

„СЕВЪН ЗУП“ ЕООД

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2017 г.**

Февруари 2018 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА
„СЕВЪН ЗУП“ ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на СЕВЪН ЗУП ЕООД („Дружеството“), състоящ се от Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, Отчет за промените в собствения капитал и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институтът на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени и утвърдени на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на глава седма от Закона за счетоводството и на чл.100(н), ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Както е оповестено в първия параграф от Доклада за дейността, декларация за корпоративно управление не е представена.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие, оповестявайки, когато е приложимо, свързаните с действащо предприятие въпроси и използвайки предположението за действащо предприятие като счетоводна база, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.



Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит. Ние също така:

- ♦ идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок от риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ♦ получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- ♦ оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ♦ достигаем до заключение дали е уместна използваната от ръководството счетоводна база за действащо предприятие, както и, на базата на получените одиторски доказателства, дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- ♦ оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 18 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от ЕС. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

София,
06 март 2018 г.

За ЕКЗИСТРА ООД,
управител:

Милена Рангелова



Регистриран одитор,
отговорен за одита:

Силвия Костова

Доклад за дейността на „Севън Зуп“ ЕООД през 2017 г.

Този Доклад на ръководството за дейността на „СЕВЪН ЗУП“ ЕООД ("Дружеството") представя коментар и анализ на дейността през 2017 г., заедно с годишния финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността през отчетния период.

Докладът е изготвен в съответствие с изискванията на глава седма от Закона за счетоводството и Закона за публично предлагане на ценни книжа. Дружеството не е задължено по закон и не представя Декларация за корпоративно управление.

1. Информация за дружеството

„Севън зуп“ ЕООД е създадено през 2006 г., вписано под фирмено дело 10085 на СГС, пререгистрирано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 175143077.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Г. С. Раковски“ No 128, ет. 2 и се представлява от Шефан Симон и Томас Шпиндлер поотделно.

Предметът на дейност на Дружеството е реализиране, управление и продажба /търговия/ на инвестиционни проекти в областта на енергетиката; изграждане, поддържане и експлоатация на съоръжения за производство на електрическа енергия; производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; предлагане на енергоефективни услуги, консултации и всички други, незабранени от закона дейности.

Регистрираният капитал на Дружеството е 4 401 700 лв., състоящ се от 44 017 дяла с номинална стойност 100 лв. за всеки дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците на Дружеството.

Едноличен собственик на капитала е „Енерджи асет мениджмънт холдинг“ ЕООД, ЕИК: 200263366. Крайното предприятие-майка е „Стрийм инвест холдинг“ АД, Швейцария.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

2. Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

Информация относно Едноличния собственик на капитала, относно юридически лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:

„Енерджи асет мениджмънт холдинг“ ЕООД притежава 100% от капитала на следните дружества:

- „Креда консулт“ ЕООД (ЕИК 131303733) и
- „Уинд енерджи“ ЕООД (ЕИК 175145060)

3. Кадрова структура

Средно списъчният състав на Дружеството за 2017 година е 1 служител.

4. Организационна структура

4.1. Дружеството се управлява и представлява от двамата управители поотделно – Томас Шпиндлер и Шефан Симон. Част от дейностите се обслужват от външни организации, в това число: финансово-счетоводно обслужване, административно и правно обслужване, поддръжка,

охрана, оперативен мениджмънт и надзор и прогнозиране на производството на ел. енергия.

4.2. Дружеството няма клонова мрежа.

5. Финансово-икономическо състояние и резултати от дейността

5.1. Общ преглед

Дружеството експлоатира 2 ветрогенератора, изградени и пуснати в търговска експлоатация през 2010 г., с обща мощност 4.2 MW тип SUZLON S88.

Техническото обслужване, поддръжка и сервиз на турбините е възложено на „Енерджи компетенс център България“ ЕООД.

През 2017 г. производството на електроенергия по месеци в киловат часа е, както следва:

Януари	Февруари	Март	Април	Май	Юни
839 564	509 076	1 070 645	957 690	504 660	483 690
Юли	Август	Септември	Октомври	Ноември	Декември
610 779	566 502	933 552	592 339	406 650	1 304 339

5.2. Основни финансови данни

През 2017 г. дружеството реализира приходи от продажба на електроенергия в размер на 1 612 хил.лв. (за 2016 г. - 1 476 хил.лв.). Увеличението спрямо 2016 г. е 136 хил.лв. (9%).

Разходите за дейността са 1 333 хил.лв., със 79 хил.лв. повече спрямо 2016 г. – 1 254 хил.лв. Както и през 2016 г., съществена част от разходите (40%) заемат разходите за амортизация – 538 хил.лв. Дружеството ползва основно обслужващи организации за извършване на дейността си, поради което с най-голям относителен дял са разходите за външни услуги 589 хил.лв. (44%), и в абсолютен размер не са се променили спрямо 2016 г.

Пълната информация за приходите и разходите и съпоставката им с 2016 г. са представени в годишния финансов отчет.

Дружеството отчита положителен финансов резултат през 2017 г. и през 2016 г. Непокритата загуба от минали години е в размер на 401 хил.лв. към 31.12.2017 г.

- Нетният оборотен капитал е разликата между текущите активи и текущите задължения и е в размер на 6 хил.лв. към 31.12.2017 г.
- Коефициентът за обща ликвидност показва способността на предприятието да погаси текущите си задължения с ликвидни (текущи) активи. За 2017 г. Коефициентът е единица.
- Коефициентът за абсолютна ликвидност е 0.71 и показва каква част от текущите задължения могат да бъдат погасени незабавно (с парични средства).

5.3. Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собствениците и стопански ползи на другите заинтересовани лица и

участници в неговия бизнес, както и да поддържа нормативно изискваните стойности на капитал.

Общата стойност на управлението от „Севън Зуп“ ЕООД проект възлиза на 6.4 млн. евро. Нетната стойност на инвестицията към 31.12.2017 г. е 9 623 хил.лв., от които 56% са финансирани с банков кредит, а 44% - със собствени средства (собствен капитал).

Банковият кредит е получен от „Юробанк България“ АД при следните условия:

- Инвестиционен кредит.
- Лихвен процент - Марж (3.5% на годишна база) плюс Софибор.
- Падеж - 25.03.2023 г.
- Погасяване - на тримесичие съгласно погасителен план на 25 март, 25 юни, 25 септември и 25 декември.
- Валута, в която се извършват плащанията - лев. Всички заеми са деноминирани в български лева.
- Обезпечение - за обезпечаване вземанията на банката по кредитите (в т.ч. главница, лихви, такси, комисионни и други разноски) „Севън зуп“ ЕООД е учредило и поддържа за своя сметка в полза на банката следните обезпечения:

а) Особен залог, учреден по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ) и подлежащ на вписване в Търговския регистър, ЦРОЗ при МП и имотния регистър, върху цялото търговско предприятие на "Креда консулт" ЕООД, ЕИК 131303733, „Уинд Енерджи“ ЕООД, ЕИК 175145060, „Севън зуп“ ЕООД, ЕИК 175143077, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, в т.ч. и притежавани недвижими имоти; всички съществуващи и новопридобити активи, всички настоящи и бъдещи вземания от продажби на електроенергия по проекта, договорни и застрахователни права и др.

б) Особен залог учреден по реда на ЗОЗ и подлежащ на вписване в ЦРОЗ при МП върху 100% от дружествените дялове на "Креда консулт" ЕООД с ЕИК 131303733, „Уинд Енерджи“ ЕООД с ЕИК 175145060 и „Севън зуп“ ЕООД с ЕИК 175143077, собственост на "Енерджи асет мениджмънт холдинг" ЕООД с ЕИК 200263366.

5.4. Застраховка

„Севън Зуп“ ЕООД поддържа застраховки в полза на Банката, съгласно условията на договора за кредит.

5.5. Важни научни изследвания и разработки

- Няма

5.6. Участие в капиталите на други предприятия

Няма

6. Вероятно бъдещо развитие в дейността на Дружеството през 2018 г.

При определянето на годишното производство на електроенергия се използва информация за посоката и скоростта на вятъра три височини. от 4 източника:

- Метеорологична станция на нос Калиакра;
- Метеорологична станция Шабла;
- NCEP - за точка 28,1°E/44,76°N (Констанца регион) и за точка 28,1°E/42,5°N (брега на Черно

море, южно от Варна) ре-анализирани данни от Национален център за атмосферни изследвания и Национален център за опазване на околната среда;

- NCEP1 - за точка 28,1°E/44,76°N (Констанца регион) и за точка 28,1°E/42,76°N (брега на Черно море, южно от Варна) ре-анализирани данни от Национален център за атмосферни изследвания и Национален център за опазване на околната среда.

6.1. Планирано годишно енергопроизводство

Годишното производство на електрическа енергия за вятърен парк Кардам е изчислено на базата на данни, получени от висока 50 метра мачта, намираща се на около 17.5 кт източно от разглеждания обект в землището на с. Божаново. Данните от измерванията са екстраполирани за мястото, където ще бъдат инсталирани вятърните турбини, и е направена интерполация с налични дългогодишни измервания в близост до основното измерване. Установена е добра корелация в повечето от случаите, което е доказателство за тяхната повторимост във времето.

Проведените измервания е висока (50 метрова мачта) показват скорост на вятъра за периода от 5,99 m/s. Три са основните преобладаващи посоки на вятъра, които могат да бъдат посочени на базата на измерванията - С; З-СЗ и Ю-ЮЗ. С най-голям а честота е тази от посока Север - приблизително 17%.

Планираното годишно енергопроизводство е изчислено на базата на скоростта на вятъра на височината на хъба на вятърната турбина при съобразяване на параметрите на околния въздух. Скоростта на височината на хъба на турбината е получена чрез екстраполация на измерена скорост на височина 50 m при съобразяване с особеностите на релефа. Съгласно това на височина 79 m (височина на хъба на вятърната турбина) е установена средна скорост на вятъра 6,9 m/s.

На базата скоростта на хъба на турбината, процентните разпределения по посоки и скорости се определя и средното енергопроизводство за един от посочения тип ветрогенератори - около 5,800 MWh.

При изчисляването на общото енергопроизводство за вятърен парк "Кардам" изграден от 6 бр. ветрогенератори тип Suzlon S88 трябва да се отчете и тяхното взаимно влияние в парка. Разположението на генераторите е такова, че разстоянието по преобладаващата посока на вятъра е около 8 пъти роторния диаметър, а в перпендикулярно направление - около 5 пъти. При тези отстояния тяхното взаимно влияние ще бъде минимално. На базата на разработения топографски модел на местността и микроразположението на генераторите са установени максимални загуби от засенчване на един ветрогенератор от около 2,4 %. Така съобразявайки се с посочените загуби от взаимно влияние на турбините в парка, средното годишно енергопроизводство при оптимални условия на вятъра от една турбина възлиза на около 5,700 MWh, а на двете турбини - съответно 11,400 MWh.

Прогнозно количество електрическа енергия МВтч – 2017

Месец	Януари	Февруари	Март	Април	Май	Юни
Количество	850	850	700	800	800	800
Месец	Юли	Август	Септември	Октомври	Ноември	Декември
Количество	750	750	800	800	800	800
ОБЩО						9 900

Предстоящи профилактични ремонти

	Период 2018 г.
WTG 3	06-07.04.2018
WTG 4	07-08.04.2018

7. Основни рискове

7.1. Оперативни рискове

Функционалната ефективност на вятърния парк зависи основно от силата на вятъра - средногодишно и по сезони.

7.2. Отраслови рискове

Конкурентна среда - След първоначалния силен интерес към сектора през 2009-2012 г, към момента няма съществено навлизане в сектора поради провежданата в последните години държавна политика.

7.3. Кредитен риск

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми. Дружеството извършва продажбите си към ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ АД – платежоспособен и надежден клиент. Неуредените салда текущо се наблюдават и контролират.

Кредитният риск от останалите финансови активи на Дружеството – парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция, произтичаща от възможността контрагентът да не изпълни задълженията си.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството във връзка с признатите финансови активи е балансовата им стойност към 31 декември 2017 г.

7.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, при който за Дружеството е невъзможно да плати задълженията си, свързани с финансовите му пасиви, когато те са дължими. Дружеството е изложено на ликвиден риск, който произлиза от обективната зависимост на произвежданата енергия, съответно на приходите, от сезонните условия.

Основните падежи са свързани с погасяването на банковия кредит при договорени 4 годишни вноски през месеците март, юни, септември и декември. През летните месеци произвежданата енергия е значително по-малко от обичайните нива, което е предпоставка за ликвиден риск спрямо падежите в този период. Ръководството на Дружеството следва процедури и определя изисквания за управлението на ликвидността и поставя минимални необходими нива на парични средства и ликвидни активи и несъответствие в падежите.

7.5. Политически риск

Членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажименти свежда този риск до минимални равнища.

7.6. Регулативна уредба

Уредена е в „Закон за енергията от възобновяеми източници“ и в ЗППЦК. Създаването на електроенергийна борса ще бъде включено в енергийната стратегия на страната до 2020 г. В стратегията ще бъдат заложили пет основни цели за развитието на енергетиката: повишаване на

енергийната сигурност, намаляване на изхвърлените вредни емисии, увеличаване на дела на ВЕИ при производство на енергия, повишаване на енергийната ефективност и създаване на либерализиран енергиен пазар.

8. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко десет на сто от собствения капитал.

Няма

9. Важни събития след датата на отчета

След датата на баланса не са настъпили събития, които да оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

16.02.2018 г.

Гр. София

Управител:



Томас Шпиндлер

Съдържание

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	7
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	7
2.1. База за изготвяне на финансовия отчет	7
2.2. Действащо предприятие	8
2.3. Сравнителни данни	8
2.4. Отчетна валута	9
2.5. Приходи	9
2.6. Имоти, машини и съоръжения	10
2.7. Нематериални активи	11
2.8. Парични средства и парични еквиваленти	12
2.9. Финансови инструменти	12
2.10. Лизинг	14
2.11. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.	14
2.12. Провизии	15
2.13. Данъци върху печалбата	15
2.14. Справедлива стойност	15
2.15. Счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения	16
3. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	17
3.1. Значителни преценки	17
4. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	18
5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	18
5.1. Финансова дейност	18
6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ	19
7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	19
8. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	19
9. ДРУГИ ДОХОДИ	19
10. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	20
11. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	20
12. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	20
13. ДРУГИ РАЗХОДИ	20
14. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ, НЕТО	21
15. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	21
16. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ	21
16.1. Значителни преценки	21
17. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	22
17.1. Кредитен риск	22
17.2. Пазарен риск	22
18. СДЕЛКИ И САЛДА СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	23
18.1. Покупки и трансакции от свързани лица	23
18.2. Продажби и трансакции към свързани лица	23
18.3. Ключов управленски персонал	24
19. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ	24
20. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	24

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 на „СЕВЪН ЗУП“ ЕООД
 към 31 декември 2017 г.

	Прило- жение	31.12.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения	3	9 266	9 771
Нематериални активи	3	357	391
Финансови активи			
Отсрочени данъчни активи	16	29	48
		<u>9 652</u>	<u>10 210</u>
Текущи активи			
Търговски и други вземания	4	190	428
Парични средства	5	503	250
Вземания от свързани лица	18.2	24	46
		<u>717</u>	<u>724</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>10 369</u>	<u>10 934</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал		4 401	4 401
Преоценъчен резерв		213	213
Други резерви	18.1	79	79
Натрупана печалба (загуба)		(401)	(419)
Общо собствен капитал		<u>4 292</u>	<u>4 274</u>
Нетекущи пасиви			
Задължения по получени заеми	6	5 366	6 002
		<u>5 366</u>	<u>6 002</u>
Текущи пасиви			
Задължения по получени заеми	6	638	566
Търговски и други задължения	7	73	82
Задължения към свързани лица	18.1	-	10
		<u>711</u>	<u>658</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>10 369</u>	<u>10 934</u>

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

16.02.2018 г.

Съставил:

Илона Тарфкова
 Ти Пи Ей България ЕООД

Ръководител:

Томас Шпидлер

Регистриран одитор,
 отговорен за одита:

Силвия Костова

Финансов отчет, върху който е издаден
 одиторски доклад, за „Екзистра“ ООД:

Милена Рангелова



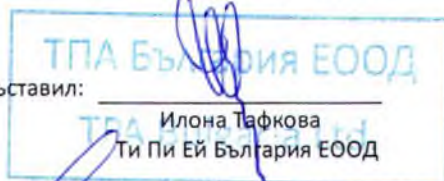
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на „СЕВЪН ЗУП“ ЕООД
за 2017 г.

	Прило- жения	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби на електричество	8	1 612	1 476
Други приходи	9	-	202
Общо приходи		1 612	1 678
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	10	(75)	(30)
Разходи за външни услуги	11	(589)	(589)
Разходи за персонала	12	(27)	(25)
Разходи за амортизация	3	(538)	(539)
Други разходи	13	(104)	(71)
Общо разходи		(1 333)	(1 254)
Резултат от оперативна дейност		279	424
Финансови приходи/разходи, нето	14	(242)	(353)
Печалба/(загуба) преди данъци		37	71
Данъци върху дохода	15	(19)	(7)
Нетна печалба/(загуба) за годината		18	64
Общ всеобхватен доход за годината		18	64

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

16.02.2018 г.

Съставил:



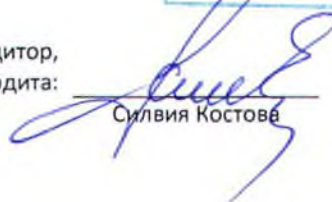
Илона Тафкова
 Ти Пи Ей България ЕООД

Ръководител:




Томас Шиндлер

Регистриран одитор,
 отговорен за одита:


 Силвия Костова

Финансов отчет, върху който е издаден
 одиторски доклад, за „Екзистра“ ООД:





 Милена Рангелова

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на „СЕВЪН ЗУП“ ЕООД
за 2017 г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Други резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2016 г.	4 401	213	79	(483)	4 210
Общ всеобхватен доход за периода				64	64
Салдо на 31 декември 2016 г.	4 401	213	79	(419)	4 274
Общ всеобхватен доход за периода				18	18
Салдо на 31 декември 2017 г.	4 401	213	79	(401)	4 292


Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

16.02.2018 г.


Съставил: 
 Илона Тафкова
 Ти Пи Ей България ЕООД

Ръководител: 
 Томас Шпидлер

Регистриран одитор,
 отговорен за одита:


 Силвия Костова

Финансов отчет, върху който е издаден
 одиторски доклад, за „Екзистра“ ООД:


 Милена Рангелова




ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 на „СЕВЪН ЗУП“ ЕООД
 за 2017 г.

	Прило- жения	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1 991	1 369
Плащания към доставчици		(800)	(570)
Плащания, свързани с персонала		(27)	(25)
Платени данъци, без данъци върху печалбата		(286)	(210)
Постъпления от присъдени вземания		182	90
Други постъпления / плащания, нето			18
Нетен паричен поток от оперативната дейност		1 060	672
Парични потоци от финансова дейност			
	5.1		
Постъпления от получени заеми			6 731
Постъпления от продажба на хеджиране			254
Плащания по получени заеми		(564)	(7 153)
Платени лихви, комисиони и други		(243)	(412)
Други постъпления / плащания за финансова дейност			
Нетен паричен поток от финансовата дейност		(807)	(580)
Нетен ефект от валутни разлики			(3)
Нетно увеличение (намаление) на парични средства		253	89
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари		250	161
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	5	503	250


Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

16.02.2018 г.


ТПА България ЕООД
 Съставил: 
 Илона Таркова
 Ти Пи Ей България ЕООД

Ръководител: 
 Томас Шпидлер

Регистриран одитор,
 отговорен за одита:


 Силвия Костова

Финансов отчет, върху който е издаден
 одиторски доклад, за „Екзистра“ ООД:


 Милена Рангелова



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Информация за дружеството

„СЕВЪН ЗУП“ ЕООД ("Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър под ЕИК: 175143077, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Средец, ул. „Георги С. Раковски“ № 128, ет.2.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „ЕНЕРДЖИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ ЕООД, ЕИК: 200263366. Крайното предприятие-майка е "СТРИЙМ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД, Швейцария.

Основният капитал е в размер на 4 401 700 лева, разпределен в 44017 дяла по 100 лева всеки, внесен изцяло към датата на този отчет.

Дружеството се управлява и представлява от Шефан Симон и Томас Шпиндлер поотделно.

Предметът на дейност на Дружеството е реализиране, управление и продажба на инвестиционни проекти в областта на енергетиката; изграждане, поддържане и експлоатация на съоръжения за производство на електрическа енергия; производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; предлагане на енергоефективни услуги, консултации и всички други незабранени от закона дейности.

Дружеството експлоатира 2 ветрогенератора, изградени и пуснати в търговска експлоатация през 2010 година, с обща мощност 4.2 MW, тип SUZLON S88, представляващи 1/3 от парк „Кардам“, състоящ се от общо 6 ветрогенератора. Общо инсталираната мощност на парка е 12.6 MW.

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството за издаване на 16.02.2018 г.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на „СЕВЪН ЗУП“ ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на бившия Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила към 31 декември 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

а) Нови стандарти и изменения, които се прилагат от 01 януари 2017 г.

- Изменения в МСС 12 за признаване на отсрочени данъчни активи, прозтичащи от неизползвани загуби. Измененията разясняват отчитането на отсрочени данъци, свързани с активи, отчитани по справедлива стойност и тази справедлива стойност е по-ниска от данъчната основа на актива.
- Изменения в МСС 7 – инициатива за оповестяване. От предприятията се изисква да оповестяват промените в задълженията, възникнали от финансова дейност, включително промените, които

са резултат от парични потоци и непарични изменения.

б) Нови стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила, позволява се по-ранното им прилагане, но не се прилагат от дружеството

- МСФО 9 *Финансови инструменти*, в сила за отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2018 г., заменя модела за класификация и оценка по МСС 39 с модел, който включва само две категории за класификация – амортизирана стойност и справедлива стойност.
- МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*, в сила за отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2018 г., заменя досегашните МСС 18 за отчитане на договори за стоки и услуги и МСС 11 за отчитане на строителни договори.
- МСФО 16 *Лизинг*, в сила за отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2019 г., с позволено по-ранно прилагане, само ако се прилага МСФО 15. Промените засягат отчитането на лизинговите договори при лизингополучателите, като почти всички лизингови договори се признават в баланса.

Финансовият отчет е изготвен на база историческата цена, с изключение на притежаваните от дружеството земи, които се отчитат по преоценена стойност.

Предприятието води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN'000), освен ако не е посочено друго.

Отчетният период обхваща една календарна година - от 01 януари до 31 декември.

Текущ отчетен период – 2017 г., предходен отчетен период – 2016 г.

Предприятието е възприело да изготвя и представя един Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

2.2. Действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно този принцип, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципът-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до дванадесетте месеца от края на отчетния период. Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущия период. Дружеството изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато:

- то прилага счетоводна политика със задна дата, прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети; и
- прилагането със задна дата, преизчислението или прекласифицирането оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

2.4. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетната валута на представяне във финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1 юли 1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага заключителния обменен курс на БНБ към 31 декември.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят към други доходи от дейността. Курсовите разлики от валутни заеми и други финансови операции се включват във финансовите приходи и разходи.

2.5. Приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, работи, данъци върху продажбите и мита.

Продажба на електричество

Приходите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на месечна база, след измерване на доставеното към клиента електричество.

Продажби на активи

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача. Приходът от продажбата на стоки се признава, когато са изпълнени всички посочени по-долу условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките;

- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да бъдат получени от предприятието;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно оценени

2.6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията, с изключение на притежаваните от Дружеството *земи*, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Земите се представят във финансовия отчет по преоценена стойност, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката минус всички последвали натрупани амортизации, както и последвалите натрупани загуби от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и други. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на имоти, машини и съоръжения, се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на *имотите, машините и съоръженията, с изключение на земите*, е препоръчителният подход по МСС 16 – цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Избраният от предприятието подход за последваща оценка на *земите* е по преоценена стойност, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката минус всички последвали натрупани амортизации, както и последвалите натрупани загуби от обезценка. Справедливата стойност се определя от сертифицирани оценители, когато има индикации за съществени промени в стойностите на актива.

Към датата на преоценката натрупаната амортизация се отписва за сметка на брутната балансова стойност на актива, а нетната стойност се произчислява спрямо преоценената стойност на актива.

Когато в резултат на преоценката балансовата стойност на актива се увеличава, увеличението се признава в друг всеобхватен доход и се натрупва в собствения капитал като Резерв от преоценки. Ако възстановява обратно намаление от преоценка на същия актив, което преди това е признато за печалба или загуба, се признава като текущ приход.

Когато балансовата стойност на един актив се намалява в резултат на преоценка, намалението се признава за печалба или загуба. Намалението обаче се признава в друг всеобхватен доход до степента

на съществуващо кредитно салдо в резерва от преоценки по отношение на този актив. Намалението, признато в друг всеобхватен доход, намалява сумата, натрупана в собствения капитал, в статията Резерв от преоценки.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и детайли, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към стойността на съответния актив. Неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от стойността на съответния актив и се признава като текущ разход.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за очаквания срок на полезен живот на имоти, машини и съоръжения. Очакваният полезен живот е, както следва:

	2017 година	2016 година
▪ Съоръжения	25 години	25 години
▪ Компютърна техника	2 години	2 години

Определеният срок на годност на нетекущите активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и се прилага перспективно.

Разходи по заеми

Разходите по заеми, които могат пряко да се припишат на придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията на МСС 23, се капитализират в стойността на актива като част от неговата стойност. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят.

2.7. Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити от предприятието, се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на нематериални активи, се отчитат като текущ разход. Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен оценява продължителността на единиците, съставляващи този полезен живот. Даден нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Амортизация

Амортизацията на активите с ограничен полезен живот се начислява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Нематериален актив с неограничен полезен живот не се амортизира. В

съответствие с МСС 36, предприятието в края на отчетния период тества за обезценка нематериален актив с неограничен полезен живот чрез сравняването на неговата възстановима стойност с преносната (балансовата) му стойност и когато съществува индикация, че нематериалният актив може да е обезценен, се отчита загуба от обезценка. Очакваният полезен живот на нематериалните активи в предприятието е, както следва:

	2017 година	2016 година
▪ Такса за присъединяване	15 години	15 години
▪ Подобрения върху път	25 години	25 години

2.8. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в разплащателни банкови сметки и банкови депозити на виждане или такива с оригинален матуритет до 3 месеца от датата на придобиване. За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Лихвите по получени кредити се включват като плащания към финансовата дейност.

2.9. Финансови инструменти

Финансовите инструменти се признават на датата на уреждане на сделката, т.е. на датата, на която дружеството купува или продава финансовия инструмент.

2.9.1 Финансови активи

Първоначално придобиване и последваща оценка

Дружеството класифицира финансовите си активи в категориите: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; кредити и вземания; инвестиции, държани до падеж; финансови активи на разположение за продажба; деривативи, определени като инструменти за хеджиране в ефективно хеджиране. Ръководството определя класификацията на инвестициите при първоначалното им признаване в зависимост от целта, поради която инструментите са придобити, както и от техните характеристики.

Всички финансови активи се признават първоначално по справедливата им стойност плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването им, с изключение на финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, първоначално се признават по справедлива стойност, а разходите по сделката се отнасят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

След първоначалното признаване всички финансови активи се оценяват по справедлива стойност, с изключение на заемите и вземанията, и финансовите активи, държани до падеж, които се оценяват по амортизирана стойност.

Обезценка на финансови активи

Към края на всеки отчетен период Ръководството преценява дали са налице доказателства за обезценка на финансовите активи. Приема се, че има доказателство за обезценка и съответно се признава загуба, когато едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива, оказват влияние върху бъдещите парични потоци на финансовия актив и влошението може да бъде приблизително оценено.

Отписване на финансови активи

Финансовите активи се отписват когато правата за получаване на паричните потоци от тях са изтекли, или когато дружеството е прехвърлило по същество всички рискове и изгоди от собствеността на актива, или когато дружеството е прехвърлило контрола върху активите или правата си за получаване на паричните потоци от актива.

Кредити и вземания

Кредитите и вземанията са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания и матуритет, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент, минус загуби от обезценка. Печалбите и загубите от заеми и вземания се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход когато заемите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

Деривативни финансови инструменти

Дружеството използва деривативни финансови инструменти като лихвени суапове за хеджиране на рискове, свързани с промени в лихвените проценти. Тези деривативи се признават първоначално по справедлива стойност на датата, на която е сключен договора, а впоследствие се преоценяват по справедлива стойност. Деривативите се отчитат като финансови активи, когато справедливата стойност е положителна, и като финансови пасиви, когато справедливата стойност е отрицателна.

Всички печалби или загуби, възникващи от промените в справедливата стойност на деривативите, които не отговарят на изискванията за счетоводно отчитане на хеджирането, и неефективната част от ефективно хеджиране, се признават директно в печалбата или загубата.

2.9.2 Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Финансовите пасиви включват задължения по получени заеми и други задължения. Всички заеми се представят по себестойност (номинална стойност), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, заемите последващо се оценяват по амортизирана стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизираната стойност се определя като са взети предвид всички видове такси, комисиони и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Разходите за лихви по финансови пасиви се отчитат текущо в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Финансовите пасиви се отписват когато са погасени, т.е. когато задължението е отпаднало или е анулирано, или срокът му е изтекъл.

2.10. Лизинг

Финансов лизинг

Лизинг на имоти, машини и съоръжения, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива, е класифициран като финансов лизинг. Финансовият лизинг е капитализиран в началото на лизинговия договор по справедливата стойност на наетата собственост или сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Финансовият разход се включва в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход по периоди за срока на лизинговия договор, като в резултат се получава постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за периода на лизинга.

2.11. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд Пенсии, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд Общо заболяване и майчинство (ОЗМ), фонд Безработица, фонд Трудова злополука и професионална болест (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд Пенсии, фонд ОЗМ, фонд Безработица, фонд ТЗПБ, както и в универсални и професионални пенсионни фондове, на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те не могат да изплатят на съответните лица работените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, възникнали на основание положения от служителите труд през изминалия отчетен период.

2.12. Провизии

Провизии се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието е поело юридическо или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очакваният бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, специфичния за задължението риск.

2.13. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък със ставка 10% за 2017 година (за 2016 г. – 10%).

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансов пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между балансовата стойността на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към края на отчетния период (за 2018 г. – 10%).

2.14. Справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Справедливата стойност се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани по категории според йерархията на справедливата стойност, въз основа на най-ниското ниво използвани входни данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котираны цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Използваните входящи данни, съществени за о са наблюдавани пряко или косвено;
- Ниво 3 – Използваните входящи данни са ненаблюдавани.

Към всяка отчетна дата ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това

включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща информация и документи.

2.15. Счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от направените предположения. Значителни преценки и предположения са направени в следните области:

- Оценка по справедлива стойност на притежаваните от дружеството земи (прил. 3.1)
- Признаване на отсрочени данъчни активи за натрупани данъчни загуби (прил. 16.1).

Приблизителните оценки и предположения периодично се преглеждат и актуализират. Те се основават на исторически опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които биха могли да имат финансово отражение за предприятието и които се възприемат като основателни при конкретните обстоятелства.

3. Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

	Земя	Съоръжения за производство на ел. енергия	Такса за присъединяване	Ограничени вещни права	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Отчетна стойност					
на 01.01.2016	230	12 614	399	172	13 415
на 31.12.2016	230	12 614	399	172	13 415
на 31.12.2017	230	12 614	399	172	13 415
Амортизация					
на 01.01.2016		(2 568)	(105)	(42)	(2 715)
Начислена		(505)	(26)	(7)	(538)
на 31.12.2016		(3 073)	(131)	(49)	(3 253)
Начислена		(505)	(27)	(7)	(539)
на 31.12.2017		(3 578)	(158)	(56)	(3 792)
Преносна стойност					
на 01.01.2016	230	10 046	294	130	10 700
на 31.12.2016	230	9 541	268	123	10 162
на 31.12.2017	230	9 036	241	116	9 623

3.1. Значителни преценки

Справедливата стойност на земята е изчислена от сертифицирани оценители през 2010 година. Ръководството е оценило, че притежаваните от дружеството земи не са изложени на чести и значителни промени в стойността им, както и че не са установени индикации, за съществена промяна в пазарните условия за този вид земи. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представената в отчета за финансовото състояние оценка на земята е възможно най-надеждна, адекватна и достоверна за целите на финансовата отчетност и е близко до справедливата ѝ стойност.

4. Търговски и други вземания

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN'000	BGN'000
Вземания от клиенти	184	240
Предплатени разходи (застраховки)	6	7
Съдебни и присъдени вземания		181
Общо, в това число:	190	428
Текущи	190	428
Нетекущи	-	-

5. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в безсрочни депозити	503	250
Общо	503	250

5.1. Финансова дейност

Следващата таблица представя измененията на задълженията, свързани с финансова дейност, независимо от това дали са резултат от парични потоци (например получени или върнати заеми) или непарични дейности (прихващане на вземания и задължения, придобивания, нарастване на лихвата и други):

	2017	2016
	BGN'000	BGN'000
<i>Дължими суми на 01 януари</i>		
Главница по получени банкови заеми	6 566	7 090
Лихва по получени банкови заеми	2	6
Допълнителна вноска от предприятието-майка (други резерви)	79	79
Споразумение за хеджиране		112
Общо задължения от финансова дейност към 01 януари	6 647	7 287
Парични постъпления, свързани с получен заем		6 731
Парични плащания по получени заеми	(564)	(7 153)
Начислени лихви по заеми	243	413
Парични плащания за лихви	(243)	(412)
Прихващане на задължение срещу вземане		(214)
Други непарични изменения		(5)
Нетно изменение на задълженията от финансова дейност	(564)	(640)
Общо задължения от финансова дейност към 31 декември	6 083	6 647

6. Задължения по получени заеми

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN'000	BGN'000
Инвестиционен кредит от Юробанк България АД	6 002	6 566
Лихви	2	2
Общо, в това число:	6 004	6 568
Текущи	638	566
Нетекучи	5 366	6 002

Предоставеното обезпечение за получения от Юробанк инвестиционен кредит е особен залог върху цялото предприятие, включително предприятията от групата „Креда консулт“ ЕООД и „Уинд енерджи“ ЕООД. Падеж – 25.03.2023 г. Лихвен процент – 3,5% плюс Софибор. Плащанията за главница и лихва се извършват в лева, на тримесечие съгласно погасителен план, на 25-то число.

7. Търговски и други задължения

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN'000	BGN'000
Задължения към доставчици	50	47
Задължения за ДДС	17	26
Задължения за Фонд „СЕС“ 5%	6	9
Общо, в това число:	73	82
Текущи	73	82
Нетекучи	-	-

8. Приходи от продажби

	2017	2016
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на електрическа енергия	1 612	1 476
Общо	1 612	1 476

Приходите от продажби са реализирани съгласно сключен през 2010 година договор за изкупуване на произведената електрическа енергия с Е.ОН България продажби АД. Продължителността на договора е 15 години. Цената, на която се изкупува енергията, се регулира и определя от КЕВР.

9. Други доходи

	2017	2016
	BGN'000	BGN'000
Приходи от спечелено съдебно дело		198
Други доходи		4
Общо	-	202

10. Разходи за материали

	2017	2016
	BGN'000	BGN'000
Ел. енергия	9	17
Резервни части	66	13
Общо	75	30

11. Разходи за външни услуги

	2017	2016
	BGN'000	BGN'000
Балансиране на ел. енергия	197	198
Поддръжка ветропарк	160	160
Счетоводство, одит, юридически услуги	27	49
Административно обслужване	68	50
Застраховки, наем, охрана	30	36
Такса за достъп до мрежата	62	57
Компенсация на реакт. енергия	33	19
Прогнозиране	9	2
Други	3	18
Общо	589	589

12. Разходи за персонала

	2017	2016
	BGN'000	BGN'000
Възнаграждения по трудови правоотношения	27	25
Социално осигуряване	-	-
Общо	27	25

Средносписъчният състав на персонала към 31.12.2017 г. е 1 служител (към 31.12.2016 г. – 1 служител).

13. Други разходи

	2017	2016
	BGN'000	BGN'000
Фонд „Сигурност на Електроенергийната система“ към Министерство на Енергетиката, в размер на 5% от приходите, считано от 24.07.2015 г.	71	67
Отписано вземане по давност	23	
Други	10	4
Общо	104	71

14. Финансови приходи/разходи, нето

	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Приходи от лихви по спечелено съдебно дело	1	50
Приходи от лихви по предоставени заеми		10
Разходи за лихви по банкови заеми	(222)	(383)
Такси по банкови заеми	(19)	(25)
Други финансови разходи	(2)	(5)
Общо, нето	(242)	(353)

15. Разход за данък върху печалбата

Основните компоненти на разхода / икономията на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември, са:

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Данъчна печалба по данъчна декларация	37	71
Текущ разход за данъци върху печалбата 10% (2016 -10%)	(4)	(7)
Отписване на отсрочен данъчен актив, свързан с данъчна загуба от 2013 г.	(15)	
Общо разход/икономия за данъци върху печалбата, отчетен в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	(19)	(7)

16. Отсрочени данъчни активи

	временна разлика 31.12.2017 BGN'000	отсрочен данък 31.12.2017 BGN'000	временна разлика 31.12.2016 BGN'000	отсрочен данък 31.12.2016 BGN'000
Данъчна загуба от 2013 г., валидна до 31.12.2018 г.	(103)	10	(290)	29
Данъчна загуба от 2014 г., валидна до 31.12.2019 г.	(122)	12	(122)	12
Данъчна загуба от 2015 г., валидна до 31.12.2020 г.	(72)	7	(72)	7
Общо:	(297)	29	(484)	48

16.1. Значителни преценки

Отсрочените данъчни активи са свързани с неизползвана данъчна загуба, формирана в периода от 2013 г. до 2015 г. Значителна част от загубите се дължат на отчетените разходи за амортизации и лихви по банкови заеми. Неизползваната данъчна загуба за 2013 г. е в размер на 253 хил.лв. Ръководството на

дружеството е оценило, че очакваните бъдещи данъчни печалби, за които могат да бъдат ползвани реализираните през 2013 г. данъчни загуби, са в размер на 103 хил.лв., поради ограниченията на законодателството за ползване на данъчни загуби в срок от 5 години след годината на възникването им. Очакваните бъдещи данъчни печалби са изчислени на база одобрения бюджет за следващите години.

17. Управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват търговски задължения и банкови заеми. Притежаваните от Дружеството финансови активи възникват пряко от дейността – търговски вземания и парични средства. Основните рискове, свързани с финансовите инструменти на Дружеството, са лихвен риск на паричния поток, ликвиден риск и кредитен риск.

17.1. Кредитен риск

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло или в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми. Дружеството извършва продажбите си към „ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ“ АД – платежоспособен и надежден клиент. Неуредените салда текущо се наблюдават и контролират.

Кредитният риск от останалите финансови активи на Дружеството – парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция, произтичаща от възможността контрагентът да не изпълни задълженията си.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството във връзка с признатите финансови активи е балансовата им стойност към 31.12.2017 г.

17.2. Пазарен риск

Пазарен е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от валутен, лихвен и друг ценови риск.

Валутен риск

Дружеството не извършва трансакции в чуждестранна валута, различна от евро, и не е изложено на риск от промените във валутните курсове.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка с получения банков заем, който е с плаващ лихвен процент. Лихвеният разход се състои от фиксирана част 3,5% плюс Софибор.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, при който за Дружеството е невъзможно да плати задълженията си, свързани с финансовите му пасиви, когато те са дължими. Дружеството е изложено на ликвиден риск, който произлиза от обективната зависимост на произвежданата енергия, съответно на приходите от сезонните условия. Основните падежи са свързани с погасяването на банковия кредит при договорени 4 годишни вноски през месеците март, юни, септември и декември. През летните месеци произвежданата енергия е значително по-малко от обичайните нива, което е предпоставка за ликвиден риск спрямо падежите в този период. Ръководството на Дружеството следва процедури и определя

изисквания за управлението на ликвидността и поставя минимални необходими нива на парични средства и ликвидни активи и несъответствие в падежите.

18. Сделки и салда със свързани лица

Свързани лица	Вид свързаност
Стрийм инвест холдинг АД, Швейцария	Крайно предприятие-майка
Енерджи асет мениджмънт холдинг ЕООД	Предприятие-майка
Креда консулт ЕООД	Предприятие под общ контрол
Уинд енерджи ЕООД	Предприятие под общ контрол
Кардам 4 ЕООД	Ключов управленски персонал
Енерджи Компетенс Център България ЕООД	Ключов управленски персонал
Енерджи Компетенс Център Германия ГМБХ	Ключов управленски персонал
К Е Консулт ЕООД	Ключов управленски персонал

18.1. Покупки и транзакции от свързани лица

Вид свързаност	покупка / транзакция	сделки през 2017 BGN'000	задължение към 31.12.2017 BGN'000
предприятие-майка	услуги	57	-
предприятие-майка	допълнителна вноска (други резерви)	-	79
предприятия с ключов управленски персонал	материали и услуги	283	-
Общо		340	79

Условията по сделките не се отклоняват от обичайните за този вид сделки.

Вид свързаност	покупка / транзакция	сделки през 2016 BGN'000	задължение към 31.12.2016 BGN'000
предприятие-майка	оперативен мениджмънт и надзор	48	10
предприятие-майка	допълнителна вноска	-	79
предприятие с ключов управленски персонал	материали и услуги	223	5
Общо		271	94

18.2. Продажби и транзакции към свързани лица

Вид свързаност	покупка / транзакция	сделки през 2017 BGN'000	вземане към 31.12.2017 BGN'000
предприятие под общ контрол	отписано вземане по давност	23	24
Общо		23	24

Условията по сделките не се отклоняват от обичайните за този вид сделки.

Вид свързаност	продажба / транзакция	сделки през 2016 BGN'000	вземане към 31.12.2016 BGN'000
предприятие под общ контрол	начислена лихва по предоставен заем	10	46
Общо		10	46

18.3. Ключов управленски персонал

През 2017 г. са изплатени възнаграждения за заплати и други краткосрочни доходи на ключовия управленски персонал в размер на 27 хил.лв., за същия период на 2016 г. – 25 хил.лв.

19. Условни ангажменти

Дружеството не е предоставяло обезпечения, освен оповестените в приложение 6, както и няма заведени съдебни дела към него или други претенции.

20. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили други събития, които да оказват съществено влияние в имущественото и финансово състояние на дружеството.

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА
СЕВЪН ЗУП ЕООД

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от

Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните:

1. **Милена Добрева Рангелова**, в качеството ми на Управител на **одиторско дружество „ЕКЗИСТРА“ ООД**, с ЕИК: 201349996, със седалище и адрес на управление: гр. София 1680, ул. „Солун“ №51 и адрес за кореспонденция: гр. София 1680, ул. „Солун“ №51, и
2. **Силвия Димитрова Костова**, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 767 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на **одиторско дружество „ЕКЗИСТРА“ ООД** (с рег. № 143 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), **декларираме, че**

«**ЕКЗИСТРА**» **ООД** беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на «**СЕВЪН ЗУП**» **ЕООД** за 2017 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т.8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 06.03.2018 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на „СЕВЪН ЗУП“ ЕООД за 2017 година, издаден на 16.02.2018 г.:



1. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (стр. 1 от одиторския доклад);

2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, относеща се до сделките на «СЕВЪН ЗУП» ЕООД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение 18 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр.4 от одиторския доклад).

3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, относеща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр.4 от одиторския доклад).

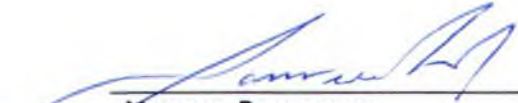


Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на „СЕВЪН ЗУП“ ЕООД за отчетния период, завършващ на 31.12.2017 г., с дата 16.02.2018 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 06.03.2018 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

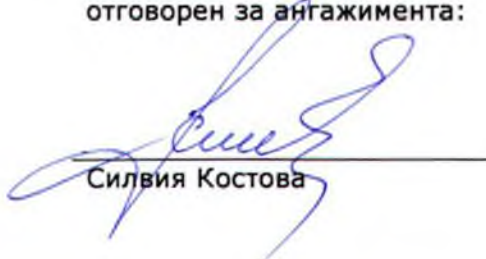
06.03.2018 г.

Гр. София

За ЕКЗИСТРА ООД,
управител:


Милена Рангелова

Регистриран одитор,
отговорен за ангажимента:


Силвия Костова