

## Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

Основната дейност на „НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ“ АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“) се състои в извършване на услуги на фирми и граждани и свързаните с тях складова, транспортна и други дейности; отдаване под наем на търговски, складови и офис площи.

Предприятието майка “НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ” АД гр. София е дружество регистрирано с Решение № 1/11.07.2001 г по ф.д. № 7278/2001 на СГС.

Седалище и адрес на управление: гр. София, район „Слатина“, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ 13.

Към 30 юни 2024 г. Дружеството не е публично по смисъла на ЗППЦК.

Дружеството не е регистрирано като финансова институция.

Съгласно Устава на дружеството предприятието майка „НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ“ АД има за основна дейност: проектиране и производство на стоки за бита (електро-домашински и газови уреди и др.) и за производствено потребление, сервиз, услуги, търговия в страната и чужбина; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг, отдаване под наем на недвижими и движими вещи, права, ноу-хау и други такива; изкупуване, складиране и търговия с черни и цветни метали (след лицензиране); изкупуване, складиране, обработка и търговия с отпадъци от черни и цветни метали (след лицензиране); извличане, преработка и търговия на благородни метали (след лицензиране); производство и търговия на индустриални и битови химически продукти (след лицензиране); изкупуване, складиране, преработка и търговия с битови, индустриални и химически отпадъци (след лицензиране); съхранение и преработка на екологичноопасни вещества и отпадъци (след лицензиране); проучвателна и научноизследователска дейност в областта на екологията; наемане, обучение и посредничество при изпращане на работа зад граница (след лицензиране); образователна и развойна дейност; складови сделки. За онези търговски дейности, за които законът предвижда издаване на лиценз (разрешение), както и за търговия със зърно, алкохол, цигари и други акцизни стоки, същите се осъществяват след получаването му.

Дружеството майка има едностепенна система на управление и се представлява и управлява от Съвет на Директорите в състав:

Силвия Ангелова Димитрова – Член на СД и Изпълнителен директор

Христо Иванов Георгиев – Член на СД

Спасимир Крумов Каназирев – Член на СД

Групата се представява от Изпълнителният директор Силвия Ангелова Димитрова.

Броят на персонала на дружествата от Групата към 30 юни 2024 г. е 67 служители.

Информация относно наименованието, страната на учредяване, дяловото участие и правото на глас за всяко дъщерно дружество, включено в консолидацията, е предоставена в Пояснение 6.

## **2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет**

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от шест месеца до 30 юни 2024 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни консолидирани финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от:

### **Ефект от войната в Украйна, от конфликта между Израел и Хамас и от макроикономическата среда**

През цялата 2023 година и към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет продължава военният конфликт в Украйна. В резултат продължават да се наблюдават ефекти в политически, икономически и социален аспект, както в страната, така и в Европа и целия свят. Дружествата от Групата нямат активи и преки взаимоотношения с контрагенти от засегнатите във военния конфликт страни, но въздействието върху общата икономическа ситуация може да изисква ревизия на определени допускания и оценки, които биха довели до корекции на балансовата стойност на определени активи и пасиви през следващата финансова година. Рисковете за дейността на дружествата от Групата от военния конфликт в Украйна произтичат от косвени фактори. Войната може да доведе до икономическа нестабилност в Европа и региона. Ускоряването или запазването на инфлацията поради рязкото покачване на цените на суровините може да доведе до загуба на реална покупателна способност на населението в страната. Едновременно с това ръководството не очаква да има съществено дългосрочно въздействие на кризата върху финансовото състояние на дружествата от Групата и счита, че военният конфликт и свързаните с него санкции не са повлияли съществено върху дейността им.

Ръководството на Групата ще продължава да следи ситуацията и при необходимост ще предприеме всички необходими мерки да ограничи потенциалните негативни ефекти и да защити интересите на всички заинтересовани лица – акционери, контрагенти.

През отчетния период последиците от конфликта между Израел и Хамас не са се отразили на дейността на дружествата от Групата, които нямат експозиции към контрагенти от засегнатите от конфликта региони и не използват рисковите транспортни коридори.

За втора поредна година продължава да се наблюдава висока инфлация и тенденция за ръст на лихвите. Това от своя страна поставя дружествата от Групата под висок риск от съществени увеличения на разходите им, поставя ги под риск относно конкурентоспособността и под риск от увеличаване на разходите за заеми и намаляване на способността за финансиране. Индиректно повишаването на лихвите може да повлияе върху приходите на дружествата от Групата, тъй като по-високите лихви водят до по-скъпи заеми и намаление на общото потребление, ако не бъде компенсирано с подходящ ръст на доходите. На този етап не се наблюдават съществени преки негативни ефекти, които да не могат да бъдат контролирани.

Ръководството ще продължи да следи внимателно макроикономическите показатели и потенциалните рискове пред Групата в тази връзка, като ще се набелязват текущо мерки за ограничаване на негативни последици върху предприятията.

### **Ефекти върху дружеството от климатичните въпроси**

Климатичните промени могат да повлияят неблагоприятно на дейността на дружествата от Групата в две направления: директно и косвено. Преките рискове се свързват с природни бедствия, причинени от промяната в климата, които биха могли да доведат до застрашаване здравето и живота на свързани по един или друг начин с дружествата лица, както и до разрушаване на инфраструктура, свързана с дейността им. Създаване на рисковете от промяната на климата могат да доведат до допълнителни разходи за справяне с проблемите. Към косвените ефекти от промените в климата могат да се причислят резки промени в цените на енергоносителите и хранителните суровини, които да доведат до спад на покупателната сила на населението. Климатичните промени могат да доведат до промяна на регулаторната среда в посока изискване за намаление на въглеродния отпечатък от страна на дружествата, което да увеличи оперативните разходи или да доведе до загуба на бизнес, ако предприятията не са в състояние да отговорят на новите изисквания. На този етап ръководството оценява влиянието на климатичните промени върху дейността на дружествата от Групата като ниски в краткосрочен план, но дългосрочното влияние остава неизвестно.

### **Информация за ефекти по въпроси, свързани с екологията, служителите, зачитането на правата на човека, борбата с корупцията и подкупите**

Извършваните от дружествата от Групата дейности не оказват и не биха довели до неблагоприятно въздействие върху околната среда, екологията, както и върху безопасността и здравето на служителите.

Едновременно с това естеството, обхвата и обема на извършваните от предприятията дейности не предполагат зависимост на числеността и заплащането на персонала от техния пол.

Дейностите на дружествата не оказват негативно въздействие върху правата на човека и не допускат значителен риск от тяхното нарушаване.

Политиката за реализиране на работните процеси в Групата регламентира предотвратяване и недопускане на корупция и подкупи. Досега подобни случаи не са установени.

В тези условия ръководството направи анализ и преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага

принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидираният финансов отчет.

### **3. Промени в счетоводната политика**

#### **3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2023 г.**

Групата е приела следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Групата за годишния период, започващ на 1 януари 2023 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Групата:

- МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС;
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочени данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Международна данъчна реформа - примерни правила от втори стълб, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

#### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**



Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2023 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу.

#### **Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера им, момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията имат за цел да изяснят следното:



- 📌 класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период, като всички засегнати параграфи от стандарта вече използват еднакъв термин, а именно „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца. Изрично се

посочва, че само наличното право „в края на отчетния период“ трябва да влияе върху класификацията на пасива;

-  класификацията не се влияе от очакванията на Дружеството дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
-  уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

### **Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС**

МСС 1 се изменя, както следва:

-  уточнява се, че ако правото на отлагане на уреждането за най-малко 12 месеца е предмет на изпълнение на условия от страна на предприятието след отчетния период, тогава тези условия няма да повлияят на това дали правото на отлагане на уреждането съществува в края на отчетния период (отчетната дата) за целите на класифицирането на пасива като текущ или нетекущ; и
-  за нетекущите пасиви, предмет на условия, от предприятието се изисква да оповестява информация за:
  - условията (например естеството и датата, до която предприятието трябва да изпълни условието);
  - дали предприятието би спазило условията въз основа на обстоятелствата към отчетната дата; и
  - дали и как предприятието очаква да изпълни условията до датата, на която финансовите показатели трябва да бъдат изчислени съгласно договора;

### **Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;**

### **Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС;**

### **Изменения в МСС 21 Ефекти в промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС.**

## **4. Съществена информация за счетоводната политика**

### **4.1. Промени в приблизителните оценки**

При изготвянето на междинни консолидирани финансови отчети ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г.

## Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.



Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

### 5. Значими събития и сделки през периода

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на междинния консолидиран финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Не са настъпили събития след 30 юни 2024 г., които да налагат допълнителни корекции във финансовия отчет на Групата към 30 юни 2024 г.

Групата оповестява следните значими некоригиращи събития, възникнали в периода 01.01 – 30.06.2024 г.

-  С решение на Съвета на Директорите на „Борса Стара Загора“ АД от 31.05.2024 г. е открита процедура по преобразуване чрез вливане по глава XVI от Търговския закон и чл. 122 от ЗППЦК.
-  На основание чл. 204, ал. 3 от Търговския закон и чл.32, ал.3, т.14 от Устава на „Нова Индустириална Компания“ АД Съветът на директорите на Дружеството на свое заседание от 20.02.2024 г. взе решение за сключване на облигационен заем, като се предостави възможност на инвестиционната общност да участва в записването на предложената облигационна емисия, при условията на частно (непублично) пласиране. Заемът е сключен на 23.02.2024 г. при следните параметри и условия както следва:

**Вид на облигациите:** безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени;

**ISIN код на емисията:** BG2100006241;

**Размер на облигационната емисия:** 30 000 000 (тридесет милиона) лева;

**Брой на облигациите:** 30 000 (тридесет хиляди);

**Номинална стойност на една облигация:** 1 000 (хиляда) лева;

**Емисионна стойност на една облигация:** 1 000 (хиляда) лева;

**Срок (матуритет) на облигационния заем:** 9 (девет) години (108 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с три години гратисен период;

**Дата, от която тече срока до падежа:** 23.02.2024 г.;

**Лихва по облигационния заем и лихвени конвенции:** плаващ лихвен процент равен на сума от 6-месечен EURIBOR + надбавка от 1.00% (100 базисни точки), но общо не по-малко от 2.75% и не повече от 5.75% годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year);

**Период на лихвеното плащане:** на 6 месеца – 2 пъти годишно;

**Дати на падежите на лихвени плащания:** 23.08.2024 г., 23.02.2025 г., 23.08.2025 г., 23.02.2026 г., 23.08.2026 г., 23.02.2027 г., 23.08.2027 г., 23.02.2028 г., 23.08.2028 г., 23.02.2029 г., 23.08.2029 г., 23.02.2030 г., 23.08.2030 г., 23.02.2031 г., 23.08.2031 г., 23.02.2032 г., 23.08.2032 г., 23.02.2033 г.;

**Дати на падежите на главнични плащания:** 23.08.2027 г., 23.02.2028 г., 23.08.2028 г., 23.02.2029 г., 23.08.2029 г., 23.02.2030 г., 23.08.2030 г., 23.02.2031 г., 23.08.2031 г., 23.02.2032 г.; 23.08.2032 г.; 23.02.2033 г.;

**Дати, място и час на първото заседание на Общото събрание на облигационерите:** Първото Общо събрание на облигационерите се проведе на 21.03.2024 г. от 10.00 ч. местно време и 08.00 ч. координирано универсално време (UTC) на адреса на управление на дружеството: гр. София, бул. "Проф. Цветан Лазаров" № 13.

**Цел на облигационния заем: набраните от емисията средства ще бъдат използвани по предмета на дейност на дружеството за:**

Средствата, набрани от първичното частно предлагане ще бъдат използвани, както следва:

- За придобиване на мажоритарни и миноритарни участия в дружества;
- За реструктуриране на дяловите участия и задълженията на емитента и дружествата от неговата икономическа група;
- За увеличаване на финансовите му активи;
- За покриване на разходите по емитиране на облигационния заем;
- Съгласно основния предмет на дейност на дружеството;

На основание чл. 206, ал. 6 от Търговския закон Съветът на директорите на „Нова Индустрална Компания“ АД на 29.02.2024 г. публикува в Търговския регистър Съобщение за сключен облигационен заем.

С решение от 19.04.2024 г. Съветът на директорите на „Нова Индустрална Компания“ АД одобрява Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа на емисия обикновени, корпоративни, лихвоносни облигации с ISIN код BG2100006241, CFI код DBVUFR, FISN код NOVAININDUSTRIALN/VARBD 20330223 на „Нова Индустрална Компания“ АД за 30 000 броя облигации с номинална стойност 1 000 лева всяка и емисионна стойност 1 000 лева всяка с цел регистриране на емисията за търговия на „Българска фондова борса“ АД, като преди това емисията бъде регистрирана в регистъра на Комисията за финансов надзор.

## 6. База за консолидация

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и място на основна дейност	Основна дейност	2024	2023
			% участие	% участие
Новико-Норд ЕООД	България	придобиване, управление, оценка и продажба на вземания и участия в капитала на дружества	100	100
Миладжо ЕООД	България	придобиване, управление, оценка и продажба на вземания и участия в капитала на дружества	100	100
Слатина-Булгарплод ООД	България	Отдаване под наем	100	100
Борса Стара Загора АД	България	Отдаване под наем	99.45	99.45
Найд Сити Корп ЕООД	България	Отдаване под наем	100	100
БауМаркет-Плевен ЕООД	България	Отдаване под наем	100	100
Хелиос-08 ЕООД	България	Отдаване под наем	100	100
Уралска транспортна компания ЕООД	Русия	Покупко-продажба на недвижими имоти	100	100

## 7. Промени на контролиращото участие в дъщерни дружества през 2024 и 2023 г.

През 2024 и 2023 години няма промяна в процентното участие в капитала на дъщерните дружества.

## 8. Отчитане по сегменти

През 2024 г. и 2023 г. Групата упражнява дейност само на територията на Република България и единствено в сегмент „Отдаване под наем на имоти“, поради което не представя информация по сегменти и по географски области.

## 9. Други нематериални активи

Другите нематериални активи на Групата включват безсрочно право на строеж. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:



	Безсрочно право на строеж	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>		
Салдо към 1 януари 2024 г.	1 519	1 519
Постъпили/излезли през периода	-	-
<b>Салдо към 30 юни 2024 г.</b>	<b>1 519</b>	<b>1 519</b>
<b>Амортизация</b>		
Салдо към 1 януари 2024 г.	(395)	(395)
Амортизация	(61)	(61)
<b>Салдо към 30 юни 2024 г.</b>	<b>(456)</b>	<b>(456)</b>
<b>Балансова стойност към 30 юни 2024 г.</b>	<b>1 063</b>	<b>1 063</b>

Не са сключвани съществени договори за покупко-продажба към 30-ти юни 2024 г. или 2023 г.

Всички разходи за амортизация се включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

Групата не е заложила други нематериални активи като обеспечения по свои задължения.

### 10. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, сгради, машини и оборудване, съоръжения, транспортни средства и други активи. Балансовата им стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други придобиване на ДМА	Разходи по	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>								
Салдо към 1 януари 2024 г.	797	599	1 266	5 489	729	2 493	901	12 274
Новопридобити активи закупени	-	-	-	-	-	4	28	32
Салдо към 30 юни 2024 г.	797	599	1 266	5 489	729	2 497	929	12 306
<b>Амортизация</b>								
Салдо към 1 януари 2024 г.	-	(107)	(1 187)	(4 115)	(650)	(2 296)	-	(8 355)
Начислена амортизация за периода	-	(12)	(29)	(99)	(17)	(25)	-	(182)
Салдо към 30 юни 2024 г.	0	(119)	(1 216)	(4 214)	(667)	(2 321)	-	(8 537)
<b>Към 30 юни 2024 г.</b>								
Отчетна стойност	797	599	1 266	5 489	729	2 497	929	12 306
Натрупана амортизация	0	(119)	(1 216)	(4 214)	(667)	(2 321)	-	(8 537)
<b>Балансова стойност</b>	<b>797</b>	<b>480</b>	<b>50</b>	<b>1 275</b>	<b>62</b>	<b>176</b>	<b>929</b>	<b>3 769</b>

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>							
<b>Салдо към 1 януари 2023 г.</b>	845	695	1 266	5 463	729	2 463	12 369
Новопридобити активи закупени	-	-	-	26	-	31	92
Начислени обезценки	(48)	(96)	-	-	-	-	(144)
Отписани активи	-	-	-	-	-	(1)	(43)
<b>Салдо към 31 декември 2023 г.</b>	<b>797</b>	<b>599</b>	<b>1 266</b>	<b>5 489</b>	<b>729</b>	<b>2 493</b>	<b>12 274</b>
<b>Амортизация</b>							
<b>Салдо към 1 януари 2023 г.</b>	-	(79)	(1 129)	(3 917)	(615)	(2 245)	(7 985)
Отписани активи	-	-	-	-	-	1	1
Начислена амортизация за периода	-	(28)	(58)	(198)	(35)	(52)	(371)
<b>Салдо към 31 декември 2023 г.</b>	<b>-</b>	<b>(107)</b>	<b>(1 187)</b>	<b>(4 115)</b>	<b>(650)</b>	<b>(2 296)</b>	<b>(8 355)</b>
<b>Към 31 декември 2023 г.</b>							
Отчетна стойност	797	599	1 266	5 489	729	2 493	12 274
Нагрупана амортизация	-	(107)	(1 187)	(4 115)	(650)	(2 296)	(8 355)
<b>Балансова стойност</b>	<b>797</b>	<b>492</b>	<b>79</b>	<b>1 374</b>	<b>79</b>	<b>197</b>	<b>3 919</b>

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на реда „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Групата няма договорно задължение за закупуване на активи. През 2022 г. или 2021 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка с закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, заложи като обезпечение по заем(и), е представена, както следва:

	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства и други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Балансова стойност към 30 юни 2024 г.	67	1 347	248	1 662
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	79	1 374	276	1 729

## 11. Лизинг

### 11.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Групата е придобила по договор за финансов лизинг недвижими имоти, находящи се в градовете София, Русе и Бургас, представляващи поземлени имоти и промишлени сгради. Нетната балансова стойност на активите, придобити по договор за финансов лизинг към 30.06.2024 г., възлиза на 45 004 хил. лв. (2023 г.: 45 358 хил. лв.) Активите се включени в позиция „Инвестиционни имоти” от консолидирания отчет за финансово състояние (вж. Пояснение 122).

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>30 юни 2024 г.</b>				
Лизингови плащания	3 191	6 899	12 588	22 678
<b>31 декември 2023 г.</b>				
Лизингови плащания	3 127	7 671	13 572	24 370

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

### 11.2. Оперативен лизинг като лизингодател

Групата отдава инвестиционни имоти по договори за оперативен лизинг. Подробна информация за тях е представена в Пояснение 122.

## 12. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват земи и сгради, които се намират в градовете София, Русе, Бургас, Стара Загора, Плевен и Асеновград и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	<b>Инвестиционни имоти '000 лв.</b>
<b>Балансова стойност към 1 януари 2023 г.</b>	<b>171 108</b>
Продажба на активи	
Новопридобити активи:	2
- чрез покупка	2
Промяна на справедлива стойност	3 690
<b>Балансова стойност към 31 декември 2023 г.</b>	<b>174 800</b>
Промяна на справедлива стойност	(767)
<b>Балансова стойност към 30 юни 2024г.</b>	<b>174 033</b>

Справедливата стойност на инвестиционните имоти, е определена от лицензиран оценителя на базата на налични актуални цени на активни пазари към 31.12.2023 г.

Инвестиционни имоти с балансова стойност 126 712 хил. лв. (2023 г.: 127 479 хил. лв.) са заложили като обезпечение по следните банкови кредити, отпуснати на Групата:

- Инвестиционни имоти с отчетна стойност към 30.06.2024 г. 2 124 хил. лв. (към 31.12.2023 г. – 2 124 хил. лв.), собственост на „Нова Индустиална Компания“ АД, находящи се в гр. Асеновград, са предоставени като обезпечение по банков кредит от 30.12.2019 г. с главница в размер на 3 000 хил. лв.;
- Върху част от поземлените имоти, собственост на „Борса Стара Загора“ АД, в размер на 161 дека, находящи се в гр. Стара Загора и с балансова стойност към 30.06.2024 г. 5 808 хил. лв. (към 31.12.2023 г.-5 811) хил. лв. е учредена първа по ред договорна ипотека по Договор за банков кредит от 11.12.2020 г. с главница в размер на 4 200 хил. лв.;
- Учредена е първа по ред договорна ипотека на имоти – земя и сгради, находящи се в гр. Плевен, собственост на „Хелиос-08“ ЕООД с балансова стойност към 30.06.2024 г. 17 506 хил. лв. (към 31.12.2023 г. – 17 723). Имотите са обезпечение по банков кредит с главница 8 100 хил. евро по договор от 08.01.2021 г.;

- Учредена е договорна ипотека за имоти в гр. Стара Загора, собственост на „Найд Сити Корп“ ЕООД, с балансова стойност към 30.06.2024 г. 17 612 хил. лв. (към 31.12.2023 г. 17 640 хил. лв.) по договор за банков кредит от 05.08.2022 г. и с главница в размер на 19 100 хил. лв.;
- Учредена ипотека върху инвестиционни имоти в гр. София, собственост на „Слатина-Българплод“ ООД с балансова стойност към 30.06.2024 г. 87 617 хил. лв. (към 31.12.2023 г. – 87 784 хил. лв.) за обезпечаване на задължения по получен банков заем по договор от 20.11.2015 г. с главница в размер на 37 600 хил. евро.;

Инвестиционните имоти се отдават под наем по договори за оперативен лизинг.

Приходите от наеми са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“. Не са признавани условни наеми. Преките оперативни разходи са представени на ред „Други разходи. Стойностите на приходите от наеми са представени в Пояснение 26. Стойностите на преките оперативни разходи са представени в Пояснение 30.

### 13. Инвестиции, отчетани по метода на собствения капитал

Към 30 юни 2024 г. инвестициите в асоциирани предприятия са 1 276 хил. лв. (31.12.2023 г.: 1 276 хил. лв.), като същите са възникнали по повод придобиването от „Нова Индустиална Компания“ АД на 15 955 броя поименни акции от капитала на „Асела“ АД, всяка с номинал 1 /един/ лев, на 29 декември 2019 г. Акциите представляват 31,37% от капитала на „Асела“ АД.

Делът на Групата във финансовия резултат на инвестицията, отчетана по метода на собствения капитал, е (19) хил. лв. към 30.06.2024 г. и 5 хил. лв. към 30.06.2023 г. Дяловете на асоциираните предприятия не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина липсват котирани цени на активен пазар.

Обобщена финансова информация за асоциираното предприятие „Асела“ АД на Групата е представена по-долу. Тя отразява сумите, представени във финансовия отчет на асоциираното предприятие.

	30.06.2024	30.06.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи активи	356	343
Текущи активи	692	796
<b>Общо активи</b>	<b>1 048</b>	<b>1 139</b>
Нетекущи пасиви	38	72
Текущи пасиви	466	389
<b>Общо пасиви</b>	<b>504</b>	<b>461</b>
<b>Нетни активи</b>	<b>544</b>	<b>678</b>

Приходи	406	410
Печалба/Загуба за периода	(60)	17
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>(60)</b>	<b>17</b>

Равнение на финансовата информация, посочена по-горе, с балансовата стойност на инвестициите в асоциираното предприятие е представено, както следва:

	30.06.2024	30.06.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
<b>Общо нетни активи към 1 януари</b>	<b>604</b>	<b>662</b>
Резултат за периода	(60)	17
Други изменения	0	(1)
<b>Общо нетни активи към 30 юни</b>	<b>544</b>	<b>678</b>
Дял от печалбата/загубата за Групата	(19)	5
<b>Дял от общата всеобхватна загуба за Групата</b>	<b>(19)</b>	<b>5</b>
Обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия	(19)	5
<b>Загуба от инвестиции в асоциирани предприятия, призната в печалбата или загубата за периода</b>	<b>(19)</b>	<b>5</b>
<b>Балансова стойност на инвестициите в асоциирани предприятия</b>		
Инвестиции в асоциирани предприятия на Групата	1 276	1 276
Печалба/загуба от инвестиции в асоциирани предприятия, призната в печалбата или загубата за периода	(19)	5
<b>Балансова стойност на инвестициите към 30-ти юни</b>	<b>1 257</b>	<b>1 281</b>

През 2024 г. и 2023 г. не са получавани дивиденди от асоциираното предприятие.



#### 14. Дългосрочни финансови активи

Сумите, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Дългови инструменти по амортизируема стойност	859	1 004
	<u>859</u>	<u>1 004</u>

#### 15. Краткосрочни финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи е представена както следва:

	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата – борсово търгуеми:	35 116	30 085
Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност – неборсово търгуеми	426	426
<b>Общо капиталови инструменти по справедлива стойност</b>	<b>35 542</b>	<b>30 511</b>
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Предоставени заеми	171	-
	<u>35 713</u>	<u>30 511</u>

##### 15.1. Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Към 30.06.2024 г. Групата притежава капиталови инструменти на обща стойност 35 542 хил. лв. (2023 г.: 30 511 хил. лв.).

##### 15.2. Предоставени заеми

Към 30 юни 2024 г. Групата е предоставила заем на търговски контрагент в размер на 171 хил. лв. (2023 г.: 0 хил. лв.). Заемът е текущ със срок на погасяване до 1 година. Договореният лихвен процент е пазарен. Предоставеният заем не е обезпечен.

Приходите от лихви са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови приходи”.

## 16. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се състоят от финансови активи, представени в Пояснение 16.1 и предплащания и други нефинансови активи, представени в Пояснение 16.2.

### 16.1. Търговски и други финансови вземания

Пояснение	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Търговски вземания, брутна сума	2 017	1 860
Обезценка на търговски вземания	-	-
<b>Търговски вземания, нетна сума</b>	<b>2 017</b>	<b>1 860</b>
Вземания по цесии	49 530	39 301
<b>Финансови активи</b>	<b>51 547</b>	<b>41 161</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други вземания на Групата са прегледани относно индикации за обезценка.

През 2024 г. и 2023 г. не са отчетени разходи от обезценка на търговски вземания.

### 16.2. Предплащания и други активи

	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Предплатени разходи	1 038	62
Предоставени аванси	8 477	5 541
Други текущи активи	635	403
<b>Други активи, нефинансови</b>	<b>10 150</b>	<b>6 006</b>

## 17. Вземания от свързани лица

	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
предоставени заеми	11 469	3 893
	<b>11 469</b>	<b>3 893</b>

### 18. Данъчни вземания

	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Данъчни вземания		
- Надвнесен данък върху дохода	18	18
- Авансови вноски данък върху дохода	278	-
- Авансова вноска МДТ	10	-
Данъчни вземания	<b>306</b>	<b>18</b>

### 19. Материални запаси

Материалните запаси, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Материали	39	38
<b>Материални запаси</b>	<b>39</b>	<b>38</b>

През 2024 г. общо 9 хил. лв. материални запаси са отчетени като разход в печалбата или загубата (2023 г.: 6 хил. лв.).

Намаление на разходите, в резултат на възстановяване на обезценки, които са били признати в минали периоди, не е настъпило през 2024 г. или 2023 г.

Към 30 юни 2024 г. няма материални запаси, заложен като обезпечение по дългове.

### 20. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	794	763
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>794</b>	<b>763</b>

Групата няма блокирани пари и парични еквиваленти.

Групата е извършила оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена в консолидираните финансови отчети на Групата.

## 21. Собствен капитал

### 21.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на „Нова Индустиална Компания“ се състои от 1 060 722 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на предприятието-майка.

	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	1 060 722	1 060 722
Собствени акции, закупени от дъщерни дружества	-	-
Брой издадени и напълно платени акции	1 060 722	1 060 722
Брой акции, оторизирани за плащания на базата на акции	1 060 722	1 060 722
<b>Общ брой акции, оторизирани към 30 юни/31 декември</b>	<b>1 060 722</b>	<b>1 060 722</b>

Списъкът на основните акционери на „Нова Индустиална Компания“ АД е представен, както следва:

	30 юни 2024	30 юни 2024	31 декември 2023	31 декември 2023
	Брой акции	%	Брой акции	%
Индустиалинвест АД	819 500.00	77.26	819 500.00	77.26
Конкорд Фонд- 8 Алтернативен Инвестиционен Фонд АД	128 000.00	12.07	128 000.00	12.07
НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут- Ийст Юръп“	89 500.00	8.44	89 500.00	8.44
ДФ „Конкорд Фонд – 2 Акции“	16 488.00	1.55	16 488.00	1.55
Физически лица	7 234	0.68	7 234	0.68
	<b>1 060 722</b>	<b>100,00</b>	<b>1 060 722</b>	<b>100,00</b>

Дружествата в Групата не притежават акции на предприятието-майка.

## 21.2. Други резерви

Всички суми са в '000 лв.	Законови резерви	Общи резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2023 г.	106	-	106
Данъчни ефекти от обратно проявление на временни разлики	-	-	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	106	-	106
Данъчни ефекти от обратно проявление на временни разлики	-	-	-
Салдо към 30 юни 2024 г.	106	-	106

## 22. Финансови задължения

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	30 юни 2024	31 декември 2023	30 юни 2024	31 декември 2023
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	4 880	4 929	95 055	97 499
Репо сделки	5 529	5 481	-	-
Облигационен заем	-	-	30 000	-
Търговски заеми	2 939	4 459	181	211
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>13 348</b>	<b>14 869</b>	<b>125 236</b>	<b>97 710</b>

### 22.1. Банкови заеми, отчитани по амортизирана стойност

Към 30 юни 2024 г., Групата е сключила шест договора за банкови кредити, подробно описани в приложението към Годишния консолидиран финансов отчет с информация за дата на сключване, размер на кредита, условия по договора, срок на договора, размер на лихвата, обезпечения.

### 22.2. Заеми от нефинансови предприятия

Към 30 юни 2024 г. нетекущите заеми, възникнали за Групата от нефинансови предприятия са в размер на 181 хил. лв. (2023 г.: 211 хил. лв.) при пазарни условия и без обезпечения.

Текущата част от търговските заеми, отпуснати на Групата, е в размер на 2 939 хил. лв. (2023 г.: 4 459 хил. лв.). Договорените лихвени проценти са с пазарни лихвени равнища. Получените заеми не са обезпечени.

Всички заеми са деноминирани в български лева.

### 22.3. Финансови задължения по договори за репо сделки

Към 30.06.2024 г. Групата е страна по 6 Договора за репо сделка с финансови инструменти на обща стойност 5 529 хил. лв. . Предмет на договорите са безналични финансови инструменти – акции на различни борсовотъргуеми емитента, собственост Групата, с обща балансова стойност по справедлива цена в размер на 8 617 хил. лв.. Договорени са пазарни лихвени проценти.

### 23. Задължения по финансов лизинг – нетекущи и текущи.

За задълженията на Групата по договори за финансов лизинг, виж Пояснение 11.

### 24. Търговски и други задължения

Групата е обвързана с дългосрочен договор за учредено възмездно вещно право на ползване върху собствен недвижим имот. Договорът е от 2015 година и с неотменяем срок от 12 години.

	30 юни 2024	31 декември 2023
	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>Нетекущи:</b>		
Търговски задължения	31	31
Задължения по цесии	-	-
Финансови пасиви	<b>31</b>	<b>31</b>
Получени аванси	852	848
Приходи за бъдещи периоди	158	190
Нефинансови пасиви	<b>1 010</b>	<b>1 038</b>
<b>Нетекущи търговски и други задължения</b>	<b>1 041</b>	<b>1 069</b>
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	1 180	464
Задължения по цесии	68 154	69 687
Финансови пасиви	<b>69 334</b>	<b>70 151</b>
Данъчни задължения	324	681
Получени аванси	205	210
Приходи за бъдещи периоди	64	64
Други задължения	944	143
Нефинансови пасиви	<b>1 537</b>	<b>1 098</b>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>70 871</b>	<b>71 249</b>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 25. Възнаграждения на персонала

### 25.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	30 юни 2024 ‘000 лв.	30 юни 2023 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(774)	(954)
Разходи за социални осигуровки	(145)	(167)
<b>Разходи за персонала</b>	<b>(919)</b>	<b>(1 121)</b>

### 25.2. Задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Задължения за заплати	163	178
Задължения за осигуровки	57	59
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	<b>220</b>	<b>237</b>

Задълженията към персонала представляват задължения към настоящи служители на Групата, които следва да бъдат уредени през 2024 г. Задълженията към персонала възникват главно във връзка с текущи възнаграждения и с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

## 26. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Групата могат да бъдат анализирани, както следва:

	30 юни 2024 ‘000 лв.	30 юни 2023 ‘000 лв.
Приходи от наеми	8 580	8 032
Приходи от продажба на стоки	9	6
	<b>8 589</b>	<b>8 038</b>

## 27. Други приходи

Другите приходи на Групата включват:

	30 юни 2024	30 юни 2023
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от услуга вътрешен контрол	-	132
Приходи услуга хигиенизиране	-	53
Приход такса отчитане и контрол на ел. енергия	12	16
Приходи от обезщетения по договорите за наем	-	1
Приходи от вторични суровини	7	10
Приходи от изпълнителни дела	-	3
Приход от вещно право на ползване	28	28
Приходи от финансираня-държавна компенсация ел.енергия	-	22
Приходи от изплатено застрахователно обезщетение по щета	18	-
Други приходи	26	41
	<b>91</b>	<b>306</b>

## 28. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	30 юни 2024	30 юни 2023
	'000 лв.	'000 лв.
Материали за ремонт и поддръжка на активи	(116)	(144)
Електроенергия	(4)	(149)
Вода	(7)	(15)
Горива и смазочни материали	(20)	(29)
Други	-	(1)
	<b>(147)</b>	<b>(338)</b>



### 29. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	30 юни 2024	30 юни 2023
	'000 лв.	'000 лв.
Комисионна сделка с финансови инструменти	(8)	(3)
Пазарна оценка моти	(5)	(3)
Такси облигационен заем	(58)	-
Независим финансов одит	(24)	(14)
Застраховки	(48)	(54)
Наем	(487)	(135)
Абонаментни договори	(59)	(59)
Ремонт активи	(88)	(3)
Ремонт и поддръжка на МПС	(12)	(10)
Телекомуникационни услуги	(8)	(8)
Трудова медицина	-	(2)
Юридически услуги	(36)	(55)
Проектиране	(62)	-
Други	(39)	(37)
	<b>(934)</b>	<b>(383)</b>

### 30. Други разходи

Другите разходи на Групата включват:

	30 юни 2024	30 юни 2023
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за местни данъци и такси	(218)	(203)
Разходи за почистване, косене и извозване на скални маси	(31)	(38)
Разходи за хигиенни материали	(3)	(8)
Разходи за работно облекло	(4)	(3)
Разходи за такси и депозити вещи лица	(2)	(3)
Разходи за хранителни добавки по КТ	(2)	(1)
Други	(20)	(28)
	<b>(280)</b>	<b>(284)</b>

### 31. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	<b>30 юни 2024</b>	<b>30 юни 2023</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Разходи за лихви по банкови заеми, отчитани по амортизирана стойност	(1 810)	(1 677)
Разходи за лихви по търговски кредити, отчитани по амортизирана стойност	(797)	(715)
Разходи за лихви по репо сделки, отчитани по амортизирана стойност	(47)	(19)
Разходи за лихви по лизингови договори, отчитани по амортизирана стойност	(614)	(647)
Разходи за други лихви	(15)	(15)
<b>Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>	<b>(3 283)</b>	<b>(3 073)</b>
Отрицателни разлики по операции с финансови инструменти	(17)	-
Банкови такси и комисионни	(9)	(7)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(3 309)</b>	<b>(3 080)</b>

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	<b>30 юни 2024</b>	<b>30 юни 2023</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Приходи от лихви по финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	491	309
<b>Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>	<b>491</b>	<b>309</b>
Печалби от финансови инструменти на разположение за продажба	57	-
Приход от дивидент от дъщерно дружество	-	93
Други финансови приходи	107	-
<b>Финансови приходи</b>	<b>655</b>	<b>402</b>

### 32. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	30 юни 2024	30 юни 2023
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	2 708 000	2 460 000
Средно претеглен брой акции	1 060 722	1 060 722
<b>Основен доход на акция ( в лв. за акция)</b>	<b>2.55</b>	<b>2.32</b>

### 33. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните акционери и ключовия управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат

#### 33.1. Сделки с акционери

	30 юни 2024 ‘000 лв.	30 юни 2023 ‘000 лв.
Предоставени заеми	7 286	15
Начислени лихви по предоставени заеми	202	64

#### 33.2. Сделки с други свързани лица

	30 юни 2024 ‘000 лв.	30 юни 2023 ‘000 лв.
Предоставени заеми	84	-
Начислени лихви по предоставени заеми	4	3

### 33.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30 юни 2024 ‘000 лв.	30 юни 2023 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(72)	(72)
Разходи за социални осигуровки	(7)	(6)
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>(79)</b>	<b>(78)</b>

### 34. Разчети със свързани лица в края на годината

Текущи вземания от свързани лица

	30 юни 2024 ‘000 лв.	30 юни 2023 ‘000 лв.
- акционери	11 223	3 652
- други свързани лица	246	165
	<b>11 469</b>	<b>3 817</b>

### 35. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили събития след 30 юни 2024 г., които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Групата за периода, приключващ на 30 юни 2024 г.

По отношение на Дружество майка „Нова Индустиална Компания“ АД са настъпили следните съществени некоригиращи събития.

- С Решение № 488-Е от 18.07.2024 г. на КФН е одобрен Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации с ISIN код BG2100006241 и същата е вписана в регистъра по чл.30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН с цел търговия на регулиран пазар;
- С Решение по Протокол №55 от 19.07.2024 г. Съветът на директорите на БФБ допуска до търговия на Сегмент за облигации на Основния пазар BSE емисия облигации с ISIN код BG2100006241 като на емисията е присъединен борсов код NICB.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 30-ти юни 2024 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 27.08.2024 г.

