

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Търговско дружество **“РОДОПСКА СЛАВА” АД , с. Бенковски, обл. Кърджали**

Акционерният капитал е в размер на 50 х. лв. и е разпределен в 17 367 броя обикновенни поименни акции по 2,90 лева номинална стойност.Седалището и адреса на управление на дружеството е с. Бенковски, общ. Кирково, обл. Кърджали.

Собственост и управление

Собственик на капитала на дружеството са: частни акционери и юридически лица.

Дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на директорите (СД) от 3-ма членове както следва: Ахмет Салимехмет Хасан, Самет Ахмет Хасан, Мохамед Мустафа Кашмер.

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Ахмет Салимехмет Хасан.

Към 30.06.2024 г. в дружеството няма назначени служители на трудов договор. (към 31.12.2023 г.- няма).

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ.

През отчетния период дружеството осъществява дейност - отдаване под наем на помещения, собственост на дружеството.

Отговорност на Ръководството за финансовия отчет

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на “Родопска слава” АД към края на годината, финансовото му състояние и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовия отчет към 31декември 2024г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ

2.1.База за изготвяне на финансов отчет

Дружеството е задължено текущо да отчита дейността си и да изготвя финансов отчет в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за прилагане в Европейския съюз, които към 31 декември 2024 г. включват Международни счетоводни стандарти (МСС), Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО.

Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност и са приети официално за прилагане в Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството е направило преглед на влезлите в сила промени в съществуващите счетоводни стандарти и не е установило, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени и те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от индивидуалния финансов отчет.

МСС 8 “Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки” изисква Дружеството да оповести обстоятелството, че не е приложило нов стандарт или разяснение, които са публикувани, но не са влезли в сила, както и информация за възможния ефект от прилагането на съответния стандарт или разяснение в периода на първоначално прилагане.

Дружеството счита, че прилагането на публикувани Международни счетоводни стандарти, които още не са в сила към датата на съставане на финансовия отчет и могат да имат отношение към дейността на Дружеството, не биха оказали съществени ефекти.

Дружеството последователно прилага счетоводните си политики, които са в съответствие с тези, използвани през предходните години.

Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева.

Действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението, че дружеството ще продължи да съществува като действащо предприятие. Валидността на предположението зависи от подкрепата от страна на собствениците на дружеството и намеренията на ръководството.

Докато през предходните три години влиянието на пандемията - COVID-19, се отчиташе основно като неблагоприятен фактор върху предположението за

действащо предприятие, то понастоящем преобладаващото негативно влияние е концентрирано в продължаващия военен конфликт между Русия и Украйна.

На 24 февруари 2022г. започна военен конфликт между Руската федерация и Украйна, вследствие на което нормалните търговски и икономически отношения с двете засегнати страни силно се нарушиха. На Русия бяха наложени икономически и финансови санкции от Европейския съюз и редица други страни, които се очаква в средносрочен и дългосрочен план да имат всеобхватен негативен ефект върху световната икономика и финансовите пазари. Този негативен ефект върху световната икономика и финансовите пазари се подсили със започналия конфликт в Ивицата Газа на 07.10.2023г.

Дружеството няма активи в засегнатите страни и няма преки взаимоотношения с контрагенти от тези страни. Тъй като ситуацията е много динамична, ръководството не може да направи достатъчно добра прогноза за количественото въздействие на военната криза върху финансовото състояние на Дружеството.

Тъй като основната дейност на Дружеството е отдаване под наем на имоти, то оперативната дейност на Родопска слава АД не е изправена пряко пред съществените рискове свързани с климата.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Елементите на финансовия отчет, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовия отчет като цяло, са отделно оповестени.

2.4. Отчетна валута

2.4.1. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е Българския лев. Дружеството използва българския лев (BGN) като отчетна валута.

2.4.2. Сделки в чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на Отчета за финансовото състояние. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

3.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО ДЕФИНИЦИИ И ОЦЕНКИ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Приходи

Приходите в дружеството се признават на база на начисляване до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят и оценят.

При продажбите на продукция/услуги приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките и услугите преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на Отчета за финансовото състояние, ако този етап може надеждно да бъде измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване на база на принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущи разходи за периода през който договорите, за които се отнасят се изпълняват. Представят се като предплатени разходи.

Финансовите приходи и разходи се включват в Отчетът за всеобхватния доход, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи от депозити и разплащателни сметки в банки, и курсови разлики.

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания за тях. Отчитането и признаването на приходи и разходи се извършва при спазване на изискването за съпоставимост на приходите и разходите.

Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (ДМА) са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по историческа цена (цена на придобиване), която включва покупната цена, митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци (данък добавена стойност) и др. данъци.

ДМА при придобиване са оценявани по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

Възприетият стойностен праг при признаване на ДМА е 700 лв. (седемстотин лева), под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на цена на придобиване по МСС 16 – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи. Амортизациите им са начислявани като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните норми.

	Амортизационна норма в %	Полезен живот в години
Сгради и конструкции	4	25
Машини и оборудване	30	3,33
Транспортни средства	25	4
Офис обзавеждане	15	6,67
Компютърна техника	50	2

Обезценка на активи

Балансовите стойности на некущи активи (ДМА) подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовите стойности биха могли да се отличават съществено от възстановителната им стойност. При наличие на такива индикатори балансовите стойности се коригират до възстановителните стойности на съответните активи.

Дълготрайни нематериални активи

ДНМА са представени в Отчета за финансовото състояние по цена на придобиване (себестойност) намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценки.

В техния състав са включени: програмни продукти, продукти от развойна дейност, патенти, лицензии, търговски марки и други нематериални активи използвани за дейността на дружеството.

Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценяват по цена придобиване (себестойност).

Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност.

Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правните основания за това.

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват наличности: в каса, разплащателни и депозитни сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност.
- трайно блокираните парични средства се третираат като парични средства и се оповестяват в приложението.
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за стойност на сделката и ще бъде платена в бъдеще срещу получените активи или услуги.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство и сключените КТД. Използваните размери на осигурителните вноски са утвърдените със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и разпределението им между работодателя и осигурените лица.

В дружеството няма назначен персонал.

Акционерен капитал и резерви

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Собствениците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират за връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закон за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2024 г. е 10% (2023 г.: 10 %).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за временните разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2024 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка от 10% (31.12.2023 г. - 10%). Представят се в Отчета за финансовото състояние

“РОДОПСКА СЛАВА” АД, с. Бенковски, обл. Кърджали
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2024 година

като нетекущи активи или пасиви и като разход за данък в Отчета за всеобхватния доход.

4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

4.1. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ /СЪОРЪЖЕНИЯ/

	Имоти	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ДМА	общо
Отчетна стойност						
Салдо на 01.01.	271				45	316
Постъпили				1		1
Излезли						
Салдо на 31.12.	271	0	0	1	45	317
Натрупана амортизация						
Салдо на 01.01.	179	0	0		0	179
Начислена	1					1
Отписана						
Салдо на 31.12.	180	0	0		0	180
Балансова стойност на 01.01.	92	0	0	0	45	137
Балансова стойност на 31.12.	91	0	0	1	45	137

В дружеството е възприет стойностен праг на отчитане на дълготрайните /нетекущи/ материални активи в размер на 700,00 лева.

4.2. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ

	2024 BGN'000	2023 BGN'000
Имоти	1	1
ОБЩО:	1	1

4.3. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ - НЯМА

4.4. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	2024 BGN'000	2023 BGN'000
Търговски вземания	10	15
ОБЩО:	10	15

4.5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	2024 BGN'000	2023 BGN'000
Парични средства в брой	1	5
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	0	0
ОБЩО:	1	5

4.6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Към края на отчетния период акционерният капитал е в размер 50364.30 лв. 17367 броя обикновени поименни акции по 2,90 лев номинална стойност.

	2024 BGN'000	2023 BGN'000
Основен регистран капитал	50	50
Резерви	262	262
Неразпределени печалби/Натрупани загуби	(297)	(302)
Текущ финансов резултат	4	5
ОБЩО:	19	15

4.7. ТЕКУЩИ ПАСИВИ

	2024 BGN'000	2023 BGN'000
Задължения към персонал	134	134
Данъчни задължения	3	2
Други задължения	11	11
ОБЩО:	148	147

Задълженията към персонала включват неизплатени задължения за възнаграждения на съвета на директорите за минали години.

До датата на изготвяне на отчета в дружеството са извършени данъчни ревизии и проверки, както следва:

- Данъчна проверка по Закона за корпоративното подоходно облагане – до 31.12.1999 г.
- Данъчна проверка по ЗДДС – Дружеството не е регистрирано по ЗДДС.

4.8. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2024 BGN'000	2023 BGN'000
Приходи от услуги	16	14
ОБЩО:	16	14

4.9. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ, ВЪНШНИ УСЛУГИ и РАЗХОДИ за АМОРИТИЗАЦИЯ.

	2024 BGN'000	2023 BGN'000
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги	6	8
Разходи за амортизация	1	1
Други разходи	4	1
ОБЩО:	11	10

4.10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2024 BGN'000	2023 BGN'000
Разходи за лихви	1	-
Други финансови разходи	-	-
ОБЩО:	1	0

4.11. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Финансовият резултат за отчетния хепиод е печалба в размер на 4 х. лв.

5.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА

През годината дружеството не е осъществявало **сделки със свързани лица**.

6.КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Ключовият управленски персонал е оповестен в **т.1 Собственост и управление**.

За Ключовия управленски персонал не са договаряни и начислявани възнаграждения за представените периоди.

7.ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ОДИТОРСКИ УСЛУГИ.

Настоящия отчет не е заверен от одитор. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл.38 ал.5 на Закона за счетоводството.

8.УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Дружеството не е страна по съдебни спорове.

9.СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да влияят на информацията представена във Финансовия отчет.

Дата: 23.01.2025 г.

Съставител:

/Нели Иванова Додева /

Изпълнителен директор:..

/ Ахмет Салимехмет Хасан /