<b>До 1</b> <b>месец</b>	<b>1 до 3</b> <b>месеца</b>	<b>3 до 12</b> <b>месеца</b>	<b>1 до 5 год.</b>	<b>Над 5</b> <b>год.</b>	<b>Не</b> <b>лихвени</b>	<b>Общо</b>
<b>Активи</b>							
Парични средства и наличности при БНБ	-	-	-	-	-	233,154	233,154
Предоставени средства на други банки	61,637	-	149	-	-	6,801	68,587
Деривативни финансови инструменти	-	-	-	-	-	5	5
Финансови активи за търгуване	16,185	-	-	-	-	-	16,185
Предоставени кредити и други вземания от клиенти	709,933	84,569	359,796	30,231	5,485	7	1,190,021
Инвестиции на разположение за продажба	58,357	4,015	148	35,291	-	579	98,390
Имоти, машини, съоръжения, оборудване и немат. активи	-	-	-	-	-	11,695	11,695
Текущи данъчни активи	-	-	-	-	-	480	480
Отсрочени данъчни активи	-	-	-	-	-	829	829
Други активи	-	-	-	-	-	14,094	14,094
<b>Общо активи</b>	<b>846,112</b>	<b>88,584</b>	<b>360,093</b>	<b>65,522</b>	<b>5,485</b>	<b>267,644</b>	<b>1,633,440</b>
<b>Пасиви</b>							
Привлечени средства от банки	6,000	-	-	-	-	482	6,482
Деривативни финансови инструменти	-	-	-	-	-	40	40
Привлечени средства от клиенти	348,490	127,616	356,887	93,282	582	73,819	1,000,676
Емитирани облигационни емисии	-	434	-	29,299	-	-	29,733
Други привлечени средства	199,836	147,332	1,377	12,882	35,000	-	396,427
Отсрочени данъчни пасиви	-	-	-	-	-	-	-
Други пасиви	-	-	-	-	-	5,244	5,244
<b>Общо пасиви</b>	<b>554,326</b>	<b>275,382</b>	<b>358,264</b>	<b>135,463</b>	<b>35,582</b>	<b>79,585</b>	<b>1,438,602</b>
<b>Лихвочувствителен дисбаланс</b>	<b>291,786</b>	<b>(186,798)</b>	<b>1,829</b>	<b>(69,941)</b>	<b>(30,097)</b>		

Лихвеният риск в банковия портфейл се измерва допълнително чрез изменението на настоящата стойност на активите и пасивите при различни сценарии на лихвените проценти. Приетите сценарии включват 200 базисни пункта (bp) паралелен спад или покачване на лихвените криви на доходността. Таблиците по-долу обобщават изменението в настоящите стойности по валути.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**4. Управление на финансовия риск (продължение)**

**г. Пазарни рискове (продължение)**

31 декември 2013 в хиляди лева	Изменение в настоящата стойност		
	+ 200 bp	- 200 bp	
лева	1,211		(1,681)
евро	1,695		(550)
щатски долар	(537)		156
Други	-		-
<b>Общо</b>	<b>2,369</b>		<b>(2,075)</b>

31 декември 2012 в хиляди лева	Изменение в настоящата стойност		
	+ 200 bp	- 200 bp	
лева	6,756		(6,241)
евро	(803)		485
щатски долар	(31)		7
Други	17		(3)
<b>Общо</b>	<b>5,939</b>		<b>(5,752)</b>

*Лихвен риск в портфейла за търгуване*

Банката измерва лихвения риск в портфейла за търгуване с VaR метод. Той измерва максимално възможните бъдещи загуби, дължащи се на промените в лихвените проценти. VaR се изчислява с 1 ден период на задържане при 99% ниво на доверителност. Управителният съвет определя лимити за допустимите стойности под риск (при 99% ниво на доверителност и 1 ден период на задържане), които се наблюдават ежедневно.

Стойностите под риск на търговския портфейл са представени в таблицата по-долу (Средното, Максималното и Минималното са изчислени на база дневните стойности на VaR за съответната година):

в хиляди лева	Размер		Средно		Максимално		Минимално	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Обл. в търг. портфейл	9	19	11	95	21	188	-	12

**д. Операционен риск**

Операционният риск е рискът от загуби в резултат на неадекватни или лоши вътрешни процеси, хора и системи или от външни събития. В обхвата на операционния риск се включва и правният риск. Управлението на операционния риск в Банката се осъществява в съответствие със следните стандарти:

- Надзорният съвет на Банката е отговорен за управлението на операционния риск.
- Функционира цялостна и ефективна рамка за управление на операционния риск, която обхваща всички категории операционен риск, на които е изложена Банката. Основната ѝ цел е да предпази служителите и клиентите на Банката от финансови загуби, загуба на доверие и загуба на репутация.
- Операционният риск се идентифицира и измерва с цел да бъде избегнат или намален.
- Политиките и процедурите за операционния риск са определени по такъв начин, че всички аспекти на операционния риск са управлявани, комуникирани и документирани.
- Всички бизнес и поддържащи функции са неразделна част от цялостната рамка за управление на операционния риск с цел ефективното управление на операционните рискове, на които е изложена Банката.
- Дейността на звеното за управление на операционния риск е независима риск функция в Банката. То е отговорно за създаването на процеси за идентификация, оценка, намаление, мониторинг и отчетност на операционните рискове. Независим преглед на политиките и процедурите за операционен риск се извършва годишно от звеното за вътрешен одит в Банката.
- Ежедневното управление на операционния риск се осъществява от функционалните и бизнес звена.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**5. Спазване на изискванията за капиталова адекватност**

Съгласно изискванията на Наредба № 8 за капиталова адекватност на банките „Юнионбанк“ ЕАД изчислява и отчита тримесечно пред БНБ размера на рисковно-претеглените активи, капиталовата база и отношенията на капиталова адекватност. Наредбата изисква отношението на обща капиталова адекватност да бъде най-малко 12% и минимум 6% адекватност на капитала от първи ред.

Посочената по-долу таблица обобщава резултатите на Банката в съответствие с изискванията на Наредба № 8 на БНБ:

**Капиталово изискване**

в хиляди лева	2013	2012
Капиталови изисквания за кредитен риск	75,539	86,575
Капиталови изисквания за пазарен риск	176	-
Капиталови изисквания за операционен риск	9,620	8,875
<b>Общо капиталови изисквания за кредитен, пазарен и операционен риск</b>	<b>85,335</b>	<b>95,450</b>
Допълнителни капиталови изисквания съгласно местното законодателство	42,668	47,725
<b>Общо задължителни капиталови изисквания</b>	<b>128,003</b>	<b>143,175</b>
Капиталова база (Собствени средства)	148,482	158,497
<i>в т.ч. капитал от първи ред</i>	148,482	158,497
Свободен капитал (Собствени средства)	20,479	15,322
<b>Отношение на обща капиталова адекватност</b>	<b>13.92%</b>	<b>13.28%</b>
<b>Отношение на капитала от първи ред</b>	<b>13.92%</b>	<b>13.28%</b>

**6. Приблизителни оценки и преценки, използвани в прилагането на счетоводната политика**

Приблизителните оценки и преценки се оценяват постоянно и се базират на историческия опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които се смятат за разумни при дадените обстоятелства.

*Оценка по справедлива стойност*

Банката оценява справедлива стойност на финансовите инструменти, използвайки следната йерархия от методи, която отразява значимостта на факторите използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1: обявени пазарни котировки (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви;
- Ниво 2: оценъчни техники на финансови инструменти, които са базирани на пазарни данни или директно (т.е. като котирани цени) или индиректно (т.е. получени от цени). В тази категория се включват котировки на инструменти на неактивен пазар или инструменти оценени чрез използване на оценъчни техники;
- Ниво 3: оценъчни техники, при които входящите данни за финансовите активи и пасиви не са базирани на налична пазарна информация. Тази категория включва всички инструменти, чиято стойност се определя по оценъчни модели, при които значителен ефект оказват ненаблюдавани данни. Тази категория включва инструменти, които са оценени на база на котирани цени за подобни инструменти, но при които се налагат значителни корекции на база ненаблюдавани данни и допускания, които да отразят различията между инструментите.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**6. Приблизителни оценки и преценки, използвани в прилагането на счетоводната политика (продължение)**

Следващата таблица анализира финансовите инструменти, отчетани по справедлива стойност в края на отчетния период по модели на оценка.

в хиляди лева	Ниво 1	Ниво 2	Общо
<b>31 декември 2013</b>			
Финансови активи за търгуване	9,242	-	<b>9,242</b>
Деривативни финансови инструменти-актив	1	-	<b>1</b>
Инвестиции на разположение за продажба	32,674	97	<b>32,771</b>
Деривативни финансови инструменти - пасив	-	-	-
<b>31 декември 2012</b>			
Финансови активи за търгуване	16,185	-	<b>16,185</b>
Деривативни финансови инструменти-актив	5	-	<b>5</b>
Инвестиции на разположение за продажба	98,236	154	<b>98,390</b>
Деривативни финансови инструменти - пасив	6	34	<b>40</b>

*Загуби от обезценка по кредити и вземания*

Индивидуално оценените загуби за обезценки се определят чрез оценка на експозицията за всеки случай по отделно за всички индивидуално значими експозиции и за всички други експозиции, които не подлежат на колективна обезценка.

Индивидуално оценените кредити, за които не е налично доказателство за обезценка се групират според рисковите им характеристики. Колективните загуби за обезценка отразяват възникналата загуба от обезценка към датата на отчета, която ще бъде индивидуално определена в бъдеще. При определяне на колективните загуби от обезценка, Банката използва исторически данни за загуби от портфейли със сходни рискови характеристики и периода за идентифициране на загубата (периода от възникване на загубата до идентифицирането и доказването и чрез заделяне на индивидуална загуба от обезценка).

*Обезценка на капиталови инвестиции на разположение за продажба*

Банката взема решение, че капиталовите инвестиции на разположение за продажба са обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата стойност под цената на придобиване. Определянето на това кое е значително и кое продължително изисква преценка. За да направи такава преценка, Банката оценява наред с останалите фактори и нормалната волатилност на цената на акциите. В допълнение обезценка може да се наложи и когато има доказателство за влошаване на финансовото здраве на инвестиционния обект, на резултатите в бранша или сектора, промени в технологиите и оперативните и финансиращите парични потоци.

**7. Финансови активи и пасиви**

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен в текуща сделка между страни, които желаят да сключат такава. Тази стойност се различава от замаяната му при принудителна продажба или ликвидация и се доказва най-добре чрез котирана пазарна цена. Банката извършва оценка на справедливата стойност на финансовите инструменти на база налична пазарна информация, когато такава съществува, и съответни методи за оценка. Успоредно с това интерпретирането на пазарните данни за определяне на справедливата стойност изисква субективна преценка. Въпреки, че Ръководството е използвало цялата налична информация при определяне на справедливата стойност на финансовите инструменти, пазарната информация би могла да не отразява в пълна степен реализируемата стойност на активите при настоящите пазарни условия.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**7. Финансови активи и пасиви (продължение)**

Таблиците по-долу показват балансовата и справедливата стойност на финансовите активи и пасиви:

в хиляди лева

**31 декември 2013**

	За търгу- ване	Кредити и други вземания	На разп. за про- дажба	Други по аморт. стойност	Балансова стойност	Справед- лива стойност
<b>ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>						
Парични с-ва и наличности при БНБ	-	264,063	-	-	264,063	264,063
Предоставени средства на др. банки	-	50,803	-	-	50,803	50,803
Деривативни фин. инструменти	1	-	-	-	1	1
Финансови активи за търгуване	9,242	-	-	-	9,242	9,242
Предоставени кредити и др. вземания от клиенти	-	1,069,169	-	-	1,069,169	1,148,736
Инв. на разположение за продажба	-	-	32,771	-	32,771	32,771
<b>Общо активи</b>	<b>9,243</b>	<b>1,384,035</b>	<b>32,771</b>	<b>-</b>	<b>1,426,049</b>	<b>1,505,616</b>
<b>ФИНАНСОВИ ПАСИВИ</b>						
Привл. средства от банки	-	-	-	240,449	240,449	244,432
Привлечени средства от клиенти	-	-	-	930,981	930,981	938,532
Емитирани облигационни емисии	-	-	-	29,752	29,752	30,901
Други привлечени средства	-	-	-	43,134	43,134	46,096
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,244,316</b>	<b>1,244,316</b>	<b>1,259,961</b>

в хиляди лева

**31 декември 2012**

	За търгу- ване	Кредити и други вземания	На разп. за про- дажба	Други по аморт. стойност	Балансова стойност	Справед- лива стойност
<b>ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>						
Парични с-ва и наличности при БНБ	-	233,154	-	-	233,154	233,154
Предоставени средства на др. банки	-	68,587	-	-	68,587	68,587
Деривативни фин. инструменти	5	-	-	-	5	5
Финансови активи за търгуване	16,185	-	-	-	16,185	16,185
Предоставени кредити и др. вземания от клиенти	-	1,190,021	-	-	1,190,021	1,268,878
Инв. на разположение за продажба	-	-	98,390	-	98,390	98,390
<b>Общо активи</b>	<b>16,190</b>	<b>1,491,762</b>	<b>98,390</b>	<b>-</b>	<b>1,606,342</b>	<b>1,685,199</b>
<b>ФИНАНСОВИ ПАСИВИ</b>						
Привл. средства от банки	-	-	-	6,482	6,482	6,482
Привлечени средства от клиенти	-	-	-	1,000,676	1,000,676	1,010,229
Емитирани облигационни емисии	-	-	-	29,733	29,733	32,584
Други привлечени средства	-	-	-	396,427	396,427	402,189
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,433,318</b>	<b>1,433,318</b>	<b>1,451,484</b>

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**7. Финансови активи и пасиви (продължение)**

Таблицата по-долу анализира справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

в хиляди лева

31 декември 2013

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
<b>АКТИВИ</b>					
Парични с-ва и наличности при БНБ	-	264,063	-	264,063	264,063
Предоставени средства на др. банки	-	50,803	-	50,803	50,803
Предоставени кредити и др. вземания от клиенти	-	-	1,148,736	1,148,736	1,069,169
<b>Общо активи</b>	-	<b>314,866</b>	<b>1,148,736</b>	<b>1,463,602</b>	<b>1,384,035</b>
<b>ПАСИВИ</b>					
Привл. средства от банки	-	244,432	-	244,432	240,449
Привлечени средства от клиенти	-	938,532	-	938,532	930,981
Емитирани облигационни емисии	-	30,901	-	30,901	29,752
Други привлечени средства	-	46,096	-	46,096	43,134
<b>Общо пасиви</b>	-	<b>1,259,961</b>	-	<b>1,259,961</b>	<b>1,244,316</b>

Където е налична, справедливата стойност на кредитите предоставени на други клиенти е базирана на наблюдаеми пазарни транзакции. Където наблюдаема пазарна информация не е налична, преценката за справедливата стойност се базира на оценъчни модели, като техники на дисконтирани парични потоци. Входящите данни за оценъчните техники включват очаквани загуби за живота на кредита, пазарни лихвени нива, очаквания за предплащане. За обезценените кредитите с обезпечения, справедливата стойност се базира на оценка за справедливата стойност на предоставеното обезпечение.

Справедливата стойност на депозитите от клиенти е изчислена използвайки техники на дисконтирани парични потоци прилагайки лихвените нива, които се предлагат към момента за депозити със сходен падеж и условия. Справедливата стойност на депозитите на виждане е сумата платима към датата на финансовия отчет.

**8. Информация по сегменти**

В следващата таблица е представено разпределението на активи и пасиви, приходи и разходи по бизнес сегменти към и за годината, завършваща на 31 декември 2013 г.

в хиляди лева

Бизнес	Активи	Пасиви	Приходи от лихви	Разходи за лихви	Нетен доход от такси и комисиони	Нетна печалба от финансови активи за търгуване	Друг оперативен доход
Корпоративно банкиране	486,027	340,186	37,022	9,886	9,042	-	-
Банкиране на дребно	583,135	590,795	50,302	16,603	11,063	-	-
Трежъри	356,887	313,335	1,981	12,624	185	1,596	958
Други	23,185	3,902	-	-	-	-	1,785
<b>Общо</b>	<b>1,449,234</b>	<b>1,248,218</b>	<b>89,305</b>	<b>39,113</b>	<b>20,290</b>	<b>1,596</b>	<b>2,743</b>



**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**9. Нетен лихвен доход**

в хиляди лева	2013	2012
<b>Приходи от лихви</b>		
<i>Приходите от лихви се формират от:</i>		
Предоставени кредити и други вземания от клиенти	87,324	97,140
Финансови активи за търгуване	970	695
Предоставени средства на други банки	60	405
Инвестиции на разположение за продажба	951	1,910
	<b>89,305</b>	<b>100,150</b>
<b>Разходи за лихви</b>		
<i>Лихвеният разход се формира от:</i>		
Привлечени средства от клиенти	26,490	31,661
Подчинен срочен дълг	-	-
Емитирани облигационни емисии	1,706	1,696
Други привлечени средства	8,964	14,786
Привлечени средства от банки	1,953	150
	<b>39,113</b>	<b>48,293</b>
<b>Нетен лихвен доход</b>	<b>50,192</b>	<b>51,857</b>

Лихвеният доход включва начислен лихвен доход от обезценени финансови активи в размер на 22,648 хил. лв. (2012: 23,859 хил. лв).

**10. Нетни приходи от такси и комисионни**

в хиляди лева	2013	2012
<b>Приходи от такси и комисионни</b>		
Приходи от комисионни по операции с касови наличности	1,814	2,105
Приходи от такси по обслужване на сметки	2,058	1,894
Приходи от такси и комисионни по преводни операции	7,096	7,641
Такси и комисионни по предоставени кредити	9,045	8,836
Обслужване на гаранции	1,586	1,690
Други	1,347	1,124
	<b>22,946</b>	<b>23,290</b>
<b>Разходи за такси и комисионни</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Разходи за такси и комисионни по преводни операции	786	881
Разходи за такси и комисионни по застраховки	1,464	1,874
Разходи за такси и комисионни по агентски услуги	122	138
Други	284	186
	<b>2,656</b>	<b>3,079</b>
<b>Нетен доход от такси и комисионни</b>	<b>20,290</b>	<b>20,211</b>

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**11. Нетна печалба от финансови активи за търгуване**

в хиляди лева	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Ценни книжа за търгуване	(879)	513
Валутни сделки	2,468	2,374
Деривати	7	(2)
положителна преоценка на непадежирали деривативи	1	31
положителна преоценка на падежирали деривативи	24	48
отрицателна преоценка на непадежирали деривативи	-	(66)
отрицателна преоценка на падежирали деривативи	(18)	(15)
	<b>1,596</b>	<b>2,885</b>

**12. Друг оперативен доход**

в хиляди лева	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Инвестиционни ценни книжа, на разположение за продажба	902	2,032
ДЦК	902	1,798
Корпоративни облигации	-	234
Акции	-	-
Дивиденди	57	52
Приходи от услуги облагаеми с ДДС	407	375
Приходи от неизползвани отпуски и бонуси	832	128
Други	545	538
	<b>2,743</b>	<b>3,125</b>

**13. Обезценка и провизии за загуби**

в хиляди лева	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Загубата от обезценка на		
Предоставени кредити и други вземания от клиенти (Приложение 20)	26,129	45,238
Други активи на разположение за препродажба (Приложение 25)	-	89
Инвестиции в дъщерно дружество (Приложение 22)	-	-
Провизии по		
Кредитни ангажименти и гаранции (Приложение 34)	(280)	490
<b>Обезценка и провизии за загуби</b>	<b>25,849</b>	<b>45,817</b>

**14. Оперативни разходи**

в хиляди лева	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Заплати	16,655	16,711
Административни разходи	7,267	7,698
Разходи за социално осигуряване	2,463	2,371
Амортизация (Приложение 23)	3,127	3,557
Разходи за наем	4,338	4,514
Вноски във ФГВБ	4,349	4,406
Реклама и маркетинг	597	1,379
Разходи за данъци	1,988	2,115
Други	369	676
	<b>41,153</b>	<b>43,427</b>

Средният брой на наетите от Банката лица през годината е бил 715 (2012: 715). През 2013 г. са изразходвани 260 хил. лв. (2012: 336 хил. лв.) за одит, консултантски и правни услуги.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**15. Данък върху печалбата**

в хиляди лева	2013	2012
Текущ корпоративен данък	-	-
Отложени данъчни пасиви/ активи, свързани с възникване и промяна във временните разлики	(826)	1,070
<b>Общо разходи за данъци</b>	<b>(826)</b>	<b>1,070</b>

Текущият разход за данък върху печалбата представлява сума от дължимия корпоративен данък за внасяне, съгласно българското законодателство. Отсрочените данъчни приходи или разходи са резултат от промени в балансовите стойности на отсрочените данъчни активи и отсрочените данъчни пасиви.

в хиляди лева	2013	2012
Счетоводна печалба/(загуба)	7,819	(11,166)
Данък, съгласно приложимата данъчна ставка (10% 2013, 10% 2012)	(782)	1,116
Данъчен ефект от постоянни разлики	(44)	(46)
<b>Общо разходи за данъци</b>	<b>(826)</b>	<b>1,070</b>
<b>Ефективна данъчна ставка</b>	<b>10.56%</b>	<b>9.58%</b>

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите за петте последователни години от отчетния данъчен период и да наложат допълнителни данъчни актове или глоби. На Ръководството на Банката не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

**16. Парични средства и наличности при БНБ**

в хиляди лева	2013	2012
Сметка в БНБ (Приложение 33)	243,806	213,451
Парични средства в брой (Приложение 33)	20,257	19,703
<b>Включени в паричните средства и еквиваленти</b>	<b>264,063</b>	<b>233,154</b>

Съгласно разпоредбите на Наредба 21 на Българска Народна Банка (БНБ), Банката е длъжна да поддържа задължителни минимални резерви по сетълмент сметките си в БНБ и в други резервни активи в съответствие с Наредбата. Банката сама изчислява размера на задължителните минимални резерви и е длъжна да поддържа и управлява резервните активи без ограничение през целия едномесечен период на поддържане, по такъв начин, че те да са равни или да надвишават минималните задължителни резерви за съответния календарен месец. Резервите не носят лихва, като ако те паднат под изискуемия минимум се начислява наказателна лихва.

**17. Предоставени средства на други банки**

в хиляди лева	2013	2012
Депозити в други банки с матуритет под 90 дни	43,063	59,693
Текущи сметки в други банки	7,597	8,745
<b>Включени в паричните средства и еквиваленти (Приложение 33)</b>	<b>50,660</b>	<b>68,438</b>
Депозити в други банки с матуритет над 90 дни	143	149
	<b>50,803</b>	<b>68,587</b>

100.00% (2012: 100.00%) от предоставените в други банки средства са вложени в първокласни банки със седалища в страните от ОИСР.

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**18. Деривативни финансови инструменти**

Към 31 декември 2013 в хиляди лева	Договорна/условна сума	Справедлива стойност	
		Актив	Пасив
Валутни суапове	338	1	-
Форуърди върху дългови ценни книги		-	-
	<b>338</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

Към 31 декември 2012 в хиляди лева	Договорна/условна сума	Справедлива стойност	
		Актив	Пасив
Валутни суапове	349	5	6
Форуърди върху дългови ценни книги	10,605	-	34
	<b>10,954</b>	<b>5</b>	<b>40</b>

**19. Финансови активи за търгуване**

в хиляди лева	2013	2012
Български държавни ЦК (рейтинг по Moody's Baa2)	7,183	16,185
Облигации на Република Италия (рейтинг по Fitch BVB+)	2,059	-
	<b>9,242</b>	<b>16,185</b>

Финансовите активи за търгуване включват вземания по начислени лихви в размер на 125 хил. лв. (2012: 1,086 хил. лв.).

**20. Предоставени кредити и други вземания от клиенти**

в хиляди лева	Амортизирана	Загуби от	Балансова	Амортизирана	Загуби от	Балансова
	стойност	обезценки	стойност	стойност	обезценки	стойност
	2013	2013	2013	2012	2012	2012
Кредити на фирми	584,536	(73,067)	511,469	693,080	(73,094)	619,986
Овърдрафти	170,056	(23,032)	147,024	201,330	(18,870)	182,460
Кредити на физ. лица	423,903	(13,227)	410,676	396,784	(9,209)	387,575
	<b>1,178,495</b>	<b>(109,326)</b>	<b>1,069,169</b>	<b>1,291,194</b>	<b>(101,173)</b>	<b>1,190,021</b>

Овърдрафти се отпускат на корпоративни клиенти и физически лица. Кредитите и другите вземания от клиенти включват вземания по начислени лихви и други в размер на 26,118 хил. лв. (2012: 23,437 хил. лв.).

Движението по загубите от обезценки е както следва:

в хиляди лева	2013	2012
<b>Баланс към 1 януари</b>	<b>101,173</b>	<b>81,505</b>
Допълнителни загуби от обезценка	45,021	66,366
Реинтегриране	(18,892)	(21,128)
Отписване на вземания	(17,976)	(25,570)
<b>Баланс към 31 декември</b>	<b>109,326</b>	<b>101,173</b>

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**20. Предоставени кредити и други вземания от клиенти (продължение)**

Концентрацията на риска и големите експозиции на кредитния портфейл по отрасли на икономиката са както следва:

	<b>2013</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2012</b>
в хиляди лева		<b>%</b>		<b>%</b>
Търговия и техническо обслужване на автомобили	35,029	2.97%	44,005	3.41%
Строителство	61,646	5.23%	101,690	7.88%
Селско стопанство, производство на храни и напитки	132,106	11.21%	191,527	14.83%
Хотели	28,821	2.45%	10,271	0.80%
Транспорт и туризъм	21,873	1.86%	25,772	2.00%
Производство и инженеринг	40,587	3.44%	27,425	2.12%
Производство на дървен материал, хартиена промишленост, полиграфия	26,776	2.27%	10,639	0.82%
Недвижими имоти	65,224	5.53%	115,932	8.98%
Търговия	232,174	19.70%	103,876	8.04%
Поща и далекосъобщения	826	0.07%	606	0.05%
Текстилна и кожена промишленост	32,059	2.72%	29,774	2.31%
Нетърговски организации	13,658	1.16%	310	0.02%
Частни клиенти	424,400	36.01%	405,080	31.37%
Други	63,316	5.37%	224,287	17.37%
	<b>1,178,495</b>	<b>100%</b>	<b>1,291,194</b>	<b>100%</b>
Обща сума на десетте най-големи кредитни експозиции	<b>117,300</b>		<b>127,889</b>	
Процент от общия портфейл	<b>10%</b>		<b>10%</b>	

**21. Инвестиции на разположение за продажба**

в хиляди лева	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Български държавни ценни книжа (рейтинг по Moody's Baa2)	30,140	91,687
Дългосрочни облигации от Еврпейска инвестиционна банка (рейтинг по Moody's Baa2)	-	4,015
Дългосрочни облигации от други банки (рейтинг по Fitch BBB-)	1,955	1,955
Други дългосрочни облигации	97	154
Акции	579	579
	<b>32,771</b>	<b>98,390</b>

Държавни ценни книжа в размер на 7,095 хил. лв. са блокирани в полза на Министерство на финансите като обезпечение по привлечени средства от бюджета.

Инвестициите на разположение за продажба включват вземания по начислени лихви в размер на 970 хил. лв. (2012: 4,654 хил. лв.).

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**22. Инвестиция в дъщерно дружество**

в хиляди лева	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Инвестиции в дъщерно дружество	500	500
Обезценка на инвестиции в дъщерно дружество	(500)	(500)
	<b>-</b>	<b>-</b>

**Загуба от обезценка на инвестиции в дъщерно дружество**

в хиляди лева	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Към 1 януари</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
Допълнителни загуби от обезценка на инвестиции в дъщерно дружество	-	-
<b>Към 31 декември</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

**23. Имоти, машини, съоръжения, оборудване и нематериални активи**

в хиляди лева	Земи и сгради	Компютър-техника и оборудване	Офис обзавеждане	ПМР (поддръжка, модернизирани, реконструкция)	Други материали и активи	Софтуер	Лицензи Фирмени марки Търг.	Общо
<b>Цена на придобиване</b>								
<b>01 Януари</b>								
<b>2013</b>	<b>1,907</b>	<b>9,286</b>	<b>4,282</b>	<b>4,507</b>	<b>765</b>	<b>299</b>	<b>8,366</b>	<b>29,412</b>
Новопридобит	-	529	31	14	-	4	1,896	2,474
Отписани	-	(4)	(4)	-	(90)	-	(62)	(160)
Преоценка	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 Декември</b>								
<b>2013</b>	<b>1,907</b>	<b>9,811</b>	<b>4,309</b>	<b>4,521</b>	<b>675</b>	<b>303</b>	<b>10,200</b>	<b>31,726</b>
<b>Натрупана амортизация и обезценка</b>								
<b>01 Януари</b>								
<b>2013</b>	<b>-</b>	<b>6,952</b>	<b>2,786</b>	<b>3,547</b>	<b>408</b>	<b>78</b>	<b>3,946</b>	<b>17,717</b>
Начисления за периода	34	821	356	375	54	41	1,446	3,127
Амортизация на отписаните	-	(4)	(4)	-	(39)	-	-	(47)
Преоценка	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 Декември</b>								
<b>2013</b>	<b>34</b>	<b>7,769</b>	<b>3,138</b>	<b>3,922</b>	<b>423</b>	<b>119</b>	<b>5,392</b>	<b>20,797</b>
<b>Нетна балансова стойност</b>								
<b>31 Декември 2012</b>	<b>1,907</b>	<b>2,334</b>	<b>1,496</b>	<b>960</b>	<b>357</b>	<b>221</b>	<b>4,420</b>	<b>11,695</b>
<b>31 Декември 2013</b>	<b>1,873</b>	<b>2,042</b>	<b>1,171</b>	<b>599</b>	<b>252</b>	<b>184</b>	<b>4,808</b>	<b>10,929</b>

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**23. Имоти, машини, съоръжения, оборудване и нематериални активи (продължение)**

в хиляди лева	Земи и сгради	Компютър-и техника и оборудване	Офис обзавеждане	ПМР (поддръжка, модернизиране, реконструкция)	Други материални активи	Софтуер	Лицензи Фирмени марки Търг.	Общо
<b>Цена на придобиване</b>								
<b>01 Януари</b>								
<b>2012</b>	<b>1,726</b>	<b>8,627</b>	<b>4,127</b>	<b>4,464</b>	<b>699</b>	<b>318</b>	<b>6,777</b>	<b>26,738</b>
Новопридобит	-	686	221	88	91	26	1,950	3,062
Отписани	-	(27)	(66)	(45)	(25)	(45)	(361)	(569)
Преоценка	181	-	-	-	-	-	-	181
<b>31 Декември</b>								
<b>2012</b>	<b>1,907</b>	<b>9,286</b>	<b>4,282</b>	<b>4,507</b>	<b>765</b>	<b>299</b>	<b>8,366</b>	<b>29,412</b>
<b>Натрупана амортизация и обезценка</b>								
<b>01 Януари</b>								
<b>2012</b>	<b>84</b>	<b>6,130</b>	<b>2,449</b>	<b>3,111</b>	<b>355</b>	<b>36</b>	<b>2,178</b>	<b>14,343</b>
Начисления за периода	24	822	357	482	62	42	1,768	3,557
Амортизация на отписаните	-	-	(20)	(46)	(9)	-	-	(75)
Преоценка	(108)	-	-	-	-	-	-	(108)
<b>31 Декември</b>								
<b>2012</b>	<b>-</b>	<b>6,952</b>	<b>2,786</b>	<b>3,547</b>	<b>408</b>	<b>78</b>	<b>3,946</b>	<b>17,717</b>
<b>Нетна балансова стойност</b>								
<b>31 Декември 2011</b>	<b>1,642</b>	<b>2,497</b>	<b>1,678</b>	<b>1,353</b>	<b>344</b>	<b>282</b>	<b>4,599</b>	<b>12,395</b>
<b>31 Декември 2012</b>	<b>1,907</b>	<b>2,334</b>	<b>1,496</b>	<b>960</b>	<b>357</b>	<b>221</b>	<b>4,420</b>	<b>11,695</b>

Справедливата стойност на земя и сгради е определена от външни, независими оценители на имущество, имащи призната професионална квалификация и скорошен опит с оценяването на имоти с местонахождение и категория сходни на оценяваните. Независимите оценители определят справедливата стойност на земята и сградите на Банката на всеки 12 месеца. Към 31 декември 2013 година справедливата стойност на земята и сградите не е съществено по-различна от балансовата им стойност към същата дата. Справедливата стойност на земя и сгради е категоризирана като справедлива стойност от Ниво 3 на база на входящите данни за използваната техника за оценяване.

Техника за оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
<i>Приходен метод</i> - чрез анализ на стойността на оценявания имот, основан на способността на имота да генерира приходи чрез капитализиране на нетния приход от него за даден период.	1. Доходност (7%) 2. Ниво на незаетост (0%) 3. Разходи за стопанисване (15-18%, средно претеглено 16.5%)	Определената справедлива стойност ще се увеличи (намали) ако: очаквания пазарен ръст на наемите е по-висок (по-нисък); дисконтовия процент, коригиран за риска е по-висок (по-нисък).
<i>Сравнителен метод</i> - чрез анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализирани приходи от скорошни продажби на имоти с идентични или сходни характеристики.		

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**24. Отсрочени данъци**

Движението в отсрочените данъчни активи/пасиви е следното:

	Активи		Пасиви		Нетно (Активи)/Пасиви	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
в хиляди лева						
Имоти, машини и съоръжения			321	325	321	325
Неизползван отпуск, бонуси, обезщетения по КТ при пенсиониране и напускане	(165)	(233)			(165)	(233)
Активи на разположение за продажба			41	41	41	41
Преоценъчен резерв на имоти, машини и съоръжения			136	136	136	136
Сгради държани за препродажба	(17)	(17)			(17)	(17)
Провизии по задбаланс	(41)	(69)			(41)	(69)
<b>Данъчна загуба за пренасяне</b>	<b>(369)</b>	<b>(1,012)</b>			<b>(369)</b>	<b>(1,012)</b>
<b>Нетни (Активи)/Пасиви</b>	<b>(592)</b>	<b>(1,331)</b>	<b>498</b>	<b>502</b>	<b>(94)</b>	<b>(829)</b>

Отсрочените данъчни пасиви са изчислени върху всички временни данъчни разлики, използвайки пасивния метод, при данъчна ставка от 10%, валидна за 2013 година.

Промените във временните разлики през годината се признават в отчета за доходите и преоценъчния резерв за следните позиции:

в хиляди лева	2012	Промяна в отчета за приходи и разходи загуба/(печалба)	2013
<b>Отложен данъчен (актив)/пасив</b>			
Имоти, машини и съоръжения	325	(4)	321
Неизползван отпуск, бонуси и обезщетения по КТ при пенсиониране	(233)	68	(165)
Активи на разположение за продажба	(65)	91	26
Сгради държани за препродажба	(17)	-	(17)
Провизии по задбаланс	(69)	28	(41)
<b>Данъчна загуба за пренасяне</b>	<b>(1,012)</b>	<b>643</b>	<b>(369)</b>
<b>Междинен сбор</b>	<b>(1,071)</b>	<b>826</b>	<b>(245)</b>
		<b>Преоценъчен резерв намаление/(увеличение)</b>	
Активи на разположение за продажба	106	(91)	15
Преоценъчен резерв на имоти, машини и съоръжения	136	-	136
<b>Междинен сбор</b>	<b>242</b>	<b>(91)</b>	<b>151</b>
<b>Общо</b>	<b>(829)</b>	<b>735</b>	<b>(94)</b>



**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**25. Други активи**

в хиляди лева	2013	2012
Платени аванси	6	1,256
Материали	90	116
Активи за препродажба	10,311	10,108
Обезценка на активи за препродажба	(166)	(166)
Разчетни сметки	469	1,713
Други	1,452	1,067
	<b>12,162</b>	<b>14,094</b>

Загуба от обезценка	2013	2012
в хиляди лева		
<b>Обезценка към 1 януари</b>	<b>166</b>	<b>78</b>
Допълнителна загуба от обезценка	-	92
Реинтегриране	-	(3)
Отписани	-	(1)
<b>Обезценка към 31 декември</b>	<b>166</b>	<b>166</b>

Активите на разположение за препродажба са активи, придобити вследствие изпълнително производство върху обезпечения по кредитни сделки.

**26. Привлечени средства от банки**

в хиляди лева	2013	2012
Сметки на банки		
- Депозити на виждане	625	482
- Срочни депозити	239,824	6,000
	<b>240,449</b>	<b>6,482</b>

Привлечените средства от банки включват задължения по начислени лихви в размер на 1,953 хил. лв. (2012: нула).

**27. Привлечени средства от клиенти**

в хиляди лева	2013	2012
Сметки на физически лица		
- Депозити на виждане	162,388	115,052
- Срочни и спестовни депозити	295,939	312,799
Бюджетни сметки		
- Депозити на виждане	4,180	10,707
- Срочни депозити	4	3
Сметки на фирми		
- Депозити на виждане	183,806	187,404
- Срочни депозити	284,664	374,711
	<b>930,981</b>	<b>1,000,676</b>

Привлечените средства от клиенти включват задължения по начислени лихви в размер на 7,946 хил. лв. (2012: 10,941 хил. лв.).

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**28. Емитирани облигационни емисии**

През септември 2011 г. Юнионбанк успешно издаде ипотечни облигации на стойност 15 милиона евро. Датата на падеж е 29 септември 2014 г. Купонната лихва е 5.75% годишно. Включени в балансовата стойност на облигацията са 434 хил. лв. начислени лихви (2012 : 434 хил. лева) и 20 хил. лв. неамортизирани такси (2012 : 39 хил. лв.).

**29. Други привлечени средства**

в хиляди лева	2013	2012
Договори за заем с Bayerische Landesbank	-	345,732
Кредитни линии от Българска банка за развитие АД	40,027	45,890
Кредитна линия от МФК	-	1,321
Кредитна линия от ДФ “Земеделие”	3,107	3,484
	<b>43,134</b>	<b>396,427</b>

Кредитната линия от Българската банка за развитие (ББР) е за финансиране на заеми на малки и средни предприятия по специална програма за рефинансиране на ББР. Договорът беше сключен на 29 декември 2008 г. , с матуритет 10 години, за сумата от 20,000 хил. лв. На 15 юли 2009 г. размерът беше увеличен до 40,000 хил. лв., като към 31.12.2013 са предплатени 15,000 хил. лв.

На 7 април 2009 г. беше договорена друга кредитна линия за финансиране на селскостопански производители в размер на 5,000 хил. лв. На 24 септември 2010 г., сумата беше увеличена на 10,000 хил. лв. На 30 март 2012 г. 5,000 хил. лв от тази линия бяха предплатени. Крайният падеж на линията е 30 март 2014 г.

През март 2012 г. беше договорена нова кредитна линия от ББР. Тя е за 10,000 хил. лв. с падеж 20 март 2017 г. и е за финансиране за заеми на малки и средни предприятия.

Кредитната линия от Международната финансова корпорация беше погасена на 15 юли 2013 г.

Кредитната линия от Държавен фонд Земеделие е предназначена за финансиране на проекти в селскостопанския сектор. Сумата от 3,107 хил. лв. (2012: 3,484 хил. лв.) е директно финансиране от Фонда и е с краен падеж на 6 юни 2017 г.

**30. Други пасиви**

в хиляди лева	2013	2012
Начисления към персонала и други начисления	411	1,087
Начисления за неизползван год . отпуск и обезщетения по КТ при пенсиониране	1,239	1,239
Разчетни сметки	703	809
Приходи за бъдещи периоди	7	81
Провизии по кредитни ангажименти	414	694
Приблизителни стойности по проекти	239	575
Други	889	759
	<b>3,902</b>	<b>5,244</b>

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

---

**31. Акционерен капитал**

На 10 октомври 2013 г. Първа инвестиционна банка АД придоби 100% от капитала на Банката.

Общият регистриран брой обикновени акции в края на годината е 122,464,765 (2012: 122,464,765 броя акции) с номинална стойност 1 лв. на акция (2012: 1 лв. на акция). Акционерният капитал е изцяло внесен, всички акции са равнопоставени и дават право на по един глас.

Основни акционери в Банката са:

в хиляди лева	2013	2012
МКВ BANK ZRT	0.00%	97.00%
Европейска банка за възстановяване и развитие	0.00%	3.00%
Първа Инвестиционна Банка АД	100.00%	0.00%

**32. Други резерви**

*Законови резерви*

Законовите резерви включват средства, чието предназначение се определя от местното законодателство, съгласно което от Банката се изисква да задели една десета от своята печалба, докато законовия резерв не достигне една десета от капитала на Банката.

*Неразпределена печалба*

В неразпределената печалба Банката показва всички разпределими резерви, които са над законовия резерв.

*Преоценъчни резерви*

Преоценъчният резерв обхваща излишъка след преценка на имоти, съоръжения и оборудване и ценни книжа на разположение за продажба, нетно от съответните отсрочени данъци.

**33. Парични средства и парични еквиваленти**

в хиляди лева	2013	2012
Парични средства в брой (Приложение 16)	20,257	19,703
Сметка в БНБ (Приложение 16)	243,806	213,451
Предоставени средства на други банки (Приложение 17)	50,660	68,438
	<b>314,723</b>	<b>301,592</b>

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**34. Условни задължения и ангажименти**

*Съдебни дела*

Към 31 декември 2013 г. съществува незначителна вероятност от потенциални загуби за Банката, свързани с нерешени съдебни дела.

*Задължения, свързани с кредитната дейност, гаранциите и акредитивите*

Задбалансовите финансови инструменти, ангажиращи Банката и имащи характер на кредитен заместител, са както следва:

в хиляди лева	2013	2012
Гаранции	94,913	122,848
Неусвоени кредитни ангажименти	136,699	133,695
Акредитиви	1,091	2,540
Факторинг	2,179	1,702
	<b>234,882</b>	<b>260,785</b>

Провизии	2013	2012
в хиляди лева		
<b>Провизии към 1 януари</b>	<b>694</b>	<b>204</b>
Допълнителни провизии	1,052	1,051
Реинтегриране	(1,332)	(561)
<b>Провизии към 31 декември</b>	<b>414</b>	<b>694</b>

**35. Активи, предоставени като обезпечение**

Инвестиционни ценни книжа на разположение за продажба са блокирани в БНБ в полза на Министерство на финансите като обезпечение по привлечените бюджетни средства (Приложение 21). Съобразно изискванията на националното законодателство Банката държи също така и минимален задължителен резерв при БНБ (Приложение 16). Депозит в размер на 100 хил. долара (149 хил. лв.) е заложен в полза на Американ Експрес във връзка с плащания относно кредитни карти Американ Експрес (Приложение 17).

**36. Оперативен лизинг**

Банката встъпва в оперативен лизинг, когато е наемател на сгради за съществуващите и новооткрити банкови подразделения. В някои от договорите наемът е определен годишно на базата на различни ценови индекси. В тези договори няма опции за покупка. Обикновено, срокът на уведомление за прекратяване на договорите за лизинг е по- малък от шест месеца. Банката има само един договор с период на уведомление за прекратяване от 12 месеца. Таблицата по- долу показва общата сума на неотменимите бъдещи минимални лизингови плащания, свързани с договори за оперативен лизинг.

в хиляди лева	2013	2012
до една година	157	153
между една и пет години	435	580
над пет години	-	-
	<b>592</b>	<b>733</b>

Другите лизингови договори, в които Банката встъпва, са предимно за рекламни площи и автомобили.

Общият размер на признатите лизингови плащания за 2013 г. е 4,338 хил. лв. (2012: 4,514 хил. лв.).

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**37. Сделки със свързани лица**

Като свързани лица се третира такива, при които едното е в състояние да контролира другото или да осъществява значително влияние върху вземането на финансови или оперативни решения от него. Контролът над Банката се осъществява от Надзорен съвет, в който влиза основният акционер на Банката.

В хода на своята дейност, Банката е осъществявала сделки със свързани лица, които включват предоставяне на средства и привличане на средства. Те са извършени според икономическата логика на нормални търговски взаимоотношения и по пазарни цени. Обемите на сделките със свързани лица, салдата в края на годината и приходите и разходите през годината са както следва:

	Директори и ключов управленски персонал		Други свързани лица		Дъщерно дружество	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
в хиляди лева						
<b>Вземания от банки</b>						
Дължимата сума в началото на годината	-	-	62,365	141,395	-	-
Усвоени през годината средства	-	-	123,502	43,609,346	-	-
Изплатени през годината средства	-	-	(171,666)	(43,688,376)	-	-
Суми, дължими към края на годината	-	-	14,201	62,365	-	-
Приходи от лихви	-	-	4	402	-	-
Сделки с валутни форуърди/суапове – банки	-	-	195	190	-	-
	Директори и ключов управленски персонал		Други свързани лица		Дъщерно дружество	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
в хиляди лева						
<b>Привлечени средства от банки</b>						
В началото на годината	-	-	386	278	-	-
Получени през годината	-	-	237,871	30,551	-	-
Изплатени през годината	-	-	(386)	(30,443)	-	-
В края на годината	-	-	237,871	386	-	-
Лихви върху депозитите	-	-	1,953	-	-	-
<b>Подчинен дълг</b>	-	-	-	-	-	-
Лихви върху подчинения дълг	-	-	-	-	-	-
Гаранции	-	-	-	1,956	-	-

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**37. Сделки със свързани лица (продължение)**

	Директори и ключов управленски персонал		Други свързани лица		Дъщерно дружество	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
в хиляди лева						
<b>Кредити</b>						
Дължима сума в началото на годината	4,279	4,445	2,033	4,591	8,043	8,468
Усвоени през годината средства	1,266	1,338	2,848	11,681	217	833
Изплатени през годината средства	(2,516)	(1,504)	(4,079)	(14,239)	(72)	(1,258)
Суми, дължими към края на годината	3,029	4,279	802	2,033	8,188	8,043
Приходи от лихви	202	291	67	276	495	505
в хиляди лева						
<b>Депозити</b>						
В началото на годината	4,228	4,321	13,076	11,027	28	3
Получени през годината	11,445	17,179	54,707	123,349	290	2,333
Изплатени през годината	(12,765)	(17,272)	(55,700)	(121,300)	(295)	(2,308)
В края на годината	2,908	4,228	12,083	13,076	23	28
Лихви върху депозитите	(111)	(178)	(390)	(469)	-	-

През 2013 г. няма отчетени суми за такси и комисионни от свързани лица (2012: 226 хил. лв.). През периода няма закупени нематериални активи от свързани лица. (2012: 432 хил. лв.). Няма търговски задължения за 2013 г. (2012: 83 хил. лв.).

Депозитите към 31 декември 2013 г. включват депозити от директорите в размер на 365 хил. лв. (2012: 1,427 хил. лв.), депозити от ключов управленски персонал в размер на 2,543 хил. лв. (2012: 2,801 хил. лв.), депозити от дъщерни дружества в размер на 23 хил. лв. (2012: 28 хил. лв.) и депозити от други свързани лица в размер на 12,083 хил. лв. (2012: 13,076 хил. лв.).

**ЮНИОНБАНК ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**37. Сделки със свързани лица (продължение)**

в хиляди лева	Директори и ключов управленски персонал		Други свързани лица		Дъщерно дружество	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
<b>Други привлечени средства</b>						
Кредитни линии в началото на годината	-	-	345,732	387,645	-	-
Кредитни линии получени през год	-	-	-	308,683	-	-
Погасени през годината кредитни линии	-	-	(345,732)	(350,596)	-	-
Кредитна линия в края на годината	-	-	-	345,732	-	-
Разходи за лихви по кредитни линии	-	-	-	12,390	-	-
Гаранции, издадени от Банката	-	-	251	791	-	-
Валутни операции						
Сумарна печалба /(загуба)	3	5	41	105	1	1

Общото възнаграждение на директорите и ключовия управленски персонал за 2013 г. е в размер на 6,214 хил. лв. (2012: 6,754 хил. лв.).

**38. Събития след датата на отчета**

След датата на отчета не са настъпили събития, които биха довели до корекции или допълнителни приложения във финансовия отчет.