

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

съгласно чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, относно обстоятелствата, настъпили през първото тримесечие на 2011 година

1. За емитента

1.1. Промяна на лицата упражняващи контрол върху дружеството.

Няма промяна през изтеклото тримесечие.

1.2. Промяна в състава на управителните и контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.

През първото тримесечие на 2011 г. не са настъпили промени по отношение на горните обстоятелства, по-конкретно:

- не е извършвана промяна в състава на Съвета на директорите на „Полиграфия“ АД;
- не са настъпили промени в начина на представяване;
- не е осъществявано назначаване и освобождаване на прокурист.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

На проволото се на 01.12.2010г. извънредно ОСА на дружеството беше взето решение промяна на чл.5 от устава, а именно по отношение на предмета на дейност на дружеството, както следва: „Дружеството има за предмет на дейност: покупко-продажба, отдаване и взимане под наем, финансиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти, предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на недвижимите имоти, предоставяне на консултантски услуги и всякакъв друг вид услуги, свързани с управлението на недвижимата собственост, организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети по реда на Закона за счетоводството, покупка и продажба на дялове и акции от фирми, покупка и продажба на вземания, търговия с електроника и промишлени стоки. Дружеството може да упражнява и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон.“

През първото тримесечие на 2011г. не са приемани изменения и/или допълнения на устава на дружеството.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

През отчетния период не е осъществявано преобразуване или структурни промени в „Полиграфия“ АД.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не са извършвани действия по откриване на производство по ликвидация на „Полиграфия“ АД.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност на дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма открито производство по несъстоятелност за „Полиграфия“ АД.

„Полиграфия“ АД няма дъщерни дружества.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл.114, ал.1, т.1, ЗППЦК.

„Полиграфия“ АД встъпи в дълга на „Бор ин“ АД по договор за кредит № 220-772/19.05.2009 г., предоставен от „МКБ Юнионбанк“ АД. За обезпечаване на всички вземания на „МКБ Юнионбанк“ АД по предоставения на „Бор ин“ АД кредит,

„Полиграфия“ АД учреди в полза на банката следните обезпечения: **I по ред особен залог** върху вземания по договори за наем; **I по ред особен залог** върху всички настоящи и бъдещи вземания за салда /наличности и постъпления/ по банковата сметка на „Полиграфия“ АД при „МКБ ЮНИОНБАНК“, както и върху динамична съвкупност от всички настоящи и бъдещи вземания за салда /наличности и постъпления/ по всички настоящи и бъдещи банкови сметки на „Полиграфия“ АД в „МКБ ЮНИОНБАНК“; договорна ипотека върху следния недвижим имот: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ I /едно римско/ - производствени дейности, полиграфичен комбинат и общественно-обслужващи дейности, находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, от квартал 2 /втори/ - нов, 34 /тридесет и четвърти/ - стар, по регулационния план на квартал „Втора Каменица“, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № 198/19.07.1976 г. /сто деветдесет и осем от деветнадесети юли хиляда деветстотин седемдесет и шеста година/ и Заповед № ОА – 1835/29.09.2005 г. /хиляда осемстотин тридесет и пет от двадесет и девети септември две хиляди и пета година/ на община Пловдив, с площ 18 487 кв. м. /осемнадесет хиляди четиристотин осемдесет и седем квадратни метра/ при граници и съседи на имота: от север – булевард „Княгиня Мария Луиза“, от изток – ул. „Лев Толстой“, от запад – ул. „Арх. Камен Петков“, и от юг - СПТУ по автотранспорт „Г. Делчев“, с административен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, булевард „Княгиня Мария Луиза“ № 72, **ВЕДНО** с построените в подробно описания по-горе недвижим имот сгради.**

През трето тримесечие на 2010г. „Бор ин“ АД погаси изцяло задълженията си по договор за кредит № 220-772/19.05.2009 г. от ТБ „МКБ ЮНИОНБАНК“ АД, в следствие на което се погасиха и задълженията на „Полиграфия“ АД като солидарен длъжник. Кредиторът „МКБ ЮНИОНБАНК“ АД предприе необходимите действия за заличаване на предоставените от „Полиграфия“ АД обезпечения, а именно: 1. Ипотека на притежаваните от дружеството недвижими имоти; 2. Особени залози върху вземания от сключени договори за наем и върху наличности по сметки.

На 01.06.2010г. „Бор ин“ АД сключи с „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД следните договори:

1. Договор за овърдрафт за сумата от 400 000 лева (четиристотин хиляди лева) с краен срок на погасяване – 05.05.2013г. при следните съществени условия:

Страни: „Бор ин“ АД – кредитополучател и „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД – кредитор.

Цел: 1. Изцяло рефинансиране на дължимата главница (пълно и окончателно погасяване) на кредит-овърдрафт по Договор за овърдрафт от 13.08.2008г., изменен с Анекс №1/29.04.2009г., Анекс №2/15.05.2009г., Анекс №3/28.05.2009г. и Анекс №4/31.05.2010г., сключени между „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД и „Ем джей ем груп“ ООД, ЕИК: 160056435, пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул. «Академик Петър Динев» №24;

2. Покриване на разходи, свързани с обичайната дейност на «Бор ин» АД, както и на разходи, свързани с извършване на текущи ремонти и реконструкция на собствени на Кредитополучателя недвижими имоти.

Размер на кредита: 400 000 /четиристотин хиляди/ лева

Срок за погасяване: 05.05.2013г.

Погасителен план:

На 05.02.2013г. – погасяване на всички усвоени от Кредитополучателя суми над 300 000 лева /триста хиляди лева/;

На 05.03.2013г. - погасяване на всички усвоени от Кредитополучателя суми над 200 000 лева /двеста хиляди лева/;

На 05.04.2013г. - погасяване на всички усвоени от Кредитополучателя суми над 100 000 лева /сто хиляди лева/;

На 05.05.2013г. – погасяване на всички дължими по овърдрафта суми /вкл. главница, лихва, евентуално наказателна лихва, такси, комисионни и разноски/

Всички лихви, комисионни и други надбавки, които Кредитополучателят дължи на Банката-Кредитор са конфиденциална информация, разкриването на която би могло да нанесе вреди на публичното дружество и дружеството-кредитополучател. Пълната информация за кредитната сделка ще е на разположение на акционерите на „Полиграфия“ АД в офиса на дружеството.

Предоставени от „Бор ин“ АД обезпечения:

- особен залог в полза на „Райфайзенбанк (България) ЕАД“ върху настоящи и бъдещи вземания на „Бор ин“ АД към дружества, произтичащи от вече сключени и от такива, които предстоят да бъдат сключени между Кредитополучателя и отделните дружества договори за наем на обекти, находящи се в собствения на „Бор ин“ АД имот в град Пловдив, ул. „Пряпорец“ №16, като настоящите наематели са индивидуализирани, както следва: „Алброн“ ООД, ЕИК 825400750, „Ем Джей Ем Груп“ ООД, ЕИК 160056435, „Електрик лайт“ ООД, ЕИК 115104365, „Космо България Мобайл“ ЕАД, ЕИК 130460283, „Виас“ ЕООД, ЕИК: 127029365, „Анталис България“ ЕООД, ЕИК: 130221169, „Кент-импекс“ ООД, ЕИК: 127566753, ЕТ „Кралев – Благовест Кралев“, ЕИК: 115610761.

- договорна ипотека върху следните собствени на Кредитополучателя недвижими имоти: Поземлен имот №1953, Склад за промишлени стоки /стара сграда Производствен цех 1/, Двуетажна административна сграда със склад и стол, Цех №2, Едноетажна сграда за баня, Сграда за трафопост, Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.501.330.2.XX Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.501.330.2.XX.

- особен залог в полза на „Райфайзенбанк (България) ЕАД“ върху всички настоящи и бъдещи наличности по банковите сметки на „Бор ин“ АД при „Райфайзенбанк (България) ЕАД“, както и за наличностите по всички, открити в последствие сметки на негово име при Банката.

2. Договор за кредит за сумата от EUR 380 000 (триста и осемдесет хиляди евро), с краен срок на погасяване – 05.05.2016г. при следните съществени условия:

Страни: „Бор ин“ АД – кредитополучател и „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД – кредитор.

Цел:

- Сума в размер до 100 000 евро за рефинансиране на дължимата главница (пълно и окончателно погасяване) на кредит-овърдрафт по Договор за овърдрафт от 13.08.2008г., изменен с Анекс №1/29.04.2009г., Анекс №2/15.05.2009г., Анекс №3/28.05.2009г. и Анекс №4/31.05.2010г., сключени между „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД и „Ем Джей Ем груп“ ООД, ЕИК: 160056435, пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул. «Академик Петър Динев» №24.
- Сума в размер до 280 000 евро за рефинансиране на собствени средства, вложени за пълно предсрочно погасяване на кредит, предоставен съгласно Договор за кредит №220-772/19.05.2009г. и всички последващи анекси към него, сключени между ТБ «МКБ Юнионбанк» АД и «Бор ин» АД.

Размер на кредита: 380 000 евро.

Срок за погасяване: 05.05.2016г.

Погасителен план: кредитът се погасява на 68 равни последователни месечни вноски, всяка една в размер на 5 500 евро, дължими считано от 05.09.2010г. до 05.04.2016г. включително, и една последна месечна вноска в размер на 6 000 евро, дължима на 05.05.2016г.

Всички лихви, комисионни и други надбавки, които Кредитополучателят дължи на Банката-Кредитор са конфиденциална информация, разкриването на която би могло да нанесе вреди за публичното дружество и дружеството-кредитополучател. Пълната информация за кредитната сделка ще е на разположение на акционерите на „Полиграфия“ АД в офиса на дружеството.

Предоставени от „Бор ин“ АД обезпечения:

- особен залог в полза на „Райфайзенбанк (България) ЕАД“ върху настоящи и бъдещи вземания на „Бор ин“ АД към дружества, произтичащи от вече сключени и от такива, които предстоят да бъдат сключени между Кредитополучателя и отделните дружества

договори за наем на обекти, находящи се в собствения на „Бор ин“ АД имот в град Пловдив, ул. „Пряпорец“ №16, като настоящите наематели са индивидуализирани, както следва: Алброн“ООД, ЕИК 825400750, „Ем Дъсей Ем Груп“ ООД, ЕИК 160056435, „Електрик лайт“ ООД, ЕИК 115104365, „Космо България Мобайл“ ЕАД, ЕИК 130460283, „Виас“ ЕООД, ЕИК: 127029365, „Анталис България“ ЕООД, ЕИК: 130221169, „Кент-импекс“ ООД, ЕИК: 127566753, ЕТ „Кралев – Благовест Кралев“, ЕИК: 115610761.

- договорна ипотека върху следните собствени на Кредитополучателя недвижими имоти: Поземлен имот №1953, Склад за промишлени стоки /стара сграда Производствен цех 1/, Двуетажна административна сграда със склад и стол, Цех №2, Едноетажна сграда за баня, Сграда за трафопост, Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.501.330.2.XX Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.501.330.2.XX.

- особен залог в полза на „Райфайзенбанк (България) ЕАД“ върху всички настоящи и бъдещи наличности по банковите сметки на „Бор ин“ АД при „Райфайзенбанк (България) ЕАД“, както и за наличностите по всички, открити в следствие сметки на негово име при Банката.

В съответствие с взетите решения на извънредно ОСА на „Полиграфия“ АД, проведено на 06.09.2010г., за обезпечаване на всички вземания на банката по горесцитираните договори, дружеството учреди в полза на „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД следните обезпечения:

- **Договор за поръчителство** между „Райфайзенбанк (България) ЕАД“ от една страна като Кредитор и „Полиграфия“ АД от друга страна като Поръчител, по силата на който договор „Полиграфия“ АД се задължава да отговаря солидарно с „Бор ин“ АД пред „Райфайзенбанк (България) ЕАД“ за изпълнение на всички задължения /в т. ч. главница, лихви, наказателни лихви, комисионни и разноски/ по Договор за овърдрафт и по Договор за кредит, сключени на 01.06.2010г. между „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД от една страна като кредитор и „Бор ин“ АД от друга страна като кредитополучател.

- **Учредяване на I по ред особен залог** в полза на „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Полиграфия“ АД към дружества, произтичащи от вече сключени и от такива, които предстои да бъдат сключени между „Полиграфия“ АД и отделните дружества договори за наем на обекти, находящи се в собствения на „Полиграфия“ АД имот в град Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №72, като настоящите наематели са индивидуализирани по-долу, както следва: ЕТ „Валена-Валя Маринова“, ЕИК 825249679, „Офис Експрес Сървис“ ООД, ЕИК 103628972, „Общинска банка“ АД, ЕИК 1210862241418, „Хермес книга“ ЕООД, ЕИК 115212647, Министерство на правосъдието, „Инкофуудс“ ЕООД, ЕИК 130337526, „Елфи 96“ ЕООД, ЕИК121120203, „Аксон България“ ООД, ЕИК 040117400, „Амперел“ ООД, ЕИК 831430207, „Топ брандс“ ООД, ЕИК 175336877, Район Източен, ЕИК 0004715040046, „Еладот“ ООД, ЕИК 115860170, „Екском“ ЕООД, ЕИК 115875496, „Мебел дизайн груп“ ЕООД, ЕИК 115855173, „Орешков и Сие“ ЕООД, ЕИК: 115821139.

- **Учредяване на I по ред особен залог** в полза на „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Полиграфия“ АД към „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД за наличностите по всички открити по настоящем сметки на „Полиграфия“ АД при „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД, както и по всички сметки, които ще бъдат открити на името на „Полиграфия“ АД при банката за срока на действие на договора за кредит и договора за овърдрафт.

През отчетния период не е извършвано придобиване, предоставяне за ползване или разпореджане с активи на голяма стойност по реда и при условията на чл.114, ал.1, т.1, ЗППЦК.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През първото тримесечие на 2011г. не е вземано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. /отм., ДВ, бр. 82/2007/.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одиторите на дружеството.

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството

Печалбата на „Полиграфия“ АД към 31.03.2011 г. - 173 хил.лв.

1.12. Съществени загуби и причините за тях.

През отчетния период няма реализирани съществени загуби.

1.13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

През изтеклото тримесечие не са възникнали обстоятелства от извънреден характер, вследствие на които дружеството да е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на „Полиграфия“ АД.

1.14. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

За отчетния период не е изготвян и публикуван модифициран одиторски доклад.

1.15. Решение на Общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

На 21.05.2010 г. се проведе Редовно годишно общо събрание на акционерите на „Полиграфия“ АД. На събранието е взето следното решение: „Печалба да не се разпределя, а да се отнесе в намаление на непокрытите загуби от минали години.”

През първото тримесечие не е взето решение от ОСА на дружеството относно разпределяне на дивидент – вид и размер на дивидента, условия и ред за неговото изплащане.

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

Всички задължения по Договор за кредит № 220-772/19.05.2009 г., сключен между „МКБ Юнионбанк“ АД, от една страна и от друга – „Бор ин“ АД и „Полиграфия“ АД са погасени.

По Договор за овърдрафт и по Договор за кредит, и двата подписани на 01.06.2010г., по които „Бор ин“ АД е кредитополучател, „Полиграфия“ АД се е задължило като заложен длъжник чрез: 1. Договор за особен залог в полза на „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Полиграфия“ АД към дружества, произтичащи от вече сключени и от такива, които предстои да бъдат сключени между „Полиграфия“ АД и отделните дружества договори за наем на обекти, находящи се в собствения на „Полиграфия“ АД имот в град Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №72 и 2. Договор за особен залог в полза на „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Полиграфия“ АД към „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД за наличностите по всички открити по настоящем сметки на „Полиграфия“ АД при „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД, както и по всички сметки, които ще бъдат открити на името на „Полиграфия“ АД при банката за срока на действие на договора за кредит и договора за овърдрафт, и като солидарен длъжник чрез Договор за поръчителство между „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД от една страна като Кредитор и „Полиграфия“ АД от друга страна като Поръчител, по силата на който договор „Полиграфия“ АД се задължава да отговаря солидарно с „Бор ин“ АД пред „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД за изпълнение на всички задължения /в т. ч. главница, лихви, наказателни лихви, комисионни и разноски/ по Договор за овърдрафт и по Договор за кредит, сключени на 01.06.2010г. между „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД от една страна като кредитор и „Бор ин“ АД от друга страна като кредитополучател.

През отчетния период не е възниквало задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително неизпълнение или увеличение на задължението.

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

През първото тримесечие на 2011 г. не е възниквало съществено за дружеството вземане.

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

Дружеството няма ликвидни проблеми.

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

Акционерният капитал не е увеличен или намален през отчетния период.

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

Не са водени преговори за придобиване на дружеството.

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Не са сключвани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

През първото тримесечие не е отправяно търгово предложение.

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10% от приходите на дружеството за последните три години.

Такива обстоятелства не са настъпвали през изтеклото тримесечие.

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

През отчетния период не са въведени нови продукти и разработки на пазара.

1.25. Големи поръчки /възлизачи на над 10% от средните приходи на дружеството за последните три години/.

През изтеклото тримесечие не са възлагани такива поръчки.

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Липсват.

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

„Полиграфия“ АД няма производствена дейност.

1.28. Покупка на патент.

„Полиграфия“ АД не е извършвала покупки на патенти.

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност /лиценз/.

Не са настъпвали такива обстоятелства през отчетния период.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.

През отчетния период не са образувани или прекратявани съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на „Полиграфия“ АД, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Към 31.03.2011 г. „Полиграфия“ АД притежава акции в следните дружества:

- „Мостстрой“ АД – 3445 бр. акции на стойност 1 х.лв.
- „ПИБ“ АД – 1000 бр. акции на стойност 2 х.лв.
- „Холдингово д-во Пътища“ АД – 10920 бр. акции на стойност 8 х.лв.

1.32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

„Полиграфия“ АД не е изготвяло прогноза за финансовите резултати на дружеството за изтеклото тримесечие на 2011 г.

1.33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

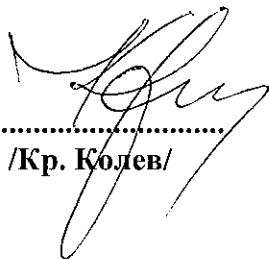
През изтеклото тримесечие не е поръчвано изготвянето на рейтинг и не е присъждан рейтинг на „Полиграфия“ АД.

1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма.

Гл. Счетоводител:

/Кр. Колев/



Изп.член на СД:

/Б. Стойков/